

## Collegevoorstel

### Aanleiding/voorgeschiedenis

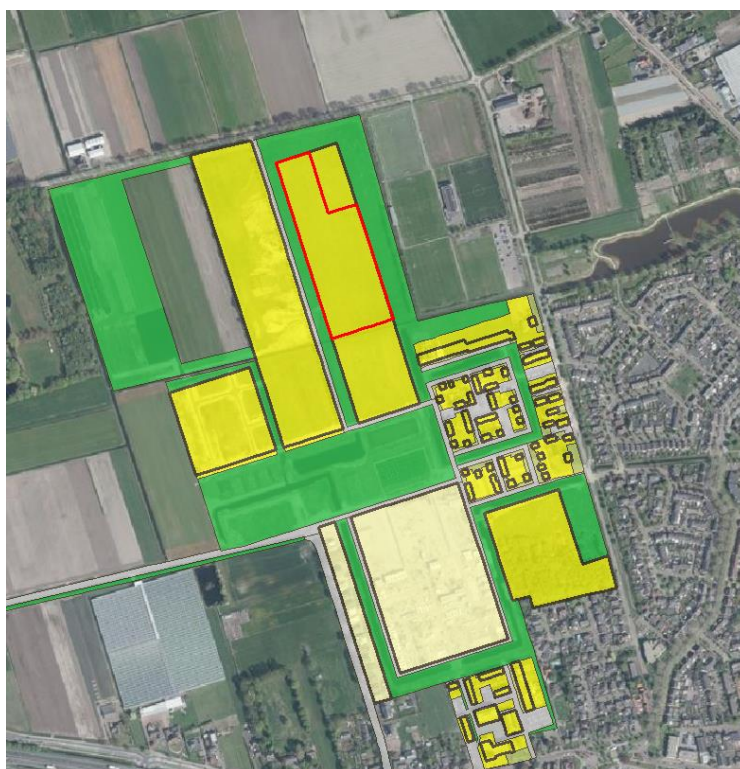
Op 17 december 2019 stemde u in met het ontwerpuitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-2' en besloot u een (aangepaste) hogere grenswaarde geluid te willen vaststellen voor een locatie in het plangebied. Het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid lagen daarna zes weken ter inzage. Het voorstel is om nu tot vaststelling over te gaan.

### Feitelijke informatie

#### Uitwerkingsplan

#### *Plangebied*

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Geerpark in Vlijmen en heeft in het bestemmingsplan Geerpark (in samenhang met 'Geerpark planherziening 1') de bestemming 'Wonen-Uit te werken 2'. Het plangebied sluit aan op het plangebied van het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'. De ligging van het plangebied is in onderstaande afbeelding rood omlijnd aangegeven.



#### *Doel*

Het uitwerkingsplan betreft fase 2B-2 in Geerpark en voorziet in de bestemming 'Wonen' voor de realisering van circa 75 woningen. Zoals te zien is op de tekening wordt niet de hele bestemming 'Wonen-Uit te werken 2' uitgewerkt, maar resteert aan de noordoostzijde een onuitgewerkt gebied. Dit vloeit voort uit de stikstofproblematiek: het plangebied is aan de hand van de indicatieve verkavelingsschets afgestemd op het aantal woningen dat volgens de Aerius-berekening geen stikstofdepositieresultaat boven de 0,00 mol/ha/jaar genereert.

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan en besluit hogere grenswaarde geluid Geerpark fase 2B-2

Voor het ontwerp van het uitwerkingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar <https://0797.ropubliceer.nl>.

#### *Overlegreacties*

Het wettelijk vooroverleg was nog niet afgerond bij de start van de terinzagelegging van het ontwerp van het uitwerkingsplan. Er is voor gekozen om eventuele reacties nu te betrekken bij het vast te stellen plan.

Er is een reactie ontvangen van het waterschap Aa en Maas. Gevraagd wordt om een nadere uitwerking (waterhuishoudkundig plan) in verband met twee waterhuishoudkundige aspecten die watervergunningplichtig zijn. De nadere uitwerking kan als informele reactie worden gegeven.

De betrokken watervergunning is al verleend en de betreffende maatregelen zijn al uitgevoerd. De complete waterslinger voor Geerpark is inmiddels gerealiseerd. Daarmee is de eindsituatie bereikt die wordt gebruikt voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen. De waterparagraaf, die gelijk is aan de waterparagraaf in voorgaande uitwerkingsplannen, kan gehandhaafd blijven. Buiten de formele procedure van het uitwerkingsplan wordt het overleg met het waterschap voortgezet over de beoogde situatie en de te hanteren uitgangspunten.

#### *Resultaat inzage ontwerp*

Het ontwerp van het uitwerkingsplan lag van 2 januari 2020 tot en met 12 februari 2020 ter inzage. Er zijn twee (identieke) zienswijzen ontvangen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen. Het bestemmingsplan is niet aangepast.

Wel is er een ambtshalve aanpassing doorgevoerd. Dat betreft het kunnen realiseren van geschakelde vrijstaande woningen in het plan. Voor deze wijziging wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Het voorstel is om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### Hogere grenswaarde geluid

Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor geluid zijn geen reacties ontvangen. U bent bevoegd om de hogere waarde vast te stellen. Het voorstel is om de hogere waarde vast te stellen.

#### **Inzet van middelen**

De met het uitwerkingsplan verband houdende kosten komen ten laste van de gezamenlijke grondexploitatie Geerpark. Hierin is voorzien in deze grondexploitatie.

#### **Risico's**

Dit voorstel heeft geen risico's.

#### **Procedure / vervolgstappen**

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde worden gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het uitwerkingsplan beschikbaar gesteld op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De besluiten worden gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

#### **Voorgenomen besluit**

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan en besluit hogere grenswaarde geluid Geerpark fase 2B-2

## BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 3 maart 2020

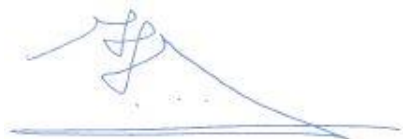
besloten:

- de volgende hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer ter plaatse van waarneempunt W67\_A (uit akoestisch onderzoek De Roever, 12 november 2012) vast te stellen:

Waarneempunt	Omschrijving	Geluidsbron	Lden (dB) Gevel bebouwingsvlak			
			West	Noord	Oost	Zuid
W67_A	Woonblok 67	Tuinbouwweg		50		

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota wijzigingen, vast te stellen;
- het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-2' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BUfase2B2-VG01.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans