



TAXATIERAPPORT

Taxatie van een object aan de Maliskampsestraat 61 te Rosmalen

Eigenaar	Maliskamp Holding BV Maliskampsestraat 61 5248 NR ROSMALEN
Opdrachtgever	Gemeente 's-Hertogenbosch
Rapportnummer	2013018-565



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.W.J.M. van der Vleuten'.

Samenvatting taxatie

Gelet op alle relevante feiten en omstandigheden zoals beschreven in onderhavige rapportage, alsmede op het gebruik dat er juridische en feitelijk van wordt en kan worden gemaakt, taxeert ondergetekenden de schadeloosstelling rekening houdend met relevante jurisprudentie als volgt:

Vermogensschade	€	604.000
Bijkomende schaden	€	45.000
TOTAAL	€	649.000

Zegge: Zeshonderdnegenenveertigduizend euro + pm

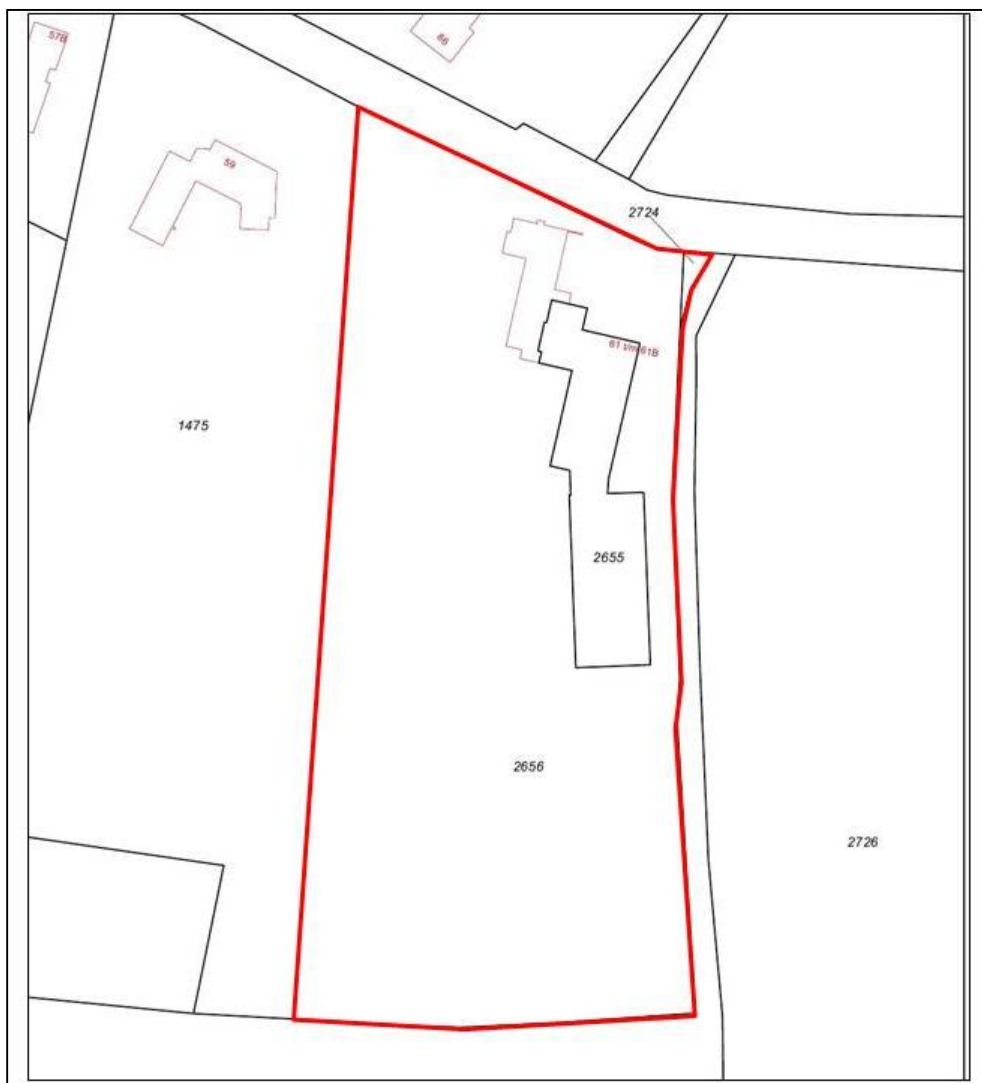


Taxatierapport

Opdrachtgever	Gemeente 's-Hertogenbosch Postbus 12345 5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH
Rapportnummer	2013018-535
Opdracht	Taxatie van bedrijfsgebouwen aan de Maliskampsestraat 61 te Rosmalen
Eigendom object	Maliskamp Holding BV Maliskampsestraat 61 5248 NR ROSMALEN
Deskundige	Ir. C.W.J.M. van der Vleuten, beëdigd rentmeester en makelaar o.z. Van der Vleuten Raadgevers B.V. Nijnselseweg 16 5492 HE Sint-Oedenrode 0413- 49 04 16 <i>Gecertificeerd taxateur Vastgoedcert (www.vastgoedcert.nl):</i> > <i>Bedrijfsmatig vastgoed, certificaat nummer BV02.111.2000, geldig tot 31-12-2015;</i> > <i>Landelijk vastgoed, certificaat nummer LV02.111.1072, geldig tot 31-12-2015;</i> > <i>RMT06.609.3715</i>
Peildatum	December 2013
Bronnen	Kadastrale registratie, bestemmingsplan, informatie opdrachtgever en opname gegevens van 25 oktober 2013



Figuur 1 Kadastrale kaart met aanduiding percelen



Figuur 2 Kadastrale aanduiding

	Kadastrale gemeente:	Sectie:	Nummer:	Grootte (m2):	Eigenaar:
1	Rosmalen	D	2656	11.235	I.G.M. van Aarle
2	Rosmalen	D	2724	36	I.G.M. van Aarle
3	Rosmalen	D	2655	990	Maliskamp Holding BV

De kadastrale uittreksels en kadastrale kaarten zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

Gebruik en omschrijving van het object

Op de hierboven genoemde kadastrale percelen, onder 1 en 2, die eigendom zijn van de heer I.G.M. van Aarle, Maliskampsestraat 61 te Rosmalen, bevindt zich een woning (woonboerderij) met ondergrond, erf, tuin en cultuurgrond. Deze woning wordt door de heer Van Aarle voornoemd bewoond.

Op het hierboven genoemde kadastrale perceel onder 3 dat eigendom is van Maliskamp Holding BV staan een aantal geschakelde bedrijfsgebouwen ten behoeve van de productie van sierpleisters en muurverven. Het geheel is plaatselijk bekend Maliskampsestraat 61 te 5248 NR ROSMALEN.

Opdrachtgever wil onderzoeken in hoeverre ter plaatse een rood-voor-rood ontwikkeling mogelijk is. Daarbij zouden dan de zich op het perceel D 2655 bevindende bedrijfsgebouwen gesloopt dienen te worden, waarvoor ter compensatie de realisatie van een 3-tal nieuwe vrijstaande woningen planologisch mogelijk wordt gemaakt. De grond is en blijft eigendom van de huidige eigenaar.

De bedrijfsgebouwen betreffen een 2-tal verschillende opstallen, die met elkaar zijn verbonden middels een tussenbouw (waarin zich sanitaire voorzieningen bevinden).

Het voorste bedrijfsgebouw is opgetrokken uit steen en met (waarschijnlijk asbesthoudende) golfplaten gedekt. Dit gebouw is oorspronkelijk al omstreeks de zestiger jaren gebouwd, maar medio jaren tachtig gerenoveerd. Het gebouw is voorzien een betonvloer en beschikt over een 2-tal overheaddeuren. De totale oppervlakte hiervan bedraagt ca. 433 m² (incl. de aanbouw/kantoorruimte, waarin zich een derde overheaddeur bevindt). Het gebouw is grotendeels in gebruik als kantoorruimte en kantine. Deze ruimten zijn voorzien van systeemplafonds en beschikt over een kleine begaanbare zolder.

Figuur 3 Bedrijfsgebouw



De tussenbouw is eveneens uit steen opgetrokken en voorzien van een mastiek dakbedekking (plattendak). Deze tussenbouw heeft een oppervlakte van ca. 32 m² en hierin bevindt zich o.a. een portaal met toilet en vaste wastafel.

De aan deze tussenbouw aangebouwde loods die omstreeks 1990 is gebouwd, heeft een oppervlakte van ca. 525 m² en is opgetrokken uit stalen spanten, voorzien van damwandprofielwanden en gedekt met (waarschijnlijk asbesthoudende) golfplaten. Deze loods heeft een betonvloer en is zowel aan voor- als achterzijde voorzien van roldeuren.

De bedrijfsgebouwen zijn zelfstandig voorzien van gas, water en licht en verwarming geschiedt middels een CV-installatie en gasheater. Het dak en de (binnen) muren zijn (deels) voorzien van isolatie.

Hoewel de huidige bedrijfsruimte is verhuurd, wordt in dit taxatierapport uitgegaan van de onverhuurde staat van de opstallen, omdat volgens informatie van de eigenaar de huurovereenkomst binnen afzienbare termijn opzegbaar is (6 maanden), zodat hij in de gelegenheid is om onverhuurd te 'leveren'. De eigenaar heeft geen informatie verstrekt met betrekking tot de huidige huurprijs.

Figuur 4 Bedrijfsloods (met rechts de tussenbouw)



Bestemming van de onroerende zaak

De hierboven genoemde aaneengelegene kadastrale percelen (met een totale oppervlakte van 12.261 m²) zijn gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied, dat door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch op 26 januari 2010 is vastgesteld. Het gehele object heeft hierin de bestemming: Bedrijf (B), met de specifieke aanduiding: Verffabriek (sb-vf). Deze bestemming is geregeld in artikel 9 van de voorschriften:

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf in de vorm van:

.....

j. een verffabriek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verffabriek';

In de bouwregels is omtrent de bouw van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen het volgende geregeld:

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken ten dienste van de (sub) bestemming en dienstwoningen met bijgebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- De afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m.
- Gebouwen worden gebouwd in de zijdelingse perceelsgrenzen of op een afstand van tenminste 2 m van de zijdelingse perceelgrenzen.
- Het bebouwd oppervlakte van het bouwperceel (bedrijfsgebouwen inclusief bedrijfswoning en bijgebouwen bij de bedrijfswoning) mag niet meer bedragen dat ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwd oppervlak' is aangegeven.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding maximale bouwhoogte anders is aangegeven.

9.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- De inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m³.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

9.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, bij in pandige bedrijfswoningen mogen de bijgebouwen niet voor de voorgevel van het gebouw waarin de bedrijfswoning is opgenomen worden gebouwd.
- De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 80 m².
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 20 m.
- Bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 80 m², mag het in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van het oppervlak van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat het in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 100 m².

Op de verbeelding is aangegeven, dat het in artikel 9.2.2.c bedoelde maximaal bebouwd oppervlak ter plaatse 1.400 m² mag bedragen.

In onderstaand artikel 9.4.1 is bepaald dat een omschakeling naar een ander soort bedrijf (dan op basis van de bestemmingsomschrijving op dit moment is toegestaan: Verffabriek) is toegestaan, maar daarbij wordt alleen categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

9.4.1 Andere bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 9.1 voor het vestigen van een ander soort bedrijf dat op basis van de bestemmingsomschrijving is toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- De oppervlakte bedrijfsbebouwing mag niet worden vergroot;
- Het nieuw te vestigen bedrijf mag naar aard en invloed niet meer milieuhinder voor de omgeving opleveren dan de oorspronkelijk toegestane bedrijfssoort, waarbij in ieder geval geldt dat alleen bedrijvigheid kan worden toegestaan die voorkomt in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Het toepassen van de ontheffing mag geen onevenredige beperking opleveren van de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven tot gevolg hebben;
- Het nieuw te vestigen bedrijf mag geen grotere publieks- en/of verkeersaantrekkende werking hebben dan de oorspronkelijk toegestane bedrijfssoort;

In dit taxatierapport wordt er van uitgegaan dat het huidige gebruik van de grond en gebouwen in overeenstemming is met de bepalingen van voornoemde bestemmingsplannen.

Bodem- en grondwaterverontreinigingen

In het kader van de onderhavige taxatieopdracht heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van verontreinigingen in de bodem en van het grondwater. Ondergetekenden gaan ervan uit dat het perceel niet verontreinigd is in de zin van de Wet Bodembescherming. Ondergetekenden adviseren opdrachtgever of een grondonderzoek te verlangen van de eigenaar of zelfstandig een onderzoek te verrichten naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten

Er is kennis genomen van eventuele met de onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en andere akten waarbij voor omschreven rechten werden gevestigd. Op het perceel Rosmalen D 2656 rust de navolgende erfdienstbaarheid (recht van weg, bron: akte 4 15146/12):

ERFDIENSTBAARHEID

Bij deze wordt gevestigd, verleend en aangenomen de erfdienstbaarheid om te gaan naar en te komen van het bij deze akte overgedragene gedeeltelijke percelen kadastraal bekend gemeente Rosmalen, sectie D nummers 2425 en 2426, naar de openbare weg genaamd Maliskampsestraat, zowel te voet als met auto's, vrachtwagens en tractoren met wagens daarachter inbegrepen en ten laste van het bij verkoper in eigendom blijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen, sectie D nummer 2425, zoals met enkele arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening.

Heersend erf is het huidige kadastrale perceel Rosmalen D 2655 (voorheen: D 2425 ged.) en lijdend erf is het huidige kadastrale perceel Rosmalen D 2656 (voorheen: D 2425 ged. en D 2426 ged.).

Ruilverkavelingslasten

Op de in deze taxatie betrokken kadastrale percelen Rosmalen D 2656 en D 2724 rust een herinrichtingsrente (ruilverkavelingslasten) van totaal: € 162,18 per jaar (resp. € 161,58 en € 0,60; Eindjaar: 2031).

Wijze van waardering

Uitgangspunt bij de taxatie is dat door opdrachtgever (gemeente 's-Hertogenbosch) géén grond wordt aangekocht, maar dat de waarde van de te slopen opstallen (de bedrijfsgebouwen) wordt gecompenseerd middels het planologisch mogelijk maken van de bouw van een 3-tal nieuwe vrijstaande woningen. Het achterste deel van het perceel D 2056 zal een bestemmingswijziging ondergaan: Van een bedrijvenbestemming naar een natuurbestemming. Daarnaast zullen de sloopkosten in deze taxatie worden meegenomen en zal de bestaande vijver achter de woonboerderij gedempt dienen te worden.

Naar de mening van ondergetekende zal zich op het achterste deel van het kadastrale perceel D 2056 een waardevermindering voordoen, ten gevolge van de wijziging van de bedrijvenbestemming naar een natuurbestemming. Daarbij wordt in ogenschouw genomen dat op dit terreingedeelte op dit moment weliswaar een bedrijvenbestemming ligt, maar dat ten gevolge van het feit dat in de voorschriften van het bestemmingsplan uitdrukkelijk een maximaal bebouwd oppervlak is bepaald voor de onderhavige locatie van 1.400 m². Omdat het totale terrein ruim 1,2 hectare groot is, kan derhalve slechts een beperkt deel van het perceel bebouwd worden, waardoor sprake is van een aanzienlijk lagere grondwaarde dan normalerwijs bij bedrijventerrein het geval is (waar bijv. 80% of meer bebouwd mag worden).

De woonboerderij (op het voorste deel van het perceel) komt in een kwalitatief betere woonomgeving te liggen, waarbij minder lawaai, hinder en/of andere overlast te verwachten is dan van de huidige bedrijvenbestemming, waardoor op dat gedeelte geen waardevermindering zal optreden.

Hoewel de ontsluiting van de nieuwe woningen t.z.t. naast de woonboerderij (ter hoogte van de huidige erfdienstbaarheid waarmee het recht van weg is geregeld) zal komen te lopen, zal dat naar verwachting niet noemenswaardig meer overlast geven, dan de ontsluiting naar de huidige bedrijfsgebouwen (met auto's en eventuele bestelwagens en/of vrachtwagens).

De bedrijfsgebouwen zijn getaxeerd op basis van de per datum van opname aangetroffen staat en gebruiksmogelijkheden.

