

Nota inspraak en overleg

Behorende bij



ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Nieuwkuijk”

Vastgesteld in de collegevergadering van 28 januari 2014

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerreinen Het Hoog, Nieuwkuijk, Vliedberg en Steenfabriek” lag in de periode van 16 december 2010 tot en met 27 januari 2011 voor iedereen ter inzage. Gedurende zes weken kon iedereen schriftelijk en/of mondeling een inspraakreactie bekend maken bij de gemeente.

Vanwege de latere splitsing van dit bestemmingsplan in afzonderlijke bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen is daaruit nu een selectie gemaakt. Sommige reacties hebben geen betrekking op het bedrijventerrein Nieuwkuijk of de regels daarvoor en zijn dus niet opgenomen in deze nota.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn er reacties van de instanties (provincie Noord-Brabant, waterschap Aa en Maas, Rijkswaterstaat, VROM-Inspectie en Brandweer Noord-Brabant) ontvangen, die aanleiding geven tot aanpassing in het ontwerp. De beantwoording is hieronder weergegeven.

Beoordeling

In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre de overlegreacties aanleiding hebben gegeven tot bijstelling van het plan.

Nr.	Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	Provincie Noord-Brabant	<p>Bij de beoordeling van de plannen is voor wat betreft het provinciaal belang de Verordening Ruimte als toetsingskader gebruikt. Art. 3.7 van de verordening bevat de regels voor bedrijventerreinen. Er wordt geconstateerd dat het bestemmingsplan strijdig is met de Verordening Ruimte.</p> <p>Op het bedrijventerrein worden meer mogelijkheden geschapen voor functiemenging door toelating van perifere detailhandel en maatschappelijke functies. Dit betekent dat er een verkleuring plaats kan vinden van een bedrijventerrein naar meer een economisch gemengd gebied. De gevolgen hiervan voor de regionale bedrijventerreinmarkt dienen te worden meegenomen in het proces dat in de regio Noordoost plaatsvindt: de regionale visie werklocaties. De vereiste verantwoording in het kader van zuinig ruimtegebruik ontbreekt in de toelichting.</p>	<p>Bedrijventerrein Nieuwkuijk is geen (middel)zwaar bedrijventerrein zoals genoemd in de Verordening Ruimte. Daarmee is er ook volgens provinciaal beleid ruimte voor genoemde functies.</p> <p>Op bedrijventerrein Nieuwkuijk is geen fysieke ruimte voor zeer grootschalige perifere detailhandel en maatschappelijke locaties. Dergelijke bedrijven worden doorverwezen naar andere locaties in de regio, zoals Waalwijk en 's-Hertogenbosch. In regionaal verband zijn daar ook afspraken over gemaakt.</p> <p>Voor kleinschalige bedrijven in volumineuze goederen en voor grootschalige detailhandel is geen ruimte aanwezig in de kern zelf. Juist op een kleinschalig gemengd bedrijventerrein als bedrijventerrein Nieuwkuijk is wel ruimte voor dergelijke bedrijven. Daar komt bij dat sinds lange tijd dergelijke bedrijven aanwezig zijn op het terrein. Bij de vestiging van alle bedrijven op het terrein, ook die met eerdergenoemde functies, gelden er regels over bebouwingspercentage, parkeerruimte en dergelijke. Er is dus sprake van duurzaam ruimtegebruik.</p>	<p>De toelichting is aangevuld (paragraaf 3.2.2).</p>

2.	Waterschap Aa en Maas	In de toelichting wordt gerefereerd aan waterschap De Dommel. Het plangebied ligt echter binnen het beheergebied van waterschap Aa en Maas.	Deze vermelding is inderdaad onjuist. Deze verwijzing moet veranderen.	De toelichting is aangepast. Waar “De Dommel” stond, staat nu “Aa en Maas”.
3.		Er dient gerefereerd te worden aan het waterschapsbeleid van waterschap Aa en Maas. Hierbij hoort het beheerplan 2010-2015 en de acht beleidsuitgangspunten voor de watertoets.	Een verantwoording ten opzichte van het beleid van het waterschap ontbreekt inderdaad.	In de toelichting is het beleid van het waterschap opgenomen (paragraaf 4.7).
4.		Kwantitatieve gegevens over verhardingstoename, eventuele afkoppeling en wateropgave ontbreken in het plan. Voor de berekening van de wateropgave vormt een T=10+10&-bui het toetsingskader. Verhardingsafkoppeling gaat het waterschap uit van de berging van een 15 mm-schijf.	Dit bestemmingplan is een conserverend bestemmingsplan. De mogelijkheden voor verharding in het geldende plan zijn hetzelfde als in het voorliggende bestemmingsplan. Er is dus geen verhardingstoename.	Geen.
5.		In het plangebied bevinden zich meerdere leggerwatergangen. De Keurzone dient vrij van obstakels te worden gehouden, zodat het beheer zonder belemmering door het waterschap kan worden uitgevoerd.	De leggerwatergangen zijn al opgenomen. Door de Keur is al gewaarborgd dat beheer uitgevoerd kan worden. Aanvullende regels zijn daardoor niet nodig.	Geen.
6.	Rijkswaterstaat	In art. 18.2 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de realisatie van windturbines mogelijk gemaakt kan worden. Deze turbines zouden in de nabijheid van de A59 komen te staan. In verband met de veiligheid en doorstroming is het echter niet mogelijk om windturbines binnen 30 meter vanaf de rand van de A59 te plaatsen. Bij een rotordiameter groter dan 60 meter geldt ten minste de afstand van de halve rotordiameter	De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant staat de plaatsing van windturbines op het bedrijventerrein Nieuwkuijk niet toe. Deze mogelijkheid is dan ook verwijderd uit het bestemmingsplan.	De regels staan de plaatsing van grote windturbines (groter dan 60 m rotordiameter) niet meer toe.

