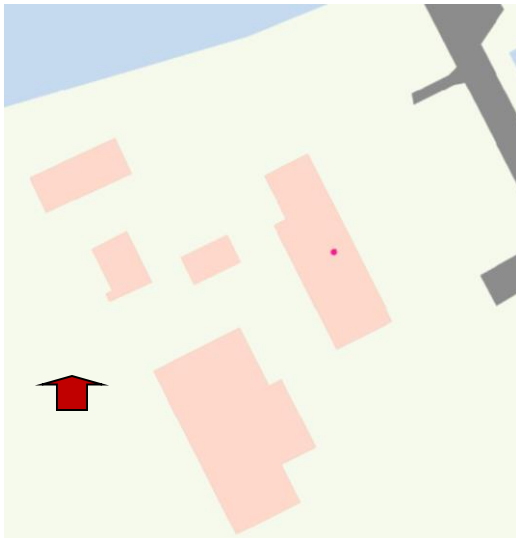


Rosmalensedijk 3 Gewande, gemeente 's-Hertogenbosch

Kadastraal	: Gewande U nr.: 1242	Ontwerp	: 1950
Eigenaar	:	Architect	: ?
Huidige functie	: woonhuis-bedrijfsruimte	Oorspr.functie	: boerderij-woonhuis

Verbouwingen	: 1951, 1960, 1964, 1973, 1975, 1979,
Archief	:
Datum document	: 1 november 2017



Een uitsnede uit de topografische kaart, een luchtfoto en een panorama- en obliquefoto.

Beschrijving

Algemeen:

Wederopbouwboerderij gelegen aan de westzijde van de Rosmalensedijk en even ten zuidoosten van het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht Gewande en de waterloop de "Nieuwe Vliet".

Op het perceel zijn naast de boerderij een aantal andere bouwwerken aanwezig waaronder een kippenschuur, een later uitgebouwde open veldschuur, een garage en een klein vrijstaand woonhuis (bergplaats en washok uit 1951).

De boerderij zelf is gebouwd naar een ontwerp van het bureau wederopbouw boerderijen in 1950 (bouwtekening bureau wederopbouwboerderijen ontbreekt vooralsnog, architect onbekend).

Korte karakteristiek

De boerderij aan de Rosmalensedijk 3 is een traditioneel voorbeeld van een wederopbouwboerderij zoals die door het bureau wederopbouwboerderijen begin jaren vijftig van de 20^{ste} eeuw werden ontworpen en gebouwd.

De boerderij (circa 9,6x29 meter) is gesitueerd op een rechthoekig grondplan met aan de noordzijde een iets versmallend woongedeelte. Het geheel, woon- en bedrijfs gedeelte, zijn gevat onder een met rode dakpannen gedekt tweezijdig afgewolfd zadeldak.

Het woongedeelte kent zijn hoofdentree in de uiterste noordelijke hoek van de voorgevel met daarachter een gang met aangrenzend de woonkamer, keuken en een klein portaal met badkamer en keldertrap (volgens een verbouwingstekening uit de ontwerp tekening uit 1977).

Op de verdieping zijn boven het woongedeelte een drietal slaapkamers gesitueerd (conform een verbouwingstekening uit 1977). Of deze indeling, zoals die op de verbouwingstekening is ingetekend nog aanwezig is, is onbekend.

De oostelijk, naar de straat georiënteerde, voorgevel bezit in het woongedeelte twee grote, in 1973 aangebrachte, vensters en de entree deur. Vóór de verbouwing van 1973 zaten op de positie van de grote vensters twee zesruits vensters en een brede inrijpoort.

In het bedrijfs gedeelte zitten een dertiental vierruits stalvensters. Op het grote, met rode dakpannen gedekte zadeldak, staat ter plaatse van het woongedeelte een later aangebrachte dakkapel ter vervanging van de oorspronkelijke kleinere dakkapel met zadeldakje. In het bedrijfs gedeelte staat, een door de goot stekend, hooiluk eveneens onder een zadeldakje met dakschild. In de nok staan, ter plaatse van het woongedeelte, twee schoorstenen en ter plaatse van het bedrijfs gedeelte twee ventilatiekokers.

In de noordelijk georiënteerde kopgevel van het woongedeelte zitten op de begane twee smalle vensters waarvan er een bij de verbouwing van het woonhuis in 1977 is toegevoegd. Op de verdieping zitten twee vierruits vensters. In de zuidelijk georiënteerde kopgevel zit een loopdeur en een, in 2009 aangebrachte, dubbele deur met daarboven een hooiluk.

De achtergevel van de boerderij bezit in het woongedeelte een tweetal vensters die qua indeling in 1977 zijn gewijzigd met daarboven een brede later aangebrachte dakkapel. In het geveldeel wat uitspringt maar nog behoort bij het woongedeelte zitten een tweetal kleinere vensters. In het stal gedeelte zitten een dertiental vierruits stalvenster en een mestdeurtje. In het dakvlak behorend bij het stal gedeelte is in 2009 een brede lichtstrook aangebracht.

