



## NOTITIE ECOLOGISCH INVENTARISATIE

Locatie: Bedrijventerrein 'Mommersteeg'  
Wolput 72a in Vlijmen

Opdrachtgever: Woonveste  
Afrikalaan 92  
5152 MD DRUNEN

Contactpersoon: Mevrouw N. van Esch

Telefoonnummer: +31 (0) 41 637 87 80

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0) 348 47 80 50

Projectnummer: 100332

Opgesteld door: Marlien de Voogd

Paraaf:

Datum notitie: 8 juni 2010

Versie notitie: Definitief

Vrijgave rapportage: Jan Paul de Zeeuw

Paraaf:

Bijlagen: 1. Overzichtstekening



## 1 INLEIDING

In opdracht van Woonveste verzorgt Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv het sloopmanagement ter plaatse van het plangebied 'bedrijventerrein Mommersteeg' aan de Wolput 72a in Vlijmen.

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding van het sloopmanagement wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Het plangebied zal worden herontwikkeld tot nieuwe woonwijk; hiertoe zullen alle gebouwen, behalve het monumentale pand, worden gesloopt.

In 2008 is door Croonen Adviseurs een flora en fauna onderzoek uitgevoerd naar alle beschermde natuurwaarden in het plangebied van de totale nieuw te bouwen woonwijk 'Geerpark', waarvan het plangebied van het sloopmanagement een (klein) onderdeel van uitmaakt. In het totale plangebied komen de volgende beschermde waarden voor: broedvogels, vogels met ontheffingsplichtige vaste verblijfplaatsen, gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker (allen tabel-1) en kleine modderkruiper (tabel-2).

### 1.2 Doelstelling

Als onderdeel van het sloopmanagement zijn twee ecologische inventarisaties opgenomen. Doelstelling van de ecologische inventarisaties is om de resultaten van het flora en fauna onderzoek van Croonen te verifiëren en te actualiseren voor het plangebied 'Mommersteeg'. Met de ecologische inventarisaties zullen de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden worden getoetst aan de huidige wetgeving voor het plangebied.

## 2 PLANGEBIED

### 2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een bedrijventerrein ('Mommersteeg') aan de Wolput 72a in Vlijmen en bestaat uit een complex van een elftal loodsen en verhard terrein. In kleine stroken langs de loodsen zijn verwilderde groenstroken en opgeschoten struiken aanwezig. Rondom het terrein liggen grote, brede, wilde stroken met volgroeide bomen en bosjes. De strook aan de oostkant betreft eigenlijk een eikenlaan met ondergroei, die ook doorgaat in noordelijke richting langs de aangrenzende akker. Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een braakland, welke waarschijnlijk in het recente verleden als weide is gebruik is geweest. Het totale plangebied is circa 60.000 m<sup>2</sup> groot.

### 2.2 Voorgenomen werkzaamheden

Met de herontwikkeling van het plangebied zal alle bebouwing worden gesloopt en de bijbehorende groenstroken zullen worden verwijderd. Aan de Wolput bevindt zich het monumentale oude kantoorpand; deze valt binnen het plangebied, maar zal niet worden gesloopt. Na de sloop zal op het plangebied een nieuwe woonwijk worden ontwikkeld. De nieuwe woonwijk, genaamd Geerpark, omvat niet alleen het plangebied, maar ook grote delen ten noorden en noordwesten ervan. Deze gebieden horen niet bij het te onderzoeken plangebied. De exacte plannen van de nieuwbouw zijn (nog) niet bekend.



### 3 VOORONDERZOEK

In 2008 is door Croonen Adviseurs een flora en fauna onderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd in het plangebied, dat de toekomstige woonwijk Geerpark omvat; het gebied grofweg tussen de Wolput, Priemsteeg, Tuinbouwweg en Abt van Engelenlaan

In 2007 is door Arcadis een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het plangebied van het toekomstige Geerpark. Op basis van de quickscan is besloten aanvullende veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van (beschermde) vleermuizen, vissen, amfibieën en jaarrond beschermde vogels. In het onderzoek van Croonen wordt het volgende geconcludeerd met betrekking tot de beschermde soorten:

#### Vleermuizen

In het plangebied van het toekomstige Geerpark zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Buiten het onderzoeksgebied, en op korte afstand van het plangebied van het huidige onderzoek, is een (kraam-)kolonie gewone dwergvleermuizen aangetroffen.

