



's-Hertogenbosch

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
Hinthamerpoort-Noord 2015

Agendanr. :
Reg.nr. : 5375659
B&W verg. : 20 januari 2016
Commissie : ROB
Cie_verg. : 16 februari 2016
Raadsverg. : 1 maart 2016

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u dit bestemmingsplan Hinthamerpoort-Noord 2015 ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Het bestemmingsplan voor de wijk Hinthamerpoort-Noord dient opnieuw te worden vastgesteld. Een bestemmingsplan dient elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld in maart 2005.

Het bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' is een beheersplan. Uitgangspunt is het huidige gebruik en de huidige bebouwing. De bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zijn zo veel als mogelijk overgenomen.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

3) Voorstel

Om te besluiten:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002270-1401; Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002270-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Steller : Dijkman
Tel. : 6159822
E-mail : h.dijkman@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding / besluitengeschiedenis

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld. Het vigerende bestemmingsplan 'Hinthamerpoort Noord' is vastgesteld door uw raad op 22 maart 2005 (reg.nr. 05.0224). Het bestemmingsplan voor dit gebied dient opnieuw te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is gericht op het vastleggen van de feitelijke situatie. Dit betekent dat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zijn zo veel als mogelijk overgenomen.

In juli 2015 is uw raad geïnformeerd over de voorbereiding van onderhavig bestemmingsplan door de raadsinformatiebrief 'Voorontwerpbestemmingsplan Hinthamerpoort-Noord 2015' (reg.nr. 4930733 van 1 juni 2015). In december 2015 is uw raad vervolgens geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan door de raadsinformatiebrief 'Ontwerpbestemmingsplan Hinthamerpoort-Noord 2015' (reg.nr. 5232731 van 14 oktober 2015).

5) Inhoud

Plangebied



Plangebied bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord'

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het plangebied is gelegen tussen de Graafseweg, het stadspark Prins Hendrikpark/de IJzeren Vrouw, het Muntelbolwerk en de Van Grobbendoncklaan. Aan de oostzijde sluit het plangebied aan op de kruising van de Graafseweg en de Van Grobbendoncklaan, een markante kruising in de stad. De begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de omliggende wegen, namelijk de Van Grobbendoncklaan, de Graafseweg, het Muntelbolwerk en de Westenburgerweg.

Plansystematiek

Het bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' betreft een beheersplan met als doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het gebruik van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken binnen het plangebied. Uitgangspunt van het plan is het huidige gebruik en de bestaande bebouwing. Daarbij is ook zoveel mogelijk aangesloten bij de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan 'Hinthamerpoort Noord (Barten Noord)'.

Planuitgangspunten

Het plangebied bestaat voor het grootste deel uit een woonbuurt. Het gaat om grondgebonden woningen en appartementen al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit en daarbij behorende tuinen en erven. De woonfunctie wordt niet verder uitgebreid. De opzet van de woonwijk wordt gehandhaafd met het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele stroken bedoeld voor een mix van wonen en niet-woonfuncties. Het gaat om de panden aan het Muntelbolwerk tussen de Westenburgerweg en de Van Boelenstraat en op de hoeken met de Van Boelenstraat en de Graafseweg. Daarnaast gaat het om alle panden aan de Graafseweg, met uitzondering van de panden tussen de hoek met het Muntelbolwerk en de Willem Hubertstraat. Hier is naast wonen op de begane grond ook publiekgerichte- en maatschappelijke dienstverlening toegestaan. Detailhandel of horeca is daar bovenop toegelaten op de begane grond als dit een bestaande functie is. Deze laatstgenoemde functies zijn daarmee positief bestemd met dit bestemmingsplan, maar mogen niet worden uitgebreid. Ten slotte behoudt de Brede Bossche School De Graaf aan de Graafseweg zijn bestemming.

6) Financiële paragraaf

In het kader van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te worden aangetoond.

Bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' betreft een beheersplan. Dit betekent dat de bestaande planologische situatie wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Bij het actualiseren van bestemmingsplannen, waarvan in dit geval ook sprake is, wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van een bepaalde standaard om voor vergelijkbare gebieden te komen tot een uniforme regeling en een zelfde rechtspositie voor belanghebbenden. Daarbij wordt rekening gehouden met de in de loop der tijd gewijzigde planologische inzichten en (woon)behoeften. Concluderend kan worden gesteld dat de ruimtelijke planvorming zoals neergelegd in dit bestemmingsplan financieel economisch uitvoerbaar is.

7) Burgerparagraaf / communicatie / vervolgprocedure

Geen zienswijzen / geen ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' heeft vanaf 26 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen redenen om het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen. Het bestemmingsplan is dan ook niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgprocedure bestemmingsplan

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend alsmede die belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

Bestemmingsplan Hinthamerpoort-Noord 2015

Ter inzage:

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 1 maart 2016;

overwegende, dat met ingang van 26 oktober 2015 het ontwerpbestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

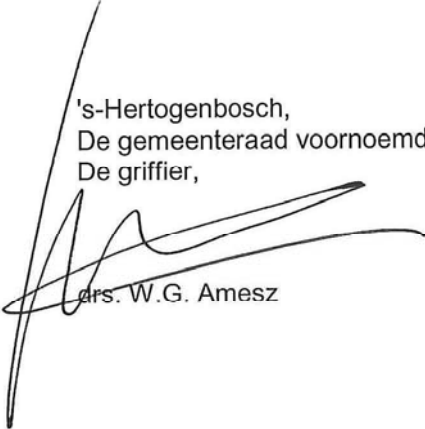
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2016, regnr.5375659;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet:

Besluit

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Hinthamerpoort-Noord 2015' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002270-1401; Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002270-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,


drs. W.G. Amesz

De voorzitter,


mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. ...1 maart 2016
CONFORM BESLOTEN