

Raadsvoorstel

Reg.nr. : 6369361
B&W verg. : 14 december 2016
Commissie : ROB
Cie_verg. : 17 januari 2017
Raadsverg. : 31 januari 2017

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u het bestemmingsplan inzake 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Op 19 maart 2013 is het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij' vastgesteld door uw raad (**reg.nr. 112648**). Het bestemmingsplan dat voor de kom van Engelen en Haverleij is opgesteld, is overwegend een beheersplan. Dit betekent dat het bestemmingsplan de situatie vastlegt die feitelijk of juridisch-planologisch bestaat en in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Echter, er is gebleken dat de verbeelding van het bestemmingsplan abusievelijke enkele omissies bevat. Dit bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' herstelt de omissies uit het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij', waarbij de doelstellingen van het vigerende bestemmingsplan worden gehandhaafd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' heeft vanaf 3 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

3) Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

- vast te stellen het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002328-1401. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002328-1401.dgn;
- geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Steller : Scholten

Tel. : 073 - 615 3215

E-mail : m.scholten@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Besluitgeschiedenis

Op 19 maart 2013 is het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij' vastgesteld door uw raad (**reg.nr. 112648**). Op 18 juni 2013 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan dat voor de kom van Engelen en Haverleij is opgesteld, is overwegend een beheersplan. Dit betekent dat het bestemmingsplan de situatie vastlegt die feitelijk of juridisch-planologisch bestaat en in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Aanleiding

De gemeente heeft een planschadeverzoek ontvangen, waarbij de aanvrager van het planschadeverzoek heeft aangegeven dat hij geen gebruik meer kan maken van zijn agrarische gronden. Bij de beoordeling van het planschadeverzoek is gebleken dat de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij' abusievelijk enkele omissies bevat:

- er ontbreken enkele aanduidingen op de verbeelding;
- voor een deel van de golfbaan is op de verbeelding de bestemming Natuur opgenomen in plaats van de bestemming Sport.

5) Inhoud

De gronden van de aanvrager van het planschadeverzoek hebben in het bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij' de bestemming 'Natuur' gekregen, daar waar ze in het voorheen geldende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied' hadden. In de regels van de bestemming Natuur is een aanduiding agrarisch opgenomen, waarbij de gronden zijn bestemd voor weiden en akkerland.

De bedoeling van de actualisatie in het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij' uit 2013 was de bestaande mogelijkheden van het daarvoor geldende bestemmingsplan 'Haverleij' uit 1999 over te nemen. In de regels van het nieuwe bestemmingsplan zijn de aanduidingen wel opgenomen, echter de aanduidingen zijn abusievelijk niet op de verbeelding terechtgekomen.

Tevens is op de verbeelding voor het zuidelijke deel van de golfbaan de bestemming 'Natuur' opgenomen in plaats van de bestemming 'Sport'. Hiervoor is reeds ook al een regeling opgenomen in de regels van het bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij'.

Dit bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' herstelt deze omissies uit het bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, waarbij de doelstellingen van het vigerende bestemmingsplan worden gehandhaafd.

Alleen herstel van de verbeelding is noodzakelijk, de regels van het vigerende bestemmingsplan voldoen nog.

Door het corrigeren van de omissies uit het bestemmingsplan, wordt eventuele schade voor de aanvrager van het planschadeverzoek voorkomen.

Nadat uw raad over dit bestemmingsplan een besluit heeft genomen, zullen wij het planschadeverzoek afwikkelen.

Op de milieuaspecten en op de waterparagraaf heeft dit bestemmingsplan geen effect. Hetzelfde geldt voor de aspecten architectuur en cultuurhistorie.

6) Financiële paragraaf

Deze herziening van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen. Het gaat om het herstel van een kennelijke omissie.

7) Burgerparagraaf / vervolgprocedure

Inpraak

Dit bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' herstelt omissies uit het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij'. Het betreft een beheersplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Gelet daarop is besloten om voor dit bestemmingsplan geen inspraak te verlenen op grond van de Inspraakverordening 's-Hertogenbosch.

Vooroverleg

Op basis van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar de daarvoor in aanmerking komende instanties. Er zijn daaruit geen inhoudelijke opmerkingen naar voren gekomen.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' heeft vanaf 3 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

Vervolgprocedure bestemmingsplan

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend alsmede die belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende bij voorgenomde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' (toelichting en regels)
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)'

Ter inzage:

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 31 januari 2017;

overwegende dat met ingang van 3 oktober 2016 het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Engelen – Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijke voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat geen zienswijzen zijn binnengekomen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2016, regnr. 6369361, regnr. 6369361;

overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

- vast te stellen het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij, 1e herziening (correctie Natuur en Sport)' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002328-1401. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002328-1401.dgn;
- geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,



mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 31 januari 2017
CONFORM BESLOTEN