

Nota van wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is geconstateerd dat er een aantal ambtshalve redactionele en inhoudelijke wijzigingen dienen plaats te vinden.

Het bestemmingsplan is inhoudelijk op de volgende punten aangepast:

Toelichting

Blz. 21 In de toelichting over Groenstraat 10 is toegevoegd dat het mogelijk is, gelet op de marktsituatie, dat er 3 woningen binnen het bouwvlak gerealiseerd mogen worden, voor het meest westelijke gelegen bouwvlak, mits sprake blijft van 1 bouwmassa.

Blz. 22 Uitleg over de wijzigingsbevoegdheden voor de locaties Heusdenseweg 1 en Bernsestraat 5 zijn opgenomen in de toelichting.

Blz. 35 De economische paragraaf is tekstueel aangepast. Onder 6.2. moet Noord-Brabant i.p.v. Utrecht vermeld worden.

Regels

Blz. 29 De wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Heusdenseweg 1 is het maximale percentage van vrijstaande woningen naar 70% aangepast. Het maximale aantal woningen is gewijzigd naar 9 woningen. Tenslotte is opgenomen dat er maximaal 1 extra ontsluiting op de Heusdenseweg mag worden gerealiseerd.

Blz. 33 Voor de locatie Hoofdstraat 9 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming “gemengd” te wijzigen naar een “woon” en “tuinbestemming”.

Blz. 43 Voor alle ontwikkelingslocaties is de parkeernorm opgenomen in de bestemmingsplanregels.

Blz. 45 De wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Bernsestraat 5 is het maximale percentage van vrijstaande woningen naar 70% aangepast. Het maximale aantal woningen is gewijzigd naar 13 woningen.

Verbeelding

Voor alle ontwikkelingslocaties is het maximaal aantal te realiseren woningen opgenomen op de verbeelding.

Nota van wijzigingen

Voor de locatie Hoofdstraat 9 is de wijzigingsbevoegdheid (van “gemengd” naar “wonen” en “tuin”) op de verbeelding weergegeven.

Voor de locatie Herptseweg 1 is het bestaande bijgebouw specifiek bestemd.

Voor de locatie Burg. Buijsstraat 24 te Herpt is voor het perceel een tuinbestemming opgenomen. Daarnaast is het bouwvlak om de bestaande woning aangepast.

Voor de locatie Groenstraat 10 moet de woning aan de Groenstraat richting het zuiden worden opgeschoven, zodat deze buiten de zone komt te liggen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. Voor de meest westelijk gelegen woning moet een maximaal aantal van 3 woningen opgenomen worden.