

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Vlijmen, Kerk Vliedberg'
Portefeuillehouder	Dhr. dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	10 november 2016

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Vlijmen, Kerk Vliedberg' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 50 appartementen mogelijk en is eerder besproken tijdens de informatievergadering van 7 september 2016. De inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan is voorbij. U kunt het bestemmingsplan nu vaststellen.

Aanleiding

De locatie is in beeld als (inbreidings)locatie voor de bouw van 50 appartementen. Het gebouw sluit aan op de bestaande kerktoeren en de aanwezige bebouwing in de omgeving. Op basis van het geldende bestemmingsplan kunnen op de locatie geen woningen worden gebouwd. Hiervoor is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Vlijmen en wordt globaal begrensd door de Nassaulaan in het noorden, de Theodoor van Thuldenstraat in het zuiden, de seniorenappartementen aan de oostzijde en aan de westzijde ligt het Burgemeester van Houtplein met zijn winkels en appartementen.



Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een appartementengebouw mogelijk. In het verleden stond hier de Goddelijke Voorzienigheidskerk. Deze is recent gesloopt, met als doel de locatie te herontwikkelen. Stichting Woonveste is van plan hier 50 appartementen te bouwen. Dit bestemmingsplan maakt die bouw mogelijk.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 ter inzage. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzet van middelen

Voor het bestemmingsplan brengt de gemeente de reguliere legeskosten bij de initiatiefnemers in rekening.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatiefnemers is door ons een anterieure overeenkomst gesloten. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is niet nodig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit ook aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van onze gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Er zijn geen reacties of zienswijzen ingediend en ambtshalve wijzigingen zijn er ook niet. Het plan wordt dan ook ongewijzigd aan u voorgelegd ter vaststelling.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen twee weken bekendgemaakt. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 10 november 2016;

gezien het voorstel van het college van 27 september 2016;

gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het ontwerpbestemmingsplan 'Vlijmen, Kerk Vliedberg' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.KerkVliedberg-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf