

Nota van wijzigingen

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het bestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven. De betreffende punten worden in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt.

Toelichting	Opmerking	Aanpassing
Hoofdstuk 2.3	Er is gebleken dat de paragraaf over Wonen niet meer actueel is.	De paragraaf is aangepast.
Regels	Opmerking	Aanpassing
Artikel 5	In de bestemming Bedrijf staat in artikel 5.4, tweede zin, de tekst 'Niet toegelaten bedrijven zijn:'. Dit is een fout en moet worden verwijderd.	In artikel 5.4 is de zin 'Niet toegelaten bedrijven zijn:' verwijderd.
Verbeelding	Opmerking	Aanpassing
Pastoor Becxstraat, tussen 12 en 20	De inspraakreactie is niet goed verwerkt op de verbeelding, abusievelijk is het aantal wooneenheden niet vermeld voor de twee bouwvlakken (maximaal 1 woning per bouwvlak).	Op de verbeelding is met een aanduiding het maximum aantal wooneenheden aangegeven.
Bedrijvenbestemming aan de Middelweg	De ruimtelijke onderbouwing is niet goed verwerkt op de verbeelding. Het maximale bebouwingspercentage van 50% is niet goed vertaald. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing geldt dit over het gehele perceel, terwijl deze in het bestemmingsplan over het bouwvlak is gelegd. Dit is hersteld op de verbeelding door het percentage om te rekenen.	Het maximale bebouwingspercentage is aangepast.