

Erfafscheidingen fase 3a, Geerpark

Legenda

	Muur in combinatie met houten delen, privé, hoogte: 1.80 m
	Muur of houten delen in combinatie met hekwerk voor zicht en sociale veiligheid, openbaar, hoogte: 1.80 m
	Hekwerk met beplanting of hoge haag, privé, hoogte: 1.80 m, breedte 80cm
	Hoge haag, privé, hoogte: 1.80m, breedte 80cm
	N.t.b. Openbaar,
	Lage haag, privé, hoogte 0.60m, breedte 50cm.

Bij afwijkingen van deze vekavelingsopzet zijn per woningtype dezelfde ontwerpprincipes voor de erfafscheidingen van toepassing. Dit betreft op hoofdlijnen:

- erfafscheidingen aan de voorzijde grenzend aan de openbare ruimte worden uitgevoerd in een lage haag;
- erfafscheidingen aan de zijkant die direct grenzen aan openbaar gebied worden uitgevoerd in een lage haag vanaf de voorzijde tot aan de lijn van de achtergevel. Vanaf de lijn van de achtergevel tot aan de achtererfgrens wordt deze uitgevoerd in een hoge haag;
- erfafscheidingen die niet direct grenzen aan de openbare ruimte, of grenzen aan een parkeerhof/-pocket kunnen worden uitgevoerd in een hekwerk met beplanting of hoge haag;
- erfafscheidingen ter afscherming van de openbare parkeerhoven/-pockets worden nader bepaald op basis van de gekozen architectuurstijl van de woningen en beheerbaarheid.

