

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 13 juli 2021

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' lag vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn in totaal twee zienswijzen ingediend.

Beoordeling

Zienswijze 2 is niet ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is de reden daarvan aangegeven. Zienswijze 1 is ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan.

Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Geen	N.v.t.	
Waterschap Aa en Maas	Geen	N.v.t.	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	1.	Opgenomen moet worden, dat voor alle 'oude' legale vormen van commerciële verkamering een vergunningplicht geldt. Voordelen hiervan zijn: zicht op aantal woningen met verkamering, meer inzicht in wat en wie aan te treffen bij calamiteiten, geen dure bureaus nodig, duidelijkheid voor mogelijke koper/eigenaar voorafgaand aan aanvraag. De verplichting, verantwoordelijkheid en bewijslast ligt bij de eigenaar/verhuurder, zodat het voor de gemeente een zorg en kostenpost minder is.	Op grond van artikel 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening <i>moeten</i> in een bestemmingsplan voorgeschreven regels van overgangsrecht over gebruik worden opgenomen. Deze zijn opgenomen in artikel 5.2 van het voorliggende 'Parapluplan wonen'. Essentie van deze overgangsregels is dat bestaand legaal gebruik, dat in strijd is met het parapluplan, mag worden voortgezet. Ondanks de verbodsbepaling van artikel 3.1 van de regels (waarin de strijdigheid is gelegen) kan door de werking van dit overgangsrecht geen omgevingsvergunning worden vereist voor de voortzetting van dit bestaande gebruik. De door de indiener van de zienswijze voorgestelde vergunningplicht is dus niet mogelijk.	Geen
	2,	Indien de onder 1 genoemde vergunningplicht niet haalbaar is, dan minimaal een registratie-/meldingsplicht.	In een bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijk relevante voorschriften worden opgenomen. De door de indiener van de zienswijze beoogde registratie-/meldingsplicht betreft geen ruimtelijk relevant criterium en kan aldus niet als vereiste in het bestemmingsplan worden opgenomen.	Geen
2.	-		Op 2 april 2021 is digitaal via de website een zienswijze ontvangen. Deze zienswijze bevat geen inhoud. Per brief van 15 april 2021 is de indiener in de gelegenheid gesteld om de inhoud van de zienswijze alsnog uiterlijk 12 mei 2021 aan te leveren. Van deze geboden gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Vanwege het ontbreken van de inhoud is de zienswijze niet-ontvankelijk.	Geen