

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Onsenoortsestraat eo'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 2020

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Ambtshalve wijziging	Door de regionale brandweer is geadviseerd om in de paragraaf externe veiligheid de juiste risicobronnen te benoemen. In de paragraaf zijn risicobronnen Alliance BV en rijksweg A59 toegevoegd en is het aspect externe veiligheid beschreven. Dit staat de ontwikkeling van dit bestemmingsplan niet in de weg.
2.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikel 1.43 mantelzorg aangepast: 'het bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouden die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband'. Het woord 'eenieder' aangepast in 'een of meer leden van een huishouden'.
3.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikelen 1.9 (atelier), 1.29 (erkende partij), 1.32 (hoekwoning), 1.59 (verblijfsrecreatie) verwijderd. Deze begrippen zijn niet relevant voor de regels.
4.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikel 1.60 Wonen aangepast: 'Hieronder wordt verstaan: a. het geheel van aan huis verbonden activiteiten van huishoudens die plaatsvinden in al dan niet gestapelde woningen, zelfstandige wooneenheden e.d. ten dienste van het verblijven door mensen. Niet tot wonen behoort het verblijf in recreatieve dagverblijven; b. huisvesting van personen in onzelfstandige wooneenheden (kamerverhuur), tijdelijke huisvesting van personen in de vorm van het verstrekken van logies aan seizoenarbeiders, verzorgingstehuis, gezinsvervangende huisvesting en andere vormen van beschermd/begeleid wonen, alsmede bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen (en ruimten) c.q. verzorgingsfaciliteiten; c. beroepsactiviteiten die kunnen worden beschouwd als Aan huis verbonden beroep of bedrijf, zijnde beroepsactiviteiten van tenminste één bewoner, plaatsvindend in de betrokken woning en/of bijbehorend bijgebouw.' Aangepast naar aanleiding van voorbereidingsbesluit 'wonen-kamergewijze verhuur'.
5.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikel 4.4 (afwijken van de bouwregels) verwijderd. De afwijkingsmogelijkheid voor het verhogen van het aantal woningen is niet gewenst.
6.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikel 7.1 aangepast: a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting; b. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte; c. het gebruik van een woning voor de huisvesting anders dan van een huishouden. Aangepast naar aanleiding van voorbereidingsbesluit 'wonen-kamergewijze verhuur'.
7.	Regels	Ambtshalve wijziging	Artikel 7.3.2 (Afwijken ten behoeve van onzelfstandige wooneenheden) en 7.3.3 (Afwijken ten behoeve van gezinsvervangende huisvesting en andere vormen van beschermd/begeleid wonen) verwijderd. Aangepast naar aanleiding van voorbereidingsbesluit 'wonen-kamergewijze verhuur'.