Verspreid in het plangebied foerageren gewone en ruige dwergvleermuizen, laatvliegers en rosse vleermuizen. Vooral de bomenrij langs de Mortelweg (buiten het huidige plangebied), de braakliggende weide en de bomenrij langs de loodsen (binnen het huidige plangebied) zijn (belangrijke) jachtgebieden waargenomen voor gewone en ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

De Tuinbouwweg, de Mortelweg en de bomenrij ten oosten van de loodsen (alleen de laatste binnen het plangebied) zijn (belangrijke) vliegroutes voor gewone en ruige dwergvleermuis en, in mindere mate, voor de rosse vleermuis.

#### Vogels

In het plangebied van het toekomstige Geerpark zijn meer dan 50 soorten broedvogels vastgesteld. Daaronder zijn twee nesten waargenomen die jaarrond beschermd zijn en derhalve ontheffingsplichtig voor de Flora- en faunawet; namelijk grote bonte specht en groene specht. Daarnaast zijn 10 vogelsoorten aangetroffen die op de Rode Lijst van bedreigde en kwetsbare soorten zijn opgenomen. Rode Lijst-soorten zijn niet via wetgeving beschermd; de lijst functioneert meer als signaal.

De lijst van jaarrond beschermde vogelnesten is na het onderzoek van Croonen (augustus 2009) aangepast. De soorten die jaarrond beschermd waren, zijn nu niet meer ontheffingsplichtig. Echter, de nestplek van één andere aangetroffen vogelsoort is nu wel ontheffingsplichtig, namelijk de huismus. Voor 11 andere aangetroffen soorten is hun nestplek niet ontheffingsplichtig, maar inventarisatie is wel gewenst.

Het grootste gedeelte van de door Croonen waargenomen broedvogels is aangetroffen buiten het huidige plangebied. In het huidige plangebied zijn grauwe vliegenvanger en huismus aangetroffen.

#### Amfibieën

In het plangebied van het toekomstige Geerpark zijn drie beschermde amfibieënsoorten aangetroffen. In het huidige plangebied zijn geen beschermde amfibieënsoorten waargenomen.

---

<sup>1</sup> Flora en fauna onderzoek Geerpark Vlijmen. Croonen Adviseurs, projectgegevens NAT01-HEU00037-01a, 2 oktober 2008.



## Vissen

In de sloten rondom het plangebied van het toekomstige Geerpark is één beschermde vissoort aangetroffen; namelijk de kleine modderkruiper. In het huidige plangebied is geen water aanwezig en zijn dan ook geen beschermde vissoorten waargenomen.

## 4 ONDERZOEK

### 4.1 Opzet onderzoek

De te verwachten beschermde natuurwaarden betreffen voornamelijk broedvogels. De ecologische inventarisaties zijn gericht op het verifiëren en actualiseren van de jaarrond beschermde broedvogels in het plangebied 'Mommersteeg'.

Hiertoe zullen twee inventarisaties worden uitgevoerd, bij voorkeur bij warm zonnig weer in de vroege ochtend. De eerste inventarisatie zal tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd om de eventuele nesten te achterhalen. De tweede inventarisatie zal meer gericht zijn op het bepalen tandwiel vaststellen van het einde van het broedseizoen, zodat een datum kan worden bepaald waarop het gebied wordt vrijgegeven voor de sloopwerkzaamheden.

### 4.2 Uitgevoerde werkzaamheden

Op 2 juni 2010 is de eerste veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied tweemaal doorkruist en op verschillende punten langere tijd geobserveerd om een goed beeld te kunnen vormen van mogelijke vogelnesten. Tevens is aandacht besteed aan eventueel andere voorkomende beschermde natuurwaarden. Alle waarnemingen zijn ingetekend in een veldkaart.

De veldinventarisatie is uitgevoerd door een ter zake kundig medewerker<sup>2</sup> van Koenders & Partners. In tabel 2 zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Tabel 2: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
2 juni 2010	Ecologische inventarisatie gericht op broedvogels	min. temp 8 °C max. temp 22 °C N 3 Licht bewolkt 0,0 mm neerslag	7:15	Drs. M. de Voogd

Weersomstandigheden ter plaatsen van weerstation Volkel (bron: [www.knmi.nl](http://www.knmi.nl))

<sup>2</sup> Door Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers bv wordt het navolgende onderschreven. Onder 'een ter zake kundig persoon' wordt door het Ministerie van LNV, Dienst Regeling het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij/zijn gevraagd is te adviseren, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat:

1. op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
2. als ecooloog werkzaam is voor een ecologische adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
3. zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging VZZ, RAVON, Stichting Das en Boom, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
4. zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenmonitoring en/of -bescherming.



## 5 RESULTATEN

### Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden.

In de bosstroken aan de rand van het plangebied zijn de meeste vogels aangetroffen. Het betreffen voornamelijk algemene struweelsoorten. Ook in de (verwilderde) groenstroken rond de loodsen zijn broedvogels aangetroffen. Het betreffen in ieder geval koolmees, pimpelmees, roodborst, merel, zanglijster, winterkoning, zwartkop, heggemus, houtduif, ekster en vink.

In de bebouwing zijn op twee plekken vogels tot broeden gekomen. In de schoorsteen (het kantoorgedeelte) van loods 9 heeft een paar kauwtjes een nest. Onder de overkapping tussen loods 5 en 6 broed een ongeïdentificeerd paar, waarschijnlijk gaat het hier om een paartje grauwe vliegenvanger. De vogels vliegen door een opening een ontoegankelijke ruimte; een exacte locatie kan dus niet worden gegeven.

In het monumentale kantoorpand bevindt zich aan de kant van de Wolput een broedpaar kauw achter de betimmering juist onder de dakrand.

Vooraf aan de zuidkant van het plangebied zijn enkele huismussen gezien. De huismussen foerageren in de bomen en struiken rondom het monumentale kantoorpand en de naburige tuinen. In het loodsen en het monumentale kantoorpand zijn geen nestplaatsen waargenomen. De nestplaatsen van de huismussen zijn aan de overkant van de straat waargenomen; in ieder geval bevinden zich nesten in de woningen Wolput 83, 83A, 85 en 87.

In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn voor vaste verblijfplaatsen van uilen, spechten en roofvogels. Het is niet aannemelijk dat deze zich in het plangebied bevinden. Er zijn ook geen uilen, spechten of roofvogels in of nabij het plangebied waargenomen, ook sporen (braakballen, uitwerpselen, plukplekken) waren niet aanwezig.

Andere jaarrond beschermde vogelnesten zijn niet aangetroffen.

### Overige flora en fauna

Tijdens de inventarisatie is tevens aandacht besteed aan het eventueel voorkomen van andere beschermde natuurwaarden. Naast een groot aantal broedvogel zijn in het plangebied ook konijnen waargenomen. Overige beschermde soorten zijn niet waargenomen, wel zijn een aantal algemene soorten, zoals een vrouwtje platbuik (libelle) en een Sint-Jakobsvlinder.

### Verwachting

In het plangebied worden, naast de waargenomen soorten, ook een aantal algemene, licht beschermde soorten verwacht, zoals mol, egel, verschillende muizensoorten, bruine kikker, gewone pad, groene kikker (in landfase) en mogelijk ook ree en vos. Alle deze verwachte soorten vallen onder tabel-1 van de Flora- en faunawet.

Er is in het huidige onderzoek geen verificatie gedaan naar de resultaten van het vleermuisonderzoek, aangezien het nader vleermuisonderzoek door Croonen volledig, betrouwbaar en conform het protocol "vleermuizen inventariseren" is uitgevoerd. De resultaten (zie pagina 2) worden zodoende overgenomen.



## 5.1 Wetgeving

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1 soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2 en -3 soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen derhalve niet worden uitgevoerd. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Daarnaast zijn voor nesten van bepaalde vogelsoorten jaarrond beschermd; voor (mogelijke) verstoring of schade aan deze nesten dient een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 Vogels

In de groene stroken van het plangebied broeden verschillende vogelsoorten. Onder de broedvogels zijn geen vogels wier nest jaarrond beschermd is.

Het verstoren van broedvogels en/of het vernietigen en beschadigen van hun nesten is niet toegestaan; hiertoe wordt geen ontheffing verleend.

Voor de bosranden en groenstroken binnen het plangebied (zie bijlage 1), adviseren wij om deze pas te rooien of kappen na het broedseizoen. Omdat in de bosranden veel verschillende vogelsoorten broeden is, adviseren wij kap- en sloopwerkzaamheden pas na 1 augustus te starten. Na 1 augustus is het broedseizoen van alle aangetroffen struweelvogels theoretisch ten einde. Het einde van het broedseizoen zal in de tweede inventarisatie worden gecontroleerd.

Wanneer bij een tweede inventarisatieronde geen broedvogels meer worden aangetroffen, kunnen de werkzaamheden eerder dan 1 augustus worden gestart. Werkzaamheden, die (grotendeels) binnen worden uitgevoerd, zijn te allen tijde toegestaan, waarbij rekening moet worden gehouden dat er geen broedvogels mogen worden verstoord. Dit geldt met name voor groene gebieden, zoals aangegeven in bijlage 1.

In de gebouwen broeden een paartje kauw en een paartje (waarschijnlijk) grauwe vliegenvanger. Het slopen van de betreffende gebouwen (loodsen 5, 6 en 9) dient na het broedseizoen van de vogels te worden aangevangen. Voor de grauwe vliegenvanger houdt het broedseizoen globaal eind juli op. Begin juli zijn de jongen van de kauwen al vliegvlug en hebben het nest verlaten.

### 6.2 Vleermuizen

Het plangebied wordt door gewone en ruige dwergvleermuis, laatvliegers en rosse vleermuis gebruikt als jachtgebied. Daarbij zijn vooral de lijnvormige groene structuren (bomenrij langs de



Mortelweg, eikenbosjes langs de oostkant van het plangebied, bomenrijen langs de loodsen) van belang. Deze zijn ook belangrijk als vliegroute van de verblijfplaatsen naar de jachtgebieden.

Jachtgebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn ontheffingsplichtig indien ze van zeer groot belang zijn voor de lokale populatie vleermuizen.

Wanneer de jachtgebieden en vliegroutes (grotendeels) intact blijven, of gecompenseerd worden, is een ontheffing niet nodig. Voor de eikenbosjes langs de oostkant geldt dat deze dienst doet als vliegroute van het dorp naar de achterliggende jachtgebieden. Deze vliegroute kan bijvoorbeeld worden verlegd door een doorgaande, aaneengesloten groenstructuur aan te leggen door, of langs de nieuwe woonwijk. Zodoende is geen ontheffing op de Flora- en faunawet noodzakelijk.

De vliegroutes langs de Mortelweg en de Tuinbouwweg vallen buiten het plangebied en zullen met de beschreven werkzaamheden niet worden aangetast. Desondanks is het belangrijk voor de opdrachtgever om te beseffen dat, wanneer de bomenrijen langs deze wegen dusdanig worden aangetast dat ze hun functie niet goed meer kunnen uitoefenen (door bijvoorbeeld grootschalige kap), voor die werkzaamheden een ontheffing op de Flora- en faunawet dient te worden aangevraagd.

### **6.3 Overige soorten**

In het plangebied worden enkele algemene zoogdier- en amfibieënsoorten verwacht, welke vallen onder tabel-1 van de Flora- en faunawet. Er zijn geen beschermde planten-, vissen- of insectensoorten in het plangebied waargenomen en deze worden ook niet verwacht.

Aangezien de voorgenomen gebiedsherontwikkeling valt onder 'ruimtelijk ontwikkeling', geldt voor de vermoedelijk aanwezige zoogdier- en amfibieënsoorten een algehele vrijstelling op het aanvragen van een ontheffing op de Flora- en faunawet.

### **6.4 Kapvergunning**

In het plangebied bevinden zich een groot aantal volgroeide bomen. Mogelijk is voor de kap van deze bomen een kapvergunning nodig. Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd, tevens verschillen de regels voor het aanvragen van een kapvergunning per gemeente. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan een kapvergunning voor u verzorgen.

