
Onderwerp	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Heidijk 16, Vlijmen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	17 mei 2016

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Heidijk 16, Vlijmen' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan corrigeert het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013'. De oorspronkelijke planologische situatie wordt hersteld en daarmee behoudt het perceel de mogelijkheid voor de bouw van een woning.

Aanleiding

In het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013', is op het perceel Heidijk 16 in Vlijmen per abuis (de mogelijkheid voor) een woning wegbestemd. Er heeft altijd een woning gestaan maar die is een aantal jaren geleden gesloopt. Op basis van het geldende bestemmingsplan is in een bouwvlak het bestaande aantal woningen toegestaan, dan wel het ter plaatse op de plankaart aangeduide aantal woningen. Het perceel aan de Heidijk 16 heeft wel een bouwvlak maar op de plankaart is geen aantal woningen aangeduid. Doordat er ook feitelijk geen woning meer aanwezig is, is daarmee dus de bouwmogelijkheid komen te vervallen. De woning is niet bewust zo wegbestemd. Het voorliggende bestemmingsplan 'Heidijk 16, Vlijmen' betreft daarom een reparatie van het geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is eerder besproken tijdens de informatievergadering Ruimte van 14 oktober 2015. De inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan is voorbij. U kunt het bestemmingsplan nu vaststellen.

Feitelijke informatieVoorgeschiedenis

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 15 oktober 2015 tot en met 25 november 2015. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Eén persoon heeft een zienswijze ingediend, met in totaal 4 punten.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Overige informatie

Het plangebied ligt in Vlijmen en wordt globaal begrensd door de Heidijk in het zuiden en woningen in de andere richtingen. Verder naar het noorden ligt de Antoni Staringlaan. Op de volgende pagina ziet u het plangebied op de luchtfoto.

**Inzet van middelen**

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget voor actualisering van bestemmingsplannen. Dat geldt ook voor de ambtelijke uren die eraan worden besteed.

Exploitatie

U bent verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Deze verplichting is niet van toepassing als er geen sprake is van verhaalbare kosten c.q. de verhaalbare kosten beneden het wettelijke drempelbedrag van € 10.000 blijven. Dit bestemmingsplan herstelt een eerdere bouwmogelijkheid. Eventuele kosten zijn lager dan de drempel die de wet stelt. Daarom is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen bijzondere risico's. Wel staan de gebruikelijke rechtsbeschermingsmogelijkheden open voor belanghebbenden.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Het plan voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Meer informatie hierover leest u in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Zienswijzen

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijze en de wijzigingen die daar het gevolg van zijn, verwijzen wij u naar de 'Nota zienswijzen en wijzigingen'.

Wij stellen u voor om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen 6 weken bekendgemaakt. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 17 mei 2016;

gezien het voorstel van het college van 5 april 2016;

gehoord de informatievergadering Ruimte van 20 april 2016;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- de zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Heidijk 16, Vlijmen' te beantwoorden en het plan te wijzigen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen';
- het ontwerpbestemmingsplan 'Heidijk 16, Vlijmen' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Heidijk16-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf