

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Elshout 1e herziening Heusdenseweg 8 en 10'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	17 december 2019

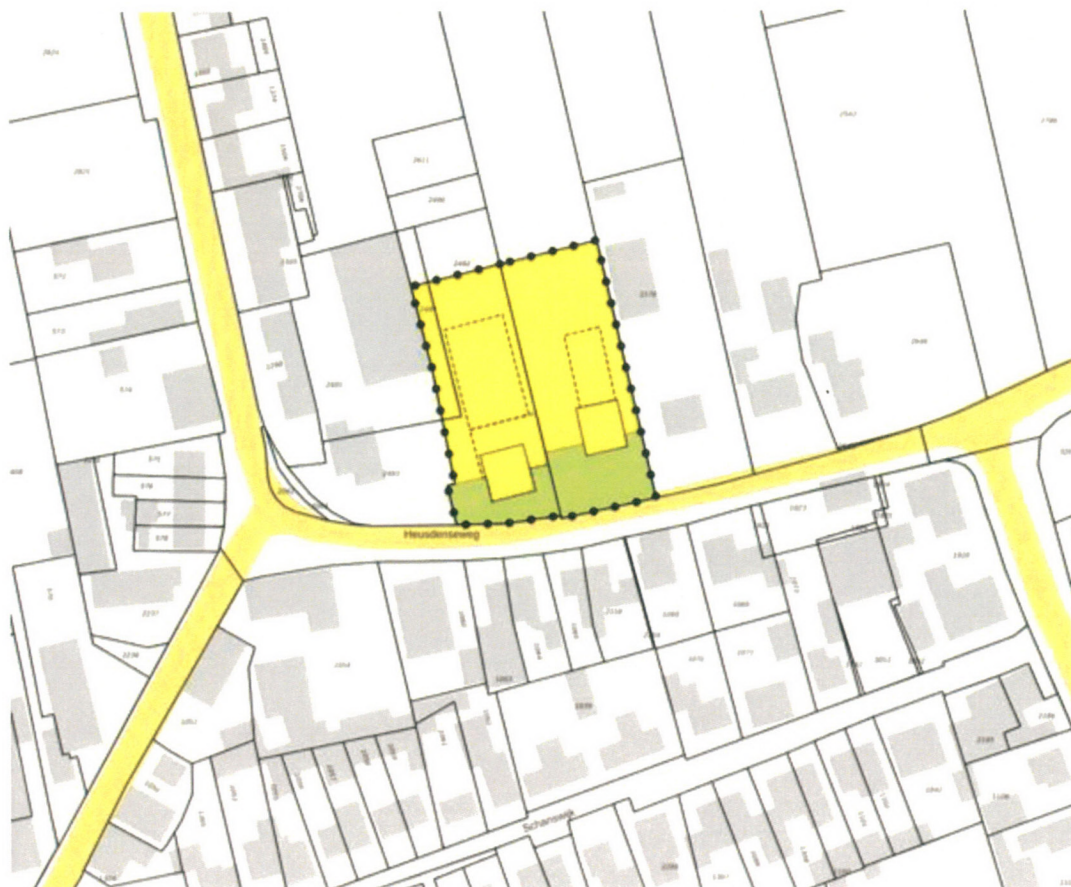
Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het **bestemmingsplan 'Elshout 1e herziening Heusdenseweg 8 en 10'** ter vaststelling aan u voor. Het bestemmingsplan is opgesteld vanwege de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Elshout', vastgesteld op 20 december 2016. De Raad van State heeft het bestemmingsplan ter plaatse van de locatie Heusdenseweg 8 en 10 vernietigd en aan de gemeente opgelegd om een nieuw besluit te nemen. In deze herziening wordt voor de percelen Heusdenseweg 8 en 10 in Elshout een woonbestemming opgenomen.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Elshout en betreft de percelen Heusdenseweg 8 en 10.



Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is het herstellen van het vernietigde plandeel Heusdenseweg 10, waarbij ook het naastgelegen perceel Heusdenseweg 8 wordt meegenomen.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 8 augustus 2019 tot en met 18 september 2019. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er is één zienswijze ontvangen.

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij u naar de Nota Zienswijzen. In de Nota van wijzigingen staan de voorgestelde aanpassingen van het bestemmingsplan als gevolg van de zienswijze. Daarnaast staat daarin een aanpassing die ambtshalve wordt voorgesteld aan de hand van een reactie van de Veiligheidsregio Brabant-Noord.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's, ook niet in relatie tot stikstofdepositie op Natura2000 gebied (natuurwetgeving). Er is geen sprake van nieuwbouw c.q. verbouw.

Afweging

De Raad van State heeft in zijn uitspraak bepaald dat de gemeente op basis van de informatie die zij tot haar beschikking had, onvoldoende heeft gemotiveerd waarom Heusdenseweg 10 niet als woonbestemming is bestemd. Hierdoor moet u een nieuw besluit nemen over Heusdenseweg 10. Zoals ook al blijkt uit de uitspraak ligt het toekennen van een woonbestemming het meest voor de hand.

Het naastgelegen perceel Heusdenseweg 8 is uitvoerig betrokken geweest bij de uitspraak. Het is inmiddels duidelijk geworden dat daar de huidige agrarische bestemming niet overeenkomt met de bestaande situatie. Er is geen sprake meer van agrarische activiteiten en er mogen geen dieren meer worden gehouden. In overleg met de bewoners van Heusdenseweg 8 wordt dit perceel ook voorzien van een woonbestemming in deze herziening.

De beoogde woonbestemming voor beide percelen past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van bestemmingsplan 'Elshout'.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Drunen/Vlijmen en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 17 december 2019;

gezien het voorstel van het college van 12 november 2019;

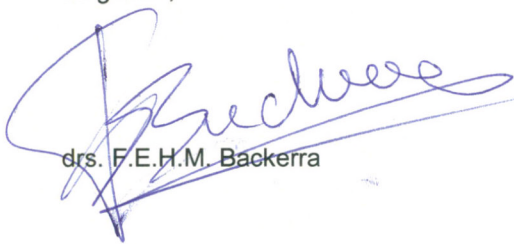
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Elshout 1e herziening Heusdenseweg 8 en 10' te wijzigen overeenkomstig de Nota wijzigingen;
- het bestemmingsplan 'Elshout 1e herziening Heusdenseweg 8 en 10' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.PH1Elshout-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees