Compositie 5
Architekten-Stedebouwkundigen

Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-225262
telefax 076-213812

ARCHIEF
gemeente Vlijmen

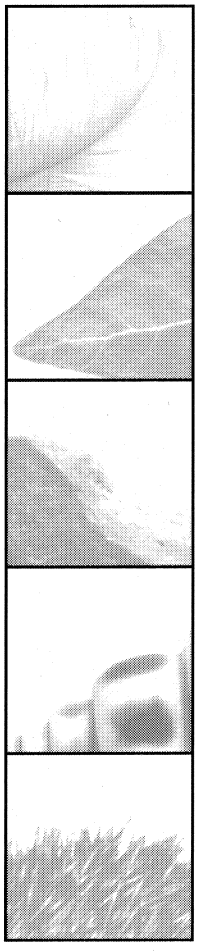
Compositie 5

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Vlijmen d.d. 29 MAART 1993
mij bekend
DE SECRETARIS VAN VLIJMEN

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 oktober 1993
Mij bekend, 104167
griffier der staten
mr. drs. A.J. Maddenkolk

NR. 104167
Op grond van artikel 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de goedkeuring van deze voorschriften onherroepelijk ~~behoudens de volgende beperkingen~~
~~de navolgende gedeelten van deze voorschriften onherroepelijk.~~

's-Hertogenbosch, 13 oktober 1993
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de griffier der staten



Gemeente Vlijmen

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk"

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

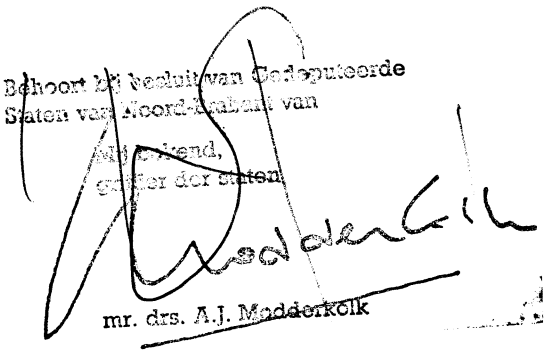
PLANKAART NR.: 43-VL-9006
DD.: november 1990
gewijzigd november 1992.

GEMEENTE VLIJMEN.

BESTEMMINGSPLAN

"BEDRIJVENTERREIN NIEUWKUIJK".

November 1992.



VOORSCHRIFTEN

INHOUD.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene gebruiksbepaling.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Bedrijventerrein B.

Artikel 6. Agrarisch gebied zonder bebouwing A(zb).

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

Artikel 8. Parkeerdoeleinden.

Artikel 9. Waterloop.

Artikel 10. Ondergrondse leidingen.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheden, procedure en rechtsbescherming.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Artikel 13. Overgangsbepaling.

Artikel 14. Strafbaarheidsbepaling.

Artikel 15. Titel.

Bijlage: Staat van Bedrijven.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan: het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk" van de gemeente Vlijmen;

   b. de plankaart: de tekening nr. 43-VL-9006 zoals deze deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk";

2. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

4. bouwwerk: elke bouwkonstruktie welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;

5. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7. peil:
   - voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
   - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;

8. bouwgrens: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

9. bouwvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarop krachtens het plan gebouwen zijn toegelaten;

10. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het

deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

11. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

12. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;

13. bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsaktiviteit;

14. bedrijfswoning/ dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of terrein, kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

15. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

16. detailhandel in volumineuze goederen: detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;

17. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, danwel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf;

18. zelfbedienings-groothandel: die vorm van groothandel waarbij de goederen door de koper zelf worden afgehaald;

19. agrarisch bedrijf: een akkerbouw- en weidebouwbedrijf (veeteeltbedrijf), een fruitteelt-, sierteelt-, boomkwekerij- of ander tuinbouwbedrijf, een varkens-, pluimvee-, rundvee-, stieren-, kalver-, konijnen- en pelsdierhouderij, een champignonkwekerij en witlofftrekkerij, danwel een uit twee of

meer van dergelijke bedrijfstakken samengesteld bedrijf;

20. a. agrarisch bedrijfsgebouw: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

b. agrarische bedrijfswoning: een woning krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

21. windturbine: een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte;

22. kampeerterrein: een terrein, waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;

23. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf.

24. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voeren vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

25. de inspekteur: de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;

26. de rijkskonsulent: de Rijkskonsulent voor Ekonomische Zaken in de provincie Noord-Brabant;

27. A-inrichting: inrichting opgenomen in artikel 1. van het besluit A-inrichtingen Wet geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

28. bestaan(d): aanwezig zijn(d) op het tijdstip van

het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

29. <u>geluidsbelasting, geluidsgevoelig objekt, dB(A):</u> hetgeen hieronder wordt verstaan in de Wet geluidhinder.

Artikel 2. Wijze van meten.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:

   tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);

2. het oppervlak van een gebouw:

   horizontaal tussen (de buitenste vertikale projekties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;

3. de goothoogte van een gebouw:

   vertikaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

   N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. de bouwhoogte van een gebouw/bouwwerk:

   vertikaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;

5. de inhoud van een gebouw:

   tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;

6. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

   de kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

7. bebouwd oppervlak:

   het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projektie, en wel 1 meter boven peil;

8. de hoogte van een windturbine:
   vanaf het hoogste punt dat door een bewegende rotor of

enig ander konstruktiedeel van een windturbine wordt bereikt tot het aan de windturbine aansluitende afgewerkte maaiveld.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

A. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk te bouwen indien daardoor een ander bouwwerk of een kompleks van bouwwerken (met het daarbij behorende bouwperceel) hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

B. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.

2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 4. Algemene gebruiksbepaling.

A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming.

B. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Bij het verlenen van vrijstelling zijn de procedureregels als hierna onder C. omschreven van toepassing.

C. Belangenprocedure.

Voorzover in deze voorschriften naar dit lid wordt verwezen, zijn de volgende regels van toepassing:

1. het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage;

2. de bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;

3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor eenieder om gedurende de termijn van inzagelegging schriftelijk bezwaren in te dienen tegen het verlenen van de vrijstelling;

4. indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit omtrent het verlenen met redenen omkleed;

5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Bedrijventerrein. Aanduiding: B.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven;
2. wonen;
3. verkeersvoorzieningen;
4. groenvoorzieningen;
5. openbare nutsvoorzieningen.

B. 1. Beschrijving in hoofdlijnen.

Enkel voor de nog onbebouwde percelen gelegen aan de parallelweg van de A59, alwaar het bedrijventerrein zich naar buiten presenteert, wordt primair gestreefd naar de totstandkoming van een bedrijventerrein met een representatief karakter. Om dit te bereiken zal op de betreffende percelen alleen medewerking worden verleend aan de vestiging van bedrijven die door hun verschijningsvorm een positieve bijdrage leveren aan die karakteristiek.
De verschijningsvorm wordt in hoge mate bepaald door de inrichting van het bouwperceel en de situering van de gebouwen erop. Daarvoor gelden de navolgende uitgangspunten:

- de naar de parallelweg gekeerde voorgevel van de bebouwing dient herkenbaar te zijn als te behoren tot het meest representatieve deel van de bedrijfsgebouwen, zoals kantoorruimte, toonzaal/showroom of kantine en dient zoveel mogelijk de (eventueel) daarachter op te richten overige bedrijfsgebouwen, zoals produktie-, magazijn- en opslagruimte, aan het gezicht te onttrekken;
- de inrichting van het onbebouwde voorterrein van een bedrijf zal, naast eventuele parkeergelegenheid, hoofdzakelijk bestaan uit groenaankleding; hekwerken en soortgelijke konstrukties als terreinafscheiding dienen bij voorkeur te worden vermeden;
- het maximaal toegelaten bebouwingspercentage van 50% heeft mede tot doel de vorm waarin het bedrijf zich als afzonderlijk element presenteert positief te beïnvloeden;
- de vanwege de uitoefening van het bedrijf noodzakelijke opslag dient nergens buiten de gebouwen plaats te vinden;
- per bouwperceel mag in principe slechts één uitrit aanwezig zijn. Indien de frontbreedte van het perceel meer dan 50 m. bedraagt, mag een tweede uitrit worden aangebracht.

2. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Naast de hiervoor genoemde beschrijving in hoofdlijnen, welke enkel de nog onbebouwde percelen aan de parallelweg van de A59 betreft, gelden met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden de navolgende regels:

a. bedrijven:
met het onderhavige bedrijventerrein wordt beoogd de ontwikkeling van bedrijfsaktiviteiten op lokaal nivo. Van dit laatste is sprake als:
- de vestiging betreft een verplaatsing van een binnen de gemeente gevestigd bedrijf, of
- de vestiging betreft een nieuwvestiging van een uit de gemeente afkomstige ondernemer, of
- het merendeel van de werkzame personen in het bedrijf afkomstig is uit de gemeente, of
- de afzet voor een belangrijk deel gericht is op het gemeentelijk grondgebied.

Daarom zal, waar mogelijk, alleen medewerking worden verleend aan vestiging van bedrijven die daarin voorzien. Omdat geen aktief sanerings- of verplaatsingsbeleid gevoerd gaat worden, zijn voortzetting en uitbreiding van bestaande bedrijven die niet aan de omschrijving voldoen, normaal toegestaan.
Van dit vestigingsbeleid mag worden afgeweken als de geplande doortrekking van de Middelweg in oostelijke richting tot aan de op- en afrit van de A59 gerealiseerd is. Vanaf dat moment mag het onderhavige terrein ook benut worden voor de vestiging van bedrijven uit de regio, enkel binnen de sektoren distributie en transport.
Aangaande de toegestane bedrijven dient voorts een onderscheid als volgt te worden gemaakt.
Op de gronden nader aangeduid op de plankaart met "zone kategorie 1 + 2" respektievelijk "zone kategorie 1 + 2 + 3" zijn enkel toegestaan bedrijven, geen A-inrichting zijnde, welke voorkomen onder kategorie 1 en 2 respektievelijk kategorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet vermeld zijn in de Staat van Bedrijven, maar naar het oordeel van de inspekteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de toegelaten bedrijven.
Op de overige gronden zijn enkel toegestaan bedrijven, geen A-inrichting zijnde, welke voorkomen onder kategorie 1, 2, 3 en 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet vermeld zijn in de Staat van Bedrijven, maar naar het oordeel van de inspekteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de toegelaten bedrijven.
De aan de Middelweg en de parallelweg van de A59 nieuw te vestigen bedrijven, dienen qua ligging op deze wegen te zijn georiënteerd.

Behalve de bestaande grootschalige meubeldetailhandel op het perceel ten oosten van de Verbindingssloot zijn detailhandel en zelfstandige kantoorfunkties niet toegestaan. Uitzonderingen op het verbod kunnen worden toegelaten met behulp van de vrijstellingsmogelijkheid van lid D.
Elk bedrijf dient op eigen terrein te voorzien in de nodige parkeergelegenheid;

b. wonen:
wonen is enkel toegestaan in een bedrijfswoning op gronden met de aanduiding "zone kategorie 1 + 2" en "zone kategorie 1 + 2 + 3" en elders uitsluitend in een bedrijfswoning welke reeds bestaat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

c. verkeersvoorzieningen:
verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van één ontsluitingsweg met een dwarsprofiel zoals op de plankaart is weergegeven en met een gelijke of nagenoeg gelijke ligging als op de plankaart is aangeduid;

d. groenvoorzieningen:
groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van groenbegeleiding van de onder 3. genoemde ontsluitingsweg en in de vorm van groenaankleding van het bedrijventerrein;

e. openbare nutsvoorzieningen:
openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan mits deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer funkties van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. genoemde hoofdlijnen en gegeven regels en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

   a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt ten hoogste 50%;
   b. 1. indien op de plankaart een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen enkel daarbinnen worden gebouwd en anders mogen gebouwen niet worden gebouwd aan de weg- of waterloopzijde van een op de plankaart aangegeven bouwgrens;
      2. ten opzichte van de onder B.2.c. genoemde ontsluitingsweg, zal een bouwgrens worden aangehouden op een afstand van 8 m. uit de grens van het bouwperceel met die ontsluitingsweg;
   c. de afstand van een gebouw tot de overige perceelgren-

zen bedraagt tenminste 5 m.;

d. de goothoogte van enig gebouw bedraagt ten hoogste 6 m. en de bouwhoogte ten hoogste 10 m., behoudens op gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt, in welk geval die bouwhoogte als maximum zal worden aangehouden;

e. op gronden met de nadere aanduiding "zone kategorie 1 + 2" en "zone kategorie 1 + 2 + 3" mag, uitsluitend ten zuiden van de op de plankaart aangegeven "bouwgrens geluidgevoelige objekten t.o.v. A59", per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 500 m³;

f. 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens maximaal 2,50 m. en aan de andere zijde maximaal 10 m., behoudens ter plaatse waar blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m. bedraagt;

2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding bedraagt maximaal 2,50 m.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2.A.1. vrijstelling is verleend;

b. 1.a.: voor een verhoging van het bebouwingspercentage tot maximaal 75%, mits dit noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf;

c. 1.c.: voor een vermindering van de voorgeschreven afstand enkel ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

d. 1.d.:

1. voor de bouw van een bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, met een grotere goothoogte en/of bouwhoogte, mits de goothoogte ten hoogste 11 m. zal bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 16 m. en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de funktie van het betreffende gebouw;

2. het onder 1. bepaalde is niet van toepassing op de gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt;

e. 1.e.: voor de bouw van een bedrijfswoning op gronden met de aanduiding "zone kategorie 1 + 2" en "zone kategorie 1 + 2 + 3" ten noorden van de daar genoemde bouwgrens, mits aan de hand van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat, al dan niet door middel van geluidwerende voorzieningen, danwel bebouwing, de

terzake door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarde niet wordt overschreden en vooraf het advies is ingewonnen van de inspekteur;

f. 1.f.1.:
   1. voor de bouw van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, aan de andere zijde dan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens met een grotere hoogte, mits de hoogte ten hoogste 15 m. zal bedragen en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de funktie van het betreffende bouwwerk;
   2. het onder 1. bepaalde is niet van toepassing op gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erfafscheidingen daaronder begrepen, in de 6 m. brede strook gelegen oostelijk van de Dekkersloop, tussen deze waterloop en de bouwgrens, om het gebruik van deze strook als schouwpad voor inspektie en onderhoud van de waterloop veilig te stellen.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. genoemde hoofdlijnen en gegeven regels en voorts:

   a. met betrekking tot de grond:

      1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
      2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
      3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren ten dienste van de toegelaten bedrijven en de uitzondering genoemd in dit lid onder 5.;
      4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsuitoefening van de toegelaten bedrijven;

5. voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van goederen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsuitoefening van de toegelaten bedrijven en dit niet plaatsvindt aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens;

b. met betrekking tot de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoningen.

2. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 4. bedoelde gebruiksverbod voor:

1. de uitoefening van een ander bedrijf dan toegestaan ingevolge de voorschriften van dit plan en de daarbij behorende Staat van Bedrijven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "zone kategorie 1 + 2" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen A-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder kategorie 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder kategorie 1 en 2;
b. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "zone kategorie 1 + 2 + 3" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen A-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder kategorie 4 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder kategorie 1, 2 en 3;
c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur;

2. de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

a. het betreft:
1. detailhandel in volumineuze goederen;
2. keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
3. bouwmarkten;
b. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd;
c. uit door aanvrager verricht onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-) overlast onmogelijk of ongewenst is een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a.3. ruimtelijk in te passen in de kom van de gemeente;
d. uit door aanvrager verricht onderzoek is tevens gebleken dat geen onevenredige aantasting op-

treedt van de distributieve voorzieningen in de sektoren als bedoeld onder a.3.;
e. een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a.1. en 2. is qua aard en omvang afgestemd op de behoefte van de gemeente Vlijmen;
f. vooraf wordt het advies ingewonnen van de rijkskonsulent;

3. het gebruik van een bouwwerk ten behoeve van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

a. het betreft ondergeschikte verkoop als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het betreft uitsluitend de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde voedings- en genotmiddelen, textiel en schoenen;
b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de rijkskonsulent.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.c., A.2.f. of A.3.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

C. Bij het verlenen van een van de onder A. genoemde vrijstellingen zijn de procedureregels als omschreven in artikel 4. onder C. van toepassing.

Artikel 6. Agrarisch gebied zonder bebouwing.
Aanduiding: A(zb).

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Agrarisch gebied zonder bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan voor agrarische produktiedoeleinden en dat vanwege de bijzondere ligging van deze gronden geen gebouwen zijn toegelaten buiten het bestaande agrarische bouwvlak.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven nadere regels en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

   - binnen het bouwvlak:

     a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
     b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m. en er mag slechts één windturbine worden gebouwd;
     c. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
     d. slechts één agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd en de inhoud van deze woning maximaal 750 m³ bedraagt;

   - buiten het bouwvlak:

     e. buiten het bouwvlak mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 2 m. en het mogen niet betreffen bouwwerken ten behoeve van de opslag van drijfmest.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

   a. 1.a.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m. en de hoogte tot maximaal 10 m.;
   b. 1.b.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten

behoeve van de voederopslag en voedertransport tot maximaal 15 m. en ten behoeve van energievoorziening tot maximaal 25 m.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven nadere regels, en voorts:

1. met betrekking tot de grond:

   a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
   b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
   c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
   d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
   e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
   f. als terrein voor wedstrijdsport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross en modelvliegtuigsport;
   g. als terrein voor reklamedoeleinden;
   h. als opslagplaats van drijfmest buiten het bouwvlak;

2. met betrekking tot de bouwwerken:

   a. voor bewoning, behoudens een agrarisch bedrijfswoning;
   b. voor de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
   c. voor de uitoefening van enige vorm van bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
   d. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

   a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverharingen;

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

   a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering;
   b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
   c. genoemd onder 1. sub b., voorzover deze betrekking hebben op koepaden, melkplaatsen en inritten voor weilanden;

3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1., zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regels.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen;
3. watergangen;
4. openbare nutsvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:
verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van wegen met overwegend een funktie voor de afwikkeling van het doorgaande verkeer en het verkeer naar c.q. vanuit het onderhavige gebied, alsook in de vorm van paden en parkeervoorzieningen met bijbehorende verkeerstechnische voorzieningen.
Voorzover voor een weg een dwarsprofiel op de plankaart is aangegeven zal de inrichting hierop worden afgestemd;

2. groenvoorzieningen:
groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken wegen;

3. watergangen:
de op de plankaart aangeduide "watergangen" betreffen bestaande waterlopen en duikers en maken als zodanig deel uit van het systeem van hoofdwatergangen. Gelet op het belang hiervan voor de waterhuishouding dienen deze als systeem gehandhaafd te blijven in de vorm van al dan niet overkluisde watergangen of duikers;

4. openbare nutsvoorzieningen:
openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan een of meer funkties van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken,

geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met één of meer funkties van de onderhavige gronden.

Artikel 8. Parkeerdoeleinden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Parkeerdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. parkeervoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. parkeervoorzieningen:
   toegestaan is enkel een gebruik als parkeerterrein;

2. groenvoorzieningen:
   groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van een groenafscherming van het parkeerterrein.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met de funktie van deze gronden.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens als parkeerterrein;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met

het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9. Waterloop.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Waterloop" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan gericht op de instandhouding van de bestaande waterloop;

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling.

Artikel 10. Ondergrondse leidingen.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Ondergrondse leidingen", daaronder begrepen de belemmeringszone, zijn bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

B. Ontwikkeling- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan als gevolg waarvan de bedrijfsveiligheid van de leidingen, danwel de veiligheid van de omgeving ten opzichte van de leidingen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

C. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden op de onderhavige gronden enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

   - 1.: ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse eerder aangewezen bestemming, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leidingen.

3. In geval Burgemeester en Wethouders voornemen zijn om af te wijken van het hiervoor onder 2. bedoelde advies kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Aanlegvergunningen.

1. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het op of in de onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

   a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
   b. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
   c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;

d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.

2. Het onder 1. van dit lid vervatte verbod is niet van toepassing:

a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leidingen betreffen, en voor zover het betreft het hiervoor onder b. en c. bepaalde, indien dit in het kader van de eerder aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
b. op werken of werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.

3. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.

4. Naast het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) kunnen Burgemeester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. dan nadat het advies in ingewonnen van de beheersinstantie van de betrokken leidingen.

5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheden, procedure en rechtsbescherming.

A. Wijzigingsbevoegdheden.

GO voor het op de plankaart met zwarte lijnen omgeven gedeelte.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" te wijzigen in de bestemming "Bedrijventerrein" met inachtneming van het navolgende:

   a. de wijziging is alleen toelaatbaar als in voldoende mate wordt aangetoond dat de behoefte aan benutting van deze gronden voor bedrijventerrein aanwezig is, en als het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken en tot amovering van de bedrijfsgebouwen wordt overgegaan;
   b. voor een aaneengesloten strook, grenzend aan de plangrens, met een diepte van minimaal 50 m. zal de nadere aanduiding "zone kategorie 1 + 2" worden aangewezen;
   c. aan de noordzijde van het gebied zal een bouwgrens worden aangehouden op de vereiste afstand, zowel ten opzichte van de rijksweg A59 als de in de parallelweg gelegen en aangeduide ondergrondse leiding;
   d. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Bedrijventerrein" overeenkomstig van toepassing.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" te wijzigen in verband met het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het bouwvlak in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van de daarin gelegen agrarische bedrijfswoning en eventueel bedrijfsgedeelten, voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van het navolgende:

   a. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het agrarische bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken;
   b. de wijziging is uitsluitend van toepassing op de agrarische bedrijfswoning, eventueel met de daarbij gebouwde bedrijfsgebouwen en het bijbehorend omliggend erf;
   c. het aantal woningen wordt niet vermeerderd;
   d. het oppervlak van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen wordt niet vergroot;
   e. voor het overige zijn de bepalingen met betrekking tot de bedrijfswoningen binnen de bestemming "Bedrijventerrein" overeenkomstig van toepassing.

B. Procedure en rechtsbescherming.

1. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets (minimaal schaal 1:5.000), met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming;
de aanvraag kan vergezeld gaan van een bouwaanvraag.

2. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen 2 maanden na ontvangst ervan.

3. Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.

4. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze bekend, zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvrage.

5. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

6. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

7. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de Raadscommissie is gehoord.

8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

9. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
   op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, reduceerstations en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m².

B. De onder A. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13. Overgangsbepaling.

A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

1. Bouwwerken, welke

   - hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
   - hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

   en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
   b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en niet krachtens de overgangsbepaling van dat plan was toegestaan.

2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.

3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, tenzij door die wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

Artikel 14. Strafbaarheidsbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 4. lid A.,
- Paragraaf III. artikel 6. lid E. sub 1.,
  artikel 10. lid D. sub 1. en
- Paragraaf IV. artikel 13. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk".

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJVEN

LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN BEHORENDE BIJ DE STAAT VAN BEDRIJVEN.

g.d. : groter dan
k.d. : kleiner dan
n.e.g. : niet elders genoemd
o.v. : opgesteld vermogen
p.k. : produktiekapaciteit
t/d : ton per dag
t/j : ton per jaar
t/u : ton per uur
t.o. : terreinoppervlak
v.k. : verwerkingskapaciteit.

	KATEGORIE
LAND- EN TUINBOUW.	
Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1.
Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
- met machineverhuur, c.q. werken met landbouw-machines, reinigingsmaterialen	3.
VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE.	
Slachthuizen	4.
Loonslachtersbedrijven	3.
Slachterijen	4.
Vleeswaren- en vleeskonservenfabrieken	4.
Pluimveeslachterijen	4.
Vetsmelterijen p.k. g.d. 10 t/j	5.
Bewerkingsinrichting van darmen en vleesafvallen	4.
Zuivelproduktenfabrieken	4.
Melkproduktenfabrieken:	
- p.k. g.d. 55.000 t/j	4.
- p.k. k.d. 55.000 t/j	3.
Konsumptie-ijsfabrieken	3.
Visbewerkingsinrichtingen:	
- drogen	5.
- konserveren	4.
- verwerken anderszins	4.
Meelfabrieken:	
- v.k. g.d. 100 t/u	4.
- v.k. k.d. 100 t/u	4.
Grutterswarenfabrieken	4.
Suikerfabrieken	5.
Olie- en vettenfabrieken:	
- zonder extraktie	4.
- met extraktie	5.
Margarinefabrieken e.d.	4.

	KATEGORIE
Groente- en fruitkonservenfabrieken:	
- algemeen	3.
- met koolsoorten	4.
- met drogerijen	4.
- met uienkonservering (zoutuitleggerij)	4.
Groente-inmakerijen en -leggerijen	3.
Broodbakkerijen v.k. k.d. 2500 kg. meel/week:	
- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	2.
- bestemd voor toelevering aan derden	3.
Broodfabrieken	4.
Beschuitfabrieken e.d.	3.
Banketbakkerijen	1.
Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3.
Cacao- en chocoladefabrieken	5.
Suikerwerkfabrieken:	
- zonder suiker branden	3.
- met suiker branden	4.
Zetmeel(derivaten)fabrieken	4.
Mengvoederfabrieken:	
- v.k. g.d. 100 t/u	4.
- v.k. k.d. 100 t/u	4.
Veevoederfabrieken n.e.g. (destruktie, vismeel)	5.
Deegwarenfabrieken	3.
Branderijen:	
- koffie	5.
- overige (theepakkerijen e.d.)	3.
Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4.
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.
Soep(aroma)fabrieken (nat-droog: geur!)	4.
Aardappelproduktenfabrieken	5.
Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g.	4.
Gist- en spiritusfabrieken	5.
Distilleerderijen e.d.	4.
Bierbrouwerijen	4.