Taxatie Maliskampsestraat 61 te Rosmalen					
(Peildatum december 2013)					
Omschrijving	Eenheden	m1/m2/m3	Prijs per eenheid	Waarde	Totaal
Waardering opstallen					
Bedrijfsgebouw	433	m2	€ 575,00	€ 248.975	
Tussenbouw	32	m2	€ 450,00	€ 14.400	
Bedrijfsloods	525	m2	€ 325,00	€ 170.625	
Totaal opstallen	990	m2		€ 434.000	
Waardevermindering achterste deel (van bedrijf naar natuur)	5.300	m2	€ 32,00	€ 169.600	
Totaal vermogenswaarde (afgerond)					€ 604.000
Bijkomende schade					
Sloopkosten opstallen				€ 35.000	
Landschappelijke inpassing/dempen vijver				€ 10.000	
Deskundige-advieskosten				pm	
Totaal bijkomende schade					€ 45.000
Totaal Schadeloosstelling (afgerond)					€ 649.000

Resumerend

De waardering van bovengenoemde opstallen (incl. schadeloosstellingen) wordt door ondergetekende begroot op:

€ 649.000 + pm
(zegge: Zeshonderdnegenenveertigduizend euro + pm).

Verantwoording

Aldus gedaan te goeder trouw naar beste weten en kennis, overeenkomstig de strekking van de opdracht en in de overtuiging de ten diensten staande gegevens op een juiste wijze te hebben verwerkt.

Ondergetekenden aanvaarden ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en dit rapport kan alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

4 december 2013



Ir. C.W.J.M. van der Vleuten
 Beëdigd rentmeester en Register-Taxateur
 RMT: 01.18.109.5.0377
Bijlage 1: Kadastrale uittreksels

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROSMALEN D 2655	5-11-2013
	Maliskampsestraat 61 5248 NR ROSMALEN	11:29:50
Uw referentie:	Maliskampsestr.61	
Toestandsdatum:	4-11-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROSMALEN D 2655</u>
Grootte:	9 a 90 ca
Coördinaten:	155475-412435
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Maliskampsestraat 61 5248 NR ROSMALEN Maliskampsestraat 61 A 5248 NR ROSMALEN Maliskampsestraat 61 B 5248 NR ROSMALEN
Ontstaan op:	8-12-2003

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75248 d.d. 9-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet

Ontleend aan:	BPR0000574 datum in werking 30-3-2005
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)	
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: 's-Hertogenbosch	

Gerechtigde**EIGENDOM**

Maliskamp Holding Bv
Maliskampsestraat 61
5248 NR ROSMALEN
Zetel:

ROSMALEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 40117/19 reeks EINDHOVEN</u> d.d. 8-12-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	ROSMALEN D 2655
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 53358/89</u> d.d. 30-10-2007 <u>HYP4 40426/177 reeks EINDHOVEN</u> d.d. 25-10-2005 <u>HYP4 40420/127 reeks EINDHOVEN</u> d.d. 7-10-2005 <u>HYP4 40277/25 reeks EINDHOVEN</u> d.d. 8-12-2004

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROSMALEN D 2724	5-11-2013
	Maliskampsestraat ROSMALEN	11:29:29
Uw referentie:	Maliskampsestr.61	
Toestandsdatum:	4-11-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROSMALEN D 2724</u>	
Grootte:	36 ca	
Coördinaten:	155492-412494	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	Maliskampsestraat	
	ROSMALEN	
Herinrichtingsrente:	€ 0,60	Eindjaar: 2031
Ontstaan op:	29-12-2006	
Ontstaan uit:	<u>ROSMALEN D 2654 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet

Ontleend aan: BPR0000574 datum in werking 30-3-2005
 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
 Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: 's-Hertogenbosch

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Ireneus Gijsbertus Maria van Aarle

Maliskampsestraat 61

5248 NR ROSMALEN

Geboren op: 03-10-1953

Geboren te: 'S-HERTOGENBOSCH

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 40466/199 reeks EINDHOVEN
 d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
 brondocument: ROSMALEN D 2654 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 40466/199 reeks EINDHOVEN
 d.d. 30-12-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ROSMALEN D 2656 5-11-2013
 bij Maliskampsestraat 61 ROSMALEN 11:29:12
 Uw referentie: Maliskampsestr.61
 Toestandsdatum: 4-11-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROSMALEN D 2656
 Grootte: 1 ha 12 a 35 ca
 Coördinaten: 155459-412393
 Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (AKKERBOUW)
 Locatie: bij Maliskampsestraat 61
 ROSMALEN
 Herinrichtingsrente: € 161,58 Eindjaar: 2031
 Ontstaan op: 8-12-2003

