

NR. 8705398

Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van deze voorschriften

onherroepelijk behoudens

~~de volgende bepalingen~~ *behandelt*

de navolgende bepalingen ~~van deze~~ *hoofdstuk*

~~voorschriften onherroepelijk~~ *2, afdeling 3*

's-Hertogenbosch, *10 mei* 1988

Gedeputeerde Staten

Minute namens deze,

hoofd bureau JZS



Bestemmingsplan Tolbrug II
Gemeente 's-Hertogenbosch, oktober 1987.



GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH

mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch

G.H. Kokhuis
B12.

INHOUDSOPGAVE.

Hoofdstuk 1. Inleiding.

- | | |
|---|---|
| 1.1. Doel van en aanleiding tot het plan. | 3 |
| 1.2. Gebiedsbegrenzing en vigerende plannen | 3 |

Hoofdstuk 2. Beleidsuitgangspunten.

- | | |
|--|---|
| 2.1. Algemene uitgangspunten. | 5 |
| 2.2. Uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen, inzake functiestructuur, vormstructuur en gebruik openbare ruimte binnen het plangebied Tolbrug II. | 7 |
| 2.3. Actieplan voor de Binnenstad van 's-Hertogenbosch 1983. | 7 |

Hoofdstuk 3. Inventarisatie.

- | | |
|--|----|
| 3.1. Functiestructuur. | 9 |
| 3.2. Ruimtelijke structuur en historie. | 13 |
| 3.3. Gebruik openbare ruimte. | 23 |
| 3.4. Civiel- en milieutechnische aspecten. | 27 |

Hoofdstuk 4. Problemen en knelpunten.

- | | |
|---|----|
| 4.1. Ten aanzien van de functiestructuur. | 29 |
| 4.2. Ten aanzien van de vormstructuur. | 29 |
| 4.3. Ten aanzien van het gebruik openbare ruimte. | 29 |

Hoofdstuk 5. Planbeschrijving.

- | | |
|--|----|
| 5.1. Algemeen. | 31 |
| 5.2. Functioneel en ruimtelijk beheer, nieuwe ontwikkelingen | 32 |
| 5.3. Mogelijke veranderingen. | 35 |
| 5.4. Gebruik openbare ruimte. | 41 |

Blz.

Hoofdstuk 6. Geluidsaspecten.

6.1. Wegen met een geluidszone Wet Geluidhinder.	47
6.2. Nieuwe situaties in geluidszones van wegen.	47
6.3. Grenswaarde geluidsgevoelig gebouw, anders dan woning.	47
6.4. Verzoek hogere waarden.	

Hoofdstuk 7. Bestuurlijk-juridische verantwoording. 49

Hoofdstuk 8. Economische uitvoerbaarheid. 51

Hoofdstuk 9. Vooroverleg 53

Inventarisatiekaarten

nr. 50657/A2	Historisch-ruimtelijke waarderingskaart
nr. 50956/A2	Ruimtelijke structuur
nr. 50658/A2	Eigendommenkaart
nr. 50656/A2	Bestaande functiekaart

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van: 27 OKT. 1987
Bijlage No: 250

mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch

G.H. Kokhuis

VOORSCHRIFTEN

TOLBRUG II

Bij Koninklijk Besluit van
21-11-1990 nr. 90.022497 is
alsnog goedkeuring onthouden
aan de navolgende onderdelen
van de voorschriften:
de artikelen 1 tot en met 4 in
hoofdstuk 2, afdeling 3.
De Minister, voor deze de Di-
recteur Juridische Zaken

GEMEENTE 's-HERTOGENBOSCH

BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG EE.

VOORSCHRIFTEN.

INHOUDSOPGAVE.

Blz.

HOOFDSTUK 1. TOEPASSINGSBEPALINGEN

AFDELING 1.	BEGRIPSBEPALINGEN.	3
paragraaf 1.	Algemene begrippen	3
paragraaf 2.	Begrippen in verband met de functies	3
paragraaf 3.	Begrippen in verband met het bouwen	5
AFDELING 2.	WIJZE VAN METEN	7

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELINGEN

AFDELING 1.	BESTEMMINGEN MET EEN PARTICULIER KARAKTER	8
paragraaf 1.	Bestemmingsbepalingen en functiebeheer	8
deel 1	<u>Doeleindenomschrijvingen en voorschriften</u> <u>omtrent het gebruik van gronden en opstallen</u> <u>in verband met de functionele ontwikkeling.</u>	8
Artikel 1	WOONDOELEINDEN, W.	8
Artikel 2	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN, M.	10
Artikel 3	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN ZIEKENHUIS, M(z)	12
Artikel 4	DETAILHANDELSDOELEINDEN, D	13
Artikel 5	DETAILHANDELSDOELEINDEN EN VERKEERSDOELEINDEN, D + Vw(p)	15
Artikel 6	KANTOORDOELEINDEN EN WONEN, K + W	17
deel 2.	<u>Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik</u> <u>van gronden en opstallen.</u>	18
paragraaf 2.	Voorschriften omtrent het gebruik van gronden in verband met de inrichting.	19
deel 1.	<u>Het bouwen.</u>	19
Artikel 1	VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET BOUWEN	19
Artikel 2	BEVOEGDHEID TOT HET STELLEN VAN NADERE EISEN	20
Artikel 3	VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN	20

<u>deel 2.</u>	<u>Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen</u>	21
<u>deel 3.</u>	<u>Bescherming van het plan</u>	22
Paragraaf 3.	Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden	23
AFDELING 2.	BESTEMMINGEN MET EEN OPENBAAR KARAKTER	24
paragraaf 1.	Doeleindenomschrijvingen en voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen in verband met de functionele ontwikkeling	24
Artikel 1	VERKEERSDOELEINDEN KLASSE 1, Vw 1	24
Artikel 2	VERKEERSDOELEINDEN KLASSE 2, Vw 2	25
Artikel 3	VERKEERSDOELEINDEN PARKEERGARAGE, Vw (p)	26
Artikel 4	VERBLIJFSDOELEINDEN KLASSE 1, Vb 1	27
Artikel 5	VERBLIJFSDOELEINDEN KLASSE 2, Vb 2	28
Artikel 6	WATER (BINNENDIEZE), Wa(b)	29
paragraaf 2.	Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen in verband met de inrichting en het beheer	30
Artikel 1	VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET BOUWEN	31
Artikel 2	BEVOEGDHEID TOT HET STELLEN VAN NADERE EISEN	31
Artikel 3	WERKEN EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR EEN AANLEGVERGUNNING VEREIST IS	33
Artikel 4	GEBRUIKSBEPALINGEN TEN AANZIEN VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	34
AFDELING 3.	PLANDELEN WAARVOOR DE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 11 W.R.O. VAN TOEPASSING IS	34
<u>HOOFDSTUK 3.</u>	<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	39
AFDELING 1	STRAFBAARSTELLINGEN	39
AFDELING 2	PROCEDUREREGELS	40
AFDELING 3	CITEERBEPALING	40
BIJLAGE I	STAAT VAN INRICHTINGEN	

Toelichting: (woning):

Het begrip woning betreft die ruimtelijke eenheden, die bestemd zijn voor de huisvesting van een zelfstandig huishouden. Bij eengezinshuizen valt het begrip samen met een ruimtelijke eenheid. Bij meergezinshuizen vormt de woning een onderdeel van de totale ruimtelijke eenheid.

Ook de gemeenschappelijke woonvormen met gezamenlijk gebruik van bepaalde ruimten (b.v. studentenflats) zijn onder dit begrip gebracht.

HOOFDSTUK 1. TOEPASSINGSBEPALINGEN.

AFDELING 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

Paragraaf 1. Algemene begrippen.

1. Plan:

het bestemmingsplan Tolbrug II, bestaande uit de plankaarten, alsmede uit deze voorschriften.

2. Plankaart:

de als zodanig gewaarmerkte kaarten deel uitmakende van dit plan, zijnde:

plankaart 1 bestemmingen 50 801 A2,

plankaart 2 gevelwanden en kappenkaart 50 802 A2,

plankaart 3 profielen 50 803 A2.

Paragraaf 2. Begrippen in verband met de functies.

Artikel 1. "Woning": een hoofdgebouw of een deel daarvan, bestaande uit een samenstel van ruimten, eventueel met bijgebouwen, blijkens indeling en inrichting bedoeld voor huisvesting van een afzonderlijk huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

Artikel 2. "Dienstwoning": een woning bestemd voor een persoon of gezin, waarvan de huisvesting gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk ter plaatse noodzakelijk is.

Artikel 3. "Winkel": een gebouw of deel van een gebouw blijkens indeling en inrichting bedoeld en geschikt voor het uitoefenen van detailhandel.

Toelichting:

Bij aan huis gebonden beroepen gaat het om activiteiten, die vanuit de woning en eventueel met gebruikmaking van de woning door één van de bewoners ondernomen worden, zonder dat de woonfunctie als zodanig wordt aangetast. Hierbij kan gedacht worden aan artsen, accountants, architecten, vertegenwoordigers, pedicures, verzekeringsagenten, schoonheidsspecialisten, typisten, e.d.

Bij de praktijkvestiging heeft de beroepsuitoefening een bedrijfsmatig karakter gekregen, hetgeen tot uitdrukking komt in het feit, dat er een aparte ruimte voor nodig is en er sprake is van arbeidsverdeling. Anderzijds mag er geen sprake zijn van een zelfstandige bedrijfsvoering, maar dient een koppeling aan de woning via de beroepsuitoefening door één der bewoners in stand te blijven.

Bij maatschappelijke voorzieningen gaat het om activiteiten in de sfeer van het algemeen welzijn, waarbij gedacht kan worden aan medische, maatschappelijke, religieuze, culturele en recreatieve voorzieningen e.d., alsmede onderwijs- en overheidsvoorzieningen.

Bij detailhandel staat voorop de verkoop van goederen en diensten aan de uiteindelijke gebruiker. Daarmee is groothandel uitgesloten.

- Artikel 4. "Aan huis gebonden beroepen": een beroeps- en praktijkuitoefening door een bewoner die naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning kan plaatsvinden zonder dat de woonfunctie als zodanig wordt aangetast.
- Artikel 5. "Praktijkvestiging": een onderdeel van een woning, waarin een aan huis gebonden beroep wordt uitgeoefend, zodanig dat een afzonderlijke functionele eenheid ontstaat, waarin door meer personen het desbetreffende beroep wordt uitgeoefend.
- Artikel 6. "Maatschappelijke voorzieningen": voorzieningen ten dienste van medische, sociale, culturele en recreatieve activiteiten, welke een min of meer openbaar karakter hebben, alsmede voorzieningen ten dienste van onderwijs en overheidsdiensten.
- Artikel 7. "Detailhandel": het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen en/of diensten aan de uiteindelijke particuliere gebruiker en gebruiker.
- Artikel 8. "Handel": elke vorm van handel, dat wil zeggen het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen, detailhandel daaronder begrepen.
- Artikel 9. "Kantoor": bedrijf, dat ten doel heeft het verlenen van diensten, het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen.
- Artikel 10. "Parkeergarage": een gebouw dat blijkens inrichting en indeling bedoeld is voor het parkeren van auto's.
- Artikel 11. "Parkeerkelder of souterrain": een deel van een gebouw (geheel of gedeeltelijk onder het maaiveld gesitueerd), dat blijkens inrichting en indeling bedoeld is voor het parkeren van auto's.
- Artikel 12. "Parkeerdek": een (deel van een) gebouw dat blijkens inrichting en indeling bedoeld is voor het parkeren van auto's.

Paragraaf 3. Begrippen in verband met het bouwen.

- Artikel 1. "Bebouwingsvlak": een op de plankaart 1 als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen volgens dit plan de bij de bestemming horende hoofdbebouwing is toegestaan.
- Artikel 2. "Erfvlak": een op de plankaart 1 als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen volgens dit plan geen bij de bestemming behorende hoofdbebouwing is toegestaan.
- Artikel 3. "Bouwperceel": een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens dit plan bepaalde bouwwerken kunnen worden opgericht.
- Artikel 4. "Bebouwingsgrens": een op de plankaart 1 als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen in acht genomen moet worden.
- Artikel 5. "Peil": 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan het plan omsluitende wegen, de hoogte van de aanliggende bestrating.
2. voor andere gebouwen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.
- Artikel 6. "Bouwwerk": elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond.
- Artikel 7. "Gebouw": elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- Artikel 8. "Hoofdgebouw": een gebouw waarin de bij de bestemming behorende hoofdfunctie is ondergebracht.
- Artikel 9. "Bijgebouw": vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals een garage, een huishoudelijke of bedrijfsmatige opslag- of bergplaats, een bij een winkel behorende ambachtelijke werkplaats, een praktijkruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een aanbouw ten behoeve van dezelfde functie, als waarvoor de begane-grondverdieping van het hoofdgebouw wordt gebruikt, b.v. verkoopruimte.

Artikel 10. "Bouwlaag": de begane grond of een verdieping van een gebouw, zolder, souterrain en kelder daarbij niet inbegrepen.

Artikel 11. "Kap of dakschild": een hellend dak met een hellingsvlak van ten minste 40° en ten hoogste 60°.

Artikel 12. "Souterrain": een ruimte gelegen onder de eerste bouwlaag, zodanig dat de bovenkant van de vloer van de eerste bouwlaag ten hoogste 1,50 m boven peil is gelegen.

Afdeling 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:

- Artikel 1. (Grond)oppervakte van een bouwwerk wordt gemeten buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en 1 m boven peil.
- Artikel 2. Inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil.
- Artikel 3. Bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt -- geringe bouwdelen als schoorstenen, antennes, gevelornamenten, lift- en trapopbouw niet meegerekend -- tot het peil.
- Artikel 4. Goothoogte (gevelhoogte) van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak (goot) tot aan het peil.
- Artikel 5. Breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel c.q. het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
- Artikel 6. Breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.
- Artikel 7. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
- Artikel 8. De bovenste bouwlaag wordt als verdieping aangemerkt, wanneer ten minste 80% van het vloeroppervlak beloopbaar is. (vrije hoogte van 1,80 m of meer).
- Artikel 9. Hoogtematen worden alle gemeten vanaf het peil.

Verantwoording:

Bij de bestemmingscategorie woondoeleinden moet gedacht worden aan wonen in de ruimste zin:

alles wat verband houdt met het functioneren van een huishouden van één of meer personen en wat daar qua inrichting bijhoort.

Daarbij staan het gehele perceel en alle bouwwerken ten dienste van de woonfunctie. De uitoefening van aan huis gebonden beroepen is als recht toelaatbaar, voor zover de beroepsuitoefening door één der bewoners zelfstandig -- zonder medewerkers -- plaatsvindt, de woonfunctie als zodanig onaangetast blijft en geen extra-verkeersvoorzieningen in het openbaar gebied nodig zijn.

Verboden is handel en bedrijfsvoering met uitzondering van de bovengenoemde beroepsuitoefening. Bij wijze van vrijstelling kan praktijkvestiging mogelijk worden gemaakt.

Voor de vestiging van een dergelijke praktijk kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, mits de woning als zodanig kan blijven functioneren, de vestiging geen hinder voor het woonmilieu oplevert (hetgeen betekent, dat in de meeste gevallen geen hinderwetplichtige gebruiksvormen zijn toegelaten), er geen nadelige invloed uitgaat op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELINGEN.

AFDELING 1. BESTEMMINGEN MET EEN PARTICULIER KARAKTER.

Paragraaf 1. Bestemmingsbepalingen en functiebeheer.

deel 1. Doeleindenomschrijving en voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen in verband met de functionele ontwikkeling.

Artikel 1. WOONDOELEINDEN, W

- lid 1. De op de plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in woningen en voor woongebruik in ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond.
- lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming; onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen: de uitoefening van enige vorm van handel of bedrijfsvoering met uitzondering van aan huis gebonden beroepen.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor praktijkvestiging, mits:
- De woning als zodanig blijft functioneren en ten minste 60% van de woning voor woon-doeleinden bestemd blijft;
 - geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;

- het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra-verkeersmaatregelen -- waaronder extra-parkeer-voorzieningen -- noodzakelijk worden;
- er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat.

Verantwoording:

Bij de bestemmingscategorie maatschappelijke doeleinden moet in het algemeen gedacht worden aan niet-commerciële voorzieningen in de sfeer van maatschappelijke dienstverlening.

Beoogd worden dus voorzieningen in de overheids-, onderwijs-, gezondheids-, welzijns-, culturele en recreatieve sector en openbare nutsvoorzieningen.

Door middel van een vrijstellingsbevoegdheid is de huisvesting van b.v. een beheerder mogelijk gemaakt.

Daarnaast hebben burgemeester en wethouders wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van detailhandelsdoeleinden met wonen en bedrijfsdoeleinden met wonen, waardoor een evenwichtig functiegemengde gevelwand tot de mogelijkheden behoort.

ARTIKEL 2. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN, M.

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende voorzieningen.
- lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen op onderdelen voor het gebruik van gronden en opstallen voor woondoeleinden, waarin begrepen het vestigen van een ingebouwde dienstwoning, indien dit uit het oogpunt van bewoning aanvaardbaar is.
- lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming maatschappelijke doeleinden te wijzigen, voor zover het betreft de bouwpercelen gelegen aan de Nieuwstraat, op de begane grond naar detailhandelsdoeleinden en ambachtelijke bedrijfsdoeleinden en op de verdiepingen woondoeleinden en voor de percelen langs de Binnendieze op de begane grond naar woondoeleinden en ambachtelijke bedrijfsdoeleinden en op de verdiepingen wonen, mits;
- wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van een evenwichtig functiegemengde gevelwand.
 - het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten zijn, dat tengevolge daarvan verkeersmaatregelen -- waaronder extra-parkeervoorzieningen in het openbaar gebied -- noodzakelijk worden.

- de stedenbouwkundige structuur van het plan niet onevenredig wordt aangetast.
- de wijziging naar ambachtelijke bedrijfsdoeleinden uitsluitend plaatsvindt ten behoeve van gebruik overeenkomstig de bij dit plan behorende staat van inrichtingen, klasse 1 en 2, en daarmee gelijk te stellen bedrijven.

Verantwoording:

Bij de bestemmingscategorie maatschappelijke doeleinden ziekenhuis moet in het algemeen gedacht worden aan voorzieningen in de gezondheidssector en daarvan afgeleide activiteiten.

Door middel van een vrijstellingsbevoegdheid is de huisvesting van b.v. een beheerder mogelijk gemaakt.

Daarnaast hebben burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid naar woondoeleinden.

ARTIKEL 3. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN ZIEKENHUIS, M(z).

lid 1. De op plankkaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen ziekenhuis met de daarbij behorende voorzieningen.

lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.

Onder strijdig gebruik wordt met name begrepen het gebruik van gronden en opstallen voor de uitoefening van enige vorm van handel of bedrijfsvoering.

lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen op onderdelen voor het gebruik van gronden en opstallen voor woondoeleinden, waarin begrepen het vestigen van een ingebouwde dienst woning, indien dit uit het oogpunt van bewoning aanvaardbaar is.

lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming maatschappelijke doeleinden ziekenhuis te wijzigen naar woondoeleinden, mits:

- de stedenbouwkundige structuur van het plan niet onevenredig wordt aangetast.
- deze woondoeleinden in verband staan met de ziekenhuisfunctie.

Verantwoording.

Bij de bestemming detailhandelsdoeleinden moet gedacht worden aan de verkoop van goederen en het verlenen van diensten aan de uiteindelijke verbruiker en gebruiker.

Omdat de plaatsen voor detailhandelsdoeleinden in beginsel ook bruikbaar zijn voor de vestiging van maatschappelijke voorzieningen en bedrijfjes in de ambachtelijke sfeer en horecadoeleinden (coffeeshop), zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming te wijzigen.

ARTIKEL 4. DETAILHANDELSDOELEINDEN, D.

- lid 1. De op plankkaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de vestiging van detailhandelsbedrijven in winkels en daarmee vergelijkbare vestigingen voor het verlenen van diensten aan of ten gerieve van het publiek.
- lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
onder strijdig gebruik wordt onder meer begrepen uitoefening van kantooractiviteiten.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen op onderdelen voor het gebruik van gronden en opstallen voor woondoeleinden en maatschappelijke doeleinden.
- lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming detailhandelsdoeleinden te wijzigen naar woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, ambachtelijke bedrijfsdoeleinden en horecadoeleinden (Hr), mits:
- het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat daardoor extra-verkeersmaatregelen -- waaronder parkeervoorzieningen -- noodzakelijk worden.

- de wijziging naar ambachtelijke bedrijfsdoeleinden uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van gebruik overeenkomstig de bij dit plan behorende staat van inrichtingen, klasse 1 en 2 en daarmee gelijk te stellen bedrijven.
- daardoor de stedenbouwkundige structuur van het plan niet onevenredig wordt aangetast.

Verantwoording.

Bij de bestemming detailhandelsdoeleinden en Verkeersdoeleinden parkeergarage moet voor wat betreft de begane grond gedacht worden aan de verkoop van goederen en het verlenen van diensten aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker. Enige ondergeschikte ambachtelijke, administratieve en/of horeca-activiteit in verband met deze verkoop c.q. dienstverlening is toelaatbaar.

Omdat de plaatsen voor detailhandelsdoeleinden in beginsel ook bruikbaar zijn voor de vestiging van maatschappelijke voorzieningen, bedrijfjes in de ambachtelijke sfeer en een (incidentele) horeca-activiteit, kan door burgemeester en wethouders hiervoor vrijstelling worden verleend.

voor zover de verdieping(en) aangaat:

Verkeersdoeleinden parkeergarage, d.w.z. alles wat verband houdt met het parkeren van auto's in een gebouw met de daarbij behorende voorzieningen.

ARTIKEL 5. DETAILHANDELSDOELEINDEN EN VERKEERSDOELEINDEN
PARKEERGARAGE, D + Vw(p).

lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor zover het de begane grond aangaat:
voor de vestiging van detailhandelsbedrijven in winkels en daarmee vergelijkbare vestigingen voor het verlenen van diensten aan of ten gerieve van het publiek;
- voor zover het de verdiepingen aangaat:
voor de vestiging van verkeersdoeleinden parkeergarage met de daarbij behorende voorzieningen.

lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.

lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen op onderdelen voor het gebruik van gronden en opstallen voor woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden en kantoordoeleinden, waarin begrepen het vestigen van een ingebouwde dienstwoning, indien dit uit het oogpunt van bewoning aanvaardbaar is.

lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming detailhandelsdoeleinden en verkeersdoeleinden, parkeergarage voor zover het betreft de begane grond te wijzigen naar maatschappelijke doeleinden, ambachtelijke bedrijfsdoeleinden en horecadoeleinden (Hr), mits:

- hetgeen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat daardoor extra-verkeersmaatregelen -- waaronder parkeervoorzieningen -- noodzakelijk worden.
- de wijziging naar ambachtelijke bedrijfsdoeleinden uitsluitend worden toegepast ten behoeve van gebruik overeenkomstig de bij dit plan behorende staat van inrichtingen, klasse 1 en 2 en daarmee gelijk te stellen bedrijven.
- de wijziging naar de bestemming horeca (Hr) het maximum van één vestiging niet overschrijdt.
- daardoor de stedenbouwkundige structuur van het plan niet onevenredig wordt aangetast.

Verantwoording.

Bij de bestemmingscategorie kantoordoeleinden en wonen moet voor wat betreft de begane grond gedacht worden aan activiteiten zoals het verlenen van diensten, het verrichten van administratieve handelingen, het leggen van contacten en het uitvoeren van commerciële handelingen. Plaatsen die geschikt zijn voor kantoordoeleinden zijn in dit plan ook geschikt voor wonen, maatschappelijke doeleinden, detailhandelsdoeleinden en ambachtelijke doeleinden. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

voor zover de verdieping(en) aangaat:

Wonen in de ruimste zin, d.w.z. alles wat verband houdt met het functioneren van een huishouden van één of meer personen en wat daar qua inrichting bijhoort.

De uitoefening van aan huis gebonden beroepen is als recht toelaatbaar, voor zover de beroepsuitoefening door één der bewoners zelfstandig, dus zonder medewerkers plaatsvindt, de woonfunctie als zodanig onaangetast blijft en geen extra-verkeersvoorzieningen in het openbaar gebied nodig zijn.

Op de verdiepingen is handel en bedrijfsvoering met uitzondering van de bovengenoemde beroepsuitoefening verboden.

ARTIKEL 6. KANTOORDOELEINDEN EN WONEN, K + W

lid 1. De op plankkaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor zover het de begane grond aangaat:
voor kantoorvestigingen met de daarbij behorende voorzieningen;
- voor zover het de verdieping(en) aangaat:
voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in woningen en voor woongebruik in ruime zin.

lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;

onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen uitoefening van horeca- en/of industriële activiteiten.

lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling op onderdelen voor het gebruik van gronden en opstallen voor woondoeleinden en maatschappelijke doeleinden, waarin begrepen het vestigen van een dienstwoning, indien dit uit het oogpunt van bewoning aanvaardbaar is.

lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming voor zover het betreft de begane grond voor woondoeleinden, detailhandelsdoeleinden, maatschappelijke doeleinden en ambachtelijke bedrijfsdoeleinden, mits:

- de stedenbouwkundige structuur van het plan niet onevenredig wordt aangetast.
- de wijziging naar ambachtelijke bedrijfsdoeleinden uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van gebruik overeenkomstig de bij dit plan behorende staat van inrichtingen, klasse 1 en 2 en daarmee gelijk te stellen bedrijven.
- het geen zodanige verkeers-aantrekkende activiteiten betreft dat ten gevolge daarvan extra-verkeersmaatregelen -- waaronder extra-parkeervoorzieningen -- noodzakelijk worden.

deel 2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

- a. Het gebruik van gronden en opstallen, dat in strijd is met de in dit plan gegeven bestemmingen, op het tijdstip dat het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- b. Wijziging van het met dit plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij de strijdigheid met dit plan niet wordt vergroot.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid b., indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2. Voorschriften omtrent het gebruik van gronden in ver-
band met de inrichting.

deel 1. Het bouwen.

ARTIKEL 1. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET BOUWEN.

Uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de op plankaart 1 aangewezen en in paragraaf 1, deel 1 omschreven bestemmingen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op plankaart 1 aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd in de bebouwingsgrenzen, voor zover die zijn aangegeven;
- b. tenzij op plankaart 1 anders is aangegeven, mogen de bebouwingsvlakken per bouwperceel voor 100% worden bebouwd;
- c. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de op plankaart 1 aangegeven ervvlakken worden gebouwd;
- d. ervvlakken mogen per bouwperceel voor ten hoogste 30% worden bebouwd, tenzij op plankaart 1 anders is aangegeven;
- e. voor zover op plankaart 2 de parcellering is aangegeven, dient deze in acht te worden genomen;
- f. de goothoogte en nok- c.q. bouwhoogte van hoofdgebouwen moeten ten minste en mogen ten hoogste het op plankaart 2 aangegeven aantal meters bedragen;
- g. hoofdgebouwen mogen uitsluitend met een kap, dakschild of attiek worden gebouwd;
- h. hoofdgebouwen mogen uitsluitend met de op plankaart 2 aangegeven "nokrichting" gebouwd worden, voor zover dit is aangegeven;
- i. voor zover op plankaart 1 een overbouwde doorgang is aangegeven, moet een onderdoorgang met een hoogte van maximaal de hoogte van de begane- grondlaag van het betrokken hoofdgebouw gebouwd worden;

- j. de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste de hoogte van de begane-grondlaag van het betrokken hoofdgebouw bedragen;
- k. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
- l. de absolute hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, m.u.v. antennes en straatverlichting, mag ten hoogste 2,25 m bedragen;
- m. het vloeroppervlak van een ingebouwde dienstwoning moet ten minste 40 m² bedragen.

ARTIKEL 2. BEVOEGDHEID TOT HET STELLEN VAN NADERE EISEN.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bijgebouwen onderling en ten opzichte van de hoofdgebouwen, met het oog op de stedenbouwkundige structuur van het plan en de noodzakelijke openheid en toegankelijkheid van binnenterreinen.

ARTIKEL 3. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 1 voor:

- 1. geringe verschuivingen van bebouwingsvlakken, ervvlakken, bebouwingsgrenzen en verandering van nokrichtingen, voor zover deze in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaarten nodig zijn voor een juiste verwezenlijking van dit plan;
- 2. wijziging van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10%, indien dit in verband met een juiste verwezenlijking van ingekomen bouwplannen nodig is;
- 3. verticale splitsing van hoofdgebouwen, mits de breedte van de dan te bouwen hoofdgebouwen ten minste 5,00 m bedraagt;

4. samenvoeging van hoofdgebouwen, mits de breedte van het dan te bouwen hoofdgebouw ten hoogste 12,00 m bedraagt en de goothoogte ten hoogste 20% van het op plankaart 2 aangegeven aantal meters gaat afwijken;
5. het bouwen van aangebouwde bijgebouwen met een hoogte van maximaal de hoogte van het betrokken hoofdgebouw op een oppervlakte van maximaal 40 m² per bijgebouw;
6. het bouwen van aaneengebouwde hoofdgebouwen met een gelijke goothoogte over een breedte van ten hoogste 12,00 m;
7. het bouwen van een plat dak of een kap of schild met een helling, kleiner dan 40° of groter dan 60°;
8. het overschrijden van de op plankaart 2 aangegeven goot- en nokhoogte c.q. nokrichting van hoofdgebouwen met ten hoogste 3 meter, voor zover betrekking hebbend op monumenten beschermd conform de Monumentenwet, met dien verstande dat de cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden van het desbetreffende plandeel niet wordt aangetast en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg vooraf heeft verklaard geen bezwaren te hebben tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling.

deel 2. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke op het tijdstip waarop het ontwerp voor dit plan ter visie is gelegd reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning, waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of met ten hoogste 20% van de bestaande inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar inhoud -- behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 20% -- niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na de calamiteit zal zijn aangevraagd.

deel 3. Bescherming van het plan.

Geen bouwwerken mogen worden gebouwd indien daardoor voor andere bouwwerken of gronden een toestand ontstaat, waardoor niet langer aan dit plan wordt voldaan of in grotere mate van dit plan wordt afgeweken.

Paragraaf 3. Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden.

Artikel 1. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 1 is het verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van méér dan één kampeerwagens, kampeertenten, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel en/of aannemersbedrijf en de uitoefening daarvan;
- d. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

Artikel 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:

- a. tijdelijke opslag van materialen, indien dit nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het storten van puin en afvalstoffen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder artikel 1, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Verantwoording:

Er wordt gestreefd naar minimalisering van de ruimte, nodig voor verkeerscirculatie, ten gunste van de verblijfskwaliteit van de deelgebieden, met waarborgen voor de bereikbaarheid. Dit streven wordt tot uitdrukking gebracht in een onderscheid tussen de bestemmingscategorieën verkeersdoeleinden en verblijfsdoeleinden.

Uit een oogpunt van rechtszekerheid is het niet gewenst, dat deze categorieën vrij uitwisselbaar zijn. Slechts op daartoe aangewezen plaatsen zou binnen nauwkeurig geformuleerde randvoorwaarden (zowel temporeel als ruimtelijk-functioneel) wijziging mogen optreden.

Binnen de voor de circulatie bestemde ruimte dient de inrichting in beginsel vrij te zijn en dus niet "vertaald" te worden in bestemmingen.

Niettemin lijkt het zinvol onderscheid te maken tussen onderdelen van het hoofdwegenstelsel (voor de binnenstad de tangenten) en wegen die van belang zijn voor ontsluiting van de deelgebieden. Derhalve:

Verkeersdoeleinden, Klasse 1, voor het hoofdwegenstelsel.

Verkeersdoeleinden, Klasse 2, voor ontsluitingsroutes van deelgebieden of parkeergarages en verzamelroutes e.d.

Binnen beide bestemmingen worden alle verkeerssoorten toegestaan plus parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen e.d. Nadere regeling vindt plaats op basis van de verkeerswetgeving, niet op basis van het bestemmingsplan.

Gebouwde parkeervoorzieningen zijn apart bestemd.

In verband met de rechtszekerheid zijn veranderingen van klasse 1 naar klasse 2 en van klasse 2 naar klasse 1 via een wijzigingsbevoegdheid, geregeld.

AFDELING 2. BESTEMMINGEN MET EEN OPENBAAR KARAKTER.

Paragraaf 1. Doeleindenomschrijvingen en voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen in verband met de functionele ontwikkeling.

ARTIKEL 1. VERKEERSDOELEINDEN KLASSE 1, Vw 1.

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen in het kader van het hoofdwegenstelsel met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige voorzieningen.
- lid 2. Het is verboden de gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming verkeersdoeleinden klasse 1 wijzigen in verkeersdoeleinden klasse 2, mits:
- de stedenbouwkundige structuur daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - bij het eventueel hersituëren van een hoofdweg het aangrenzende gebied hiervan geen hinder ondervindt;
 - de bereikbaarheid wordt gewaarborgd;
 - het binnenstadsontsluitingssysteem blijft functioneren;

ARTIKEL 2. VERKEERSDOELEINDEN KLASSE 2, Vw 2.

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen voor ontsluitingsroutes van deelgebieden of parkeergarages, verzamelroutes, routes voor openbaar vervoer en voor laad- en losverkeer met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige daarmee in verband staande voorzieningen.
- lid 2. Het is verboden de gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming verkeersdoeleinden klasse 2 wijzigen in verkeersdoeleinden klasse 1, mits:
- de stedenbouwkundige structuur daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - bij het eventueel hersituëren van een hoofdweg het aangrenzende gebied hiervan geen hinder ondervindt;
 - de bereikbaarheid wordt gewaarborgd;
 - het binnenstadsontsluitingssysteem blijft functioneren;

Verantwoording.

Bij de bestemming verkeersdoeleinden parkeergarage moet gedacht worden aan een parkeervoorziening in de ruime zin van het woord; d.w.z. alles wat verband houdt met het parkeren van auto's in een gebouw, met de daarbij behorende voorzieningen.

ARTIKEL 3. VERKEERSDOELEINDEN PARKEERGARAGE, Vw (p).

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd:
voor een parkeergarage met de daarbij behorende voorzieningen.
- lid 2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming; onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen de uitoefening van horeca-, detailhandels-, kantoor- en bedrijfsactiviteiten.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Verantwoording:

Bij de categorie verblijfsdoeleinden wordt gestreefd naar bundeling van de voor de auto nodige routes en parkeerplaatsen. Dit komt tot uitdrukking in twee klassen verblijfsdoeleinden; de een wel, de ander niet voor de auto toegankelijk.

Verblijfsdoeleinden, Klasse 1, voor bestemmingsverkeer, parkeerplaatsen en de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen.

Verblijfsdoeleinden, Klasse 2, voor groen- en speelvoorzieningen, wandelroutes e.d. en dus in het algemeen voor voetgangersgebied.

De inrichting van beide bestemmingen dient in beginsel vrij te zijn.

Structurele water- en groenelementen krijgen een eigen bestemming.

Ook hier dient verandering van 1 naar 2 en van 2 naar 1 via wijziging, te gebeuren.

ARTIKEL 4. VERBLIJFSDOELEINDEN KLASSE 1, Vb1.

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bestemmingsverkeer, parkeerplaatsen en de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen.
- lid 2. Het is verboden de gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming verblijfsdoeleinden klasse 1 wijzigen in verblijfsdoeleinden klasse 2, mits:
- de stedenbouwkundige structuur daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - bij het eventueel hersitueren van een hoofdweg het aangrenzende gebied hiervan geen hinder ondervindt;
 - de bereikbaarheid wordt gewaarborgd;
 - het binnenstadsontsluitingssysteem blijft functioneren;
- lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming verblijfsdoeleinden klasse 1 wijzigen in de bestemming water, Binnendieze, wa(b) met dien verstande dat:
- deze wijziging leidt tot behoud en herstel van de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de Binnenstad, in de geval de Binnendieze;
 - de bereikbaarheid van aangrenzende bestemmingen wordt gewaarborgd;
 - het binnenstadsontsluitingssysteem blijft functioneren;

ARTIKEL 5. VERBLIJFSDOELEINDEN KLASSE 2, Vb2.

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor loop- en fietsroutes, groen- en speelvoorzieningen e.d. in het algemeen voor voetgangersgebied.
- lid 2. Het is verboden de gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming verblijfsdoeleinden klasse 2 wijzigen in verblijfsdoeleinden klasse 1, mits:
- de stedenbouwkundige structuur daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - bij het eventueel hersituëren van een hoofdweg het aangrenzende gebied hiervan geen hinder ondervindt;
 - de bereikbaarheid wordt gewaarborgd;
 - het binnenstadsontsluitingssysteem blijft functioneren;

ARTIKEL 6. WATER (BINNENDIEZE), Wa(b).

- lid 1. De op plankaart 1 als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor water, noodzakelijk voor de waterhuishouding, waterberging en groen- en recreatieve voorzieningen, zoals aanlegsteigers e.d., het een en ander met de daarmee in verband staande voorzieningen zoals bruggen, overkluizingen en kademuur. Dit alles tot behoud en herstel van de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad, in dit geval de Binnendieze.
- lid 2. Het is verboden de gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2. Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstellen in verband met de inrichting en het beheer.

ARTIKEL 1. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET BOUWEN.

lid 1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:

- a. voor zover het betreft gronden bestemd voor verkeersdoeleinden klasse 1 en 2, verblijfsdoeleinden klasse 1 en 2, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk met het oog op de regeling en de veiligheid van het verkeer, of in verband met de verlichting van straten, pleinen en stegen of behorende tot de recreatieve voorzieningen en tot het straatmeubilair, zoals bloembakken, zitbanken, kunstwerken
- b. voor zover het betreft gronden bestemd voor water (Binnendieze), bouwwerken geen gebouwen zijnde nodig in verband met:
 - waterhuishouding en waterberging, zoals oeverbeschoeiingen e.d.;
 - het in stand houden c.q. herstellen van de kademuren;
 - recreatief gebruik, zoals bloembakken, zitbanken, overkluizingen, voetgangersbruggen e.d.

lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 1 onder letter a ten behoeve van het overbouwen met kleine bouwonderdelen van de hoofdbebouwing binnen de aangrenzende bestemmingen, mits een doorgangshoogte van tenminste 3,15 m aanwezig blijft;
- b. van het bepaalde in lid 1 onder letter a ten behoeve van gebouwen van openbaar nut met een inhoud van ten hoogste m³ en een goothoogte van maximaal 3.00 m.

ARTIKEL 2. BEVOEGDHEID TOT HET STELLEN VAN NADERE EISEN.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van de bouwwerken onderling en ten opzichte van de hoofdbebouwing van aangrenzende bestemmingen, met het oog op de stedenbouwkundige structuur van het plan en de noodzakelijke toegankelijkheid van de aangrenzende bestemmingen.

ARTIKEL 3. WERKEN EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR EEN AANLEGVERGUNNING IS VEREIST.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemmingen "Water (Binnendieze)" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, dieper of hoger dan 50 cm;
- b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, dieper dan 50 cm;
- c. het rooien of vellen van bomen;
- b. het slopen van cultuurhistorisch waardevolle muren, wallen of fundamenten.

2. Het in lid 1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die het normale onderhoud betreffen restauraties en beoogde openlegging van de Binnendieze of verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik alsmede werkzaamheden welke noodzakelijk zijn voor het verwezenlijken van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is verleend.

3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 winnen burgemeester en wethouders advies in van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te Zeist.
4. Het verlenen van de in lid 1 bedoelde vergunning is onverminderd het bepaalde in lid 3 slechts toelaatbaar, indien door de genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de mogelijkheden tot verwerkelijking van dit plan niet blijvend worden belemmerd en de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van het gebied niet wordt geschaad.

ARTIKEL 4. GEBRUIKSBEPALINGEN TEN AANZIEN VAN GRONDEN EN
OPSTALLEN.

lid 1. Het is verboden gronden en opstallen begrepen in de bestemmingen genoemd in paragraaf 1 van deze afdeling te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van kampeerswagens, kampeertenten, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. het opslaan van hout en aannemersmaterialen;
- d. het kennelijk ten verkoop opslaan en opstellen van motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder lid 1, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een bepaling van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

AFDELING 3. PLANDELEN WAARVOOR EEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX
ARTIKEL 11. W.R.O. VAN TOEPASSING IS.

Artikel 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zoveel dat betreft het gebied dat is gelegen binnen de op plankaart 1 aangegeven "grens van het gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid 1 geldt", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend mag gelegenheid worden geschapen voor maatschappelijke doeleinden ziekenhuis, met de daarbij behorende voorzieningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde én voor parkeergelegenheid naar eigen behoefte op het eigen terrein;
- b. het totale bestaande ziekenhuiscomplex mag binnen wijzigingsbevoegdheid 1 worden uitgebreid met maximaal 20.000 m² (exclusief souterrains).
- c. het maximum percentage hoofdbebouwing mag niet meer bedragen dan 60. Het maximum percentage erfbebouwing mag niet meer bedragen dan 30;
- d. de mogelijke nieuwbouw dient wat betreft situering en schaal en maat aan te sluiten op de bestaande en te handhaven bebouwing alsmede op de stedelijke ruimten zoals straten en pleinen.
- e. de mogelijke nieuwbouw aan de Nieuwstraat dient aaneengesloten gebouwd te worden;
- f. de goot- c.q. gevelhoogten bedragen:
minimaal 12.00 m. en maximaal 18.00 m.
incidenteel maximaal 20.00 m.;
- g. de bebouwingsdiepte zal ten minste 8,00 m en maximaal 25,00 m bedragen;
- h. de hoofd-nokrichting van eventuele ruggen loopt parallel aan de straat c.q. pleinruimten (langskappen);
- i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3,50 m;
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, antennes, lantaarns e.d. uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 2,25 m;

- k. de planwijziging kan alleen worden doorgevoerd indien in de daarbij behorende parkeerdruk op eigen terrein dan wel anderszins wordt voorzien.
- l. de ontsluiting van de parkeervoorziening dient zodanig gesitueerd en op zodanige wijze ingericht te worden, dat er geen onevenredige verstoring optreedt t.o.v. de verkeersdoorstroming in de desbetreffende straat.

Artikel 2. De gemeenteraad is bevoegd het plan te wijzigen voor zoveel dat betreft het gebied dat is gelegen binnen de op plankkaart 1 aangegeven "grens van het gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid la geldt", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend mag gelegenheid worden geschapen voor maatschappelijke doeleinden ziekenhuis en of detailhandels- en of kantoordeeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde én voor parkeergelegenheid naar eigen behoefte op het eigen terrein;
- b. het totale bestaande ziekenhuiscomplex mag binnen wijzigingsbevoegdheid la worden uitgebreid met maximaal 5.200 m² (exclusief souterrains).
Echter pas dan, wanneer aangetoond is, dat verdere uitbreiding elders op het eigen terrein niet mogelijk blijkt.
- c. detailhandels- en kantoordeeleinden mogen uitsluitend aan het Burgemeester Loeffplein worden gesitueerd op de begane grond;
- d. het maximum percentage hoofdbebouwing mag niet meer bedragen dan 65. Het maximum percentage erfbebouwing mag niet meer bedragen dan 30;
- e. de mogelijke nieuwbouw dient wat betreft situering in schaal en maat aan te sluiten op de bestaande en te handhaven bebouwing alsmede op de stedelijke ruimten zoals straten en pleinen.

- f. de mogelijke nieuwbouw aan het Burgemeester Loeffplein dient aaneengesloten gebouwd te worden waarbij de afstand tot de weg (verlengde Tolbrugstraat) minimaal 13 m. moet bedragen;
- g. de goot- c.q. gevelhoogten bedragen:
minimaal 12.00 m. en maximaal 18.00 m. incidenteel maximaal 21.00 m.
- h. de bebouwingsdiepte zal ten minste 8,00 m en maximaal 25,00 m bedragen;
- i. de hoofd-nokrichting van eventuele kappen loopt parallel aan de straat c.q. pleinruimten (langskappen);
- j. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3,50 m;
- k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, antennes, lantaarns e.d. uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 2,25 m;
- l. de planwijziging kan alleen worden doorgevoerd indien in de daarbij behorende parkeerdruk op eigen terrein dan wel anderszins wordt voorzien.
- m. de ontsluiting van de parkeervoorziening dient zodanig gesitueerd en op zodanige wijze ingericht te worden, dat er geen onevenredige verstoring optreedt t.o.v. de verkeersdoorstroming in de desbetreffende straat.

Artikel 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zoveel dat betreft het gebied dat is gelegen binnen de op plankaart aangegeven "grens van het gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid 2 geldt", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend mag gelegenheid geschapen worden voor het wijzigen van de bestemming maatschappelijke doeleinden (ziekenhuis) naar de bestemming verblijfsdoeleinden klasse Vb1 en Vb2 en de op de plankaart als aanduiding aangegeven onderdoorgang Vb1 + M, voor het realiseren van een langzaam-verkeersroute ten behoeve van fietsers en voetgangers;

- b. de absolute hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, antennes en straatverlichting uitgezonderd, mag niet meer zijn dan 2,25 m.

Artikel 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zoveel dat betreft het gebied dat is gelegen binnen de op plankaart 1 aangegeven "grens van het gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid 3 geldt", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend mag gelegenheid worden geschapen voor maatschappelijke doeleinden ziekenhuis met de daarbij behorende voorzieningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde én voor parkeergelegenheid naar eigen behoefte op het eigen terrein;
- b. het totale bestaande ziekenhuiscomplex mag binnen wijzigingsbevoegdheid 3 worden uitgebreid met maximaal 28.00 m² (exclusief souterrains).
- c. het maximum percentage hoofdbebouwing mag niet meer bedragen dan 65. Het maximum percentage erfbebouwing mag niet meer bedragen dan 30;
- d. de mogelijke nieuwbouw dient wat betreft situering en schaal en maat aan te sluiten op de bestaande en te handhaven bebouwing alsmede op de stedelijke ruimten zoals straten en pleinen.
- e. de mogelijke nieuwbouw aan de nieuwe langzaamverkeersroute dient aaneengesloten gebouwd te worden;
- f. de mogelijke nieuwbouw dient gebouwd te worden in maximaal 2 bouwlagen met kap;
- g. de goothoogten bedragen:
minimaal 3.00 m en maximaal 9.00 m.;
- h. de bebouwingsdiepte zal ten minste 8,00 m en maximaal 12,00 m bedragen;
- i. de hoofd-nokrichting van eventuele kappen loopt parallel aan de straat c.q. pleinruimten (langskappen);

- j. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3,50 m;
- k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, antennes, lantaarns e.d. uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 2,25 m;
- l. de planwijziging kan alleen worden doorgevoerd indien in de daarbij behorende parkeerdruk op eigen terrein dan wel anderszins wordt voorzien;
- m. de ontsluiting van de parkeervoorziening dient zodanig gesitueerd en op zodanige wijze ingericht te worden, dat er geen onevenredige verstoring optreedt t.o.v. de verkeersdoorstroming in de desbetreffende straat.

HOOFDSTUK 3. AANVULLENDE BEPALINGEN.

AFDELING 1. STRAFBAARSTELLINGEN.

Overtreding van het bepaalde in:

Hoofdstuk 2, afdeling 1, paragraaf 1, deel 1:

artikel 1, lid 2

artikel 2, lid 2

artikel 3, lid 2

artikel 4, lid 2

artikel 5, lid 2

artikel 6, lid 2

Hoofdstuk 2, afdeling 1, paragraaf 1, deel 2 onder b

Hoofdstuk 2, afdeling 1, paragraaf 3, artikel 1,

Hoofdstuk 2, afdeling 2, paragraaf 1,

artikel 1, lid 2

artikel 2, lid 2

artikel 3, lid 2

artikel 4, lid 2

artikel 5, lid 2

artikel 6, lid 2

Hoofdstuk 2, afdeling 2, paragraaf 2, artikel 3 onder 1 en

artikel 4 lid 1;

wordt aangeduid als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening.

AFDELING 2. PROCEDUREREGELS.

1. Van de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling maken burgemeester en wethouders gebruik nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk aan hen kenbaar te maken.

2. Een ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan volgens de procedure van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-besluit.

De burgemeester maakt de nederlegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.

AFDELING 3. CITEERBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Tolbrug II".

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van: 27 OKT. 1987
Bijlage No: 258

mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch.

G.H. Kok

BIJLAGE 1.

Staat van inrichtingen.

Bij de toepassing van deze voorschriften gelden de volgende staten van inrichtingen.

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A.						
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
- aardappelstomerij					0	X
- aardewerkfabrieken					0	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 250 kW				0		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW			0			XIV
- aardewerkfabrieken tot 50 kW		0				XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen		0				Ia
- affineerderijen van goud en zilver			0			XV
- afval; inrichtingen waar - wordt bewerkt, verwerkt of vernietigd					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een ge- sloten gebouw				0		VIIIa
- ammonia- en ammoniakzouten, fa- brieken van -					0	XXIII
- ammoniaksalpeter; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruit- soorten welke in hoofdzaak - bevatten					0	III
- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia, IV
- arsenigzuurfabrieken					0	Ia, IV
- as; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- asfaltkokerijen					0	Ia, V
- automobielen; inrichtingen tot bewerking, verwerking en ver- nietiging van voor de sloop bestem- de -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot be- waring van voor de sloop bestem- de -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot be- waring van voor de sloop bestemde - in een gesloten gebouw				0		VIIIa

I.	Categorieën					Rubricering volgen- het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij			0			XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf		0				XV
- azijnfabrieken				0		IX
B.						
- badinrichtingen		0				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		0				XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor-			0			XII
- beenderen; inrichtingen tot het bewerken, verwerken en vernietigen van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenderen; inrichting tot het bewaren van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenzwartbranderijen					0	VIIIa
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen		0				Ia
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- beton; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	XX
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
- bleekpoederfabrieken					0	Ia, IV
- bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
- blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			0			XV
- bloed; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van -					0	VIIIa
- bloeddrogerijen					0	VIIIa
- bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
- boekbinderijen			0			Ia
- bontververijen					0	XVIII
- borduurinrichtingen		0				Ia
- borstelfabrieken				0		Ia

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- boterverpakkerijen			0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5- of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds				0		V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks			0			V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse			0			V
- brandbare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen of verwerken van -					0	V
- brandblusapparatenfabrieken			0			XV, Ia
- branderijen voor alcoholhoudende produkten				0		IX
- brei-inrichtingen		0				Ia
- brocheer-inrichtingen		0				Ia
- brood- en banketfabrieken/bakkerijen				0		XII
- brouwerijen					0	IX
- buskruit; inrichtingen tot bewaring, vervaardiging en verwerking van -					0	III
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
C						
- cacaobranderijen					0	IX
- cacaomalerijen					0	XVII
- caseïnefabrieken					0	X
- carrosseriefabrieken				0		XV
- cementfabrieken					0	XIV

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chamottefabrieken					0	XIV
- chemische laboratoria			0			Ia, IV, V
- chemische produkten, inrichtingen tot vervaardiging, bewerking, beproeving of verwerking van -					0	IV
- chemische wasserijen en ververijen				0		Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 210° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2			0			Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 210° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2			0			Ia, Id, V, XVII
- chloorzure zouten, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken of bewaren van ontplofbare mengsels met -					0	III
- cichoreifabrieken					0	X
- clichéfabrieken			0			Ia, XV
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		XVIII
- cocosweverijen				0		XVIII
- compressorstations voor gasvoorziening			0			Ia, XXVI
- conservenfabrieken					0	X
- constructiewerkplaatsen				0		XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, X
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, X
- corsettenfabrieken		0				Ia
- creosootfabrieken					0	Ia, XI
- creosoteren; inrichting tot - van hout					0	VI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
- cyaanverbindingen, metaalharderijen waar - worden gebezigd					0	XV

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
D.						
- darmslijmerijen					0	XIII
- darmsorteerderijen					0	XIII
- dekkleden; inrichtingen tot het ver- vaardigen en impregneren van -					0	Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (show- rooms)		0				Ia
- destillatie; inrichtingen tot droge -					0	VI
- destructie-inrichtingen					0	VIIIb
- dextrinefabrieken					0	X
- dierlijk afval, inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIIIa
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van -					0	XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- distilleerderijen				0		IX
- draadnagelfabrieken					0	XV
- draadtrekkerijen					0	XV
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd					0	XVI
- drukkerijen					0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine					0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine					0	Ia
- drukrollenfabrieken			0			Ia, XV
- dynamiet, inrichtingen tot het ver- vaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
E.						
- elektrische centrales					0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -					0	Ib
- elektro-technische installatie bedrijven					0	Ia
- emailleeroven, inrichtingen waar een - wordt gebezigd					0	XVI
- ertsconcentratiebedrijven					0	XVII
- essence- en extractenfabrieken					0	Ia, X

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
F.						
- farmaceutische produkten; inrich- tingen tot het vervaardigen van -					0	IV
- farmaceutische produkten; inrich- tingen tot het bewerken en verpak- ken van -				0		IV
- flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen; voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, Id
- forceerinrichtingen				0		Ia, XV
G.						
- galvaniseerinrichtingen				0		XV
- gasdrukregel- en meetstations						
a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar					0	XXVI
b. met een aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (categorie D)			0			XXVI
c. met een aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar (categorie A, B en C)		0				XXVI
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste					0	IIa
- gassen; inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende - plegen te worden gebezigd					0	XXIII
- gassen; inrichtingen waar brandbare - plagen te worden gebezigd					0	IIB
- gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
- gelatinefabrieken					0	VIIIb
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			IV
- gipsbranderijen					0	XIV
- glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- glasfabrieken/glasblazerijen					0	Ia, XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen			0			Ia, XIV
- glas in lood- in koper, inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- idem voor zover behorende bij een winkelbedrijf		0				Ia
- glasslijperijen- en polijsterijen			0			Ia
- glasslijperijen, voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- glucosefabrieken					0	X
- graandrogerijen					0	XVI
- graanmalerijen					0	XVII

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- granito, inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen				0		XX
- granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0		0	XX XVI
- grasdrogerijen						
H.						
- haarklopperijen				0		XIX
- handgranaatbanen					0	XXII
- harpuiskokerijen					0	VIIa
- harsen, inrichtingen tot het berei- den of verwerken van -					0	VIIa
- harsoliefabrieken					0	VIIa
- huidenklopperijen				0		XIX
- hijsinrichtingen		0				Ia
I.						
- instrumentmakerijen		0				Ia
- instrumentmakerijen, voor zover be- horend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- ivoorzwartbranderijen					0	VIIIa
K.						
- kaarsenfabrieken					0	Ia, VIIa
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			0			Ia, VIIa
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamen- lijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3				0		XIV
- kalkbranderijen					0	XIV
- kalk of schelpenmalerijen				0		XVII
- katoenklopperijen				0		XIX
- ketelmakerij				0		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.		0				Ia
- kleding, inrichtingen tot het ver- vaardigen van -			0			Ia, Id
- klei; inrichtingen waar uit- of leem vervaardigde voorwerpen worden gebakken					0	XIV
- knalkwiksilver; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- koelinstallaties			0			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- koffiebranderijen					0	IX
- koffiestroopbranderijen					0	IX
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brand- bare vloeistoffen)						
- koperslagerijen			0			XV
- koperslagerijen behorende bij een winkel		0				XV
- cosmetische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	IV
- kuiperijen				0		XXI
- kunstharsfabrieken					0	IV, VIIa
- kunststoffen (macro moleculaire stof- fen) inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
L.						
- laboratoria			0			Ia, V
- laboratoria voor onderwijs en volks- gezondheid		0				Ia, V
- lakkokerijen					0	Ia, VIIa
- lasinrichtingen				0		XV
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- leerlooierijen					0	XIII
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- likeurstokerijen				0		Ix
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewerken, vernietigen of bewaren van -					0	VIIIa
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg in een gesloten gebouw			0			VIIIa
- loodgietersbedrijven voor het bouw- bedrijf en onderhoudswerken			0			Ia, XV
- loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken		0				Ia, XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
- lood-zink en andere non-ferro meta- len; inrichtingen tot het bewerken van -				0		Ia, XV
- lucifersfabrieken					0	Ia, III
- lijmfabrieken					0	VIIIb

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
M.						
- machinale houtbewerkingsinrichtingen				0		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken				0		XV
- magnesiekbranderijen					0	XIV
- melkuitgifttestations				0		XA
- melk, inrichtingen tot verwerking van -				0		X
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0	VIIIa
- metaaldraadvlechterijen				0		XV
- metaaldraadweverijen				0		XV
- metaaldraaierijen				0		Ia, XV
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			Ia, XV
- metaalharderijen					0	XV
- metaalpletterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l			0			XV
- metaalwalserijen					0	XV
- metalen, inrichting tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude -					0	VIIIa
- metalen platen, inrichtingen tot bewerking of verwerking van -					0	XV
- metalen platen, inrichting tot bewerking of verwerking van - waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0			XV
- metallurgische bedrijven					0	XV
- meubelfabrieken				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machi- nale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
- mineralen, inrichtingen voor het breken of zeven van -					0	XVII
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd				0		XVI
- molenmakerijen				0		XXI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia, XIV
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				XV
- motorvoertuigen (zie automobielen)						
- mouterijen					0	IX
- moutmalerijen					0	XVII
- munitie; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van -					0	III
- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
N.						
- nitraat houdende stoffen; inrichtingen tot het bewaren van anorganische -					0	IIIA
- nitraten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare organische -					0	III
- nitro-cellulose/nitro-glycerine; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- nitro-verbindingen; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van ontplofbare -					0	III
O.						
- oliekokerijen					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen tot het bereiden of verwerken van -					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd voor het bakken van voedings- en genotmiddelen in -			0			VIIb

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- olieslagerijen					0	VIIa
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -		0				Ia
- ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
tot vervaardiging van -					0	III
- ontstekingsmiddelen; inrichtingen tot het verwerken, vervaardigen en bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen					0	III
- ontspanningsinrichtingen		0				Ia
- ontvetten van wol, inrichtingen tot het -					0	VIIa
- ontvlambare vloeistoffen, inrich- tingen tot het verkrijgen, bezigen verwerken en bewaren van -					0	V
- optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen			0			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- oude metalen en oud papier; inrich- tingen tot het bewaren van -					0	VIIIa
- oude metalen en oud papier; inrich- tingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIIIa
P.						
- pannenbakkerijen					0	XIV
- papierfabrieken					0	X
- patentoliefabrieken					0	VII
- penserijen					0	XIII
- peroxyden; inrichtingen tot bewa- ring van organische -					0	IIIA
- petroleum; inrichtingen tot bewaren van - (zie onder brandbare vloeis- toffen)						
- fosforusfabrieken					0	Ia, III
- fotogeefabrieken					0	Ia, VII
- pindabranders					0	VIIb
- plastic en plastic-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- plavuisbakkerijen					0	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelen- fabrieken				0		Ia, IV, V
- polijsterijen				0		Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			Ia
- pompinstallaties		0				Ia
- propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewaring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voor zo- ver deze bewaarplaatsen zijn verbon- den aan een garagebedrijf of een motorbrandstoffenverkoop punt ter plaatse		0				V
R.						
- radiatorenherstelplaatsen			0			Ia, XV
- rayonfabrieken					0	X
- roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- rubber; inrichtingen tot het be- werken of verwerken van -				0		XXIII
S.						
- salpeterzuurfabrieken					0	Ia, IV, XXIII
- scheeps(bouw)werven					0	XV
- schietinrichtingen					0	XXII
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0		III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
- schoenenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- schorsklopperijen				0		XIV
- schorsmalerijen					0	XVII
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -droge- rijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatse		0				Ia, XVI
- skelterbanen					0	XXV
- slachterijen					0	XIII
- smederijen			0			XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
- smeltzekeringenfabrieken			0			Ia

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- soda; fabrieken van koolzure, dub- bel koolzure- en zwavelzure -					0	Ia, IV
- sodahydraatfabrieken					0	Ia, IV
- solaroliefabrieken					0	Ia, VIIa
- specerijmalerijen				0		Ia
- speelgoederenfabrieken				0		Ia, IV, XXI
- speelgoederenfabrieken met een ver- mogen van niet meer dan 40 pk					0	Ia, IV, XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk				0		Ia, IV, XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloei- stoffen)						
- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XV
- steenbakkerijen					0	XIV
- steenbrekerijen en -zeverijen					0	XVII
- steenhouwerijen				0		XX
- steenzagerijen				0		XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk				0		XX
- stereotype-inrichtingen				0		Ia
- strokartonfabrieken					0	X
- stijfselfabrieken					0	X
- suikerfabrieken					0	X
- suikerraffinaderijen					0	X
- suikerwerkfabrieken					0	Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag be- dragen dan 100 m ²				0		Ia, Id
T.						
- tapijtklopperijen					0	XIX
- textielblekerijen					0	XVIII
- textieldrukkerijen					0	XVIII
- textielspinnerijen					0	XVIII
- textielsterkerijen					0	XVIII
- textielververijen					0	XVIII
- textielwasserijen					0	XVIII
- textielweverijen					0	XVIII
- teerkokerijen					0	Ia, Id
- tegelbakkerijen					0	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	XIV
- trasmalerijen					0	XVII
- tricotagefabrieken					0	Ia, XVIII
- turfcokebrandderijen					0	Ia
- turfolfiefabrieken					0	Ia, VIIa

I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
U.						
- uitgiftestations voor melk en melk- produkten anders dan aan consument				0		XA
- uitgiftestations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw				0		XA
V.						
- veevoederfabrieken					0	Ia
- veiligheidskruitsoorten, inrich- tingen tot het vervaardigen, ver- werken en bewaren van -					0	III
- verbrandingsmotoren; herstel- en beproevingsinrichtingen voor				0		XV
- verbandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -				0		Ia, XV
- verenfabrieken				0		Ia, XV
- verffabrieken					0	Ia, V, VIIa
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 20 pk				0		Ia, V, VIIa
- verfspuitinrichtingen				0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maxi- mum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ²				0		Ia, V
- vertinnerijen				0		XV
- verzinkerijen				0		XV
- vilderijen					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, vis- afval, vismeel of traan					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				0		XIII
- visklopperijen				0		XIX
- visroterijen					0	X
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		XIII
- vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id
- vruchtenstroopfabrieken				0		X, Id
- vuilnis; inrichtingen tot het be- waren van -					0	VIIIa
- vuilnis; inrichtingen tot het be- werken, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa

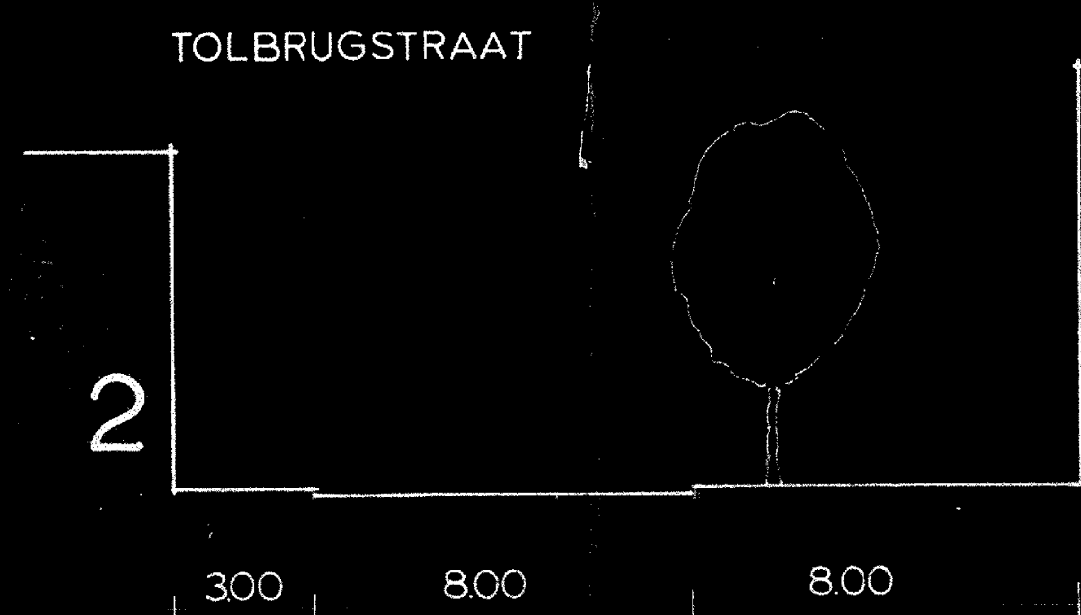
I.	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt				0		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt			0			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- vuurwapenfabrieken					0	XV
- vuurwerkfabrieken					0	III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg				0		III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van niet meer dan 800 kg		0				III
W.						
- wagenmakerijen				0		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen				0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2			0			Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2		0				Ia, Id
- wasserij voor lompen				0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
- wolklopperijen				0		VIIa
Y.						
- ijsfabrieken				0		Ia
Z.						
- zaadschoonderijen				0		X
- zakken- en tapijtklopperijen				0		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			XV
- zeepziederijen				0		Ia

I.