De erfbouwing bestaat uit een kippenschuur gesitueerd nabij de noordelijke perceelgrens. Even ten zuiden van de kippenschuur is een in 1951 gebouwd bouwvolume (6x8,5 meter) toegevoegd op het perceel die, conform de vergunning uit 1951 als kippenschuur met washok en bergplaats is ingetekend maar ook op een andere positie op het perceel gepland stond. Thans staat dit volume aangeduid als (bij)woning. Achter de boerderij is een eenvoudige garage onder een lessenaarsdak gesitueerd.

Op de zuidwestelijke hoek van het perceel is een voormalige open veldschuur gelegen onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de boerderij. De veldschuurschuur is later uitgebreid en dichtgezet.

Conclusie.

De boerderij aan de Rosmalensedijk 3 is gebouwd op basis van een ontwerp uit 1950 vervaardigd door bureau wederopbouw boerderijen en is een typerend en nog redelijk gaaf voorbeeld van een boerderij gebouwd in de naoorlogse periode.

Op basis van de nu beschikbare informatie is, wat betreft de uiterlijke verschijningsvorm en bouwtrant, de boerderij in een redelijk gave staat bewaard gebleven. De boerderij bezit dan ook, vanwege zijn verschijningsvorm in samenhang met een deel van de erfbouwing bouw- en cultuurhistorische waarden en vormt een markant geheel.

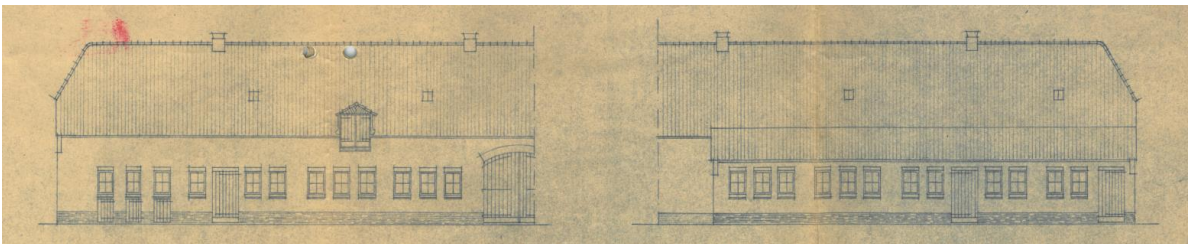
De boerderij heeft cultuurhistorische waarde als markant voorbeeld van de naoorlogse agrarische bouwkunst in het buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch nabij Gewande. De boerderij en erf heeft verder landschappelijke waarde vanwege zijn markante ligging en situering nabij het beschermd dorpsgezicht Gewande.

Een splitsing van de boerderij in twee wooneenheden is vanuit het bouw- en cultuurhistorisch oogpunt zeker mogelijk, hierbij wordt geadviseerd om rekening te houden met behoud van de hoofdkenmerken. Hierbij valt te denken aan:

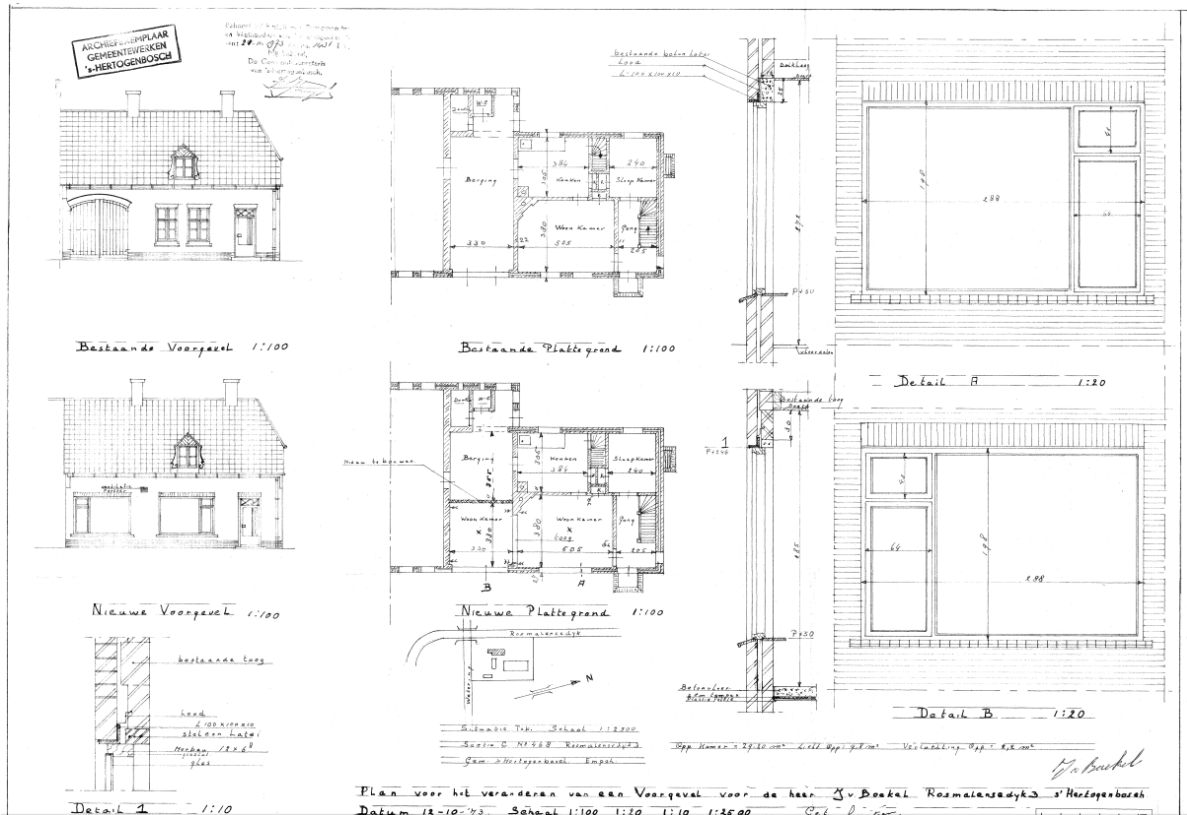
- Hoofdstructuur, maat en schaal.
- Hoofdindeling en herkenbaarheid woon- en bedrijfsgedeelte (o.a. gevel- en vensterindeling).
- Kenmerkend materiaalgebruik.
- Aandacht voor het erf en de erfbouw.



