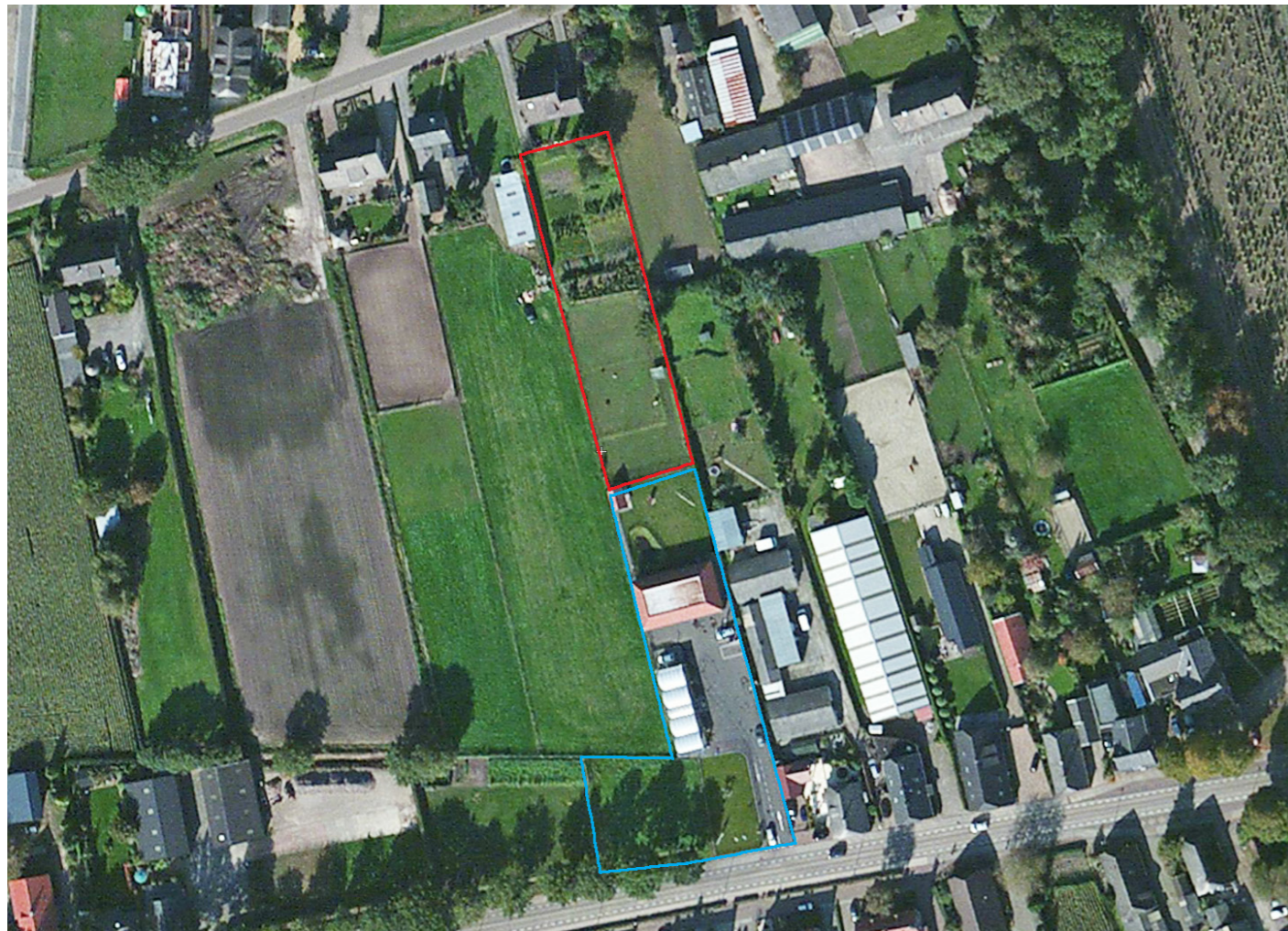


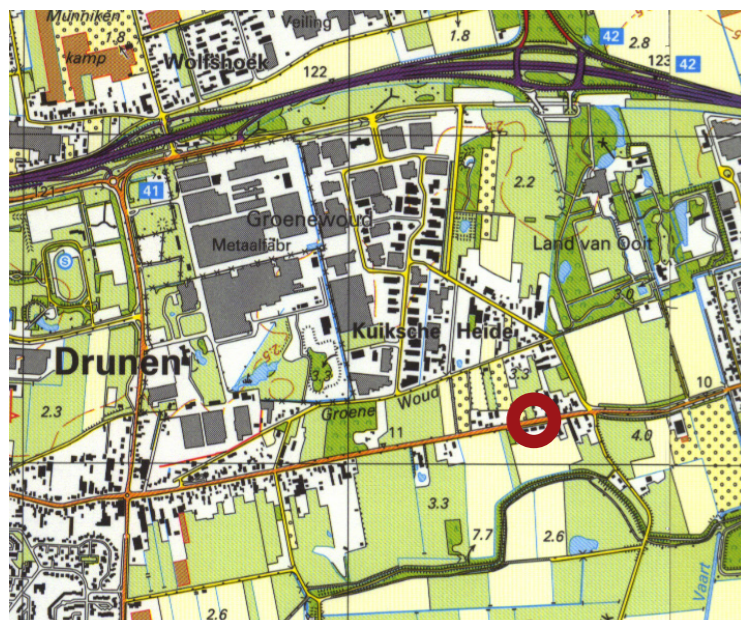
LANDSCHAPSPLAN BOSSCHEWEG 70a



Ligging van het plangebied op de luchtfoto.

Het plangebied ligt aan de Bosscheweg, in het groene gebied tussen de kernen Drunen en Nieuwkuijk. De percelering, haaks op de Bosscheweg is grotendeels nog intact, zoals te zien is op de historische kaart. Met de inpassing van de nieuwe bedrijfswoning aan de Bosscheweg wordt hier rekening mee gehouden.

Het gebied bestond en bestaat nog steeds uit kleinschalige bosgebieden. Met dit landschapsplan kan op deze karakteristiek worden voortgebouwd. Dit past ook in de visie die de gemeente Heusden heeft opgesteld voor het buitengebied in 2010. Het plangebied valt in de 'parkzone'. De belangrijkste doelstelling voor dit gebied: versterking van het halfopen mozaïeklandschap met landgoederen karakter (bospercelen, lanen en waterpartijen).



Ligging op de topografische kaart (2004)



Ligging op de historische kaart (ca 1850)



Ligging in de 'parkzone' uit de ontwikkelingsvisie buitengebied (2010)

LANDSCHAPSPLAN BOSSCHEWEG 70a | INRICHTINGSSCHETS + TOELICHTING



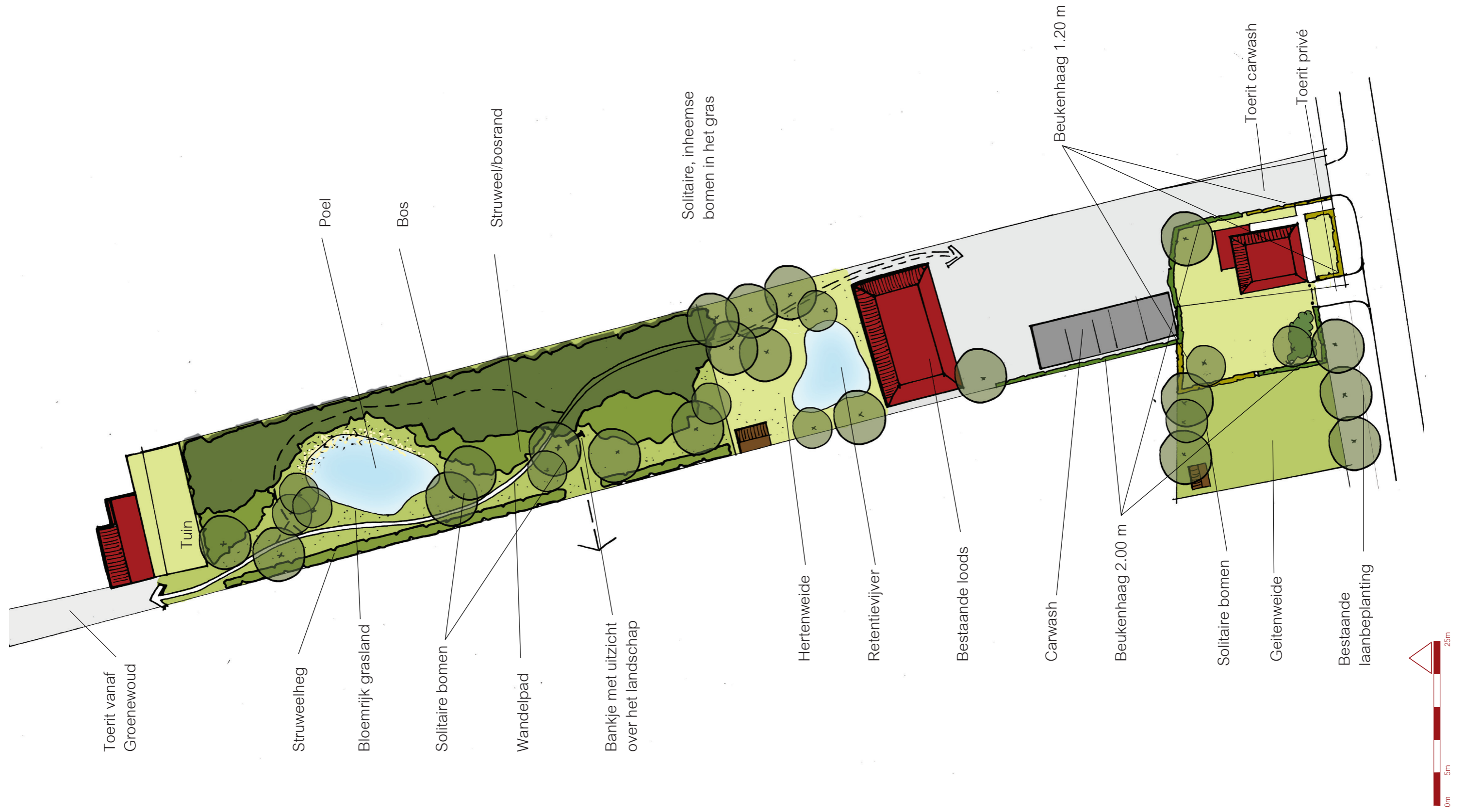
Inrichtingsschets op luchtfoto

De inrichtingsschets voorziet een inpassing van de nieuwe woning, tuin en carwash met een beukenhaag en enkele solitaire, inheemse bomen. Ook op de westelijk gelegen geitenweide en het ten noorden van het bedrijfsperceel gelegen hertenweide worden enkele solitaire bomen geplaatst als Es, Kastanje en Zomereik.

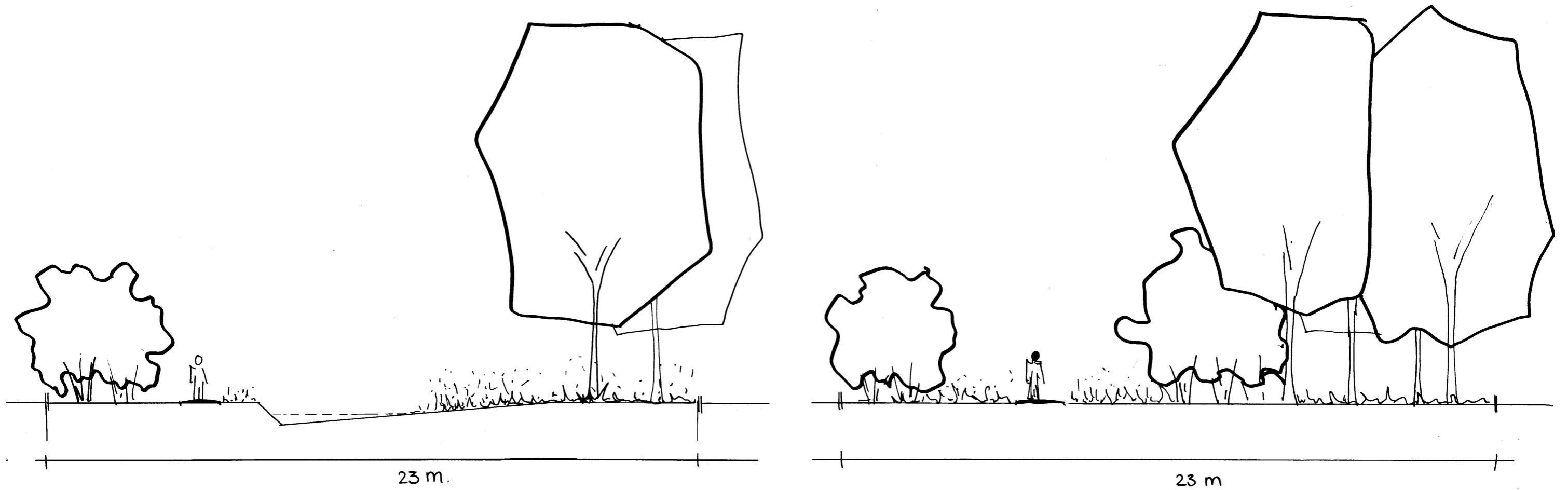
De grootste landschappelijke meerwaarde vindt plaats ten noorden van het bedrijfsperceel. Een perceel van 2200 m² wordt ingericht als een parkachtige zone, waarbij tevens natuurontwikkeling plaatsvindt. De uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het opstellen van de schets:

- het creëren van een bosrand op het zuiden, van bos (Zomereik-Berk) via struweel (o.a. Hazelaar-Lijsterbes-Krent) naar kruidenrijk gras. In het kruidenrijke gras staan enkele solitaire bomen;
- de inpassing van een poel met een natuurvriendelijke oever op het noorden;
- een lijn van noord tot zuid van twee meter struweel als afscheiding aan de oostzijde en ten behoeve van de migratie van kleine zoogdieren;
- een aantrekkelijke wandelroute;
- 2x een aantrekkelijke zitplek met bankjes: 1x met uitzicht op de omgeving, 1x bij de poel.

LANDSCHAPSPLAN BOSSCHEWEG 70a | INRICHTINGSCHETS



LANDSCHAPSPLAN BOSSCHEWEG 70a | PROFIELEN NATUURONTWIKKELING



LANDSCHAPSPLAN BOSSCHEWEG 70a | REFERENTIEBEBEELDEN



Fam Verharen | Bosscheweg Drunen
Globale raming investering

PLANVORMING				<i>totaal</i>	<i>norm</i>
Opstellen schetsplan t.b.v. gesprek Provincie N-BR.				€ 1.300,00	
Opstellen gedetailleerd inrichtingsplan inc. concrete beplantingsplan en groenbegroting				€ 3.200,00	
Eventueel bodemonderzoek				pm	
Opstellen uitvoeringstekeningen en werkbeschrijving				€ 2.500,00	
Overige uitvoeringskosten (begeleiding uitvoering, beoordeling offerte aannemers)				€ 2.000,00	
Beheerplan/richtlijnen beheer				€ 600,00	
Totaal planvorming				€ 9.600,00	

AANLEG	<i>eenheid</i>	<i>hoeveel- heden</i>	<i>prijs per eenheid</i>	<i>totaal</i>	<i>norm</i>
Vorbereidingswerkzaamheden					
grondbewerking (losfrezen)	are	22	€ 7,50	€ 165,00	<i>werkelijke</i>
spitten van plantgaten bomen	st	71	€ 7,50	€ 532,50	<i>kosten</i>
Aanplant struweel (bosplantsoen)					
* struweel westelijke begrenzing (375m2) (3x rij 1,25 m plantafstand over lengte van 75m.)	st	180	€ 1,58	€ 284,40	STIKA
* struweel oostenlijk in de bosrand (250m2) (1,25 m plantafstand)	st	160	€ 1,58	€ 252,80	STIKA
Aanplant bos (650m2, structuurrijk, 80% bedekking)					
* aanplant bosplantsoen (1,25 plantafstand)	st	416	€ 1,58	€ 657,28	STIKA
* aanplant boomvormers (maat 12-14 cm, 4 m. plantafstand)	st	40	€ 60,62	€ 2.424,80	STIKA
Aanplant bomen (maat 18-20cm.)					
* Bomen voorzijde	st	11	€ 120,00	€ 1.320,00	<i>werkelijke</i>
* Bomen achterperceel	st	20	€ 120,00	€ 2.400,00	<i>kosten</i>
Beukenhagen (129m)					
* 100-125m		50	€ 1,45	€ 72,50	<i>werkelijke</i>
* 200-250m		79	€ 12,75	€ 1.007,25	<i>kosten</i>
Aanleg kruidenrijk/bloemrijk grasland (R2) (870m2)	are	8,7	€ 16,25	€ 141,38	STIKA
Ontgraven poelen (totaal 285m2)	m3	410	€ 5,40	€ 2.214,00	STIKA
Aanleg pad (180 m2) halfverharding, 2 m breed puinverharding, afgestrooid met fijne steenslag, ingewalsd	m2	180	€ 10,00	€ 1.800,00	<i>werkelijke</i> <i>kosten</i>
Post algemene uitvoeringskosten onvoorzien (10%)				€ 1.250,00	
Post aannemerskosten (5%)				€ 625,00	
Totaal aanleg				€ 14.449,41	

BEHEER	<i>eenheid</i>	<i>hoeveel- heden</i>	<i>prijs per eenheid</i>	<i>totaal</i>	<i>norm</i>
Struweelhaag 6 jaar	meter	75	€ 0,73	€ 54,75	STIKA
Landschapsboom diameter stam < 20 cm	st	20	€ 3,34	€ 66,80	STIKA
Poel met natuuroever	st	2	€ 43,09	€ 86,18	STIKA
Klein bosje L5	are	8	€ 2,88	€ 23,04	STIKA
Kruidenrijke zoom/grasland (R2)	are	8,6	€ 14,71	€ 126,51	STIKA
Hagen (knip- en scheerheg L7)	meter	129	€ 1,17	€ 150,93	STIKA
Totaal beheer per jaar				€ 508,21	
Totaal beheer voor 10 jaar				€ 5.082,06	

WAARDEVERMINDERING GROND	<i>eenheid</i>	<i>hoeveel- heden</i>	<i>prijs per eenheid</i>	<i>totaal</i>	<i>norm</i>
Voorperceel en ter hoogte geitenweide	m2	150	€ 6,06	€ 908,72	STIKA
Achterperceel	m2	2200	€ 6,06	€ 13.327,82	STIKA
Totaal waardevermindering				€ 14.236,54	

*Revitaliseringsgebieden Zar

Totaal	
Planvorming	€ 9.600,00
Aanleg	€ 14.449,41
Beheer en onderhoud	€ 5.082,06
Waardevermindering	€ 14.236,54
Richtbedrag hoogwaardige architectuur nieuwe bebouwing	
Eindbedrag	€ 43.368,00