

## Nota van wijzigingen

Er is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven. De betreffende punten worden in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

<b>Toelichting</b>	<b>Opmerking</b>	<b>Aanpassing</b>
Hoofdstuk 2 t/m 4	Op een aantal plaatsen zijn tekstuele aanpassingen gedaan. Dit betreft voornamelijk taalfouten en aanpassing van de layout.	Tekstuele aanpassingen.
Hoofdstuk 2.3 en H3.2.2	Hierin wordt genoemd de Beleidsnotitie vestiging andersoortige bedrijven. Deze is inmiddels vervangen door de Beleidsnota Vestigingsmogelijkheden: Ruimte voor bedrijvigheid in Heusden.	Er is een toelichting opgenomen over het vestigingsbeleid bedrijventerreinen.
Hoofdstuk 3 en H5.2	Vanwege het aanpassen van het bebouwingspercentage in de regels naar 80% is dit aangepast in de toelichting,	
Hoofdstuk 4.6 en H5.2	De tekst is aangepast vanwege het niet opnemen van een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Dit omdat de ondergrond reeds geroerd is ten tijde van het oprichten van de gebouwen en bouwwerken en daarmee is de kans op het aantreffen van archeologische resten zeer klein.	De paragraaf is aangepast.
<b>Regels</b>	<b>Opmerking</b>	<b>Aanpassing</b>
Artikel 1	De begrippen bestemmingsplan, bestaande situatie zijn aangepast aan het handboek bestemmingsplannen gemeente Heusden. Verder is het begrip overkapping toegevoegd.	De begrippen zijn aangepast.
Artikel 1 en 3	Het vestigingsbeleid bedrijventerreinen is verwerkt in de regels (begrippen en bestemmingsregeling).	De regels zijn aangepast.
Artikel 3.1	Ter hoogte van Nassaulaan 61 is voor het deel van het perceel met categorie 1-2 een aanduiding 'verhuur bedrijfsmatige opslag' toegevoegd. Aangezien dit niet wordt genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten, maar wel bestaand gebruik is.	In de regels is een aanduiding opgenomen.
Artikel 3.1	Het bepaalde bij 'Niet tot de bestemming worden gerekend:' is verplaatst naar Specifieke gebruiksregels, omdat het om gebruik gaat.	Er is een Artikel 3.4 Specifieke gebruiksregels toegevoegd.
Artikel 3.2.3	De bouwhoogte (van 10m naar 11m) en inhoud (600 m3 naar 750 m3) van bedrijfswoningen zijn aangepast aan het vorige	De regels zijn aangepast.

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Nassaulaan d.d. 26 februari 2013

	bestemmingsplan.	
Artikel 3.2.4	Carport is vervangen door overkappingen conform het handboek.	De regels zijn aangepast.
Artikel 3.4	Naar aanleiding van een inspraakreactie is de bepaling over het afwijken van het bebouwingspercentage tot maximaal 80% komen te vervallen.	De bepaling is verwijderd.
Artikel 4.22 en 5.22	Er is een sublid toegevoegd dat de hoogte van hekwerken en toegangspoorten maximaal 3 m mag bedragen.	De regels zijn aangepast.
Artikel 8	Het artikel is verwijderd vanwege het niet opnemen van een dubbelbestemming Waarde-Archeologie.	Het artikel is verwijderd.
Artikel 11.2	Het artikel is aangepast aan de meest actuele regeling bed en breakfast. Dit mag nu ook in bijbehorende bijgebouwen.	De regels zijn aangepast.
<b>Verbeelding</b>	<b>Opmerking</b>	<b>Aanpassing</b>
Algemeen	De plangrens sluit niet goed aan op de omliggende bestemmingsplangebieden.	De plangrens is aangepast.
Industriestraat 3	De aanduiding 'sportcentrum' komt niet overeen met de bestaande situatie en is aangepast.	De aanduiding op de verbeelding is aangepast.
Nassaulaan 61	Ter hoogte van Nassaulaan 61 is voor het deel van het perceel met categorie 1-2 een aanduiding 'verhuur bedrijfsmatige opslag' toegevoegd.	Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen.
Nassau Dwarsstraat 1	De aansluiting Nassaulaan met Nassau Dwarsstraat is niet juist, het bouwvlak loopt over de weg.	De verbeelding is aangepast.