

Raadsvoorstel

Inleiding

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Haarsteeg' aan u voor ter vaststelling.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Haarsteeg en wordt globaal begrensd door de bebouwde kom van Haarsteeg. Dit betreft de aan weerszijden gelegen percelen aan De Hoeven, Haarsteegsestraat, Mommersteeg en de woongebieden tussen Janus van Engelenstraat/Ambrosiushof, Pater van den Elsenstraat en Priemsteeg/Mommersteeg.



Globale ligging plangebied

Doel bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan betreft een actualisatie en heeft een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie zo veel mogelijk gehandhaafd blijft. De actualisatie is nodig om een actueel toetsingskader te hebben voor omgevingsvergunningen en het gebruik van de gronden.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 4 december 2014 tot en met 14 januari 2015. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn acht zienswijzen ontvangen.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van de gemeente Heusden en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Dit leest u in de toelichting van het bestemmingsplan.

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Haarsteeg'
-----------	--

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Zienswijzen

Voor een overzicht van de zienswijzen, de beantwoording daarvan en de aanpassingen van het bestemmingsplan, ziet u in de Nota Zienswijzen.

De grens van het plangebied is gewijzigd ter hoogte van de locatie Donkhof waarvoor een wijzigingsbevoegdheid was opgenomen. Omdat de ontwikkelingen hier snel gaan, wordt deze locatie nu opgenomen in een afzonderlijk bestemmingsplan 'Donkhof Haarsteeg'.

Inzet van Middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Procedure

Vervolgstappen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de voorgestelde wijzigingen. Uw raad stelt het bestemmingsplan dan ook gewijzigd vast. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet geschieden binnen zes weken na de vaststelling. Omdat voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of geen provinciale belangen worden geschaad. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Haarsteeg'
-----------	--

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 31 maart 2015;

gezien het voorstel van het college van 24 februari 2015;

gezien het memo van 24 maart 2015;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het bestemmingsplan 'Haarsteeg' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Haarsteeg-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf

de voorzitter,



drs. J. Hamming