

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Het Hoog II, 2e partiële herziening'
Portefeuillehouder	Mevrouw J. van Aart
Datum raadsvergadering	12 juli 2016

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij bestemmingsplan 'Het Hoog II, 2e partiële herziening' aan u voor ter vaststelling. Dit bestemmingsplan maakt de vestiging van het bedrijf Benier mogelijk.

Aanleiding

De verkavelingsopzet in de geldende bestemmingsregeling bood aan de zuidwestzijde van het plangebied onvoldoende ruimte voor de vestiging van het bedrijf.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein Het Hoog in Nieuwkuijk. Het wordt aan de noordzijde begrensd door de Tuinbouwweg en aan de zuidzijde door het verlengde van de Abdijlaan. Aan de oostelijke zijde vormt de Abt van Engelenweg de grens. Aan de westzijde is het verlengde van de Looijer de grens. De afbeelding hieronder geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding plangebied

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van de vestiging van de fabrikant voor deegverwerkingsmachines Benier. Dit bedrijf heeft een perceel afgenomen van 2,7 ha. Het resterende deel van het plangebied is deels bestemd voor water en deels in optie genomen door Benier voor een eventuele toekomstige uitbreiding.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage gelegen van 24 maart 2016 tot en met 4 mei 2016. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wijzigingen

EDAarnaast zijn er ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de het exploitatiebudget voor plangebied Het Hoog.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Wij verwijzen u hiervoor naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen zes weken bekendgemaakt. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden. Omdat wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of er geen provinciale belangen worden geschaad. Het voorstel is de provincie te vragen om een spoedige inhoudelijke reactie.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016;

gezien het voorstel van het college van 6 juni 2016;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het ontwerpbestemmingsplan 'Het Hoog II, 2^e partiële herziening' te wijzigen overeenkomstig de Nota van wijzigingen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Het Hoog II, 2e partiële herziening' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.PH2HOOG2-VG01;
- de provincie Noord-Brabant te verzoeken om een spoedige inhoudelijke reactie binnen de wettelijke termijn op het vastgestelde bestemmingsplan;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf