

Nota wijzigingen

Behorende bij



Uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-2'

Vastgesteld in de collegevergadering van 3 maart 2020

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het uitwerkingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Regels	<p>Binnen het plangebied zal zowel projectmatige bouw als zelfbouw zijn beslag gaan krijgen. Bij de projectmatige bouw wenst men mogelijk ook geschakelde vrijstaande woningen te realiseren. Deze zijn qua omvang en uitstraling veelal vergelijkbaar met halfvrijstaande woningen binnen eenzelfde project. Ruimtelijk-stedenbouwkundig bestaan er geen bezwaren tegen dergelijke woningen. Het is echter gebleken dat artikel 2.2.1, lid c sub 11 van de regels zich kan verzetten tegen de bouw van dergelijke geschakelde vrijstaande woningen omdat de minimale afstand van 2 meter tot <i>beide</i> zijdelingse perceelsgrenzen niet wordt gehaald. Om deze bouw toch mogelijk te maken moet een aanpassing/aanvulling in de regels worden gedaan.</p>	<p>In artikel 1 wordt het volgende begrip toegevoegd: Geschakeld vrijstaand hoofdgebouw: een vrijstaand hoofdgebouw dat door een aanbouw is verbonden met een naastgelegen woning.</p> <p>Artikel 2.2.1, lid c. sub 10 en 11 worden vervangen door: 10. een halfvrijstaand hoofdgebouw en een geschakeld vrijstaand hoofdgebouw dienen minimaal 2 meter uit één van de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd; 11. een niet geschakeld vrijstaand hoofdgebouw dient minimaal 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd;</p>