

Nota van wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Birmalaan Drunen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 7 juli 2015

Toelichting

Vanwege de ingediende zienswijze zijn er geen wijzigingen noodzakelijk. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting, § 3.4	Aangezien het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro net voor de start van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is afgerond, was het resultaat van dit vooroverleg in paragraaf 3.4 nog niet opgenomen. Paragraaf 3.4 moet hierop worden aangevuld.	<p>§ 3.4 komt als volgt te luiden:</p> <p>In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 10 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt op een locatie die al bestemd was voor 'Wonen'. Dit bestemmingsplan betreft slechts een geringe aanpassing van de geldende bestemmingsregeling. De aanpassing houdt zelfs een kleinschaligere invulling van de locatie in. Omdat sprake is van een plan van beperkte omvang, is conform de gemeentelijke inspraakverordening besloten om af te zien van een terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Birmalaan Drunen'.</p> <p>Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg worden gepleegd met het waterschap en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor dit plan is overleg gepleegd met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gedeputeerde Staten Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving; 2. Waterschap Aa en Maas. <p>Het Waterschap Aa en Maas heeft aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen op het conceptbestemmingsplan te hebben. Ook Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben gereageerd, dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen.</p>
2.	Regels, artikel 8	De gemeente Heusden neemt standaard in haar bestemmingsplannen een regeling op over mantelzorg. Een dergelijke regeling wordt gemist in het ontwerpbestemmingsplan en zal alsnog worden	<p>Aan artikel 8 wordt een lid d toegevoegd, luidende:</p> <p>d. het gebruik van bijgebouwen als afhankelijke woonruimte, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;

	toegevoegd.	<ul style="list-style-type: none"> b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven; c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²; d. het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekt indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.
3.	Regels, artikel 1	<p>In verband met het alsnog opnemen van een regeling voor mantelzorg (zie onder punt 2), moet bij de Inleidende regels het begrip mantelzorg worden toegevoegd.</p> <p>Aan artikel 1 wordt het volgende begrip mantelzorg als 1.32 toegevoegd: mantelzorg: het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouden, die hulpbehoevend is, respectievelijk zijn, op het fysieke, psychische en/of sociale vlak.</p> <p>De onder 1.32 en volgende opgenomen begrippen worden henummerd door ophoging met één.</p>