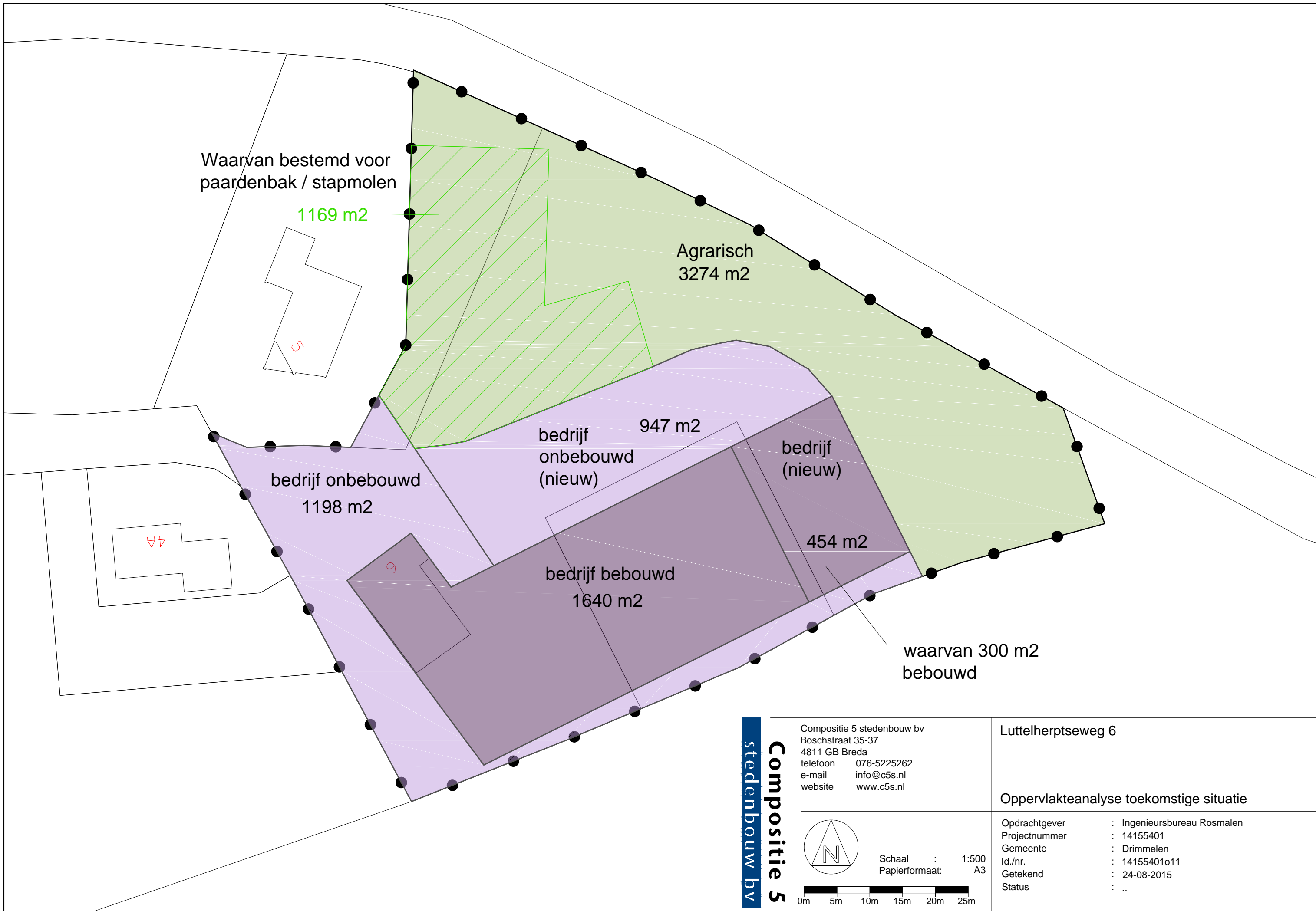


**Bijlage 2**  
Uitwerking Kwaliteitsverbetering van het landschap





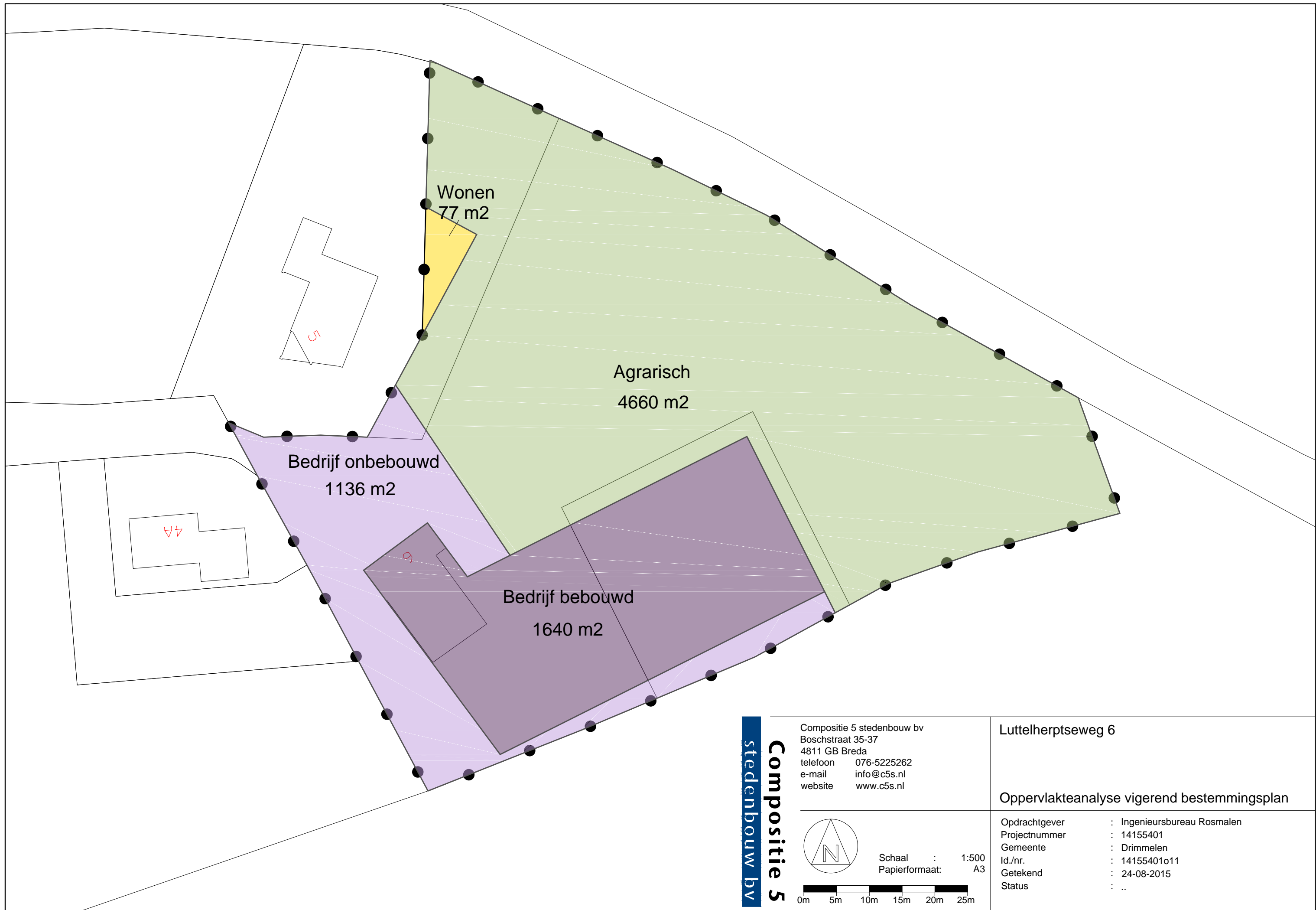
**Compositie 5**  
 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
 Boschstraat 35-37  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076-5225262  
 e-mail info@c5s.nl  
 website www.c5s.nl

Schaal : 1:500  
 Papierformaat: A3

0m 5m 10m 15m 20m 25m

Luttelherptseweg 6	
Oppervlakteanalyse toekomstige situatie	
Opdrachtgever	: Ingenieursbureau Rosmalen
Projectnummer	: 14155401
Gemeente	: Drimmelen
Id./nr.	: 14155401o11
Getekend	: 24-08-2015
Status	: ..