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet

Ontleend aan: BPR0000574 datum in werking 30-3-2005
 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
 Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: 's-Hertogenbosch

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Ireneus Gijsbertus Maria van Aarle

Maliskampsestraat 61

5248 NR ROSMALEN

Geboren op: 03-10-1953

Geboren te: 'S-HERTOGENBOSCH

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 40117/19 reeks EINDHOVEN
 d.d. 8-12-2003

Eerst genoemde object in ROSMALEN D 2656

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 53358/89 d.d. 30-10-2007

HYP4 40426/177 reeks EINDHOVEN
 d.d. 25-10-2005

HYP4 40420/127 reeks EINDHOVEN
 d.d. 7-10-2005

HYP4 40277/25 reeks EINDHOVEN
 d.d. 8-12-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

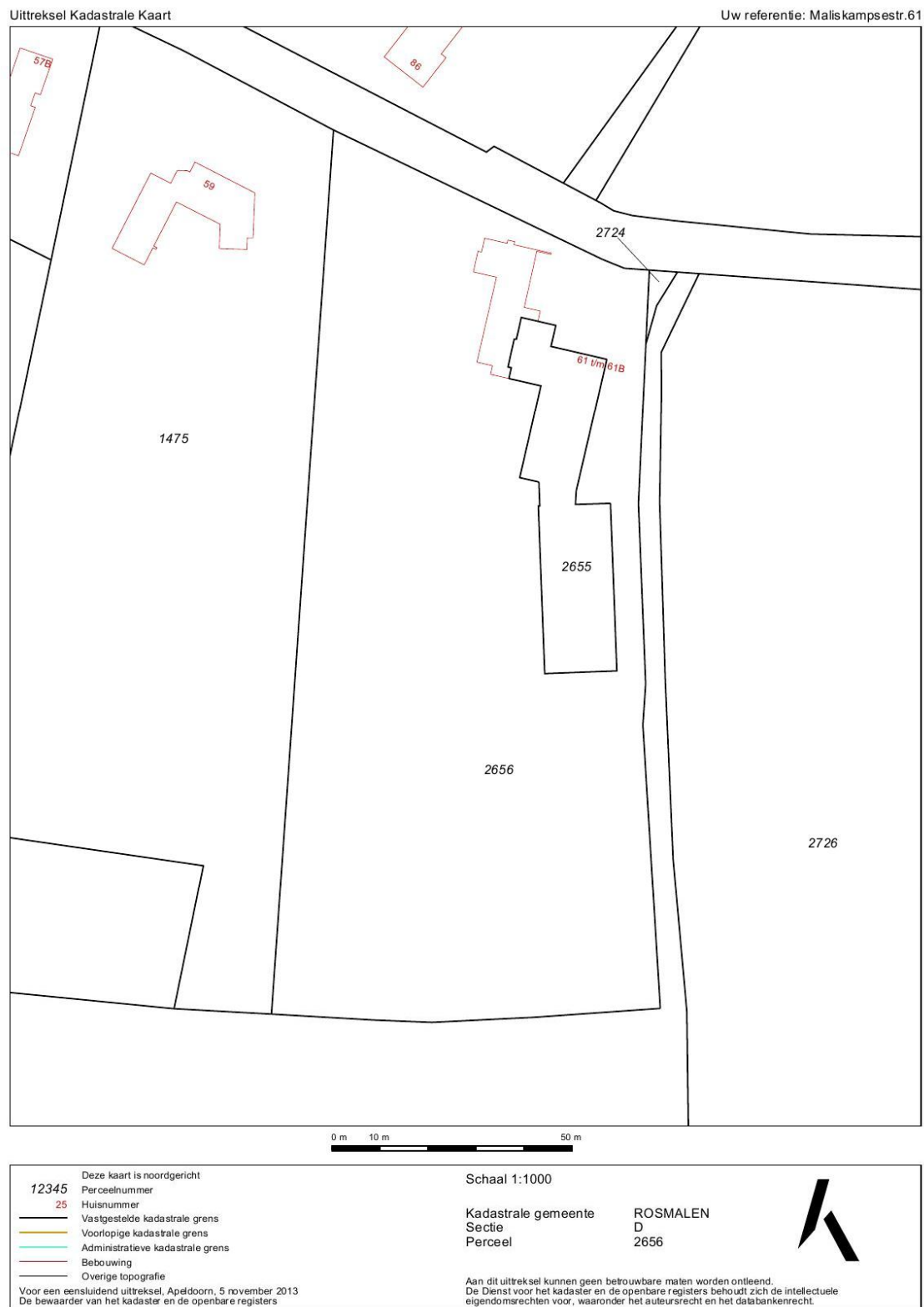
Ontleend aan: BSA 505/6007 reeks EINDHOVEN d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