## **7 VERANTWOORDING**

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek te hebben.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

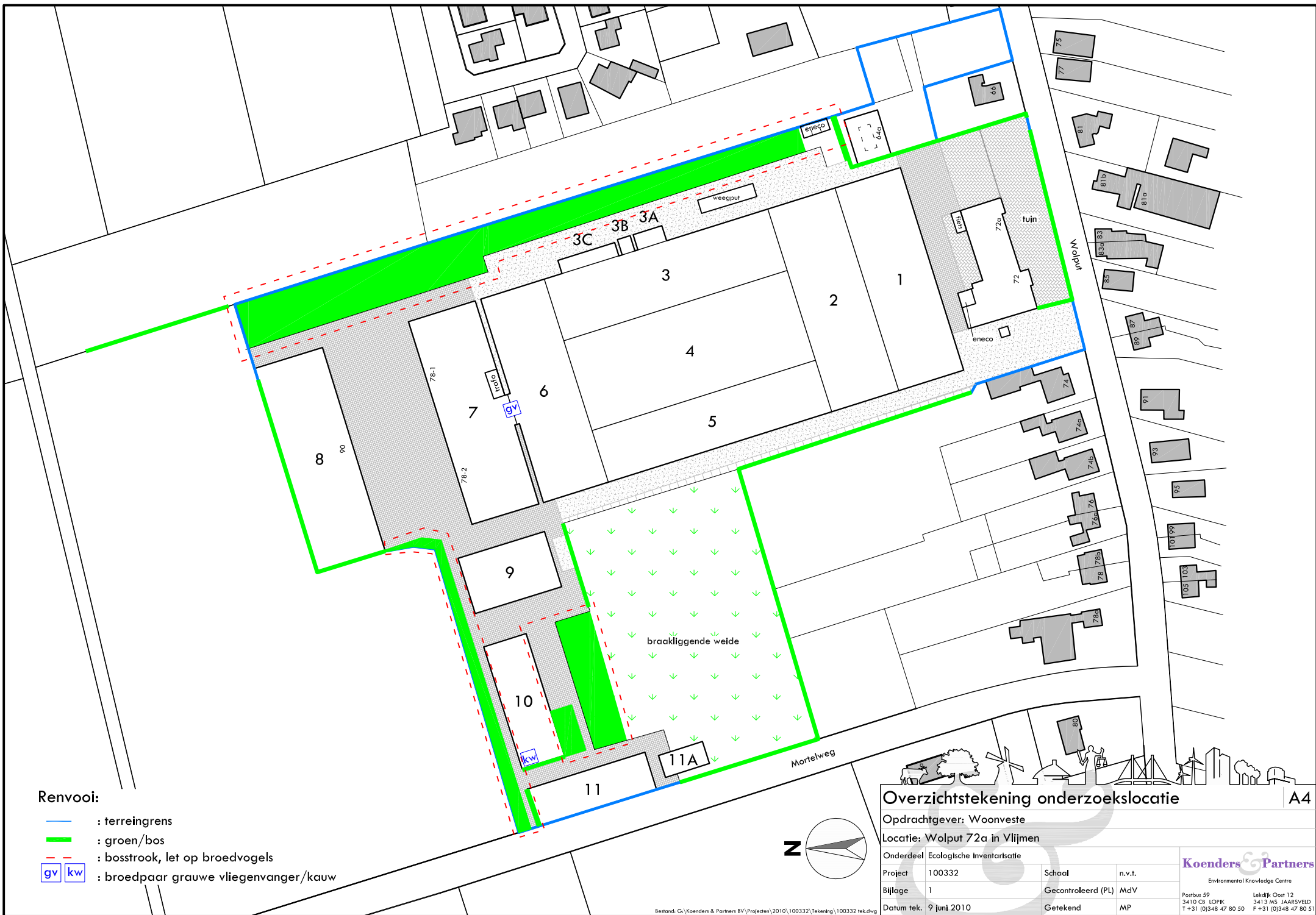
Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING





Renvooi:

- : terreingrens
- : groen/bos
- - - : bosstrook, let op broedvogels
- gv kw : broedpaar grauwe vliegenvanger/kauw



Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Woonveste

Locatie: Wolput 72a in Vlijmen

Onderdeel: Ecologische inventarisatie

Project	100332	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1	Gecontroleerd (PL)	MdV
Datum tek.	9 juni 2010	Getekend	MP

**Koenders & Partners**  
 Environmental Knowledge Centre  
 Postbus 59      Lekkijk Oost 12  
 3410 CB LOPK      3413 MS JAARSVELD  
 T +31 (0)348 47 80 50      F +31 (0)348 47 80 51