

Nota zienswijzen



Behorende bij

bestemmingsplan **'Heusden Buitengebied, 2de herziening'**

Vastgesteld in de raadsvergadering van 22 december 2015

Inleiding

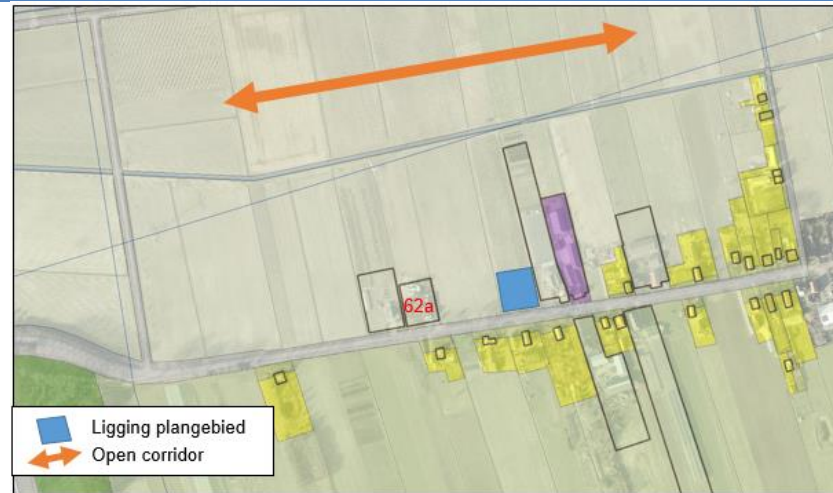
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 2de herziening' lag vanaf 2 juli 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. Hierna staat in de beantwoordingmatrix in hoeverre de zienswijze aanleiding vormt voor bijstelling van het plan.

Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
In het verleden is er door de gemeente Heusden nadrukkelijk gestreefd om De Hoeven (voorbij het Bijltje) niet vol te bouwen, om corridors en doorzichten naar het Herptse veld te waarborgen. De openheid in de lintstructuur is vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied. Indiener geeft aan dat ten opzichte van de bestaande situatie er toch een aanvraag ligt om het bestemmingsplan buitengebied te wijzigen. Hierover is door de gemeente niet/nauwelijks gecommuniceerd met bewoners en hierover is ook niet gecommuniceerd in de media. Het tot nu toe gevoerde beleid van de gemeente Heusden over openheid in de lintstructuur zoals die door de gemeente is geprofileerd, wordt hiermee teniet gedaan. Een van de karakteristieke kenmerken in het buitengebied van De Hoeven verdwijnt en het aanzicht zal ingrijpend veranderen. Met deze keuze van de gemeente is indiener het niet eens. Graag hoort indiener van de gemeente Heusden wat de argumenten zijn om het bestemmingsplan te wijzigen en ook	In de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 van de toelichting) behorend bij het betreffende initiatief is verantwoord waarom in dit geval medewerking kan worden verleend aan de vestiging van een hoveniersbedrijf. Het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de omgeving van Haarsteeg en specifiek De Hoeven is verwoord in de Ontwikkelingsvisie Buitengebied (zie paragraaf 4.2 voor de relevante passages). Aansluitend aan het perceel (oostzijde) is sprake van een bebouwd lint met (agrarische) bedrijvigheid en woningen. Aan de overzijde is grotendeels sprake van aaneengesloten bebouwing (zuidzijde). Op enkele plaatsen is er vanuit het lint zicht op het Herptse Veld. De ontwikkeling voorziet ter plaatse in een beperkte afronding van bebouwd gebied. Tussen de beoogde locatie en het westelijke gelegen perceel (nr. 62a) blijft een opening over van circa 85 meter. Het zicht op de openheid aan de noordzijde van De Hoeven op het Herptse Veld, wordt daarmee niet onevenredig aangetast. Verder komt het perceel niet verder in het landschap te liggen (noordzijde) dan de naastgelegen percelen (max. 50 meter), waardoor geen afbreuk wordt gedaan wordt aan het open karakter zoals beschreven in de ontwikkelingsvisie (open corridor). De nieuwe ontwikkeling wordt verder landschappelijk ingepast, waarbij wordt aangesloten op de landschappelijke doelstellingen uit de ontwikkelingsvisie.	Geen.

wil indiener horen wat de verdere beleidsplannen voor de toekomst zijn met De Hoeven, met name het buitengebied.



Ligging perceel met bebouwde percelen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het bestemmingsplan is voor het overige volgens de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven weg in procedure gebracht.