

Verslag omgevingsdialoog

Pelgrimsche Hoeve fase 4 en 5 Nuland

Op 28 maart 2018 is gestart met de omgevingsdialoog voor de ontwikkeling van fase 4 van de Pelgrimsche Hoeve.

De omgevingsdialoog voor fase 4 bestond uit een tweetal bewonersavonden. Deze avonden werden gehouden in gemeenschapshuis 'De Meent' in Nuland. De eerste avond was op 28 maart 2018. Tijdens deze avond zijn de aanwezigen geïnformeerd over het feit dat er begonnen wordt met de uitwerking van fase 4 en is informatie opgehaald als bouwstenen voor de uitwerking van fase 4. Nadat de deelnemers welkom zijn geheten werd uitgelegd wat de kaders zijn waarbinnen fase 4 uitgewerkt moet worden. Het betreft een uitwerkingsplan, waarvoor in het bestemmingsplan al uitwerkingsregels zijn opgesteld. Bij binnenkomst werden de deelnemers verdeeld in 3 groepen. Elke groep besprak onder begeleiding van een tafelvoorzitter een drietal thema's. De thema's waren de planopzet, duurzaamheid en op openbare ruimte. Hierna werden de resultaten kort door de tafelvoorzitters toegelicht. De belangrijkste bouwstenen die deze avond werden opgehaald zijn:

- Versterken van de Molensteeg, fijnmazige verkeer
- 'Gezonde' mix van woontypologieën
- Groen hart/speelplek
- Zoveel mogelijk alzijdige oriëntatie, geen achterkanten
- Geen directe verbinding tussen de Gaffel en de Hoekakker

De tweede avond is georganiseerd op dinsdag 26 juni 2018. Tijdens deze avond werd een concept verkaveling gepresenteerd en aangegeven op welke wijze er rekening is gehouden met de uitkomsten van de eerste informatieavond. Daarna zijn de deelnemers weer in drie groepen verdeeld en is de concept verkaveling nader besproken. Ook hier was ruimte om vragen te stellen, suggesties te doen en opmerkingen te maken. Op beide avonden waren ruim 60 personen aanwezig. Dit waren zowel omwonenden als geïnteresseerden in een eventuele nieuwe woning.

Het stedenbouwkundig plan werd enthousiast ontvangen en er waren geen opmerkingen die leidden tot een ander inzicht in de planopzet.

In eerste instantie was het de bedoeling om alleen fase 4 in ontwikkeling te nemen. Op dat moment was er namelijk voldoende vertrouwen dat er een overeenkomst kon worden bereikt met de parochie over de eigendomspositie van het perceel wat in eigendom is van de parochie. Het is echter niet gelukt om tot overeenstemming te komen met de parochie over de aankoop van deze gronden. Daarom is besloten om een uitwerkingsplan te maken voor zowel fase 4 en fase 5 dat voort borduurt op de verkaveling van fase 4 en rekening houdt met de actuele eigendomssituatie in deze fase.

Omdat er tijdens de bijeenkomsten voor fase 4 al veel informatie was verzameld, is er door de gemeente een conceptverkaveling voor fase 5 opgesteld, waarin de uitkomsten van de bewonersavonden zijn verwerkt. Op 11 maart 2020 zou er een informatiebijeenkomst georganiseerd worden. Deze avond zou een toelichting worden gegeven op de uitwerking van fase 4 en 5 van de Pelgrimsche Hoeve. Echter op 9 maart 2020 werd afgeraden om vanwege de COVID-19 maatregelen grotere bijeenkomsten te organiseren. De gemeente heeft toen besloten om de informatiebijeenkomst te annuleren. In plaats van een fysieke bijeenkomst heeft de gemeente op 17 juni 2020 een webinar georganiseerd. Aan de webinar namen ruim 100 personen deel. Tijdens de webinar is de uitwerking van fase 4 en 5 toegelicht. Gedurende de webinar zijn er verschillende vragen gesteld om te peilen met welke intentie de aanwezigen deelnamen aan de webinar en om te peilen hoe de uitwerking wordt gewaardeerd. In lijn met de informatieavonden voor fase 4 is de concept verkaveling enthousiast ontvangen. Er is aandacht gevraagd voor een goede

mix qua woningaanbod dat aansluit op de Nulandse behoefte, de verkeersafwikkeling en dan met name voor wat betreft de Schotsheuvel. Op de opzet van het stedenbouwkundig plan zijn gedurende de webinar geen opmerkingen geplaatst.