

20 oktober 2012

Aanvulling 0.0

Kenmerk: 054-RO 012

versie 1

Ruimtelijke onderbouwing Blokkenweg 4-4a te Rosmalen



R & S Advies BV
Adviseur voor o.a.:

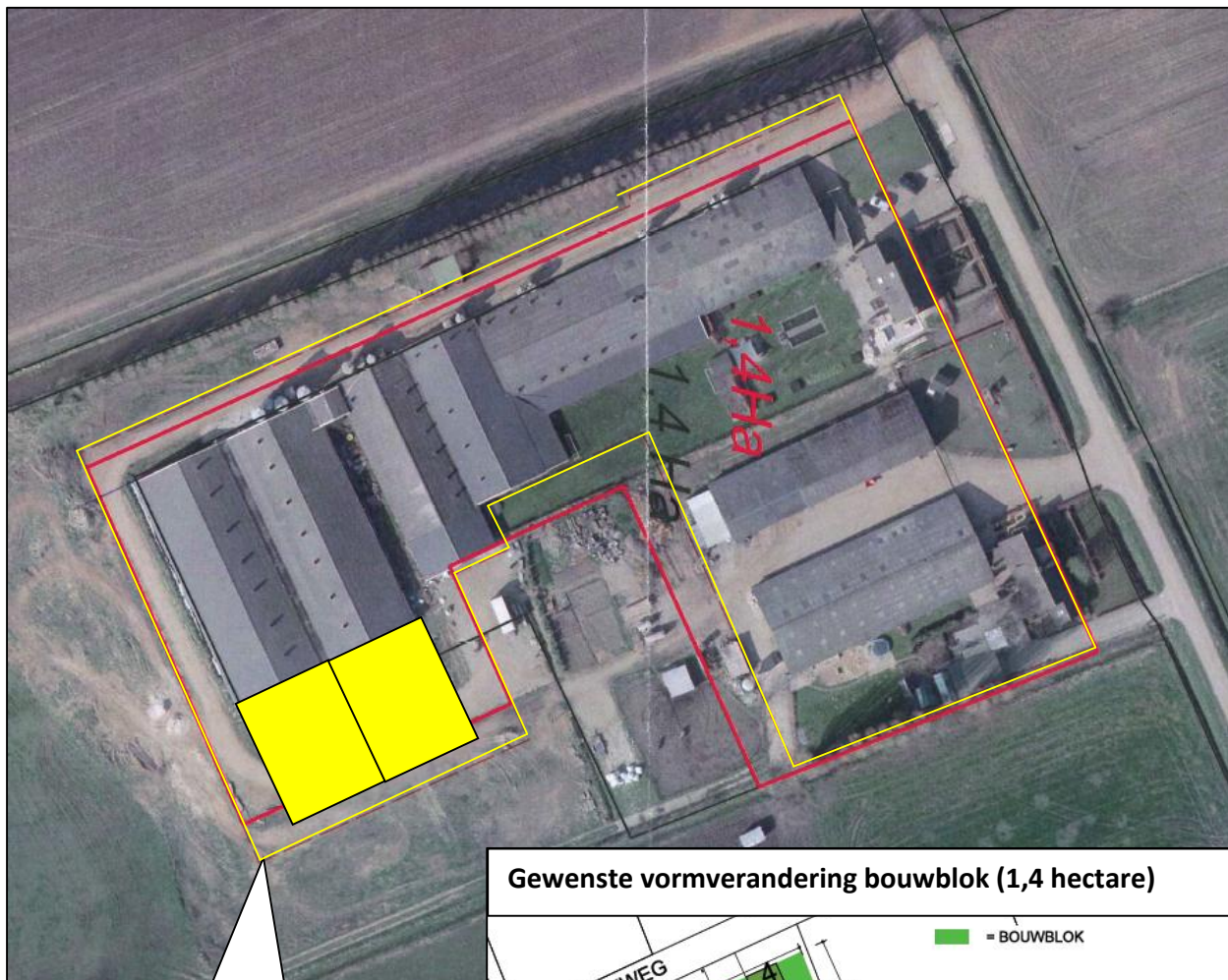
- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 06 - 510 39 378
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: chris@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Van Hoek – Van Den Berg Vof

VORMVERANDERING BOUWBLOK

LOCATIE BLOKKENWEG 4-4A



Vormverandering t.b.v.
uitbreiding varkensstal

Legenda.

Zwarte lijn = Huidig bouwvlak

Rode lijn = Voorstel gemeente

Gele LIJN = Gewenst bouwvlak

(nieuwbouw + verharding
milieuvergunning binnen
bouwvlak conform Verordening
Ruimte 2012)

Gewenste vormverandering bouwblok (1,4 hectare)



Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Van Hoek Van Den Berg Vof
Contactpersoon: Robert van Hoek
Adres: Blokkenweg 4A
Gemeente: 5247 NE te ROSMALEN (Gemeente 's-Hertogenbosch)

Naam en adres inrichting

Naam: Van Hoek Van Den Berg Vof
Contactpersoon: Robert van Hoek
Adres: Blokkenweg 4-4A
Gemeente: 5247 NE te ROSMALEN (Gemeente 's-Hertogenbosch)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: gemeente 's-Hertogenbosch
Adres: Postbus 12345
Gemeente: 5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH

Datum: 20 oktober 2012

AANVULLING ..

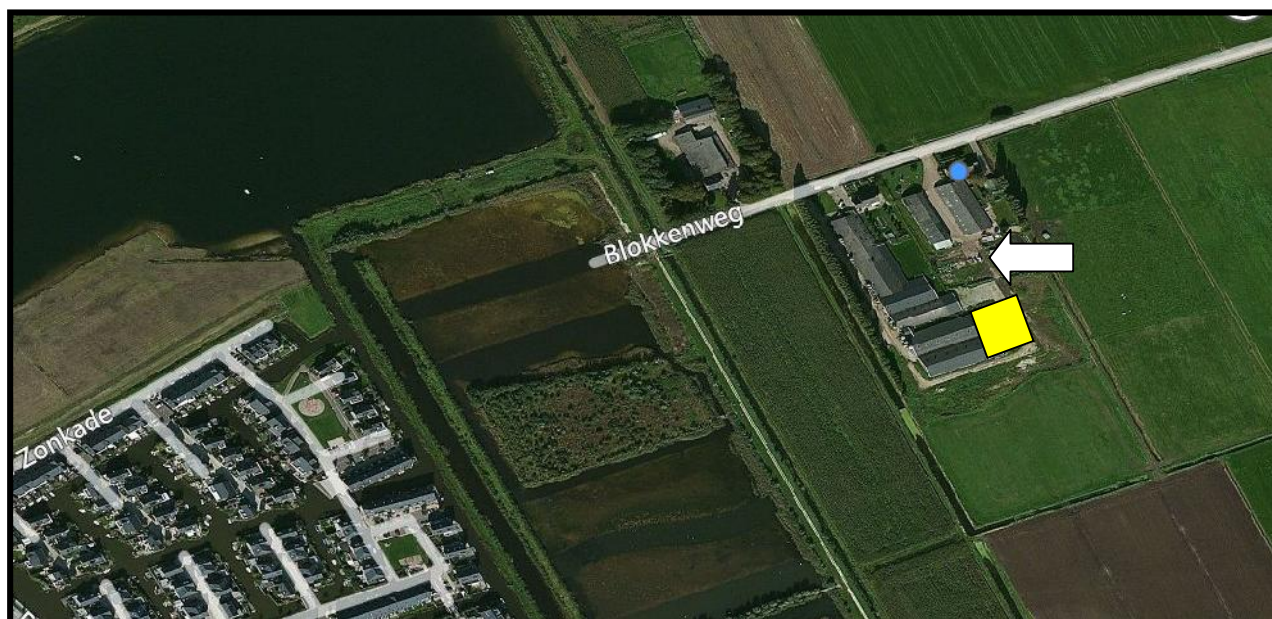
Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: Chris Spapens
Contactpersoon: Ingrid Spapens-Reijnders ingrid@rensadvies.com

Telnr. 06 – 510 39 378

Fok- en Vleesvarkenshouderij / Melkrundveebedrijf

BLOKKENWEG 4-4A te Rosmalen



Inhoudsopgave

Fok- en Vleesvarkenshouderij / Melkrundveebedrijf	7
BLOKKENWEG 4-4A te Rosmalen	7
Inhoudsopgave	9
Inhoudsopgave	9
1. Inleiding	11
1.1 Aanleiding en doel	11
1.2 Algemeen	12
1.3 Ligging plangebied	14
1.4 Leeswijzer	14
2. Voorgenomen plan	15
2.1 Huidige planologische situatie	15
2.2 Nieuwe planologische situatie	16
2.3 Motivatie van de activiteit	18
2.4 Conclusie	18
3. Het beleidskader	20
3.1 Rijksbeleid	20
3.2 Provinciaal beleid	20
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	20
3.2.2 Verordening Ruimte	25
3.2.3 Conclusie	31
3.3 Gemeentelijk beleid	32
3.3.1 Ruimtelijke Structuurvisie gemeente 's-Hertogenbosch	32
3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied	33
3.3.5 Conclusie	34
4. Toets duurzame locatie	35
4.1 Inleiding	35
4.2 Toetsingscriteria Duurzame Locatie / Duurzame Ontwikkeling	36
4.3 Conclusie	42
5. Ruimtelijke aspecten	43
5.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied	43
5.2 Huidige situatie plangebied	43
5.3 Toekomstige situatie plangebied	44
5.3.1 Stedenbouwkundige inpassing	44

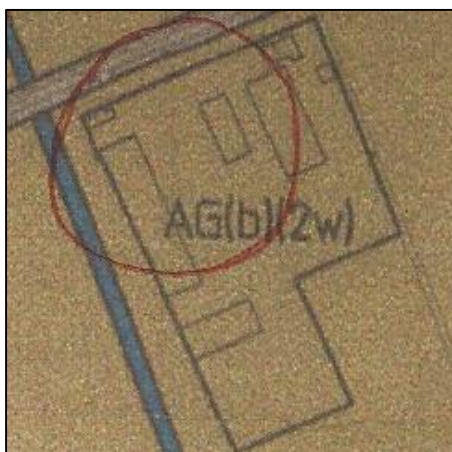
5.3.2	Bouwvolume.....	44
5.4	Landschappelijke inpassing	44
5.4.1	Algemeen.....	44
5.4.2	Landschapskwaliteitsverbetering.....	46
5.5	Archeologie en cultuurhistorie.....	47
5.6	Conclusie	49
6	Milieuaspecten	50
6.1	Water.....	50
6.1.1	Beleidskader	50
6.1.2	Huidige waterhuishoudkundige situatie	51
6.1.3	Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling	53
6.2	Natuur.....	57
6.2.1	Zeer kwetsbare natuur en Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrichtlijngebied	57
6.2.2	Flora- en faunawet.....	59
6.3	Geurhinder / Omgekeerde werking	60
6.3.1	Inleiding.....	60
6.3.2	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	60
6.3.3	Beoordeling woon- en leefklimaat	61
6.4	Bedrijven en milieuzonering.....	65
6.5	Geluid	65
6.5.1	Wegverkeerslawaai	65
6.5.2	Industrielawaai van de inrichting	65
6.6	Luchtkwaliteit	65
6.7	Bodemkwaliteit.....	67
6.8	Externe veiligheid	67
6.9	Voorzieningen en verzorgingsstructuur	69
6.10	Conclusie	69
7	Uitvoerbaarheid	70
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	70
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	70
8	Conclusie/Afwegingen	71

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Blokkenweg 4-4A te Rosmalen is een agrarisch bedrijf gevestigd met in hoofdzaak een fok- en vleesvarkenshouderij, naast een melkrundveehouderij met een beperkte omvang. De percelen zijn kadastraal bekend als: gemeente Rosmalen, Sectie I nummers 2613 (Blokkenweg 4) en 2614 (Blokkenweg 4A). In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.

Maatschap Van Hoek – Van Den Berg Vof is voornemens om de locatie te ontwikkelen echter het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' biedt geen ruimte voor de beoogde ontwikkeling. Het bestaande bestemmingsvlak wat toegekend is aan de inrichting is niet van voldoende omvang voor de beoogde ontwikkeling.



Huidig bestemmingsplan 2001 Bouwvlak (1,4 hect.)

Agrarisch bedrijf
Twee dienstwoningen toegestaan

Huidig bestemmingsplan Buitengebied 29 juni 2001 / RvST 11 juni 2003

Om de ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden, hierbij dient het bouwvlak met een grootte van 1,43 hectare qua vorm veranderd te worden met bestemming Agrarisch bedrijf en de aanduiding 'intensieve veehouderij', inclusief 2 bedrijfswoningen.



Verzoek vormverandering Bouwvlak (1,4 hectare)

Agrarisch bedrijf
Aanduiding intensieve veehouderij
Twee bedrijfswoningen toegestaan

Figuur 1.1 Huidige en Gewenste bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied.

De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op rijks-, provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied en past binnen de Visie en Kadernota intensieve veehouderij. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt getracht om aan de door de gemeente 's-Hertogenbosch en Provincie Noord-Brabant gestelde voorwaarden te voldoen zodat de ontwikkeling opgenomen kan worden in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

In dit rapport wordt de wijziging op de locatie onderbouwd. Aandacht wordt besteed aan bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en onderzoek naar relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht.