Wonen  
77 m2

Agrarisch  
4660 m2

Bedrijf onbebouwd  
1136 m2

Bedrijf bebouwd  
1640 m2

**Compositie 5**  
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
Boschstraat 35-37  
4811 GB Breda  
telefoon 076-5225262  
e-mail info@c5s.nl  
website www.c5s.nl

Schaal : 1:500  
Papierformaat: A3

0m 5m 10m 15m 20m 25m

Luttelherptseweg 6

Oppervlakteanalyse vigerend bestemmingsplan

Opdrachtgever	: Ingenieursbureau Rosmalen
Projectnummer	: 14155401
Gemeente	: Drimmelen
Id./nr.	: 14155401o11
Getekend	: 24-08-2015
Status	: ..

## Kwaliteitsverbetering Luttelherptseweg 6

### Waardevermeerdering

<b>Oppervlakte vigerend bestemmingsplan</b>	<b>oppervlak m2</b>	<b>waarde/m2</b>	<b>totaal</b>
Agrarisch Onbebouwd	4660	€ 5,50	€ 25.630,00
Wonen	77	€ 250,00	€ 19.250,00
Bedrijf - onbebouwd	1136	€ 45,00	€ 51.120,00
Bedrijf - bebouwd	1640	€ 90,00	€ 147.600,00
<b>totaal m2</b>	<b>7.513</b>		<b>€ 243.600,00</b>
<b>Toekomstige situatie</b>			
<b>oppervlak m2</b>	<b>waarde/m2</b>	<b>totaal</b>	
Agrarisch Onbebouwd	3274	€ 5,50	€ 18.007,00
Wonen	0	€ 250,00	€ -
Bedrijf - onbebouwd	2299	€ 45,00	€ 103.455,00
Bedrijf - bebouwd	1940	€ 90,00	€ 174.600,00
<b>totaal m2</b>	<b>7.513</b>		<b>€ 296.062,00</b>

**Waardevermeerdering** € **52.462,00**

**Basisinspanning landschappelijke inpassing 20%** € **10.492,40**

Investering in het landschap	Soort	Plantafstand	oppervlakte m / m2 / are	aantal (stuks)	normkosten (incl. btw)*	deelkosten	totaalkosten
<b>Plantvak 1</b>							
Haag	Fagus sylvatica	0,25 m		584	€ 1,83	€ 1.070,36	
Beheer (10 jaar) / m2			146	m2	€ 13,57	€ 1.981,51	
							<b>€ 3.051,87</b>
<b>Plantvak 2</b>							
Solitaire wilgenbomen	Salix Alba			6	€ 109,00	€ 654,00	
Beheer (10 jaar) per are					€ 63,22	€ 379,32	
							<b>€ 1.033,32</b>
<b>Plantvak 3</b>							
Zaaimengsel			5,51	are	€ 18,85	€ 103,86	
Beheer (10 jaar) per are					€ 17,06	€ 94,02	
							<b>€ 197,88</b>
<b>Sloop stallen</b>							
Sloop			112	m2	€ 25,00	€ 2.800,00	
							<b>€ 2.800,00</b>
<b>Totaal investering</b>							<b>€ 7.083,07</b>

### Overig

Plankosten landschappelijke inpassing (max 20% van de totale investering)

**€ 1.000,00**

**Totaalkosten landschappelijke inpassing**

**€ 8.083,07**

*\* Op basis van vergoedingssystematiek en -grondslagen van het groen-blauw stimuleringskader Noord Brabant, bijlage F Tabel 1 en 2 Geïndexeerd naar Consumentenprijsindex van CBS (2006 - 2015 is 16%)*

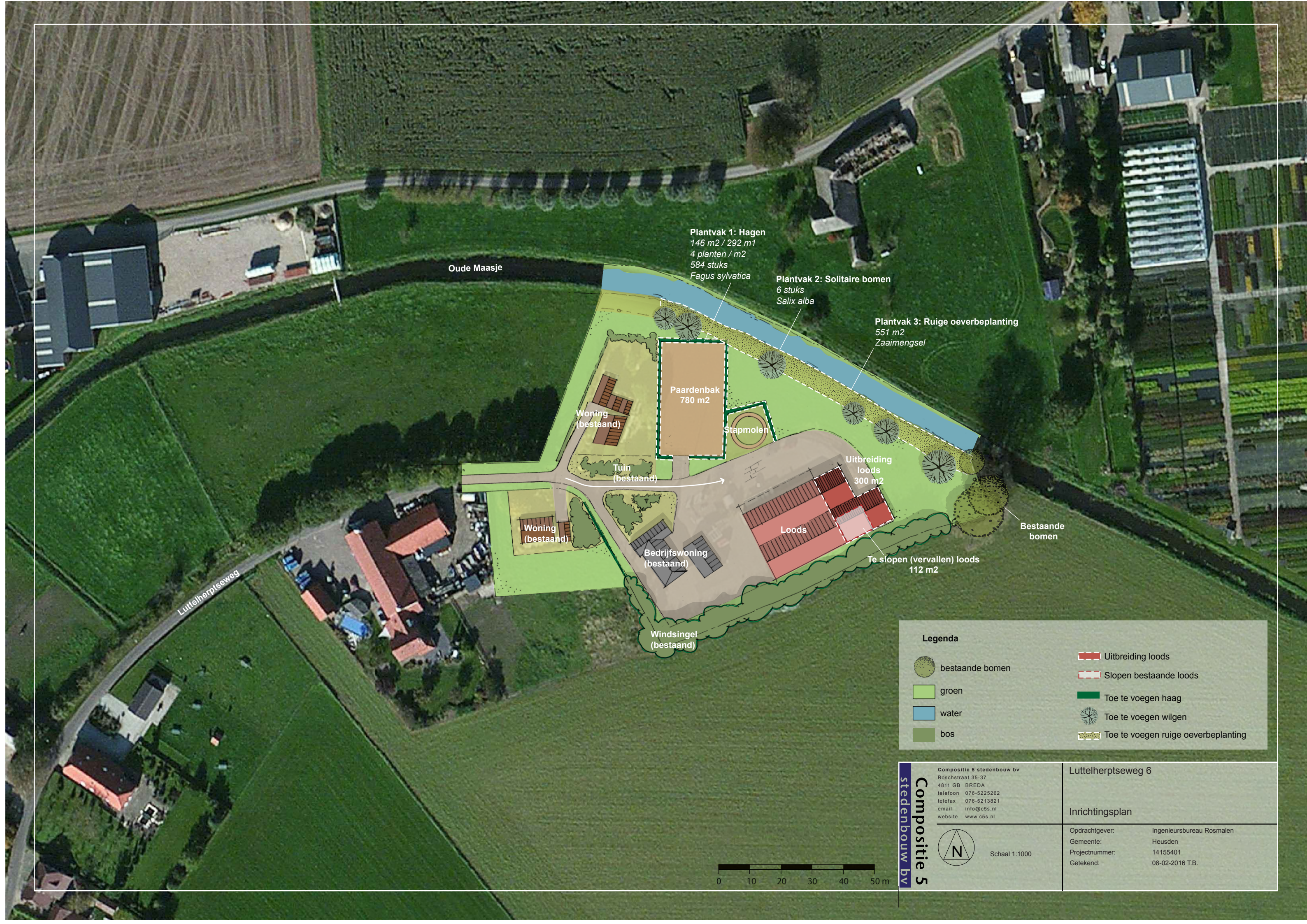
Benodigde kwaliteitsverbetering

€ 10.492,40

**nog investeren in fonds**

**€ 2.409,33**





Oude Maasje

Luttelherptseweg

Plantvak 1: Hagen  
146 m<sup>2</sup> / 292 m<sup>1</sup>  
4 planten / m<sup>2</sup>  
584 stuks  
*Fagus sylvatica*

