

MEMO RAAD

Aan: de leden van de raad
Van: college van Heusden
Datum: 16 juni 2014
Onderwerp: Vragen informatievergadering Ruimte
Doel: ter kennisname/ter informatie
Aanleiding: antwoord op vragen uit informatievergadering Ruimte 11 juni
Aard informatie: openbaar

Aanleiding

In de informatievergadering Ruimte 11 juni 2014 is door wethouder Van Bokhoven een aantal toezeggingen gedaan over het ontwerpbestemmingsplan Het Run. Hierbij treft u de uitwerking daarvan aan.

Toezegging 1:

Er wordt nagegaan of er betere parkeeroplossingen zijn langs de Hoge Schijf, met name bij drukke dagen.

Bovenstaande toezegging betreft een toezegging door de portefeuillehouder met actie op de langere termijn. Daarom wordt hier in deze memo niet op ingegaan.

Toezegging 2:

Er wordt nagegaan of de regels m.b.t. horeca voldoende duidelijk zijn.

Horeca (terras)

Op grond van onderstaande bepaling kan onduidelijkheid ontstaan over de openingstijden van het terras.

*Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:
de bedrijfsvloeroppervlakte van een buitenterras niet meer mag bedragen dan 200 m², met dien verstande dat opening uitsluitend is toegestaan:*

- *in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 00.00 uur in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus;*
- *in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 23.00 uur op doordeweekse dagen in de periode buiten 1 juli tot en met 31 augustus;*
- *in de dag en avondperiodes tussen 08.00 en 00.00 uur in de weekenden in de periode buiten 1 juli tot en met 31 augustus;*

Voorstel voor wijziging Nota zienswijzen en wijzigingen:

*Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:
de bedrijfsvloeroppervlakte van een buitenterras niet meer mag bedragen dan 200 m², met dien verstande dat opening uitsluitend is toegestaan:*

- *in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 00.00 uur in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus;*
- *in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 23.00 uur op doordeweekse dagen in de periode **1 september tot en met 30 juni;***
- *in de dag en avondperiodes tussen 08.00 en 00.00 uur in de weekenden in de periode **1 september tot en met 30 juni;***

Begrip muziekevenement

Het begrip 'muziekevenement' leidt tot enige onduidelijkheid.

'muziekevenement': elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijk popconcert, houseparty, dance event en voor wat betreft het geluidsniveau daarmee vergelijkbaar evenement.

Voorstel voor wijziging Nota zienswijzen en wijzigingen:

*'muziekevenement': elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijk popconcert, houseparty, dance event **of** voor wat betreft het geluidsniveau daarmee vergelijkbaar evenement.*

Toezegging 3:

Er wordt duidelijkheid gegeven m.b.t. het aantal activiteitendagen

Op grond van onderstaande bepaling zijn in theorie 36 evenementendagen toegestaan.

Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:

- *het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalige evenementen, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 3 dagen omvatten is niet toegestaan;*
- *het gebruik van gronden ten behoeve van meer dan 12 kleinschalige evenementen per jaar is niet toegestaan.*

De strekking is echter dat jaarlijks sprake zal zijn van niet meer dan 18 evenementendagen.

Voorstel voor wijziging Nota zienswijzen en wijzigingen:

Toevoegen van de volgende bepaling aan artikel 5.5.:

- ***het gebruik van gronden ten behoeve van meer dan 18 evenementendagen is niet toegestaan, waarbij het opbouwen en afbreken van een evenement niet tot een evenementendag wordt gerekend.***

Toezegging 4:

Er volgt een overzichtje van de regels bij handhaving

- Vergunning/ melding

Op grond van het bestemmingsplan zal de ondernemer voor de camping een melding moeten doen in het kader van het Activiteitenbesluit. De geluidsnormen in het Activiteitenbesluit liggen, zoals ook in het akoestisch onderzoek is gesteld, hoger dan uit de berekeningen blijkt. Hieruit blijkt dat ruimschoots voldaan kan worden aan de eisen die gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit biedt daarin ook de mogelijkheid om verdere maatwerkvoorschriften op te nemen indien dit noodzakelijk is. Op basis van deze vergunning of melding en bijbehorende geluidsnormen kan handhavend worden opgetreden bij overtreding van deze normen.

Voor evenementen die afwijken van de regulier toegestane activiteiten is een melding van een kleinschalig evenement of een evenementenvergunning op grond van de APV nodig.

Bij reguliere activiteiten en bij evenementen mag de ondernemer met een melding op grond van de APV vier keer per jaar afwijken van de geluidsnormen (de festiviteitenregeling). De geluidsnormen gelden dan niet. Indien nodig kan het college nadere regels stellen om geluidshinder te voorkomen.

- Handhaving

Reguliere activiteiten

Ten aanzien van de reguliere activiteiten geldt dat Het Run een basistaakbedrijf is en de handhaving en controles worden uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden en West Brabant (OMWB). Gemeente Heusden blijft wel bevoegd gezag.

Voordat handhavend kan worden opgetreden moet eerst geconstateerd worden dat er sprake is van een overtreding. Klachten worden afgehandeld door de Omgevingsdienst Midden en West Brabant. Men kan dan bellen naar de klachtenlijn van de OMWB, 013-2060500. De OMWB zal passende maatregelen nemen, afhankelijk van de aard van de klachten. Bijvoorbeeld bij geluidsoverlast zou het bedrijf direct bezocht kunnen worden naar het oordeel van de OMWB.

Evenementen

Bij evenementen is de inzet vooral gericht op preventie. Als er overlast te verwachten is, of er eerdere klachten bekend zijn, zal voorafgaand aan het evenement met de organisator worden gesproken. Daarbij wordt hij gewezen op de [geluidsnormen](#) en zijn verantwoordelijkheid om overlast te voorkomen. Vooraf kan in overleg de muziekinstallatie zo worden ingeregeld om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen. Als gebruik wordt gemaakt van de festiviteitenregeling gelden de geluidsnormen niet. Ook dan kan de in overleg de muziekinstallatie worden ingesteld op een acceptabel geluidniveau.

Bij overtreding van de geluidsnormen, of excessieve geluidshinder (festiviteitenregeling), wordt eerst verzocht om het geluid zachter te zetten. Als hier geen gehoor aan wordt gegeven, kan proces-verbaal worden opgemaakt. Ook zal bij volgende evenementen extra aandacht worden besteed om overtredingen te voorkomen. In de praktijk wordt met preventief optreden veel voorkomen. Aan notoire overtreders kan een preventieve last onder dwangsom worden opgelegd om naleving van de regels af te dwingen, of in het uiterste geval kan een evenementenvergunning, als deze nodig is, worden geweigerd.

Voorstel voor wijziging Nota zienswijzen en wijzigingen:

De toelichting wordt op dit punt gewijzigd door toevoeging van een paragraaf handhaving.

Nadere uitwerking 1 n.a.v. de raadsinformatievergadering

Camperplaatsen en parkeerplaatsen

Op grond van onderstaande bepalingen kan onduidelijkheid bestaan over het aantal parkeerplaatsen indien deze in gebruik zijn door campers.

In artikel 5.5 is reeds vastgelegd dat het totaal aantal kampeerplaatsen, waaronder camperplaatsen niet meer dan 80 mag bedragen. Het aantal parkeerplaatsen dient bij 80 kampeerplaatsen minimaal 104 te bedragen. In gebruik zijnde parkeerplaatsen voor standplaatsen voor campers tellen niet mee in de minimaal benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen. Dit betekent in een dergelijk geval dat meer parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Aan de bestemmingsomschrijving (artikel 5.1) wordt toegevoegd:

- *Ter plaatse van de aanduiding „parkeerterrein” uitsluitend een parkeerterrein en standplaatsen voor campers;*

Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:

- *ter plaatse van de aanduiding „kampeerterrein” mag het totaal aantal parkeerplaatsen niet minder bedragen dan 115 met dien verstande dat ten behoeve van het kampeerterrein het aantal parkeerplaatsen niet minder mag bedragen dan 104 en het aantal parkeerplaatsen voor de horecavoorziening niet minder mag bedragen dan 11.*

Voorstel voor wijziging Nota zienswijzen en wijzigingen:

Aan de bestemmingsomschrijving (artikel 5.1) wordt toegevoegd:

- *Ter plaatse van de aanduiding „parkeerterrein” uitsluitend een parkeerterrein en standplaatsen voor campers;*

Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:

- ter plaatse van de aanduiding „**parkeerterrein**“ mag het totaal aantal parkeerplaatsen niet minder bedragen dan 115 met dien verstande dat
 - o ten behoeve van het kampeerterrein het aantal parkeerplaatsen niet minder mag bedragen dan 104 en het aantal parkeerplaatsen voor de horecavoorziening niet minder mag bedragen dan 11.

Parkeerplaatsen in gebruik als standplaats voor campers tellen niet mee in het minimaal benodigd aantal parkeerplaatsen.