

Nota wijzigingen

Behorende bij

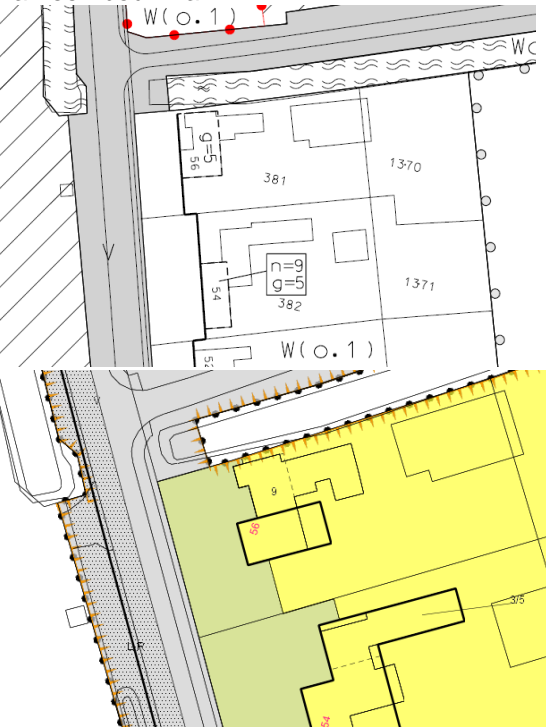
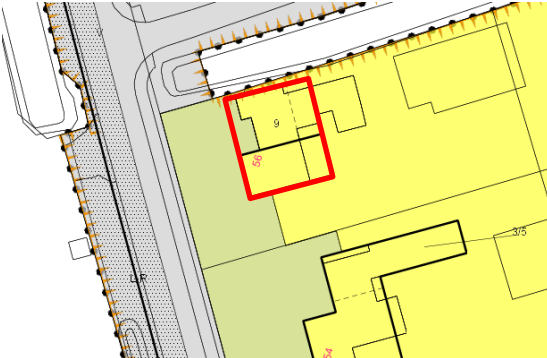
bestemmingsplan **'Elshout'**

Vastgesteld in de raadsvergadering van 20 december 2016

Toelichting

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.



Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Verbeelding	<p>Naar aanleiding van een vraag van de (vertegenwoordiger van de) eigenaar van Wolfshoek 56 is gebleken dat het bouwvlak niet goed is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan Elshout herziening 2006/2008 (hieronder oude plan en voorontwerp). Het hoofdgebouw loopt door over de hele breedte. Dit is ook voorzien van een bouwvlak.</p>	<p>Op de verbeelding is het bouwvlak aangepast.</p>
			
2.	Verbeelding	<p>Na controle van de verbeelding is gebleken dat in het ontwerp op een aantal locaties de bestemming Wonen is veranderd in Tuin. Dit verschil ten opzichte het voorontwerp was niet de bedoeling en is hersteld.</p>	<p>Op de verbeelding is de bestemming Tuin aangepast naar Wonen.</p>

2a. Verbeelding

Ontwerp: Wolfshoek 30.



Bestemming Tuin is aangepast.



2b. Verbeelding

Ontwerp: De Omloop 6 en 8, Th.J. Rijkenstraat 24.

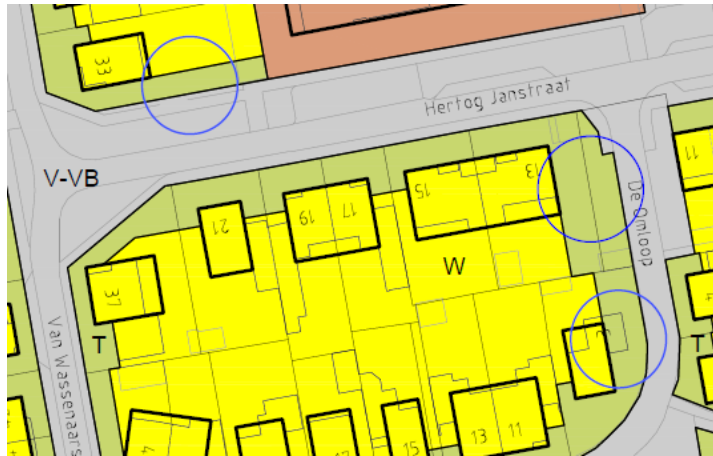


Bestemming Tuin is aangepast.

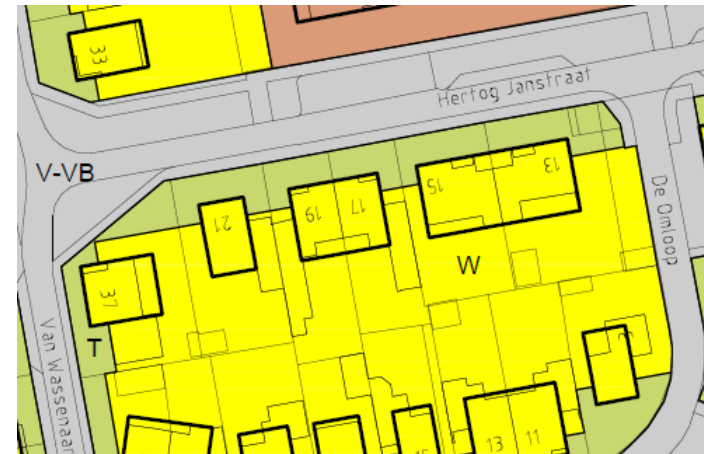


2c Verbeelding

Ontwerp: De Omloop 6, Hertog Janstraat 13, Van Wassenaarstraat 33.

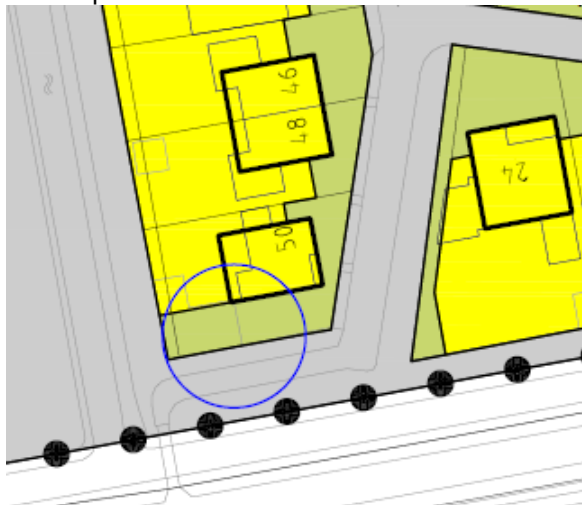


Bestemming Tuin is aangepast.

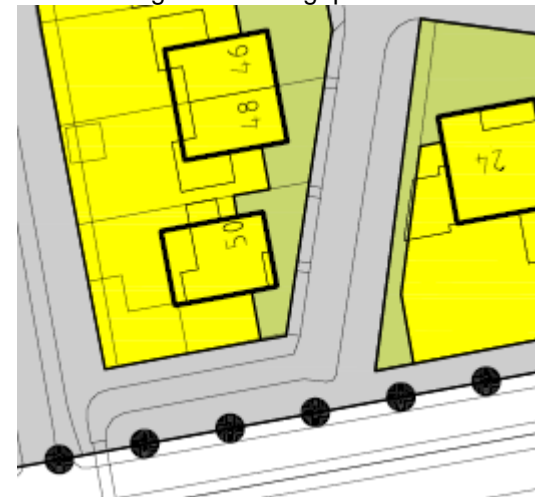


2d. Verbeelding

Ontwerp: Van Wassenaarstraat 50.

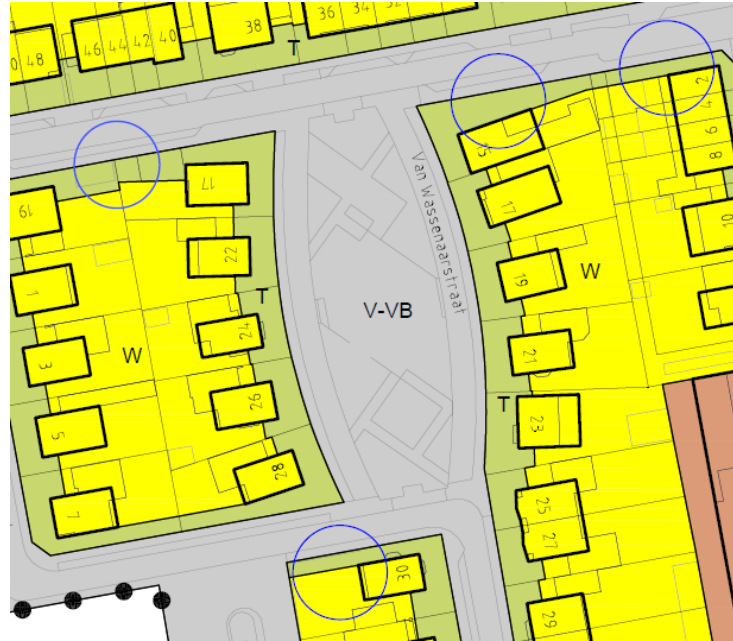


Bestemming Tuin is aangepast.

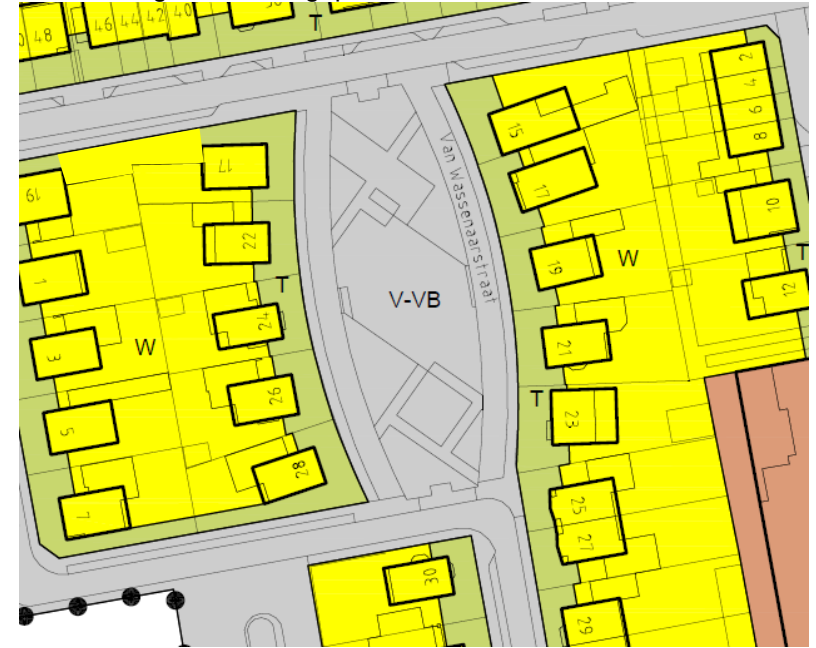


2e. Verbeelding

Ontwerp: Hendrik vd Geldplantsoen 2, Van Wassenaarstraat 15 en 30, Graaf Albrechtstraat 17 en 19.



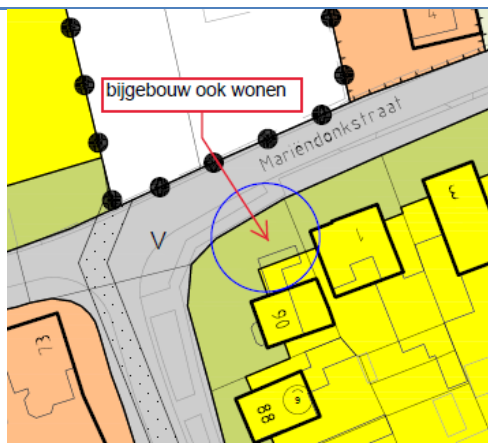
Bestemming Tuin is aangepast.



3. Verbeelding

Na controle van de verbeelding is gebleken dat de bestemming Tuin niet goed is gelegd bij Wolfshoek 90, deze ligt op het bijgebouw. De bestemming is aangepast zodat het bijgebouw in de bestemming Wonen valt.

Op de verbeelding is de bestemming Tuin aangepast naar Wonen.



8. Verbeelding

Naar aanleiding van een vraag van de eigenaar van Kerkstraat 18 is gebleken dat het bouwvlak niet goed is overgenomen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over een diepte van het bouwvlak van 72 meter, echter op de verbeelding is abusievelijk een diepte van 69 meter opgenomen.

Op de verbeelding is de diepte van het bouwvlak aangepast naar 72 meter.