Plantvak 2: Solitaire bomen  
6 stuks  
*Salix alba*

Plantvak 3: Ruige oeverbeplanting  
551 m<sup>2</sup>  
Zaaimengsel

Paardenbak  
780 m<sup>2</sup>

Woning  
(bestaand)

Stapmolen

Tuin  
(bestaand)

Uitbreiding  
loods  
300 m<sup>2</sup>

Woning  
(bestaand)

Loods










Bedrijfswoning  
(bestaand)

Te slopen (vervallen) loods  
112 m<sup>2</sup>

Bestaande  
bomen

Windsingel  
(bestaand)

**Legenda**

-  bestaande bomen
-  groen
-  water
-  bos
-  Uitbreiding loods
-  Slopen bestaande loods
-  Toe te voegen haag
-  Toe te voegen wilgen
-  Toe te voegen ruige oeverbeplanting

**Compositie 5**  
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
Boschstraat 35-37  
4811 GB BREDA  
telefoon 076-5225262  
telefax 076-5213821  
email info@c5s.nl  
website www.c5s.nl

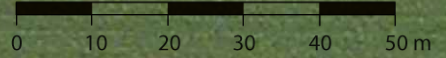
Luttelherptseweg 6

**Inrichtingsplan**

Opdrachtgever: Ingenieursbureau Rosmalen  
Gemeente: Heusden  
Projectnummer: 14155401  
Getekend: 08-02-2016 T.B.



Schaal 1:1000





## Landschappelijk inpassingsplan Luttelherptseweg 6

### Invulling plantvakken

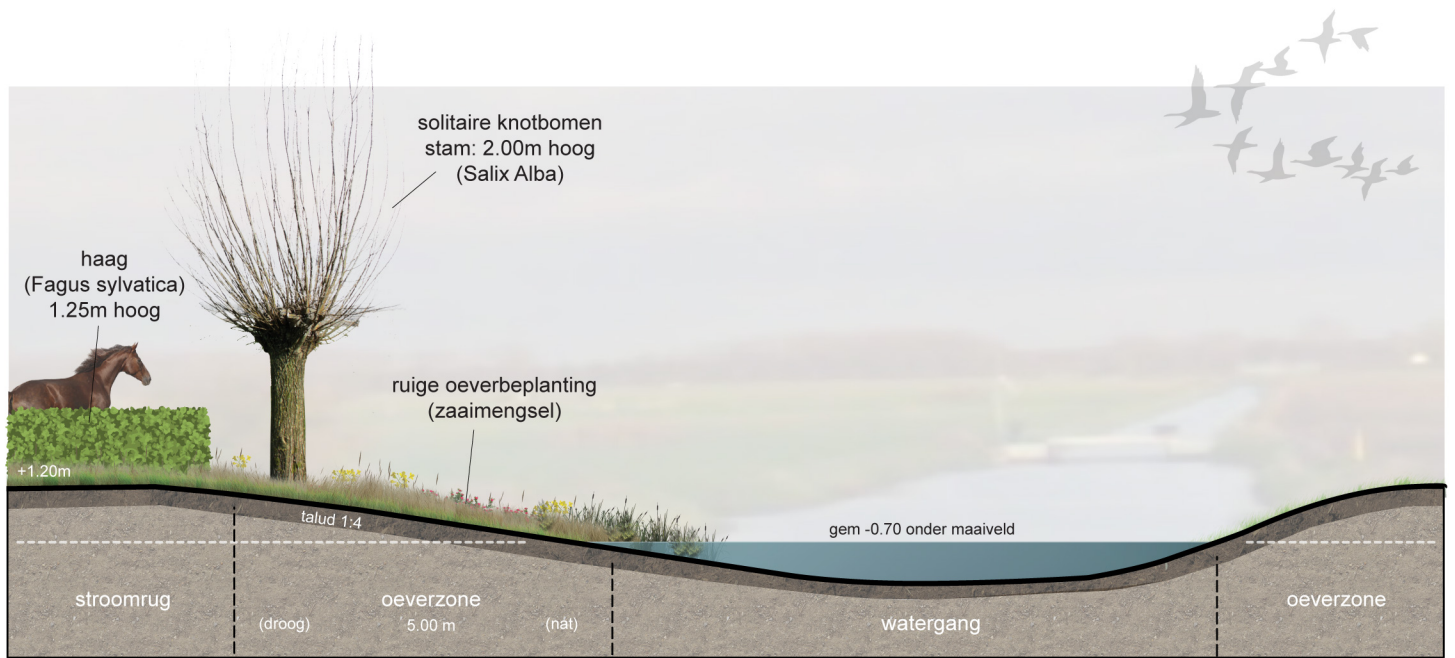
Stroomruglandschap			
Bodem	Jonge rivierklei, Poldervaaggrond (RN94C)	nat	humusarm
Teeltlaag	30 cm		
Grondwatertrap	IV	GHG > 40cm	GLG 80-120 cm

Plantvak 1						
Landschapselement:	Omzoomende haag					
Beschrijving:	Landschappelijke afscherming paardenbak					
Oppervlakte:	146 m <sup>2</sup>					
Breedte :	0,5 m					
Lengte:	292 m					
Plantverband:	Individueel					
Lat. Naam	Nederl. Naam	aantal		aanplant hoogte	uitgroeihogte	beheer
<i>Fagus Sylvatica</i>	Gewone beuk	4 stks / m <sup>2</sup>	584 stuks 2-jarige planten	80 cm -100 cm	ca. 125 cm	Eenmaal per jaar snoeien in juni

Plantvak 2						
Landschapselement:	Solitaire knotbomen					
Beschrijving	Losse bomen, individueel gepositioneerd op de taludrand					
Plantverband	Individueel					
Lat. Naam	Nederl. Naam	aantal		aanplant hoogte	uitgroeihogte	beheer
<i>Salix Alba</i>	Schietwilg	6 stks	op draadkruit	200 cm	stam ca 200cm hoog. Uitgroei tot 10 m	Eenmaal per 5 jaar snoeien van uitgelopen takken tussen november en maart

Plantvak 3						
Landschapselement:	Ruige oeverbeplanting					
Beschrijving:	Licht opgaande ruige beplanting langs rivieroever					
Oppervlakte:	551 m <sup>2</sup>					
Breedte:	5 m					
Lengte:	135 m					
Plantverband:	Zaaimengsel					
Lat. Naam	Nederl. Naam	aantal		aanplant hoogte	uitgroeihogte	beheer
<b>Ruigteflora RN 17</b>	-	2-4 gr / m <sup>2</sup>	1350 gr - 2700 gr	-	10-30 cm	Geen bemesting en beweiding. Droge delen jaarlijks 40% maaien en afvoeren (na half juni). Natte delen tweejaarlijks maaien. Houtige opslag jaarlijks verwijderen
<i>Angelica sylvestris</i>	Engelwortel					
<i>Eupatorium cannabinum</i>	Koninginnekruid					
<i>Filipendula ulmaria</i>	Moerasspirea					
<i>Hypericum tetrapterum</i>	Gevleugeld Hertshooi					
<i>Lycopus europaeus</i>	Wolfspoot					
<i>Lysimachia vulgaris</i>	Wederik					
<i>Lythrum salicaria</i>	Kattestaart					
<i>Scrophularia nodosa</i>	Knopig Helmkruid					
<i>Scrophularia umbrosa</i>	Gevleugeld Helmkruid					
<i>Valeriana officinalis</i>	Valeriaan					
<i>Veronica longifolia</i>	Langbladige Ereprijs					





Landschappelijke inpassing Luttelherptseweg 6  
Doorsnede oeverzone