	KATEGORIE
Mouterijen	4.
Frisdrankenfabrieken	4.
Tabakverwerkende industrie	4.
TEXTIELINDUSTRIE.	
Wolvezelbewerkingsfabrieken	3.
Wolspinnerijen e.d.	3.
Wolspinnerijen -weverijen	4.
Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4.
Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3.
Katoenspinnerijen	3.
Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	3.
Katoenspinnerijen-, weverijen	4.
Katoenweverijen	4.
Tricot- en kousenindustrie	3.
Textielveredeling:	
- veredelingsindustrie	4.
- als textiel drukken	4.
Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststof onderlaag: geur)	4.
Linoleum- en viltzeilfabrieken	5.
Textielwarenindustrie	2.
Overige textielindustrie:	
- textielindustrie n.e.g.	2.
- vlasroterijen	4.
- vlasbewerkingsinrichtingen	4.
- touwslagerijen	3.
KLEDINGINDUSTRIE.	
Konfektiekledingindustrie	2.
Loonkonfektiefabrieken	2.
Maatkledingsbedrijven	1.
Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1.

	KATEGORIE
Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1.
LEDERWARENINDUSTRIE.	
Lederfabrieken	4.
Lederwarenfabrieken (exklusief kleding)	3.
Schoenindustrie	3.
HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE.	
Houtzagerijen en -schaverijen	4.
Triplex- en fineerfabrieken	4.
Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4.
Houtkonserveringsbedrijven	5.
Timmerfabrieken	4.
Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	3.
Houten emballage-industrie	3.
Overige houtverwerkingsindustrie:	
- klein: o.v. k.d. 50 kW	3.
- groot: o.v. g.d. 50 kW	3.
Kurkwarenfabrieken	4.
Borstelwarenfabrieken	3.
Mandenmakerijen	2.
Vlechtwarenfabrieken	2.
Meubelfabrieken (inklusief lakspuiterij)	4.
Grafkistenfabrieken	3.
Rietmeubelfabrieken	3.
Matrassenfabrieken	3.
Woningstoffeerderijen	1.
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE.	
Papier- en kartonfabrieken:	
- p.k. g.d. 300 t/d	4.
- p.k. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	4.

	KATEGORIE
- p.k. k.d. 70 t/d	3.
Papierwarenindustrie	3.
Golfkartonfabrieken	4.
Kartonnagefabrieken	3.

GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN.

Dagbladdrukkerijen	4.
Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3.
Offset-rotatiedrukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
- zonder naverbranding	4.
- met naverbranding	3.
Rotatie-diepdrukkerijen:	
- zonder terugwinning oplosmiddel	4.
- met terugwinning oplosmiddel	3.
Chemigrafische bedrijven	2.
Loonzetterijen	1.
Zeefdrukkerijen	3.
Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1.
Binderijen e.d.	3.

AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE.

Aardolieraffinaderijen:	
- met petrochemie	6.
- zonder verdere petrochemie	6.
Cokesfabrieken en teerdestilleerderijen:	
- v.k. g.d. 1.000.000 t/j	6.
- v.k. k.d. 1.000.000 t/j	6.
Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:	
- v.k. g.d. 100 t/u	5.
- v.k. k.d. 100 t/u	4.
Bitumineus dakbedekkinsmaterialenfabrieken	4.

	KATEGORIE
Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.
Overige aardolie- en steenkoolverwerkingsindustrie:	
- steenkoolproduktenfabrieken n.e.g.	4.
- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	5.

CHEMISCHE INDUSTRIE.

Kunstmeststoffenfabrieken	5.
Kunstharsenfabrieken e.d.	5.
Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.
Industriële gassenfabrieken:	
- niet explosief	5.
- explosief	5.
Anorganische chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.	5.
Synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken	5.
Organische chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.	5.
Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.
Drukinktfabrieken	4.
Geneesmiddelenfabrieken:	
- fabrikage van geneesmiddelen	4.
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.
Verbandmiddelenfabrieken	3.
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.
Parfumerie- en kosmetikafabrieken	4.
Chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken n.e.g.	6.
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3.
- met dierlijke en synthetische grondstoffen	5.
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.
Poetsmiddelenfabrieken	3.
Fotochemische produktenfabrieken	3.
Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	5.
Chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.

	KATEGORIE
KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZEL-FABRIEKEN.	
Kunstmatige en synthetische garen- en vezel-fabrieken	5.
RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE.	
Rubberbandenfabrieken	4.
Rubber-artikelenfabrieken	3.
Rubberregeneratiebedrijven	4.
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
- vloeroppervlak g.d. 100 m²	4.
- vloeroppervlak k.d. 100 m²	3.
Kunststofverwerkende fabrieken:	
- met fenolharsen	5.
- zonder fenolharsen	4.
BOUWMATERIALEN, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE.	
Baksteenfabrieken	4.
Baksteenelementfabrieken	3.
Dakpannenfabrieken	4.
Aardewerkindustrie:	
- groot (elektrische ovens g.d. 40 kW totaal)	4.
- klein (elektrische ovens k.l. 40 kW totaal)	2.
Kalkzandsteenfabrieken	4.
Cementfabrieken	5.
Kalkfabrieken	4.
Betonwarenfabrieken:	
- algemeen	4.
- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	4.
- met betonklinkerproduktie, openlucht	5.
Asbestcementwarenfabrieken	4.