		uit de rand van de wegverharding.		
7.	VROM-inspectie	In de toelichting van het plan staat bij een aantal paragrafen 'p.m.'. Daardoor is het niet mogelijk het plan te beoordelen, onder andere voor wat betreft het aspect externe veiligheid. Deze delen moeten nog ingevuld worden en opnieuw beoordeeld worden door de VROM-inspectie.	De p.m. paragrafen zijn ingevuld. Het plan is conform de beleidsnota Externe veiligheid, die is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2011.	De toelichting is aangevuld (paragraaf 4.5).
8.	Brandweer Brabant-Noord	Risicocontouren moeten zichtbaar gemaakt worden op de verbeelding.	De risicocontouren zijn relevant voor het gebruik en bebouwing van het perceel en moeten daarom inderdaad op de verbeelding worden aangegeven.	Risicocontouren zijn verwerkt in de verbeelding en de regels.
9.		Neem de uitgangspunten voor bluswater en bereikbaarheid op in het plan afgestemd op de aanwezige en voorzienbare risico's.	De uitgangspunten voor bluswater en bereikbaarheid zijn al vertaald in de regels van het bestemmingsplan. In de regels is het voorschrift opgenomen, dat de (nieuwe) bedrijfsgebouwen minstens drie meter uit de kavelgrens moeten worden gebouwd.	Geen.
10.		Reserveer ruimte (inclusief het invloedsgebied) binnen het plan voor het plaatsen van de windturbines.	Zelfde als bij punt 6.	Zelfde als bij punt 6.
11.		Rondom windturbines gelden veiligheidsafstanden voor de vestiging van inrichtingen en de aanwezigheid van infrastructuur zoals wegen en buisleidingen. Het oprichten van windturbines kan beperkingen opleveren voor de verdere indeling van het gebied. Voor het oprichten geldt echter geen toetsingsgrond voor externe veiligheid.	Zie hierboven.	Zie hierboven.
12.		Het plan voorziet in de mogelijkheid om	Bij nieuwe ontwikkelingen zal contact worden opgenomen met brandweer voor	Geen.

	<p>maatschappelijke functies binnen het gebied mogelijk te maken. Dit betekent een toename van het aantal personen binnen het gebied. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat het groepsrisico toeneemt en verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Of dit consequenties heeft voor het beheersen en bestrijden van een incident kan op dit moment nog niet worden beoordeeld en is afhankelijk van omvang en het risico van de nieuwe ontwikkelingen.</p>	afstemming over veiligheid (groepsrisico).	
13.	<p>Een kinderdagverblijf is binnen het BEVI een kwetsbaar object. De brandweer raadt nieuwe vestigingen van kinderdagverblijven op bedrijventerreinen af.</p>	<p>Er worden geen nieuwe kinderdagverblijven mogelijk gemaakt. Voor een bestaand kinderdagverblijf is een passende regeling opgenomen in het bestemmingsplan.</p>	Geen.
14.	<p>Ten noorden van het plangebied ligt de A59. Hierover worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het Besluit Externe Veiligheid Transport (BTEV) onderscheidt vier zones, namelijk: 'veiligheidszone', 'plasaandachtsgebied', 'groepsrisico aandachtsgebied' en 'invloedsgebied'. Voor de A59 geldt geen veiligheidszone en geen plasaandachtsgebied. Gedeelten van Nieuwkuijk vallen echter wel binnen het groepsrisico aandachtsgebied en invloedsgebied van de A59.</p>	<p>De paragraaf "Externe veiligheid" is aangevuld. Daarin is ingegaan op de punten uit deze reactie.</p>	De toelichting is aangevuld (paragraaf 4.5).
15.	<p>Ten zuiden van de A59 bevindt zich het tracé van een ondergrondse hogedruk aardgasleiding. De 100% letaliteitgrens ligt op 50 meter van de gasleiding. Het</p>	<p>Zie ook de reactie bij punt 14. Het groepsrisico van de gasleidingen is berekend met het voorgeschreven rekenprogramma Carola (SRE Milieudienst,</p>	De toelichting is aangevuld (paragraaf 4.5).

	<p>invloedsgebied (1% letaliteit) strekt zich uit over een afstand van 95 meter. Een gedeelte van Nieuwkuijk ligt binnen het invloedsgebied.</p>	<p>Bestemmingsplan Buitengebied Heusden, externe veiligheid hogedruk aardgasleidingen, 27 april 2012). Het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde (0,01 keer de oriëntatiewaarde).</p>
--	--	---

Indiener	Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
<p>Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.</p>				