1.2 Algemeen

De initiatiefnemer, Van Hoek – Van den Berg Vof, exploiteert aan de Blokkenweg 4-4A in hoofdzaak een varkenshouderij en een rundveehouderij, kadastraal bekend als gemeente Rosmalen sectie I, nummers 2613 Blokkenweg 4) en 2614 (Blokkenweg 4A). Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig en circa 4.405 m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van het intensieve veehouderijbedrijf (Blokkenweg 4A) en 1.395 m² ten behoeve van het melkrundveebedrijf (blokkenweg 4) op een bouwblok van 1.43.00 hectare.

Van Hoek – Van Den Berg Vof is voornemers het bestaande agrarisch bedrijf uit te breiden met een vleesvarkensstal (927 m²). De bedrijfsgebouwen van het veehouderijbedrijf, inclusief de erfverharding, kan na vormverandering van het bouwvlak, binnen de huidige omvang van 1.43.00 hectare worden ingepast.

Het bouwvlak aan de Blokkenweg 4-4A volstaat thans niet om de bestaande vleesvarkensstal uit te breiden. Het plan ziet toe op de vergroting van de bestaande vleesvarkensstal en conform de Verordening ruimte alle erfverharding binnen het bouwvlak in te passen middels vormverandering.

Figuur 1.2: Project ontwikkeling Blokkenweg 4-4a



Medewerking aan de vormverandering van het bouwvlak kan worden verleend doordat het plan wordt meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De basis voor de te voeren procedure is een concreet verleende Omgevingsvergunning d.d 17 augustus 2012 (kenmerk: WB00002469) voor de uitbreiding van de installatie met bijbehorende voorzieningen. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijke en planologische relevante aspecten.

Einde inzagetermijn: 8 oktober 2012	
 BEKENDMAKING als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht.	
Omgevingsvergunning (§ 3.3 Wabo).	
Bij het college is een aanvraag omgevingsvergunning (WB00002469) ingediend voor een omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu (uitgebreid, art. 2.5 lid 1, eerste fase) voor een agrarisch bedrijf om te kunnen voldoen aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (afgekort Besluit huisvesting). Het agrarisch bedrijf is gelegen op de locatie Blokkenweg 4-4A in Rosmalen, Gemeente 's-Hertogenbosch , sectie I, nr. 2613-2614.	
Op 17 augustus 2012 is positief op de aanvraag beslist. De omgevingsvergunning ligt met ingang van 27 augustus 2012 zes weken voor iedereen ter inzage bij het Stads kantoor. Tevens kunt u dit besluit via internet raadplegen. Dit is mogelijk via de gemeentelijke website www.s-hertogenbosch.nl . Het raadplegen van de site is ook mogelijk in het Stads kantoor.	
Beroep	
De beschikking treedt na zes weken na de dag van bekendmaking in werking. Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na bekendmaking daarvan beroep instellen. Ik wijs u erop dat ook derdebelanghebbenden tegen dit besluit beroep in kunnen stellen.	
Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector Bestuursrechtspraak van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.	
Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.	
Meer informatie?	
Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met:	
Naam	: dhr. P. Kerste
Telefoonnummer	: 073-6155662
E-mailadres	: p.kerste@s-hertogenbosch.nl
 's-Hertogenbosch, d.d. 26 augustus 2012.	
Beschikking	Blokkenweg 4-4A in Rosmalen

Figuur 1.3 Beschikking Omgevingsvergunning 17 augustus 2012

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van het uitbreidingsgebied van de gemeente “s-Hertogenbosch en ligt ten noorden in het buitengebied van de kernen Rosmalen en Kruisstraat. Op onderstaande kaart is de globale ligging van het plangebied aangegeven.

De percelen zijn kadastraal bekend als: gemeente Rosmalen, Sectie I nummers 2613 en 2614. In figuur 1.4 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.



Figuur 1.4: ligging plangebied

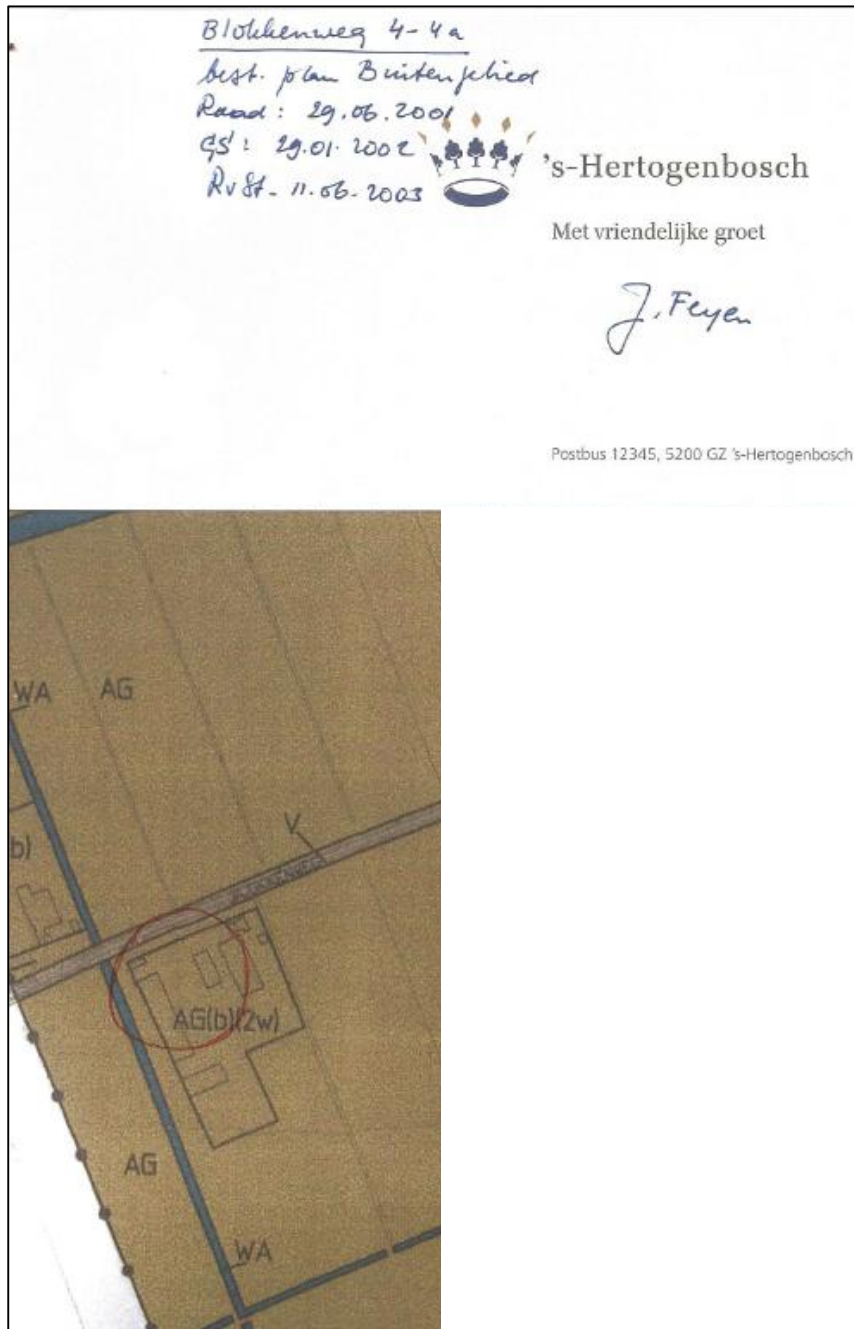
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. De ruimtelijke aspecten waar het plan aan moet voldoen worden in hoofdstuk 4 toegelicht. Milieuaspecten komen aan bod in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 volgt de mate van uitvoerbaarheid van het plan en hoofdstuk 7 bestaat uit een conclusie.

2. Voorgenomen plan

2.1 Huidige planologische situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een bouwvlak van 1,43 ha. zoals te zien is in afbeelding 2.1. Het bouwvlak heeft de bestemming Agrarisch bedrijf met de aanduiding, inclusief 2 bedrijfswoningen.



Figuur 2.1: Bouwvlak; Bestemmingsplan buitengebied Rosmalen / 's-Hertogenbosch

Op het perceel aan de Blokkenweg 4-4a staan momenteel vijf varkensstallen, één rundveestal en een landbouw/werktuigenloods.



Figuur 2.2: Huidige bedrijfssituatie

2.2 Nieuwe planologische situatie

Het plan betreft geen vergroting van het bestaande bouwvlak van 1,43 ha. t.b.v. het bestaande intensieve veehouderijbedrijf. Het verzoek ziet toe op vormverandering van het bouwvlak (1,43 hectare) met de bestemming Agrarisch bedrijf en de aanduiding 'intensieve veehouderij' inclusief twee bedrijfswoningen. Het beoogde bouwvlak is weergegeven in figuur 2.3. Het blijft een agrarisch bestemmingsvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv).



Figuur 2.3: gewenste bestemming

2.3 Motivatie van de activiteit

Het bedrijf aan de Blokkenweg 4-4a wordt verder ontwikkeld zodat middels een relatief beperkte uitbreiding het fok- en vleesvarkensbedrijf sprake is van een zogenaamd combibedrijf. Tevens wordt de bestaande en nieuwe vleesvarkensstal voorzien van een biologisch combi-luchtwassysteem waarna de varkenshouderij voldoet aan het Varkensbesluit (welzijn) en het Besluit Huisvesting (emissiereducerende maatregelen per 2013). Door de combinatie van een beperkte uitbreiding en de toepassing van emissiereducerende maatregelen op de nieuwe en bestaande vleesvarkensstal kan de economische rendabiliteit van het bedrijf worden gewaarborgd.

MOTIVATIE

Bij een bedrijfsomvang van ca. 335 fokzeugen (stalcapaciteit 350) x 7 vleesvarkensplaatsen/fokzeug zijn ca. 2.345 vleesvarkensplaatsen vereist. Het concrete plan ziet toe op de uitbreiding van 720 vleesvarkensplaatsen zodat in totaal 2.322 vleesvarkenshuisvest kunnen worden. De agrarische adviescommissie heeft op 14 maart 2012 haar advies uitgebracht. Zij is van mening dat de realisatie voor het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

2.4 Conclusie

Het voorgenomen plan, zie figuur 2.4, is noodzakelijk voor de realisatie van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, passend bij een combi-varkenshouderij met fok- en vleesvarkens. Daarnaast zijn de maatregelen noodzakelijk om invulling te geven aan wet- en regelgeving op het gebied van welzijn en emissiereducerende maatregelen per 1 januari 2013. Planologisch is het onder voorwaarde (die verder in deze onderbouwing aan bod komen) mogelijk na vormverandering binnen de huidige omvang van 1,43 hectare met de bestemming Agrarisch bedrijf en de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv), inclusief 2 bedrijfswoningen positief te bestemmen.

Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv), inclusief 2 bedrijfswoningen

3. Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid is verwoord in de Nota Ruimte. Het nationaal ruimtelijk beleid voor groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief robuuste ecologische verbindingen, en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingsgebieden. Er is geen rijksbeleid dat direct doorwerkt in onderhavig plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Provinciale Staten heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is per 1 januari 2011 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn o.a. geformuleerd als:

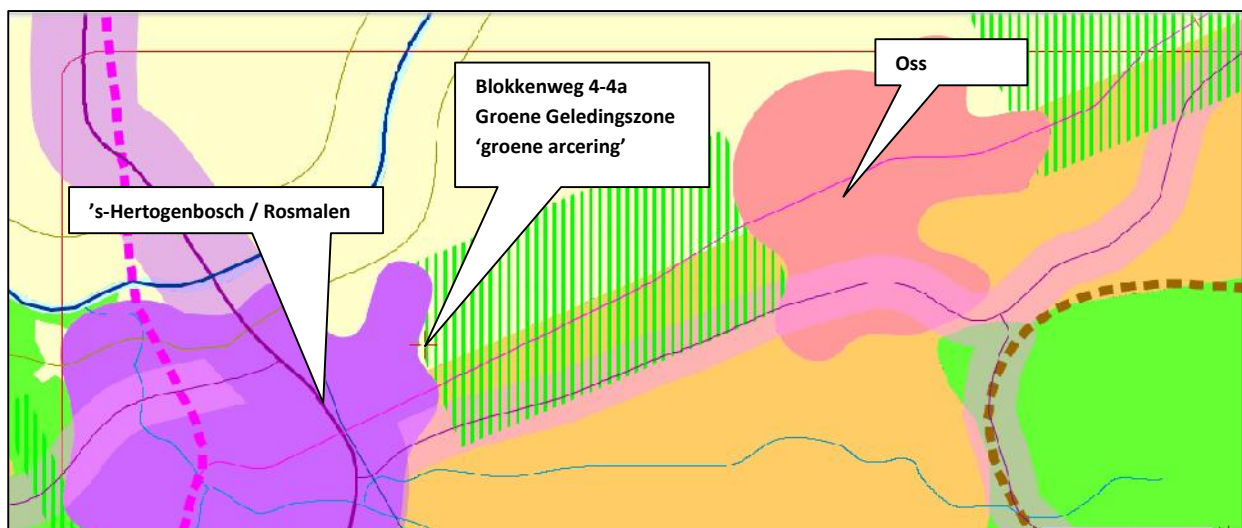
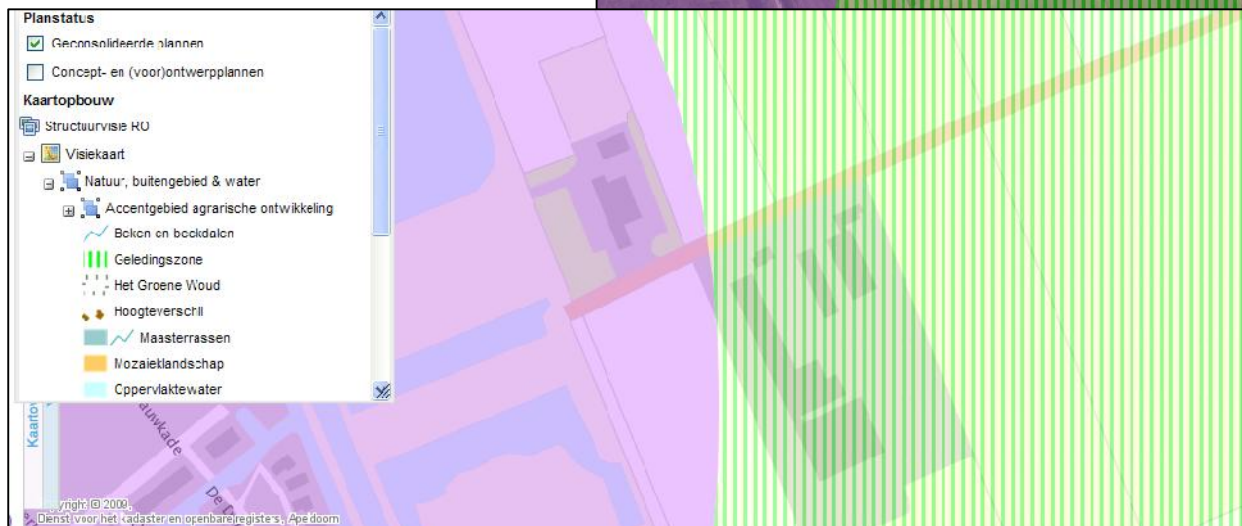
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in het landelijk gebied.

Visiekaart.

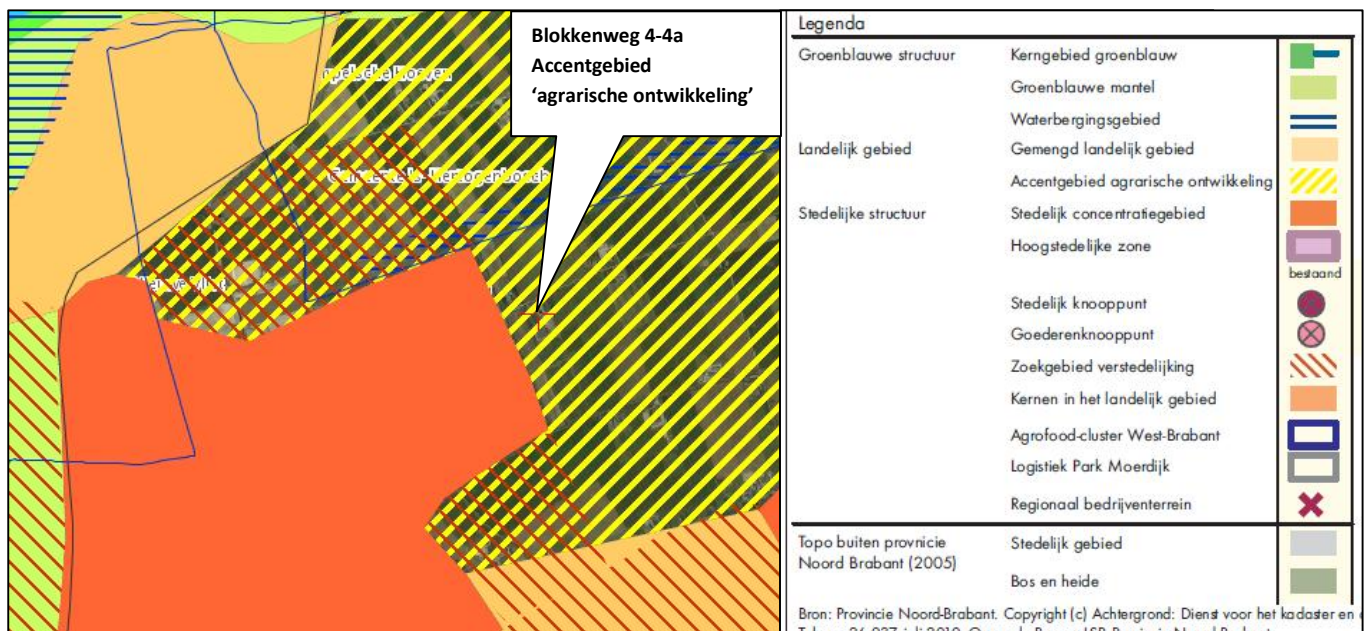
In de structuurvisie is de locatie gelegen in de Groene geleidingszone.

In het verstedelijkte gebied van Tilburg, Eindhoven-Helmond en Uden-Veghel zet de provincie in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de grote stedelijke kernen. De geleidingszones hebben als doel de openheid tussen de stedelijke gebieden te garanderen. Dit wil de provincie bereiken door het inzetten op de verbetering van de groene en recreatieve kwaliteiten van deze gebieden. Dit draagt bij aan een gezond, schoon en aantrekkelijk vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. Tussen de grote steden van Noord-Brabant zet de provincie in op de ontwikkeling van een sterke natuurkern met daar omheen een aantrekkelijk landschap met een verwevenheid aan functies zoals een aantrekkelijk landschap dooraderd met natuur, cultuurhistorische waarden en een verscheidenheid aan recreatieve mogelijkheden en agrarische functies.



Structurenkaart.

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in het landelijk gebied met de specifieke aanduiding 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.



Figuur 3.1: Structuurvisie Noord-Brabant, visie- en structurenkaart

Groene geleedingszone / Landelijkgebied: Accentgebied agrarische ontwikkeling

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie en toerisme. De land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters met glastuinbouw, boomteelt of intensieve veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw en andere stedelijke, recreatie en toeristische of natuurfuncties. De land- en tuinbouw krijgt steeds meer te maken met een toenemende maatschappelijke vraag naar ruimte voor wonen, werken, recreatie/toerisme en natuur. Het woon- en leefklimaat van Noord-Brabant is in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie.