	KATEGORIE
Betonmortelcentrales:	
- p.k. g.d. 100 t/u	4.
- p.k. k.d. 100 t/u	4.
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.
Natuursteen bewerkingsbedrijven	3.
Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.
Steen-, grit- en krijtmalerijen:	
- gesloten gebouwen (exklusief steenbrekerijen)	4.
- schelpenmalerijen	4.
- steenbrekerijen e.d., openlucht	5.
- steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	4.
Isolatiematerialenfabrieken	4.
Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.
Glasfabrieken	4.
Glasbewerkingsbedrijven:	
- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3.
- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.	5.
Glas-in-loodzetterijen	2.

BASISMETAALINDUSTRIE.

Ruwijzer- en staalfabrieken	6.
Stalen buizenfabrieken	5.
Koudbandwalserijen	5.
Profielzetterijen	5.
Draadtrekkerijen e.d.	4.
Non-ferrometaalertsvoorbewerkingsbedrijven	5.
Primaire non-ferrometaalfabrieken	5.
Non-ferrometaalsmelterijen e.d.:	
- zonder rookgasfilters	5.
- met rookgasfilters	5.
Non-ferrometaalwalserijen, -trekkerijen e.d.	5.
Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autoshredders (openlucht)	5.

KATEGORIE

METAALPRODUKTENINDUSTRIE.

IJzer- en staalgieterijen	5.
Non-ferrometaalgieterijen:	
- smeltpotten g.d. 100 l.	4.
- smeltpotten k.d. 100 l.	3.
Grofsmederijen e.d.	4.
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	3.
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
- gesloten gebouw	4.
- in openlucht, t.o. g.d. 10 ha.	5.
- in openlucht, t.o. tussen 3 en 10 ha.	5.
- in openlucht, t.o. tussen 1 en 3 ha.	4.
Overige konstruktiewerkplaatsen (exklusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4.
Metalen-meubelfabrieken e.d. (inklusief lakken en moffelen)	3.
Metalen emballage-industrie (inklusief lakken en moffelen)	3.
C.V.-ketel en -radiatorenfabrieken (exklusief moffelen)	3.
Overige metaalwarenindustrie	3.
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.
Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3.
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
- algemeen	4.
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.
- anodiseer-(eloxeer-)bedrijven	3.
- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3.
- emailleerbedrijven	3.
- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3.
- straalbedrijven	4.

	KATEGORIE
- metaalharderijen	3.
- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4.
- schoopeerbedrijven	3.
- thermische verzinkerijen	4.
- thermische vertinnerijen	4.

MACHINE-INDUSTRIE.

Machine-industrie:	
- produktievloeroppervlak k.d. 2.000 m²	3.
- produktievloeroppervlak g.d. 2.000 m²	4.
- produktievloeroppervlak g.d. 2.000 m² en tevens machinaal smeden	4.

ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE.

Elektrotechnische industrie, exklusief draad-, kabel-, akkumulatoren- en batterijenfabrieken:	
- aspekt: coating, bitumen, lak, bakeliet	4.
- aspekt: transformatorvloeistof P.C.B.-houdend	4.
- non-ferrodraad- of buizentrekkerij	4.
- aspekt: radio-aktieve bronnen (pacemakers)	5.
- aspekt: produktie koolelektrodes	5.
- elektrotechnische industrie n.e.g.	3.
Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.
Akkumulatoren- en batterijenfabrieken	4.
Elektrische apparatenfabrieken	3.

TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE.

Autofabrieken en -assemblagebedrijven	4.
Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exklusief carosseriewerk)	3.
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3.
Carosseriefabrieken	4.

	KATEGORIE
Auto-onderdelenfabrieken	3.
Scheepswerven (staalbouw) inklusief reparatie:	
- t.o. g.d. 10 ha.	5.
- t.o. tussen 3 en 10 ha.	5.
- t.o. tussen 1 en 3 ha.	4.
- t.o. k.d. 1 ha. of verwerking kunststof en hout	4.
Scheepsbedrijven:	
- scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.	5.
- scheepssloperijen	5.
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	3.
Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
- exklusief proefdraaien motoren	4.
- inklusief proefdraaien motoren	5.
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.

INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE.

Instrumenten- en optische industrie	3.

OVERIGE INDUSTRIE.

Overige industrie voor zover n.e.g.	3.
Foto- en filmlaboratoria	3.
Speelgoedartikelenfabrieken	3.
Sportartikelenfabrieken	3.
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3.
Kompostbedrijven	5.

PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN E.D.

Elektrische produktiebedrijven:	
- kolengestookt	5.

	KATEGORIE
- oliegestookt	5.
- gasgestookt	5.
- kerncentrales	6.
- gasturbinecentrales	4.
Tranformatorstations:	
- g.d. 1.000 MWe (open, afgeschermd)	5.
- tussen 200 en 1.000 MWe	4.
- tussen 100 en 200 MWe	3.
- tussen 10 en 100 MWe	3.
- k.d. 10 MWe	2.
Gasontvang- en verdeelstations kategorie D.	3.
Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen kategorie B. en C.)	2.
Gasdistributiebedrijven:	
- gaskompressorstations g.d. 100 MW	5.
- gaskompressorstations k.d. 100 MW	4.
Waterwinning/bereiding:	
- met chloorgas	6.
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.
Waterdistributiebedrijven:	
- pompstations g.d. 15 MW	4.
- pompstations tussen 1 en 15 MW	3.
- pompstations k.d. 1 MW	2.
Warmtevoorzieningsbedrijven:	
- stadsverwarming	3.
- blokverwarming	2.

BOUWNIJVERHEID.

Bouwbedrijven:	
- algemeen	3.
- aspekt: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3.
- aspekt: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3.

	KATEGORIE
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN.	
Bouwinstallatiebedrijven	3.
GROOTHANDEL.	
Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3.
Granen	3.
Zaaizaad en pootgoed	3.
Fijne zaden en peulvruchten	2.
Hooi en stro	3.
Meng-, kracht- en ruwvoeders	3.
Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2.
Meststoffen	3.
Akkerbouwprodukten n.e.g.	3.
Levend vee	3.
Wilde dieren, siervogels e.d.	3.
Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.
Huiden en vellen	3.
Leder- en halffabrikaten	3.
Ruwe tabak	3.
Ruwe tropische produkten n.e.g.	3.
Ertsen (inklusief overslag)	5.
IJzer-, staal- en -halffabrikaten	4.
Non-ferrometalen en -halffabrikaten	3.
Minerale olieprodukten (exklusief brandstoffen)	3.
Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5.
Vaste brandstoffen:	
- kolenterminal	5.
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.
Vloeibare brandstoffen:	
- vloeistoffen	4.
- tot vloeistof verdichte gassen	5.

	KATEGORIE
Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4.
Bestrijdingsmiddelen	5.
Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3.
Rubber	3.
Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen, exklusief zand en grind en bouwmaterialen n.e.g.	3.
Zand en grind	3.
Bouwmaterialen n.e.g.	3.
Machines, technische benodigdheden	3.
Verpakkingsmaterialen	3.
Scheepsbenodigdheden	2.
Vakbenodigdheden e.d.	2.
Meubelen, antiquiteiten e.d.	3.
Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, autoaccessoires, houtwaren e.d.	2.
Verf en behang	3.
Textielwaren, schoeisel e.d.	3.
Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3.
Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3.
Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3.
Papier, boeken en kantoorbehoeften	3.
Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
- zonder vuurwerk	2.
- met vuurwerk	3.
IJzer- en staalschroot:	
- slopen in openlucht met schrootschaal of pers	4.
- diversen schroot	3.
- autosloperijen	3.
Oude non-ferrometalen	3.
Oude materialen en afvalstoffen:	
- oud papier, lompen en rubber	3.
- dierlijk afval	4.
- puin, glas en hout	3.

	KATEGORIE
TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL.	
Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1.
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN.	
Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1.
Autoreparatiebedrijven	2.
Autoplaatwerkerijen	3.
Autospuitinrichtingen	3.
Autobeklederijen	1.
Autoreparatiebedrijven n.e.g.:	
- zonder tectyleerderij	2.
- met tectyleerderij	3.
Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedrijven	2.
Uurwerkreparatiebedrijven	1.
Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1.
Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1.
Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1.
Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1.
WEGVERVOER.	
Bus-, tram- en metrostations	3.
Taxistandplaatsen	2.
Touringcarbedrijven	3.
Goederenwegvervoerbedrijven:	
- zonder schoonmaken tanks	3.
- met schoonmaken tanks	4.
Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3.
Fietsenstallingsbedrijven	2.
Pomp- en kompressorstations	3.
Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3.

	KATEGORIE
BINNENVAART.	
Binnenvaart:	
- kontaineroverslag	3.
- stukgoedoverslag	3.
- bulk	3.
- olie/L.P.G. e.d.	3.
- laad-, los- en overslagbedrijven	3.
HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER.	
Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfunkties), exklusief veem- en pakhuisbedrijven	2.
Veem- en pakhuisbedrijven	3.
KOMMUNIKATIEBEDRIJVEN.	
Postdiensten	3.
Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2.
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING.	
Zakelijke dienstverlening (kantoren):	
- k.d. 150 m² vloeroppervlak	1.
- g.d. 150 m² vloeroppervlak	2.
Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3.
Veilinggebouwen e.d.	3.
Loonpakkerijen	3.
VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN.	
Autoverhuurbedrijven	3.
Machineverhuurbedrijven	3.
Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1.
Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3.

	KATEGORIE
OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN.	
Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.
Afvalverwerkingsbedrijven:	
- afvalscheidingsinstallaties	4.
- verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	3.
- kabelbranderijen	4.
- radio-aktief afval	6.
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.
- oplosmiddelenterugwinningsinstallaties (dest.)	3.
- vuilverbrandingsinrichting: huisvuil, slib	4.
- vuilverbrandingsinrichting: chemisch afval	4.
- verwerking chemisch afval (fotochemisch, galvano)	3.
- puinbreken en -zeven, openlucht	3.
- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	4.
Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3.
Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2.
Schoorsteenveegbedrijven	1.
Autowasserijen	3.
Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1.
Wasserijen en strijkinrichtingen	3.
Chemische wasserijen en ververijen	3.
Wasverzendinrichtingen	2.
Stoppage- en oppersinrichtingen	1.
Wasserettes, wassalons	2.
Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1.
Foto-ateliers (inklusief ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1.