

Onderwerp	Vaststellen uitwerkingsplan 'Geerpark fasen 2B-3 en 2C' en besluit hogere grenswaarden geluid
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 6 oktober 2020 stemde u in met het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Geerpark fasen 2B-3 en 2C' en besloot u (aangepaste) hogere grenswaarden geluid te willen vaststellen voor een aantal punten in het plangebied. Het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid lagen daarna zes weken ter inzage. Het voorstel is om nu tot vaststelling over te gaan.

Feitelijke informatie

Uitwerkingsplan

Plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Geerpark en heeft in het bestemmingsplan 'Geerpark', in samenhang met 'Geerpark planherziening 1', de bestemmingen 'Wonen- Uit te werken 2' en 'Wonen- Uit te werken 3'. Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de wijk. Fasen 2B-3 en 2C betreffen de westelijk en (deels) oostelijk gelegen lange strook ten noorden van het park, richting de Tuinbouwweg. De ligging van het plangebied is in onderstaande afbeelding rood en blauw omlijnd aangegeven.



Ligging plangebied (rood vlak is fase 2C en blauw vlak is fase 2B-3)

Doel

Het uitwerkingsplan betreft de fasen 2B-3 en 2C in Geerpark en er wordt uitgewerkt in de bestemming 'Wonen' voor de realisering van circa 180 woningen. Fase 2B-3 betreft het restant van de uitwerking van de bestemming 'Wonen-Uit te werken 2' en fase 2C betreft de uitwerking van de bestemming 'Wonen-Uit te werken 3'.

Voor het ontwerp van het uitwerkingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar <https://0797.ropubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het uitwerkingsplan lag van 15 oktober 2020 tot en met 25 november 2020 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wel is er een ambtshalve reactie van het waterschap ontvangen, die als ambtshalve aanpassing kan worden doorgevoerd. Het betreft een aanvulling/verfijning van de waterparagraaf in de Toelichting van het uitwerkingsplan. Voor deze wijziging wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Het voorstel is om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Hogere grenswaarden geluid

Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid zijn geen reacties ontvangen. U bent bevoegd om de hogere waarden vast te stellen en het voorstel is om dat nu te doen.

Inzet van middelen

De met het uitwerkingsplan verband houdende kosten komen ten laste van de gezamenlijke grondexploitatie Geerpark. Hierin is voorzien in deze grondexploitatie.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden worden gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het uitwerkingsplan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De besluiten worden gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 15 december 2020

besloten:

- de volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer ter plaatse van de waarneempunten W61_A, W62_A en W66_A (uit akoestisch onderzoek De Roever, 12 november 2012) vast te stellen:

Waarneempunt	Omschrijving	Geluidsbron	Lden (dB) Gevel bebouwingsvlak			
			West	Noord	Oost	Zuid
W61_A	Woonblok 61	Tuinbouwweg		49		
W62_A	Woonblok 62	Tuinbouwweg	52	59	56	
W66_A	Woonblok 66	Tuinbouwweg		51		

- de ambtshalve wijziging, zoals opgenomen in de Nota wijzigingen, vast te stellen;
- het uitwerkingsplan 'Geerpark fasen 2B-3 en 2C' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797. BPUfase2B3en2C-VG01.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans