



- Plangebied**
- Grens plangebied
- Enkelbestemmingen**
- AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
  - B Bedrijf
  - BT Bedrijventerrein
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - H Horeca
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - WR-A Waarde - Archeologie
  - WR-A2 Waarde - Archeologie 3
  - WR-ZP Waarde - Zonnepark
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - geurzone
  - milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
  - overige zone - bestemmingsplanactiviteit
  - overige zone - gezoneerd industrieterrein
  - overige zone - zoekgebied nieuwe verbinding
  - vrijwaringszone - snelweg
  - wetgevingzone - afwijkinggebied
- Funcieaanduidingen**
- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
  - (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
  - (b4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
  - (b4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
  - (bw) bedrijfswoning
  - (mob) monumentale boom
  - (os) ontsluiting
  - (os) ontsluiting uitgesloten
  - (sk-k) specifieke vorm van agrarisch - kunstobject
  - (sk-bk) specifieke vorm van bedrijf - beeldkwaliteit
  - (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
  - (sb-1) specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
  - (sb-2) specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
  - (sb-3) specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
  - (sb-3) specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - ondersteunende functies
  - (sg-wr) specifieke vorm van groen - waardevolle bomenrij
  - (en-ds) specifieke vorm van natuur - dassenburcht
  - (wr-wil) specifieke vorm van waarde - waardevolle landschappelijke lijn
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (sb-nb) specifieke bouwaanduiding - hogere bouwhoogte installaties na afwijking
- Maatvoeringen**
- 1/630 maximum bebouwd oppervlak (m<sup>2</sup>)
  - 3 maximum bouwhoogte (m)
  - 20-30 minimum bouwhoogte (m)
  - 20-30 maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn leiding - gas
- VERKLARINGEN**
- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- 19 mei 2021

Vast te stellen

OVERLEG	Gemeenschappelijke Regeling Heesch West	
TERINZAGELEGGING	Bestemmingsplan	
ONTWERP	Heesch West	
VASTGESTELD		
GEWILZIGD		

IDN: \_\_\_\_\_ NL-IMRO  
 WERKNR. 617.157.10 FORMAAT A0  
 PROJECTMAP  
 SCHAAI 1:5000  
 DATUM 30 november 2021  
 GETEKEND gj BLAD

**KuiperCompagnons**  
 Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
 City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape  
 Postadres: Postbus 13542 3004 HA Rotterdam  
 Bezoekadres: Van Nieuwweg 3042 3044 BC Rotterdam  
 Telefoon: 010 433 09 99  
 E-mail: kuiper@kuiper.nl  
 Internet: www.kuiper.nl

DATUM FLOT 26-11-2021  
 USER: Gabelema