

Raadsvoorstel

Zaak : 1115247

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'
Portefeuillehouder	De heer T.A.H.M. Blankers
Datum raadsvergadering	13 juli 2021
Aantal bijlagen	2

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het **bestemmingsplan** 'Parapluplan wonen' ter vaststelling aan u voor.

Op grond van geldende bestemmingsplannen binnen onze gemeente is onder andere kamergewijze verhuur van woningen aan maximaal vijf personen rechtstreeks toegestaan. Het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' **regelt dat er voortaan een omgevingsvergunning nodig is voor deze huisvestingsvorm.**

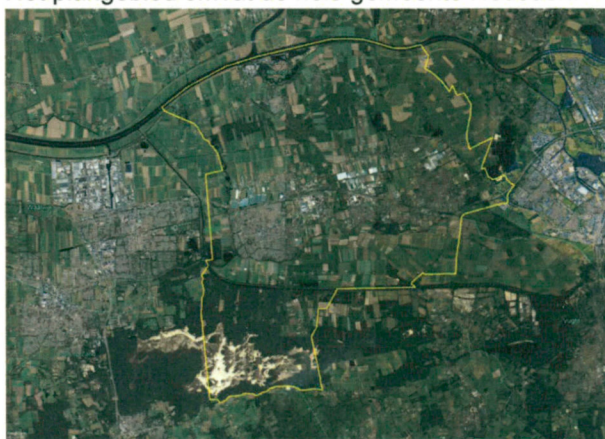
Aanleiding

Op 15 december 2020 heeft u het beleid 'Huisvesting arbeidsmigranten 2020' vastgesteld. Ter bevordering van de leefbaarheid in de wijk en ter voorkoming van mogelijke toekomstige overlastsituaties is als algemeen uitgangspunt in dit beleid opgenomen om 'de aanwezigheid van arbeidsmigranten te spreiden'. Het voorliggende bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' draagt hieraan bij en lag eerder ter inzage. Het kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied omvat de hele gemeente Heusden.



Ligging plangebied

Doel bestemmingsplan

De gewenste sturing op de spreiding van huisvestingslocaties kan in het ruimtelijke spoor via een vergunningstelsel (omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) worden geboden.

In geldende bestemmingsplannen binnen onze gemeente is, waar 'wonen' is toegestaan, de huisvesting van maximaal vijf arbeidsmigranten/seizoenarbeiders per woning rechtstreeks toegestaan. Dit komt voort uit de gelijkstelling, in de begripsbepaling van deze bestemmingsplannen, van deze huisvestingsvorm met een huishouden. Deze rechtstreekse huisvestingsmogelijkheid wordt in het

voorliggende paraplubestemmingsplan zodanig aangepast dat er voortaan een omgevingsvergunning nodig is.

Naast de huisvesting van maximaal vijf arbeidsmigranten/seizoenarbeiders per woning worden in de geldende bestemmingsplannen ook nog andere huisvestingsvormen gelijkgesteld aan een huishouden. Het gaat daarbij met name om kamerverhuur (maximaal vijf personen) in zijn algemeenheid, gezinsvervangende huisvesting en andere vormen van beschermd/begeleid wonen. Voor een eenduidige regeling worden ook deze huisvestingsvormen betrokken in dit voorliggende parapluplan.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Voor de voorgestelde beantwoording van de reacties wordt verwezen naar de Nota zienswijzen. Hierin staat ook wat voor gevolgen de reacties hebben voor het bestemmingsplan.

Er is ambtshalve een aanpassing doorgevoerd. Voor de wijziging wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft in dit geval geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'
- Nota wijzigingen bij het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 13 juli 2021;

gezien het voorstel van het college van 1 juni 2021;

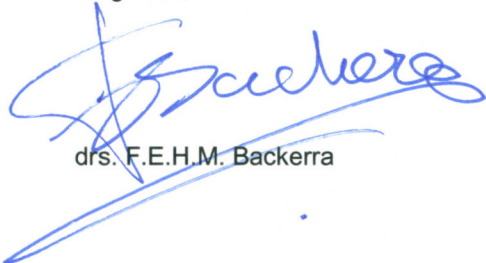
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen, behorende bij het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen';
- de ambtelijke wijziging zoals opgenomen in de Nota wijzigingen, behorende bij het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen', vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPwonen-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees