

Raadsvoorstel

Zaak : 1011390

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Elshout, 2e herziening, Elshoutseweg 3'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	22 september 2020
Aantal bijlagen	0

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij bestemmingsplan 'Elshout, 2e herziening, Elshoutseweg 3' ter vaststelling aan u voor. Het doel van dit bestemmingsplan is de aanpassing van het bouwvlak zodat een bedrijfsgebouw kan worden gerealiseerd van maximaal 400 m² voor het bestaande bedrijf.

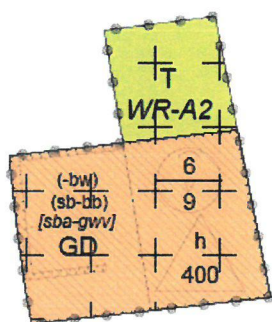
Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

Op 20 december 2016 is het bestemmingsplan 'Elshout' door u vastgesteld. Tegen dit besluit is door de bewoners van Elshoutseweg 3, ook de initiatiefnemers van de nu voorliggende herziening, beroep ingesteld. Op 31 juli 2019 heeft de Raad van State [uitspraak](#) gedaan en het beroep ongegrond verklaard. De Raad van State heeft in zijn uitspraak geoordeeld dat, ten tijde van de vaststelling van het plan, het verzoek tot vergroting van het bouwvlak niet voldoende was onderbouwd. De voorliggende herziening voorziet hier nu wel in.

Plangebied

Het plangebied betreft het zuidelijke deel van het perceel aan de Elshoutseweg 3 in Elshout.



Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de aanpassing van het bouwvlak zodat een bedrijfsgebouw kan worden gerealiseerd van maximaal 400 m² voor het bestaande bedrijf. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Elshout' is dit nu niet mogelijk. De reden voor vergroting van het bouwvlak is de bedrijfsorganisatorische wens om de verschillende onderdelen van het bedrijf (stalling, kantoor, kantine/ontvangstruimte) te herschikken en centraal onder te brengen op het perceel.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites [0797.ropubliceer](https://0797.ropubliceer.nl) en ruimtelijkeplannen.nl (via zoeken op adres Elshoutseweg 3 Elshout).

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 25 juni tot en met 5 augustus 2020. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's, ook niet in relatie tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden (natuurwetgeving). Uit de stikstofberekening blijkt dat de ontwikkeling in niet betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van de gemeente en dat van andere relevante overheden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het bestemmingsplan 'Elshout'.

Eerder stuurden wij een raadsinformatiebrief om het ontwerpbestemmingsplan te bespreken (eerste bespreking) in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 2 september 2020. Echter, inmiddels is het bestemmingsplan zover dat het door u kan worden vastgesteld. Dit betekent dat we het ontwerpbestemmingsplan in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 2 september 2020 dan ook in die zin aan u voorleggen.

Wij stellen u voor:

- het bestemmingsplan 'Elshout, 2^e herziening, Elshoutseweg 3' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.PH2Elshout-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze leges komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten die het planschadeverhaal regelt.

Er hoeft door u geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet uw besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het besluit toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n): -----

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 22 september 2020;

gezien het voorstel van het college van 11 augustus 2020;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het bestemmingsplan 'Elshout, 2^e herziening, Elshoutseweg 3' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.PH2Elshout-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees