

Onderwerp	Bestemmingsplan 'De Akker-Oliemaat Vlijmen'
Portefeuillehouder	Dhr. dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	18 september 2018

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'De Akker-Oliemaat Vlijmen' ter vaststelling aan u voor. Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het behoud van de al aanwezige voorzieningen en overige functies. Het bestemmingsplan is voor deze onderwerpen primair gericht op het vastleggen van de bestaande situatie en het opnemen van een beheersregeling voor de beperkt voorgestane ontwikkelingen.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in het hart van de kern Vlijmen en maakt deel uit van het centrum van Vlijmen. Het plangebied omvat:

- een deel van De Akker;
- Oliemaat;
- Heistraat 28 en aangrenzend parkeerterrein.



Weergave ligging en begrenzing van het plangebied

Doel bestemmingsplan

Het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het behoud van de al aanwezige voorzieningen en overige functies. Het bestemmingsplan is voor deze onderwerpen primair gericht op het vastleggen van de bestaande situatie en het opnemen van een beheersregeling voor de beperkt voorgestane ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan maakt de beoogde uitbreiding van de Jumbo (435 m² binnenpands aan de zijde van De Akker en circa 130 m² buitenpands aan de achterzijde (Oliemaat)) mogelijk en reguleert verder de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het omliggende gebied. De regeling is afgestemd op de regeling in het op 20 februari 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Vlijmen'.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 12 april 2018 tot en met 23 mei 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 september 2018;

gezien het voorstel van het college van 12 juni 2018;

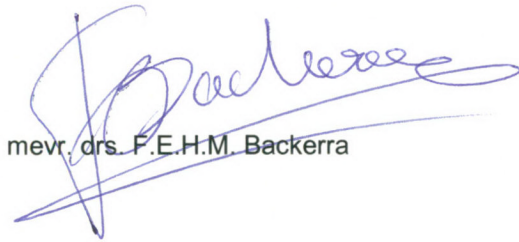
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het bestemmingsplan 'De Akker-Oliemaat Vlijmen' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.AkkerOliemaat-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



mevr. drs. F.E.H.M. Backerra