WAT wil de provincie dit bereiken?

Breed georiënteerde plattelandseconomie

De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopgebied voor de bewoners van de dorpen en steden en voor een kleinschalige zorg economie.

De provincie vindt het belangrijk dat de ruimtevrage voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vrage naar waterberging, recreatie, toerisme, natuur,

landschap en voorzieningen in het landelijke gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld.

Ruimte voor agrarische ontwikkeling

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant.

Duurzame land- en tuinbouw

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik.

Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving. De landbouwsector is aan zet om innovatief op deze nieuwe benaderingswijze in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

Versterking van het landschap

Ontwikkelingen in het landelijk gebied leveren een bijdrage aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe dooradering van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.

Hoe wil de provincie dit bereiken?

Binnen het landelijk gebied gemengd landelijk gebied / accent agrarische ontwikkeling:

1. gemengd landelijk gebied

Gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.

2. accent agrarische ontwikkeling

Gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Ontwikkeling intensieve veehouderij

In 2005 zijn de gebieds- en reconstructieplannen vastgesteld waarin de doelen voor de herinrichting van het platteland zijn beschreven. Belangrijk onderdeel van deze plannen is het beleid voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Het platteland kent op grond van deze plannen een driedeling, de integrale zonering, die daar speciaal op is toegesneden. Het beleid dat aan de integrale zonering is gekoppeld is opgenomen in de Verordening ruimte.

Duurzaamheid

Binnen de accentgebieden agrarische ontwikkeling wil de provincie ruimte bieden aan ontwikkelingen die een substantiële bijdrage leveren aan het verduurzamen van de agrarische sector. Het onderzoek naar hoe de verduurzaming van de agrofood sector versneld kan worden. De provincie wil samen met gemeenten bezien hoe een duurzame ontwikkeling gekoppeld kan worden aan het ruimtelijke en ander beleid met betrekking tot milieu en volksgezondheid. De provincie steunt op die manier het streven om duurzame landbouw in de praktijk uitvoerbaar te maken.

Landschapsontwikkeling

Bij de ontwikkeling van landschap spelen de landschapsinvesteringsregel, de cultuurhistorische landschappen en de gebiedspaspoorten een belangrijke rol. De provincie stimuleert uitwerking op regionaal schaalniveau en daarmee regionaal maatwerk en regionale samenwerking.

De provincie ziet een belangrijke rol voor de landbouw, recreatie en toerisme in de gebiedsgerichte en integrale aanpak in het buitengebied. In het bijzonder geldt dat in de aanpak en uitvoering van het beleid voor de nationale landschappen (Het Groene Woud en de Nieuwe Hollandse Waterlinie) en de provinciale landschappen (Maashorst en Brabantse Wal). Voor deze gebieden geldt dat de landbouw, met name verbrede landbouw, recreatie en toerisme belangrijke economische motoren zijn. Het accent ligt daarom minder op de primaire agrarische productie maar meer op groen ondernemerschap.

Intensieve veehouderij

De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte. In de gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg dragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden.

Het provinciaal beleid steekt mede in op de ontwikkeling van een duurzame land- en tuinbouw. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, milieubelasting, energieopwekking en efficiënt energiegebruik, het sluiten van grondstofkringlopen. Beleidsmatig past het plan binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid. Er is sprake van een bestaande intensieve veehouderij die zich duurzaam wil ontwikkelen op het gebied van energie en mineraalverwaarding. Het proces is gericht op het verduurzamen van de bedrijfsvoering. De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande agrarische bouwvlak.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening Ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening Ruimte worden kaderstellende

elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte Noord Brabant 2011, hierna de Verordening Ruimte genoemd, is door Provinciale Staten vastgesteld op 17 december 2010. De Verordening Ruimte 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening Ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen, ruimtelijke onderbouwingen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Het betreft o.a. de volgende onderwerpen:

- stedelijke ontwikkeling;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapehouders);
- Ruimte voor Ruimteregeling;
- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

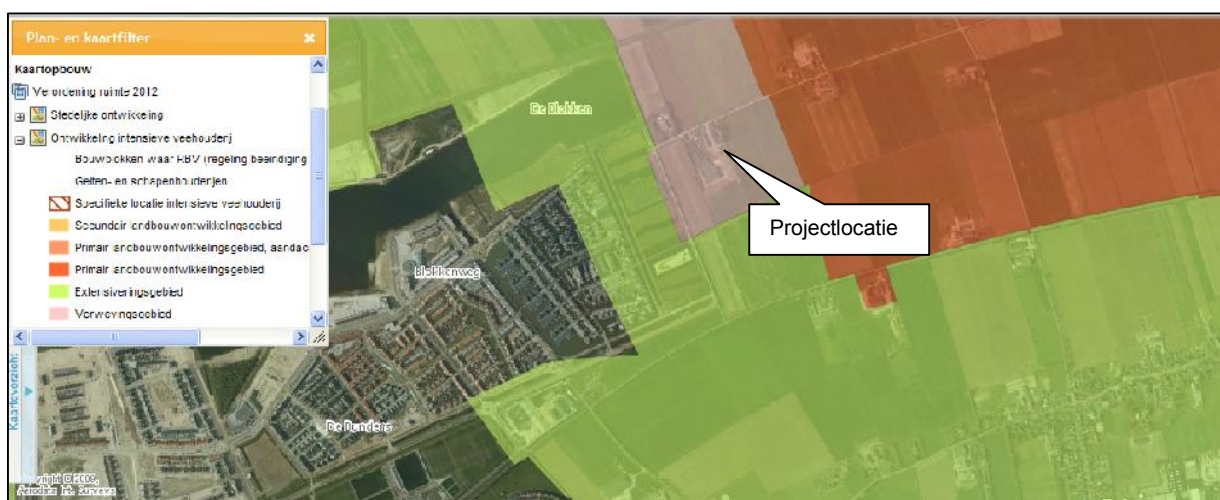
De navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Verordening Ruimte en geven een overzichtelijk beeld van de situatie ter plaatse van het plangebied. Per onderwerp zijn de verordeninggebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

Figuur 3.2 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Stedelijk gebied” en “Stedelijke ontwikkeling”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangeduid als en (zoek-)gebied voor stedelijke ontwikkeling.



Figuur 3.2. Verordening ruimte “Stedelijke ontwikkeling”.

Figuur 3.3 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande de “Ontwikkeling intensieve veehouderij”. Het plangebied is gelegen in een verwevingsgebied. De volgende definitie van een verwevingsgebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, waar binnen de integrale zonering in de verwevingsgebieden sprake is van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijk afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien.



Figuur 3.3. Verordening Ruimte aangaande “Ontwikkeling intensieve veehouderij”

Figuur 3.4 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”. Beide plangebieden zijn gelegen in het agrarisch gebied.



Figuur 3.4 Verordening ruimte “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”.

De volgende definitie van agrarisch gebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: de ruimte die overblijft na aanduiding van het stedelijk gebied, de EHS en groenblauwe mantel en de primaire waterkeringen met hun beschermingszones is aangeduid als Agrarisch gebied. Hiermee wordt voor de provincie een gebiedsdekkend systeem van een beperkt aantal (hoofd-)aanduidingen verkregen. Deze kunnen samenvallen met aanduidingen van andere thema's zoals cultuurhistorie en water.

Figuur 3.5 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande "Water". Het plangebied is niet gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar water.



Figuur 3.5 Verordening ruimte "Water".

Figuur 3.6 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande "Natuur en landschap". De plangebieden zijn niet gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar natuur en landschap.



Figuur 3.6 Verordening Ruimte "Natuur en landschap".

Figuur 3.7 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Cultuurhistorie”. Het plangebied is gelegen in een gebied wat van cultuurhistorisch belang is.



Figuur 3.7 Verordening Ruimte “Cultuurhistorie”.

Aanwijzing en begrenzing van de cultuurhistorische vlakken.

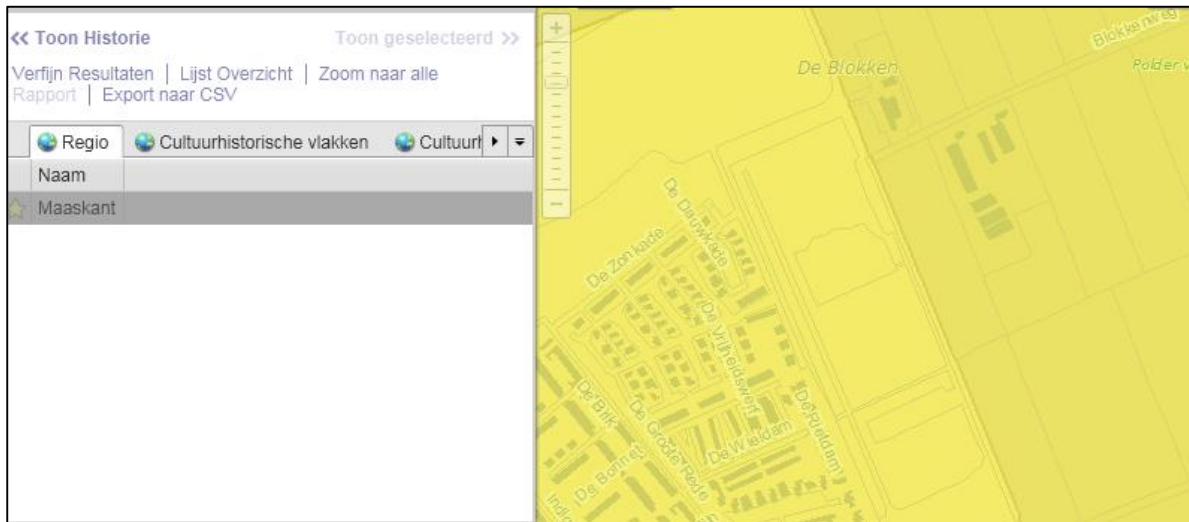
De cultuurhistorische vlakken die binnen de provincie aanwezig zijn, verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. De provincie wil de onvervangbare waarden beschermen in de Verordening ruimte. Het gaat om de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen zoals aangegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW, versie 3.0). Hierop wordt later worden ingegaan. De begrenzing van de cultuurhistorische vlakken is gebaseerd op basis van de selectie van de samenhangende cultuurhistorische vlakken binnen gebieden met Belvedere status, de landgoederengebieden, de overlaatgebieden in Brabant, De nationale Landschappen, de Nationale Parken, de oude zandlandschappen en de defensielandschappen.

Bescherming van de cultuurhistorische vlakken

Plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerk en waarden van het gebied aantasten. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet voorzien in een beschermende regeling zoals een vergunningstelsel en waar nodig verbodsbepalingen. Alle verschillende waarden en kenmerken die in de cultuurhistorische vlakken aanwezig zijn, kunnen worden ondergebracht in een zevental hoofdcategorieën. Een overzicht hiervan is opgenomen in de CHW versie 3.

Cultuurhistorische Landschap ‘Maaskant’

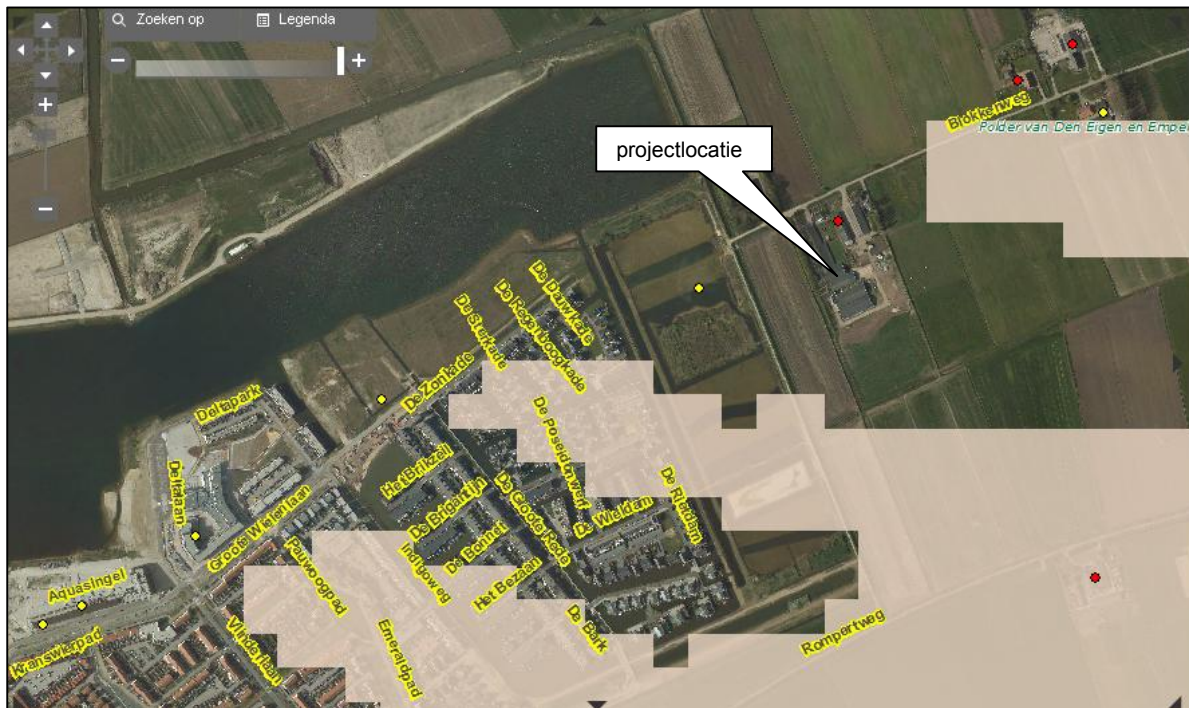
Het gebied ‘de Maaskant’ maakt onderdeel uit van de Beerse Overlaat en weerspiegelt 700 jaar waterstaatgeschiedenis. Het systeem van de Beerse Maas was het meest uitgebreide overlaatstelsel van ons land. De inrichting en het gebruik van het gebied waren geheel op deze functie afgestemd. De vele landschapselementen vertellen het verhaal van deze bijzondere vorm van waterbeheer. Het cultuurhistorisch belang is het behoud van het open landschap.