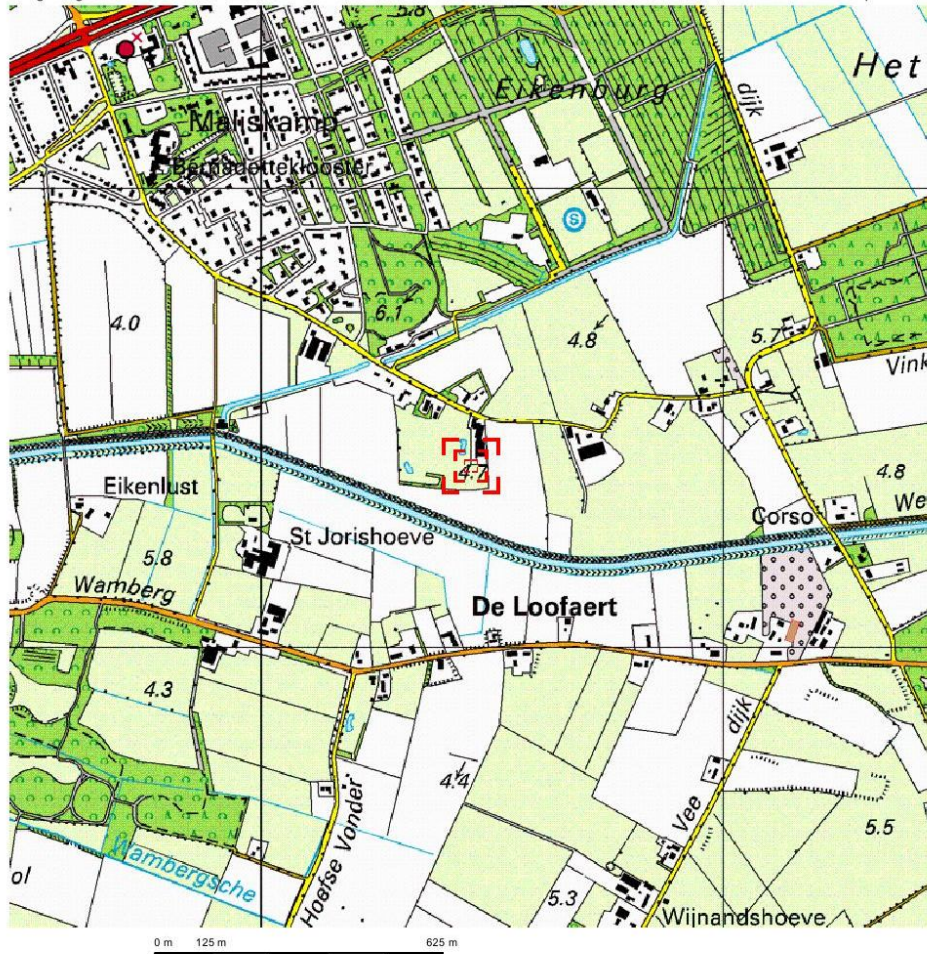


Bijlage 2: Kadastrale kaart



Omgevingskaart

Klantreferentie: Maliskampsestr.61



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ROSMALEN D 2656

Maliskampsestraat 61, ROSMALEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: viersporig spoorweg: viersporig a station b leestperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 6 m a schuifsluis b brug c vonder d koedam a grondkultuur b sluis c dijk d sluis bodamsgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwaaier e boomkultuur f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grietland k heide l zand m droge en niet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a oliepompijnstallatie b senmast c zendmast a hunebed b monument c poldergranaal a baggerplaats b boom c paal d opslagtank a kampoorterrain b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afsluiting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	---