

---

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>              | Bestemmingsplan 'De Gorsen'     |
| <b>Portefeuillehouder</b>     | De heer dr. M.G.M. van der Poel |
| <b>Datum raadsvergadering</b> | 19 december 2017                |

---

**Samenvatting**

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'De Gorsen' ter vaststelling aan u voor. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft tot doel de ontwikkeling mogelijk te maken van maximaal 100 woningen en bijbehorende voorzieningen als infrastructuur, groen en water.

**Feitelijke informatie**Plangebied

Het plangebied ligt bij Elshout en wordt globaal begrensd door het perceel Elshoutseweg 25 aan de westzijde, de Mayweg aan de zuidzijde, de Kerkstraat 13 t/m 31 aan de noordzijde en de begraafplaats aan de oostzijde.

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft tot doel om de ontwikkeling mogelijk te maken van maximaal 100 woningen en bijbehorende voorzieningen als infrastructuur, groen en water.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Inzet van middelen**

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget grondexploitatie De Gorsen.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de ontwikkelaar is namelijk een anterieure overeenkomst gesloten, zodat de kosten anderszins zijn verzekerd. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit expliciet besluiten.

**Risico's**

Dit voorstel heeft geen risico's.

**Afweging**

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

**Procedure/vervolgstappen**

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

**Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,  
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 19 december 2017;

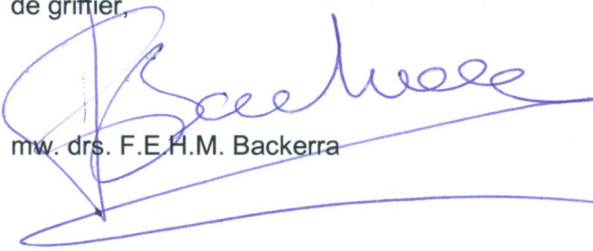
gezien het voorstel van het college van 14 november 2017;

gelet op de beraadslaging;

**besluit:**

- het bestemmingsplan 'De Gorsen' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Degorsen-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. F.E.H.M. Backerra