

Verslag omgevingsdialoog

Heusdenseweg 1 en 4, te Herpt

Als initiatiefnemer van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk om in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden te communiceren over een project. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze zijn gewogen. Daarnaast wordt mogelijk ook meer draagvlak gecreëerd voor de ontwikkeling.

Er zijn verschillende vormen om een omgevingsdialoog te organiseren: een mondelinge toelichting, een schriftelijke toelichting of een informatiebijeenkomst. De te kiezen vorm hangt af van de omvang en impact van de ontwikkeling. Met dit project worden 2 kavels herontwikkeld, waardoor een nieuwe aantrekkelijke entree wordt gerealiseerd. Deze ontwikkeling is voor de gemeente Herpt een redelijk grote verandering, waardoor een informatiebijeenkomst de meest passende optie is.

Op donderdag 2 November 2023 heeft initiatiefnemer in informatiebijeenkomst georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Initiatiefnemer heeft hiervoor inwoners van Herpt uitgenodigd middels een brief (zie bijlage bij dit verslag). Op onderstaande figuur is aangegeven welke adressen zijn aangeschreven voor de informatiebijeenkomst.



De inloopavond vond plaats in de H. Catharinakerk in Herpt. De ruimte was ingericht voor de inloopavond met onder andere een viertal foamborden waarop de plannen zijn weergegeven. Op de avond waren medewerkers van initiatiefnemer De Essentie, van gebiedsontwikkeling aanwezig en een medewerker van de ontwikkelende partij (Roozen van Hoppen) aanwezig om bezoekers te woord te staan.

De inloop is door ca 80 á 90 mensen uit de gemeente Heusden bezocht. Daarnaast is de inloopavond door 5 overige personen bezocht. Dit zijn mensen uit de gemeenten Den Bosch, Drunen en Haarsteeg.

De sfeer van de inloopavond was positief. Tijdens de inloopavond waren veel verschillende gespreksonderwerpen. De meesten bezoekers gaven aan enthousiast te zijn over de ontwikkeling gericht op de specifieke doelgroep, ondanks de schaal van het project. De landschappelijke inpassing werd goed ontvangen. Ook omdat de inpassing voor het grootste deel openbaar is voor iedereen. Er was wel wat onduidelijkheid over het karakter van de gebieden. Een kwart van het aantal bezoekers heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in de woningen en/of appartementen.

Vóór, tijdens en na de inloopavond zijn enkele vragen gesteld, fysiek en via de mail, over mogelijke informatie over het algemene project en over specifieke aspecten als plattegronden, soorten woningen, huur. Wanneer meer informatie over het plan bekend is worden zij persoonlijk benaderd.

Bijlage

1. Uitnodiging inloopavond
2. Foto's inloopavond

Bijlage 1: uitnodiging inloopavond



INLOOPAVOND

PROJECT HEUSDENSEWEG 1 & 4

Via deze weg nodigen wij u graag uit voor de inloopavond voor de ontwikkeling ter plaatse van de Heusdensweg 1 en 4. Het is de bedoeling om op de twee locaties nieuwe woningen te realiseren in de vorm van rijwoningen voor starters, appartementen voor senioren en drie vrijstaande woningen voor de vrije sector. Naast de woningbouw is veel ruimte voor groenontwikkeling en een gezamenlijke invulling van de buitenruimte met onder andere een moestuin, boomgaard en wandelpaden.

Tijdens de inloopavond krijgt u de ruimte om de plannen te bekijken en staan wij voor u klaar om u persoonlijk te woord te staan en vragen te beantwoorden. De inloopavond vindt plaats op:

Datum: **Donderdag 2 november '23**
Locatie: **De Catharina Kerk (Torenstraat 2a te Herpt)**
Tijdstip: **tussen 19.00 – 21.00 uur**

U kunt binnen dit tijdstip komen binnenlopen wanneer het u schikt. Kunt u niet bij de inloopavond aanwezig zijn maar bent u toch benieuwd naar de plannen of heeft u vragen? Dan kunt u binnen 2 weken na het ontvangen van deze uitnodiging een email sturen naar noud@ditisdeessentie.nl. Wij zullen vervolgens contact met u opnemen.

Hopelijk zien en spreken wij u daar!

Contact ons

073 – 744 0182

noud@ditisdeessentie.nl

Bijlage 2: foto's inloopavond