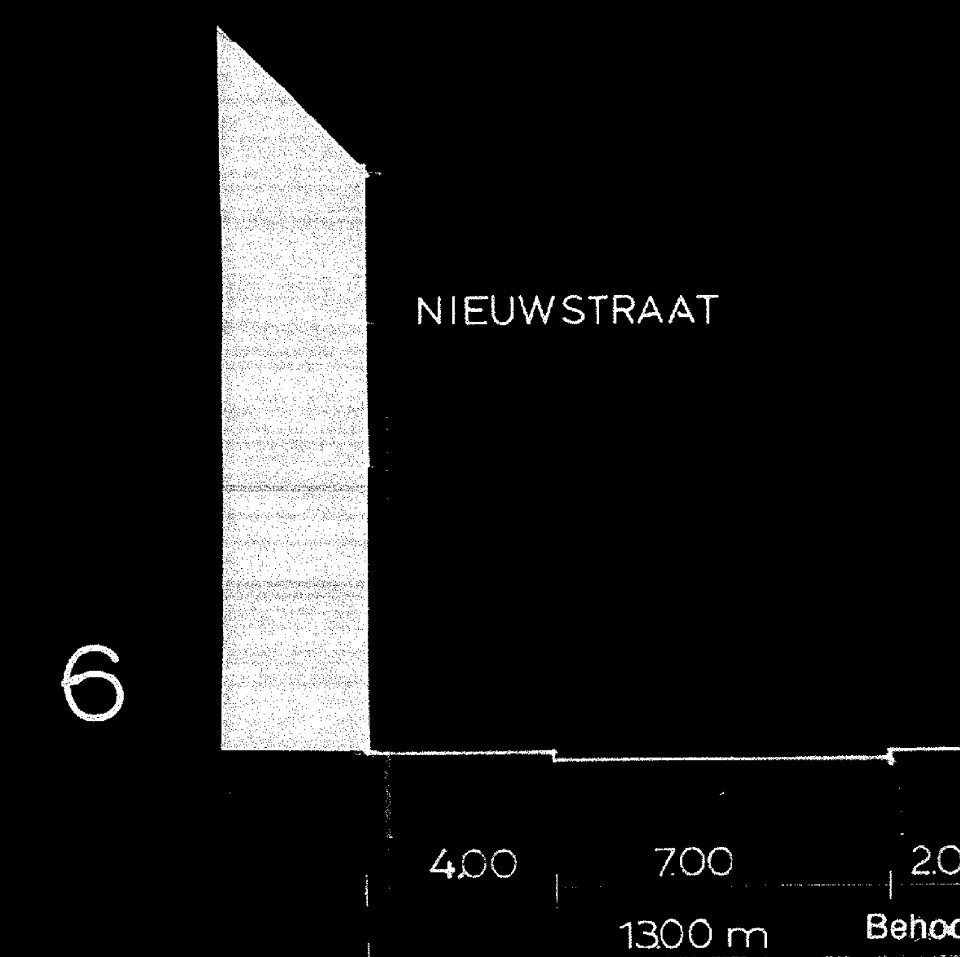
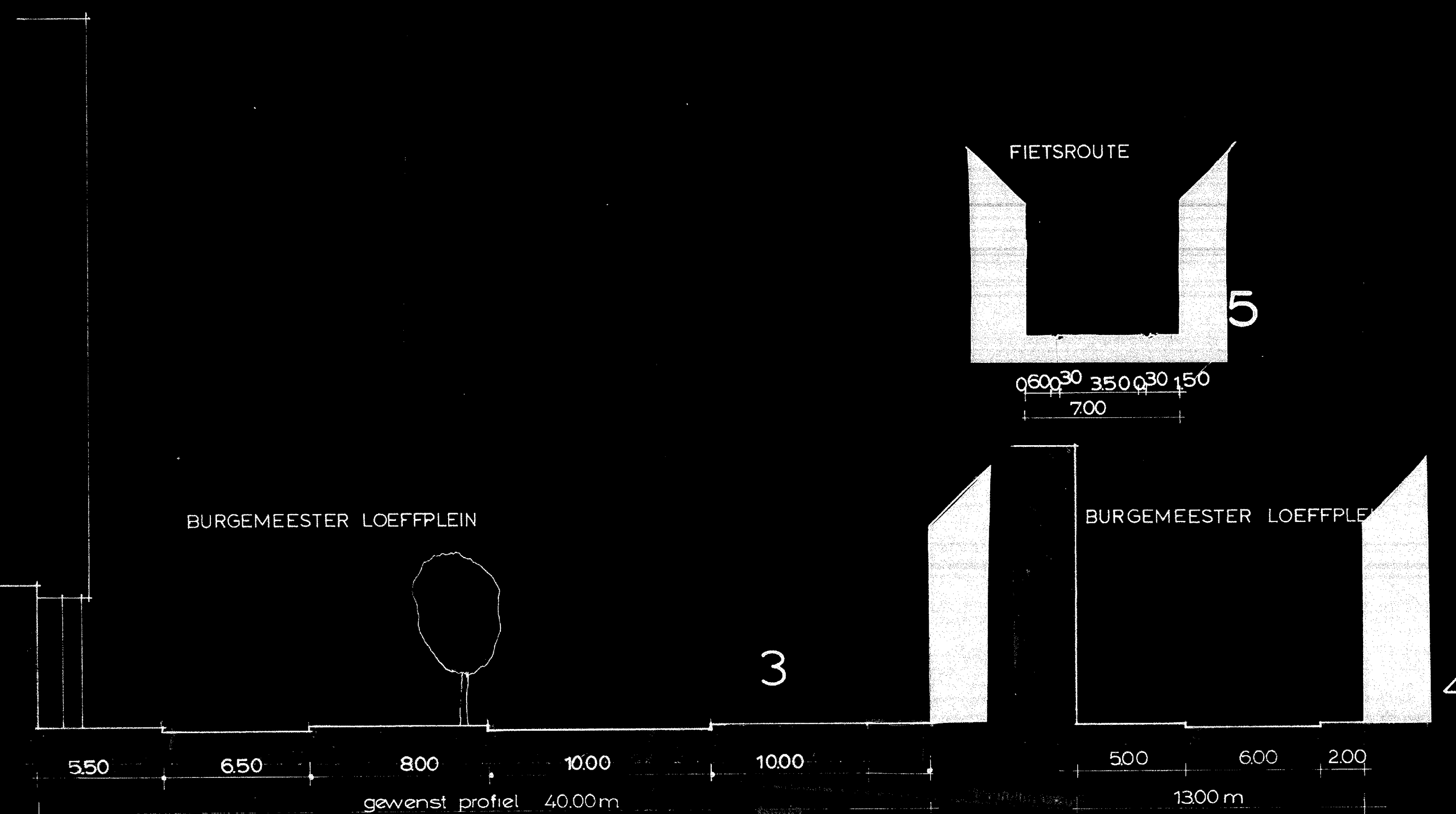
	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -		0				Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia, IV
- zoutzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuivelfabrieken				0		X, Ia, Id
- zuringzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0	Ia, IIa, IIb
- zwartselfabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zweminrichtingen		0				Ia

- Bètatron; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0	art. 15 lid b
- Curietherapie; inrichtingen voor -				0	art. 34
- Cyclotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0	art. 15 lid b
- Ioniserende stralen; inrichtingen voor onderwijs en volksgezondheid waar toestellen worden gebezigd, die - uitzenden	0				art. 34
- idem voor overige doeleinden		0			art. 34
- Isotopenlaboratoria voor onderwijs en volksgezondheid	0				art. 29
- idem voor overige doeleinden		0			art. 29
- Kernreactor; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0	art. 15 lid b
- Radioactief afval; inrichtingen tot het bewaren van -				0	art. 29
- Radioactieve stoffen; inrichtingen tot het bereiden, bewerken, ver- werken van -				0	art. 29
- idem, het aanwenden of bewaren van -			0		art. 29
- Synchrotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0	art. 15 lid b

- Inrichtingen voor de verwerking van ertsen of voor de produktie van metalen	0	art. 1a
- IJzergieterijen	0	art. 1b
- Inrichtingen voor de raffinage van ruwe aardolie	0	art. 1c
- Inrichtingen voor de bereiding van een of meer van de volgende produkten met een totale produktiecapaciteit ten aanzien van die produkten van meer dan 10 ton per jaar:		
- aromatische koolwaterstoffen;	0	art. Id, 1e
- laag moleculaire onverzadigde organische verbindingen;	0	art. Id, 2e
- polymeren;	0	art. Id, 3e
- aminen;	0	art. Id, 4e
- mercaptanen;	0	art. Id, 5e
- zwavelkoolstof;	0	art. Id, 6e
- carbonblack;	0	art. Id, 7e
- gehalogeneerde organische verbindingen;	0	art. Id, 8e
- alcoholen;	0	art. Id, 9e
- fenolen;	0	art. Id, 10e
- rayon;	0	art. Id, 11e
- viscose;	0	art. Id, 12e
- salpeterzuur;	0	art. Id, 13e
- zwavelzuur;	0	art. Id, 14e
- superfosfaat;	0	art. Id, 15e
- dubbelsuperfosfaat;	0	art. Id, 16e
- metaaloxiden;	0	art. Id, 17e
- fosfor;	0	art. Id, 18e
- fosforzuur;	0	art. Id, 19e
- fosgeen;	0	art. Id, 20e
- ammoniak;	0	art. Id, 21e
- chloor;	0	art. Id, 22e
- stikstofhoudende kunstmeststoffen;	0	art. Id, 23e
- azijnzuur;	0	art. Id, 24e
- zwavelig zuur;	0	art. Id, 25e
- zoutzuur;	0	art. Id, 26e
- Inrichtingen voor de bereiding van cementklinker	0	art. Ie
- Inrichtingen voor de produktie van elektrische energie met behulp van fossiele brandstof en met een maximaal elektrisch vermogen van meer dan 25 MW	0	art. If
- Inrichtingen voor de bereiding van cokes voor metallurgische doeleinden	0	art. Ig
- Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen met een verwerkingscapaciteit van meer dan 1,5 ton per uur	0	art. Ij



Behoort bij besluit van Oedeperweerde
 Staten van Noord-Brabant van 10 mei 1980
 Met bekend.
 hoofd bureau JS
 07.05390.
 (mr. A.Ch. Fongesus)



Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van: 27 OKT. 1987
Bijlage No: 250

mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch

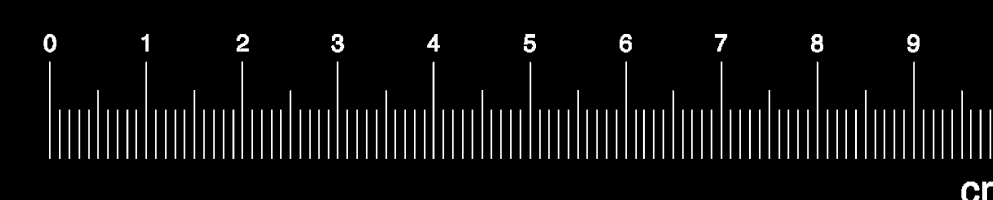
van 's-Hertogenbosch
G.H. Kokhuis

		mm										
		0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
2												
1	GEWICHT	NO										
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	GEZ.	DAT.							

GEMEENTEWERKEN 's-HERTOGENBOSCH

BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG 2.
PLANKAART 3 PROFIELEN indicatief.

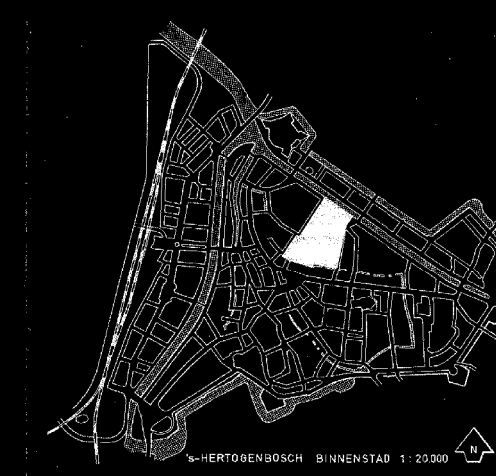
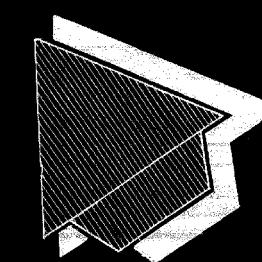
VERVANGEN DOOR	SCHAAL 1:200	GET.	IVO	NOV 84	DE DIRECTEUR V.d. <i>Commissie</i>	No. 50803
VERVANGT	OPM. 42-27	GEZ.	H	A		
			GEZ.	H		AFD. bi AANT.BL. 1 FORMA. A2





RENVOOI

- grens van het plan
- huidige grens beschermd stadsgezicht conform beschikking 21-12-1972
- ▨ beschermd stadsgezicht
- ++++ grens aangevraagde uitbreiding beschermd stadsgezicht
- ▨ A aangevraagde uitbreiding beschermd stadsgezicht zone A
- ▨ C aangevraagde uitbreiding beschermd stadsgezicht zone C
- ▨ beeldbepalende bebouwing
- monument art 10 monumentenwet
- boombestand monumentaal en beeldbepalend van belang
- boombestand beeldbepalend en/of structureel van belang
- boombestand minder structureel van belang
- G goed
- M matig
- S slecht



Bekend bij Verkl. van de Gemeenteraad
 Dinsdag van 's-Hertogenbosch van 20 maart 1988
 Nr. 10000
 01-05-1988
 W. A. C. N. P. (ontw.)

2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

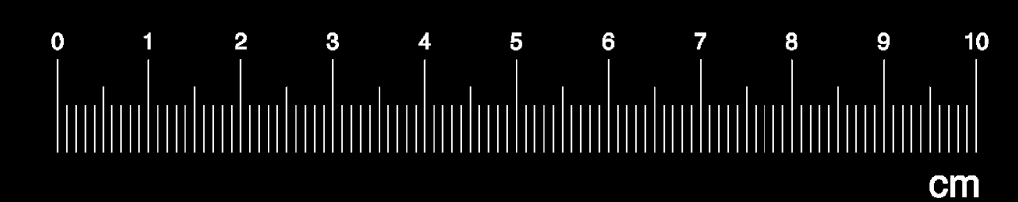


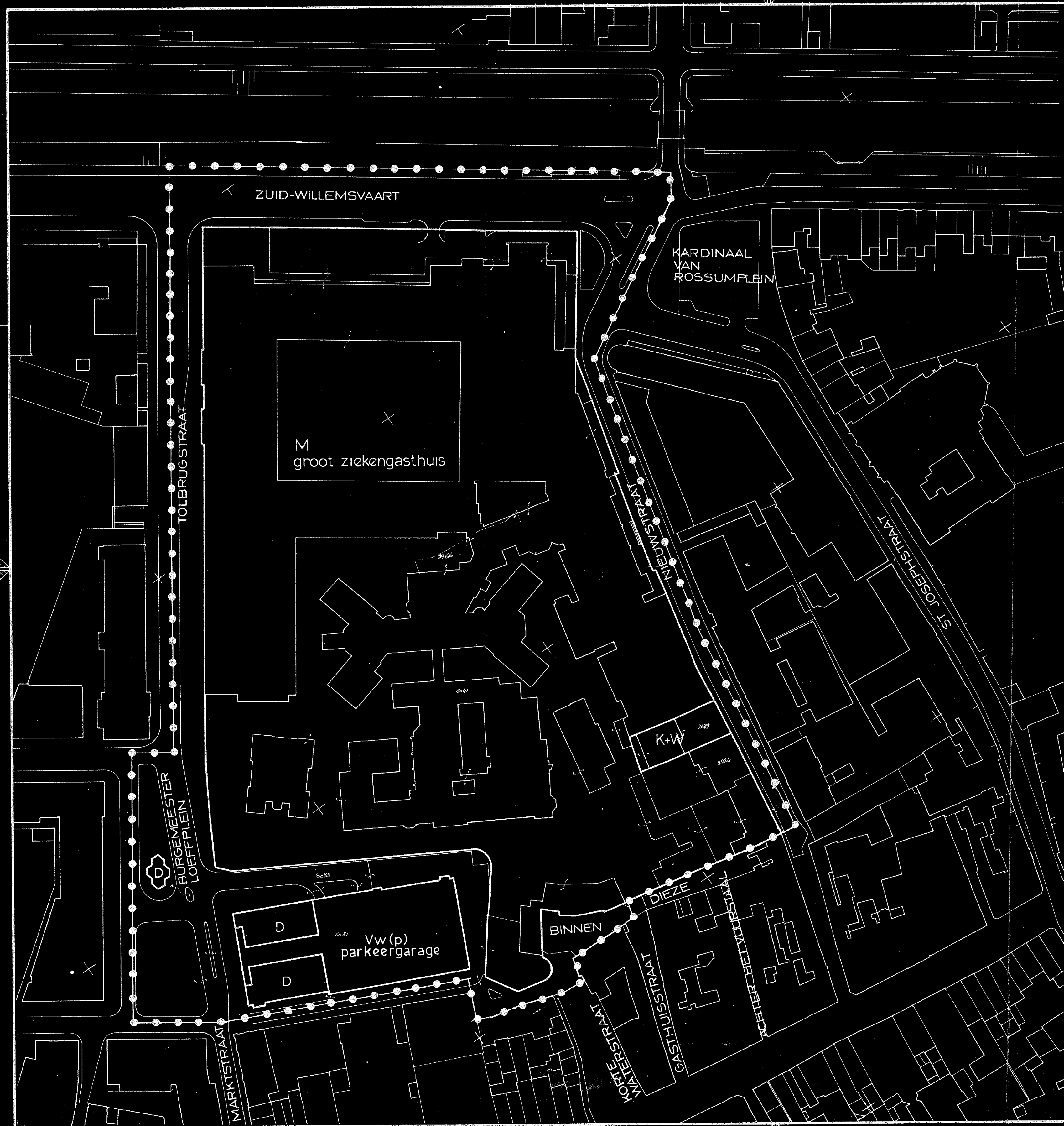
Behoort bij besluit van de Gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van: 27 OKT. 1987
Bijlage No. 258
mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch



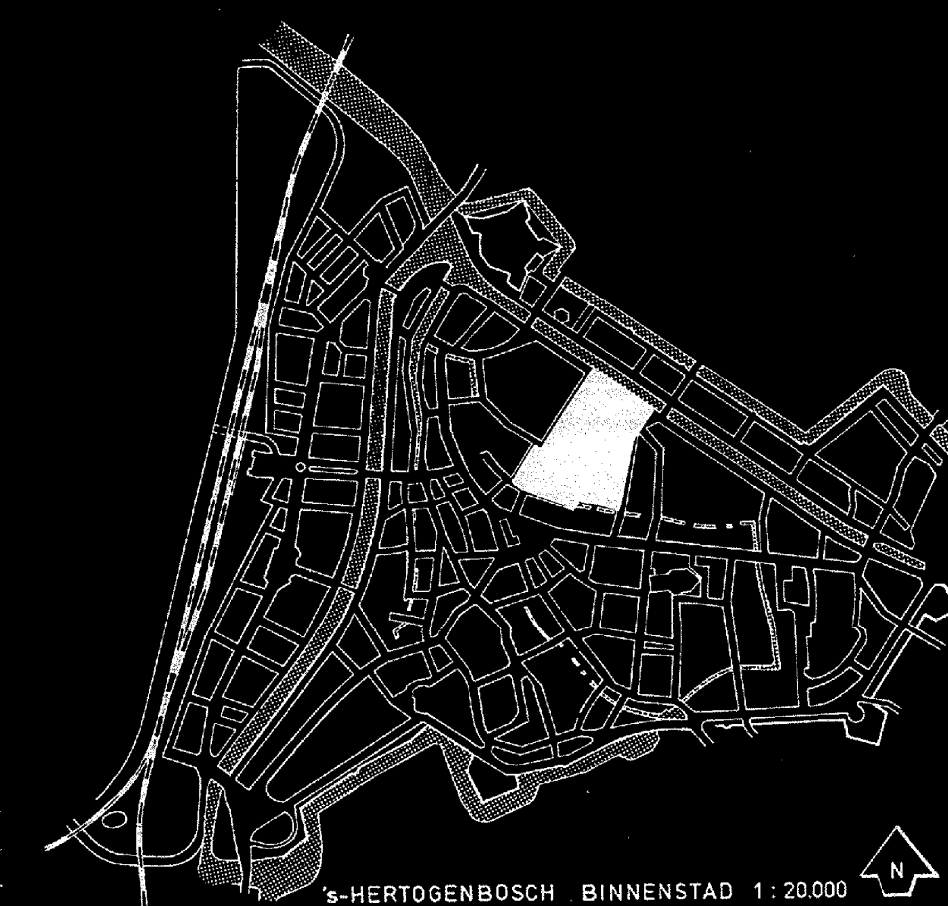
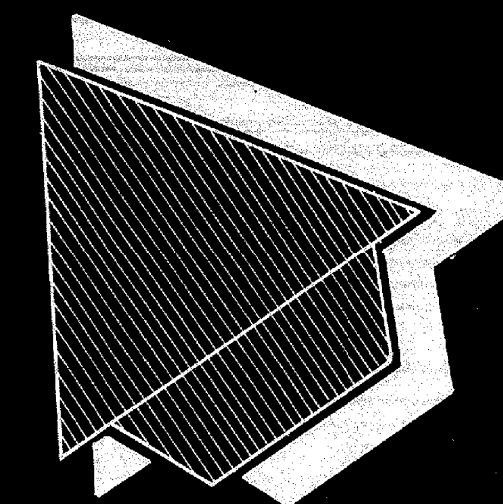
- RENVOOI**
- minimale en maximale goothoogte
 - maximale toegestane goothoogte
 - (bestaande) goothoogte
 - parcellering vastgelegd
 - nokrichting
 - nokrichting en hoogte vastgelegd
 - goothoogte vastgelegd
 - bovenkant 1e verdiepingsvloer vastgelegd

2		mm		0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
1	RENVOL / GEVELS.	vo	NOV 84	5											
WILZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	DAT.	3										
GEMEENTEWERKEN 's-HERTOGENBOSCH															
BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG 2.															
PLANKAART 2 GEVELWANDEN + KAPPENKAART															
VERVANGEN DOOR	SCHAAL 1:200	GET.	vo	NOV 84	DE DIRECTEUR	No. 50802									
VERVANGT	OPM. 42-26	GEZ.	1	"	"	AFD.	AANTBL.	FORMAAT							
		GEZ.	1	"	"	bi	1	A ²							





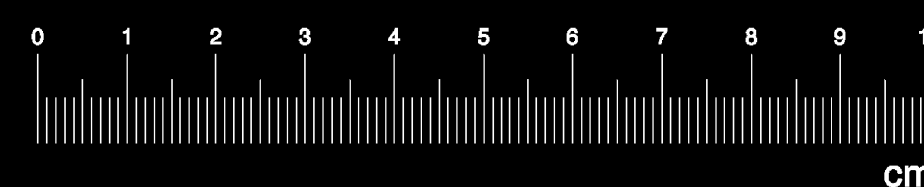
- M Maatschappelijke doeleinden.
- K+W Kantoordoeleinden met Wonen.
- D Detailhandelsdoeleinden.
- Vw(p) Verkeersdoeleinden parkeergarage.

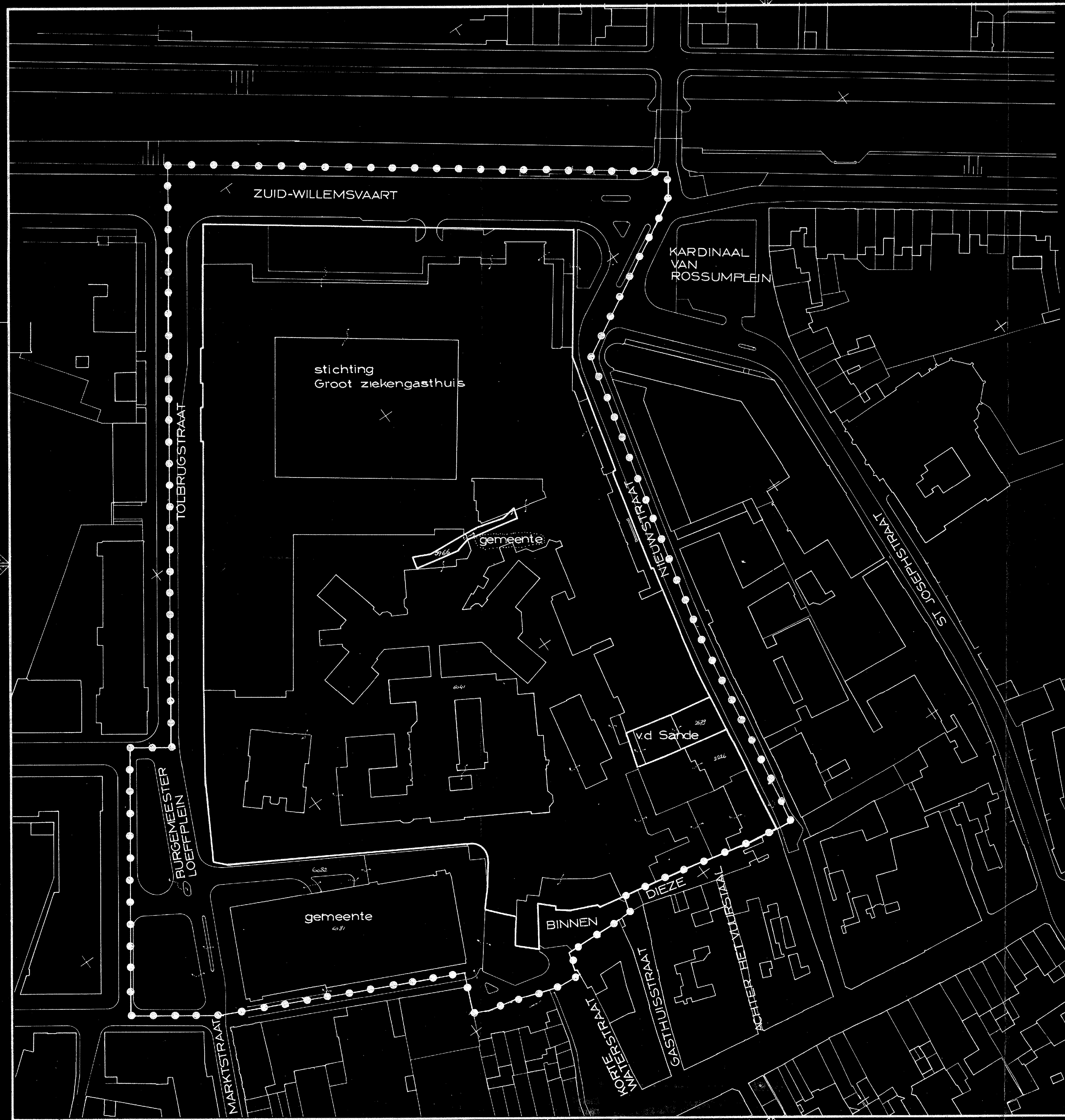


Behoort bij besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Brabant van 10 mei 1980
 Mij bekend,
 hoofd bureau JZS

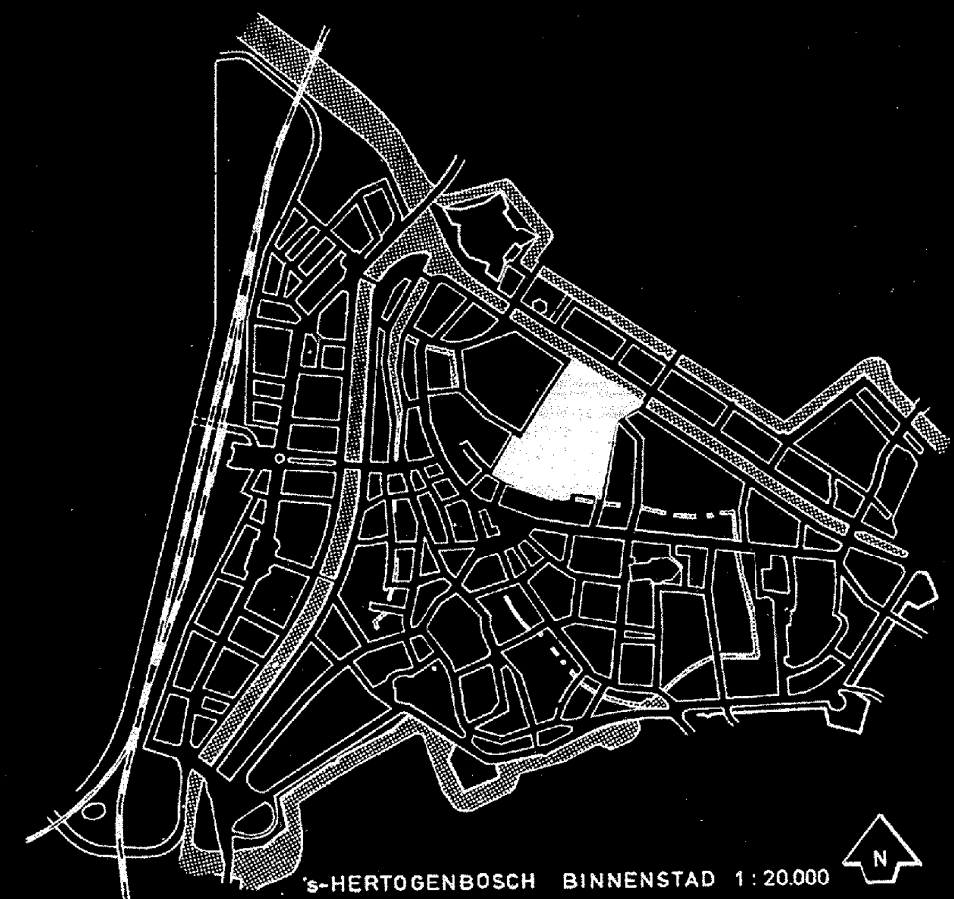
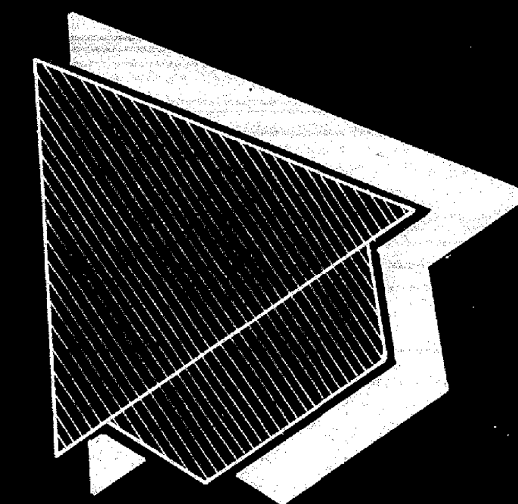
[Handwritten signature]
 (mr. A.Ch. Fortgens)

2		mm		0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1	WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	GEZ.	DAT.	3							
GEMEENTEWERKEN 's-HERTOGENBOSCH														
BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG 2.														
BESTAANDE FUNKTIEKAART.														
VERVANGEN DOOR	SCHAAL	1:1000	GET.	Ivo	SEPT	84	DE DIRECTEUR	No. 50656						
VERVANGT	OPM.	4.2-20	GEZ.					AFD.	AANT.BL.	FORMAAT				
								BI	1	A2				

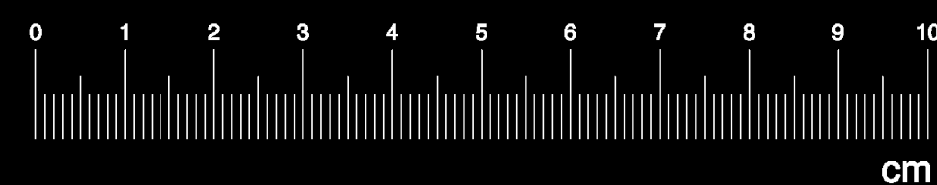




Behoort bij besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Brabant van 10 mei 1900
 Mit bekend. 22.05375
 hoofd bureau JZS
 (mr. A.Ch. Portgens)

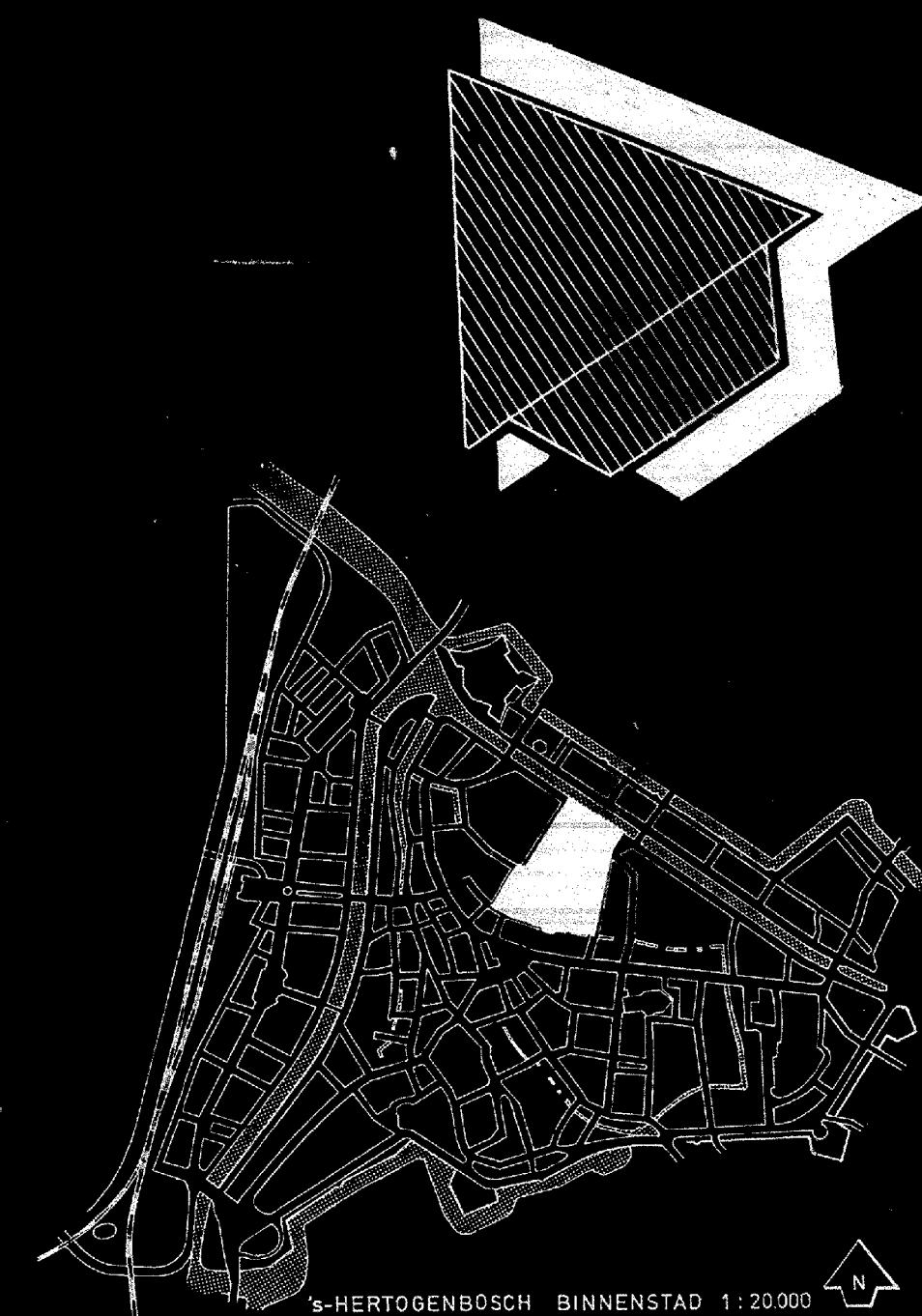


2						5
1						4
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET	GEZ	DAT.	3	
GEMEENTEWERKEN 's-HERTOGENBOSCH						
BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG 2.						
EIGENDOMMENKAART						
VERVANGEN DOOR	SCHAAL 1:1000	GET	IVO	DEPTE 84	DE DIRECTEUR	Nb 50658
VERVANGT	OPM. 42-23	GEZ	4	VA	V.d. ...	AFD. BI AANTBL. 1 FORMAAT A2





Behoort bij kaart van de gemeentelijke
 Platen van de Tolbrug van 10 mei 1900
 No. 1000
 07 0890
 (G. J. O. Fongens)



2		mm		0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
1														
WJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEC.	GEZ.	DAT.	3								
GEMEENTEWERKEN 's-HERTOGENBOSCH														
BESTEMMINGSPLAN TOLBRUG 2. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR														
VERVANGEN DOOR	SCHAAL 1:1000	GET.	10	84	DE DIRECTEUR					No. 50956				
VERVANGT	OPM.	GEC.	11		v.d. <i>Amey</i>					AFD. AANT.BL. FORMAAT				
		GEZ.	12							BI 1 A2				

