

	Zaaknummer	00434490
Onderwerp	Wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan'	

Raadsvoorstel

Inleiding

Met dit voorstel leggen wij wijzigingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan' aan u voor ter vaststelling. Dit gebeurt ter verwerking van een tussenuitspraak van de Raad van State.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied is hetzelfde als voor het eerder vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan'. De wijzigingen betreffen de percelen aan de Parallelweg-Oost, ter hoogte van de nummers 72 t/m 80.

Doel bestemmingsplan

Het plan heeft tot doel om de tussenuitspraak van de Raad van State van 28 januari 2015, inzake het beroep tegen het bestemmingsplan, te verwerken. De Raad van State droeg u op om het plan te wijzigen. De uitspraak vernietigt niet de betreffende plandelen. De wijzigingen die voortvloeien uit bovengenoemde uitspraak, ziet u in de Nota van wijzigingen.

Het bestemmingsplan zoals u dat in 2013 vaststelde, vindt u op: <http://0797.ropubliceer.nl>.

Afweging

Aangezien het bestemmingsplan een verwerking betreft van een vonnis van de Raad van State is de afwegingsruimte beperkt. De Raad van State geeft in het vonnis aan welke zaken moeten worden aangepast.

De wijzigingen betreffen een aanvulling van de bedrijfsactiviteiten in Bijlage 2 bij de planregels, voor de percelen aan de Parallelweg-Oost 72 t/m 80. Verder zijn de regels en de verbeelding aangepast ter verduidelijking van de toegestane bedrijfsactiviteiten voor deze percelen.

Inzet van Middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Procedure

Er is sprake van een afwijking van de gebruikelijke bestemmingsplanprocedure. De Raad van State heeft in de uitspraak vastgelegd dat het bestemmingsplan niet als ontwerp ter inzage gelegd hoeft te worden. U stelt alleen de gewijzigde onderdelen vast zoals genoemd in de uitspraak. Na de vaststelling wordt een geconsolideerde versie opgesteld waarin de wijzigingen worden geïntegreerd in het in 2013 door u vastgestelde bestemmingsplan.

	Zaaknummer	00434490
Onderwerp	Wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan'	

Vervolgstappen

- De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van op het bestemmingsplan moet binnen 6 weken na de vaststelling gebeuren. In de bekendmaking worden de gewijzigde onderdelen duidelijk vermeld.
- Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld. Daarbij kan alleen beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan.
- De wijzigingen worden integraal in een nieuwe versie van het bestemmingsplan opgenomen.
- De Raad van State en de indiener van het beroep worden op de hoogte gebracht van het besluit. Na de beroepstermijn doet de Raad van State definitief uitspraak in de zaak.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

	Zaaknummer	00434490
Onderwerp	Wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan'	

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 7 juli 2015;

gezien het voorstel van het college van 26 mei 2015;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

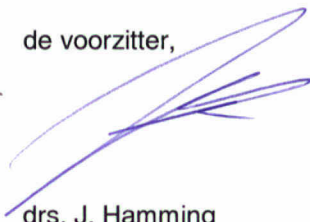
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan' te wijzigen overeenkomstig de Nota van wijzigingen en vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPbedrijven3-VG02;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. C.G.W.M. Selman

de voorzitter,



drs. J. Hamming