

# **gemeente Heusden**

## **bestemmingsplan Oudheusden**

### **Oudheusden**

#### ***Zienswijzennota***

Inhoudsopgave:	Blz.
1. Inleiding	3
2. Beantwoording van zienswijzen	
2.1. Schreuder & Zn.	4
2.2. Defensie	4
2.3. De Stille Weide BV	4

## 1. Inleiding

Het college van Heusden is bezig met de voorbereiding van het bestemmingsplan Oudheusden in Oudheusden. Het plangebied wordt begrensd door:

- Vestingstraat/Herptseweg en een deel van aangrenzend gebied aan de noordzijde;
- bebouwing aan de Van Deelenstraat aan de oostzijde;
- locatie "De Oosters", sportveldencomplex en Oranjelaan aan de zuidzijde;
- Provinciale weg aan de westzijde.

Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter, dat wil zeggen dat het doel van het plan is het actualiseren van de bestaande juridisch-planologische kaders voor Oudheusden.



Globale begrenzing plangebied

### Stand van zaken

Op 15 november 2011 besloot het college het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen en toe te sturen voor vooroverleg naar de betrokken instanties. Van 24 november 2011 tot en met 22 december 2011 lag het voorontwerpbestemmingsplan inclusief de bijlagen ter inzage op het gemeentehuis.

Gedurende vier weken kon een ieder schriftelijk en/of mondeling zijn reactie bekend maken bij de gemeente. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar de overlegpartners voor vooroverleg in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Wij ontvingen elf inspraakreacties. Van de overlegpartners zijn acht overlegreacties ontvangen. De ingediende inspraakreacties vormden geen aanleiding voor een ingrijpende aanpassing van het bestemmingsplan.

Van 6 september 2012 tot en met 17 oktober 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tijdens deze termijn van inzage ontvingen wij drie zienswijzen. In hoofdstuk 2 vatten wij deze samen en voorzagen wij de reacties van een gemeentelijke beantwoording.

De ingediende zienswijzen vormden geen aanleiding voor een ingrijpende aanpassing van het bestemmingsplan.

## 2. Beantwoording van zienswijzen

### 2.1. Schreuder & Zn.

Wij verzoeken u gevolg te geven aan het raadsbesluit van 18 december 1973 en het notariële contract van 20 april 1976. Wij wijzen u bijzonder op de alinea “op de door de vennootschap gekochte grond zullen voor haar rekening een woonhuis met winkel en toonzalen, kantoren, stoffeerderij, naaizaal, meubelmakerij, magazijnen, etc. worden gesticht”.

Gelieve op te houden met het verdraaien van wat er voor een goedwillende in een niet mis te verstane Nederlandse taal duidelijk is overeengekomen en pas het bestemmingsplan hierovereenkomstig op aan.

Reactie gemeente:

Wij verwijzen u naar de beantwoording van uw inspraakreactie in de commentaarnota. Hierin gaven wij u aan, in navolging van een eerdere brief en een tweetal gespreksverslagen, dat de gronden al bestemd zijn volgens het bepaalde uit de notariële akte.

Wij gaven u daarnaast aan dat wij in principe bereid zijn om de bestemming van uw perceel te wijzigen, maar dat u hiervoor tenminste een verzoek moet indienen, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Het is voor de gemeente niet zonder meer mogelijk om bestemmingen te wijzigen, zonder dat hiervan de ruimtelijke en financiële haalbaarheid is aangetoond.

Zoals aangegeven in de commentaarnota heeft u geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Zonder een concreet plan voorzien van een ruimtelijke en financiële onderbouwing geven wij geen gevolg aan uw verzoek.

### 2.2. Ministerie van Defensie

Bij de woningen aan de even-kant van de Suitbertusstraat, tussen de Adrianus Loeffstraat en de voormalige Cornelis Verolmestraat, staat de voortuin niet als tuin maar als bestemming wonen aangegeven.

Reactie gemeente:

In het vast te stellen plan wordt een tuinbestemming opgenomen op de aangegeven percelen.

### 2.3. De Stille Weide BV.

Het “draaien” van de voetbalvelden is nog niet mogelijk op basis van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit nu voorligt. De bestemming “Sport” is nog niet voorzien in het ontwerpbestemmingsplan (althans niet in de wijzigingsbevoegdheid). Verzocht wordt om dit aan te passen.

Reactie gemeente:

In de wijzigingsbevoegdheid zal het “draaien” van de sportvelden (nu in oost-westelijke richting gelegen), in de noord-zuid richting naast de provinciale weg (N 267), mogelijk gemaakt worden.