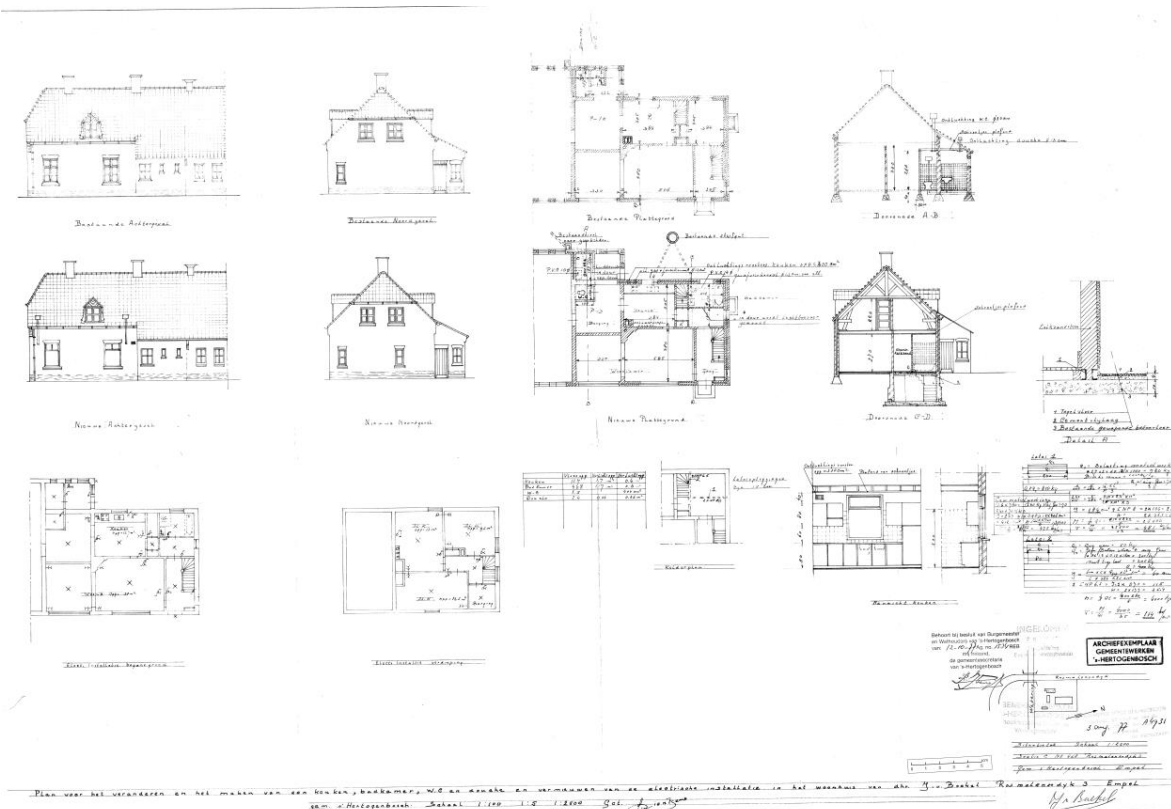
Foto uit 1988 met de boerderij en de veldschuur gezien vanaf de Rosmalensdijk.



Tekening voor- en achtergevel (1950?).



Verbouwingstekening uit 1973 met aanpassingen aan de woning.



Verbouwingstekening uit 1977 met aanpassingen aan de woning.