

Verslag bijeenkomst omgevingsdialoog

Datum 16 Oktober 2018, 20:00 uur

Initiatief bijeenkomst

De bewoners en aanvragers van de splitsing hebben de buren en belanghebbenden uitgenodigd. Verslaglegger Bas en Herder, eigenaar Rosmalensedijk 3.

Doel bijeenkomst

Kennis nemen door de belanghebbende van de plannen aangaande de splitsing. Hierbij dient een helder beeld gevormd te worden over de wijze van uitwerken van de splitsing, wat er speelt en wat de buren, buurt en belanghebbenden te wachten staat.

Onderwerp

Omgevingsdialoog voorontwerp splitsing van het pand aan de Rosmalensedijk 3 te den Bosch in 2 woningen.

Belanghebbenden buren

Aanwezig waren alle directe buren en de buurtvereniging van Gewande te weten:

- Bewoners van Rosmalensedijk 1
- Bewoners van Rosmalensedijk 2
- Bewoners van Rosmalensedijk 4
- Bewoners van Rosmalensedijk 7
- Afvaardiging van de buurtvereniging van Gewande

Agenda en gespreksonderwerpen

- Tijdsplan en stappen van de procedure van splitsing, verwachte realisatie splitsing.
- Duiden van de aanwezige gebouwen en de verdeling na de splitsing, toelichting behoud gebouwen door notitie Cultureel erfgoed.
- Grenzen van de splitsing van het perceel.
- Wijze van scheiding van de woningen onderling.
- Veranderingen ten behoeven van de splitsing, denk aan: maken oprit, splitsing riool en hoofdaansluitingen, etc

Na kennis te hebben genomen hebben we verder gesproken over de veranderingen in het algemeen. Geen van de belanghebbende had verdere vragen en allen maakte kenbaar geen enkel bezwaar te zien in deze splitsing. Duidelijk is aangegeven dat slechts het kennis nemen van de plannen in deze fase het doel was en dat verder in de procedure de plannen openbaar gemaakt zullen worden.

Samenvatting

Al met al een geslaagde avond waarbij op informele wijze gedeeld is wat de splitsingsplannen zijn. Aangevuld met hoe wij als eigenaren in staan, hoe het eruit zal zien en hoe het verdere verloop eruit ziet. De buren/belanghebbenden vonden het aangenaam in dit vroege stadium zicht te hebben op het proces, de inhoud en de doorloop.

Getekend,

Bas den Herder