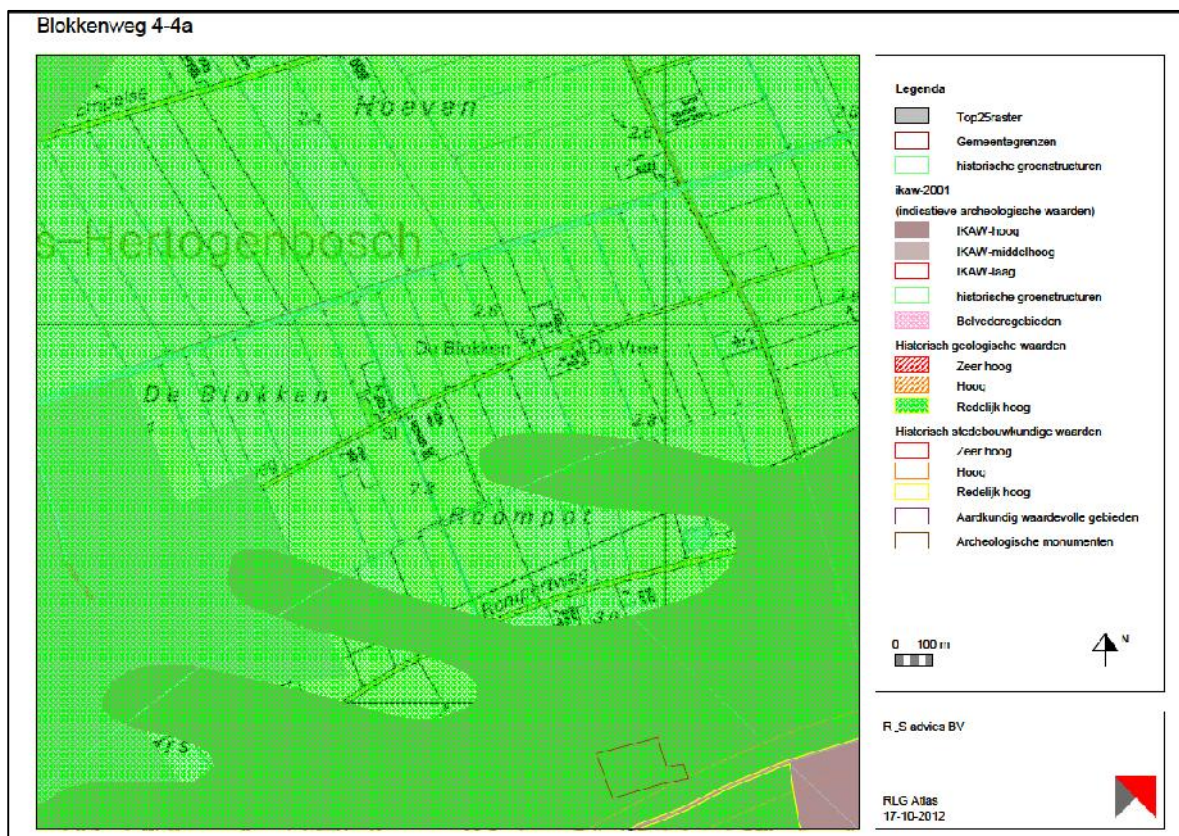
Figuur 3.8 Cultuurhistorisch landschap ‘maaskant’

Archeologische en Cultuurhistorische Waarden

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in een gebied met de aanduiding ‘lage archeologische waarden’ en zonder de aanduiding van historisch groen of bebouwing.



Figuur 3.9 Archeologische waarden, aanduiding laag



Onderstaand schema geeft per categorie voorbeelden van handelingen die de beschreven waarden en kenmerken kunnen aantasten. Om in een bestemmingsplan per (deel-)gebied de juiste bescherming op te nemen zal het nodig zijn deze opzet verder toe te spitsen (variëren, verfijnen en/of aanvullen) aan de hand van de concrete beschrijving in de CHW.

Waarden, kenmerken	Historische bebouwing	Historisch water	Historisch groen	Historisch reliëf	Historische infrastructuur	Historische openheid	Historisch verkavelingspatroon*
Sloop, gedeeltelijke sloop, ingrijpende aanpassingen.	+						
Graven, verbreden, verdiepen, dempen, tracé verlegging (verlegging is combinatie voorgaande) van waterpartijen of –lopen		+		+			+
Verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing			+				+
Ophogen, afgraven, egaliseren				+			+
Aanleggen, verharderen, verbreden, verwijderen, wijzigen van paden- en wegtracés (wijzigen is combinatie voorgaande)					+		+
Aanplant van opgaande begroeiing of toevoegen nieuwe bebouwing						+	+

+ handelingen die de waarden kunnen aantasten

* Aantasting kan ontstaan door het aanbrengen of verwijderen van begroeiing, waterlopen, greppels, paden of reliëf die als begrenzing dienen van percelen.

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in een gebied met Historische openheid, zonder lokaal historisch groen en historische bebouwing. Dit betekent dat bij nieuwbouw aanplant van opgaande begroeiing noodzakelijk is. Middels een landschapsplan wordt erfbepanting voorzien.

3.2.3 Conclusie

Het plangebied valt op grond van de Verordening Ruimte in het verwevingsgebied. In verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar is hervestiging en uitbreiding wel mogelijk indien de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijk afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap ed) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1,5 hectare voor intensieve veehouderij. In de Verordening Ruimte wordt verwezen naar de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

In dit geval is geen sprake van een vergroting van het bouwvlak. De ruimtelijke ontwikkeling vraagt enkel een wijziging van de vorm / begrenzing van het bouwvlak.

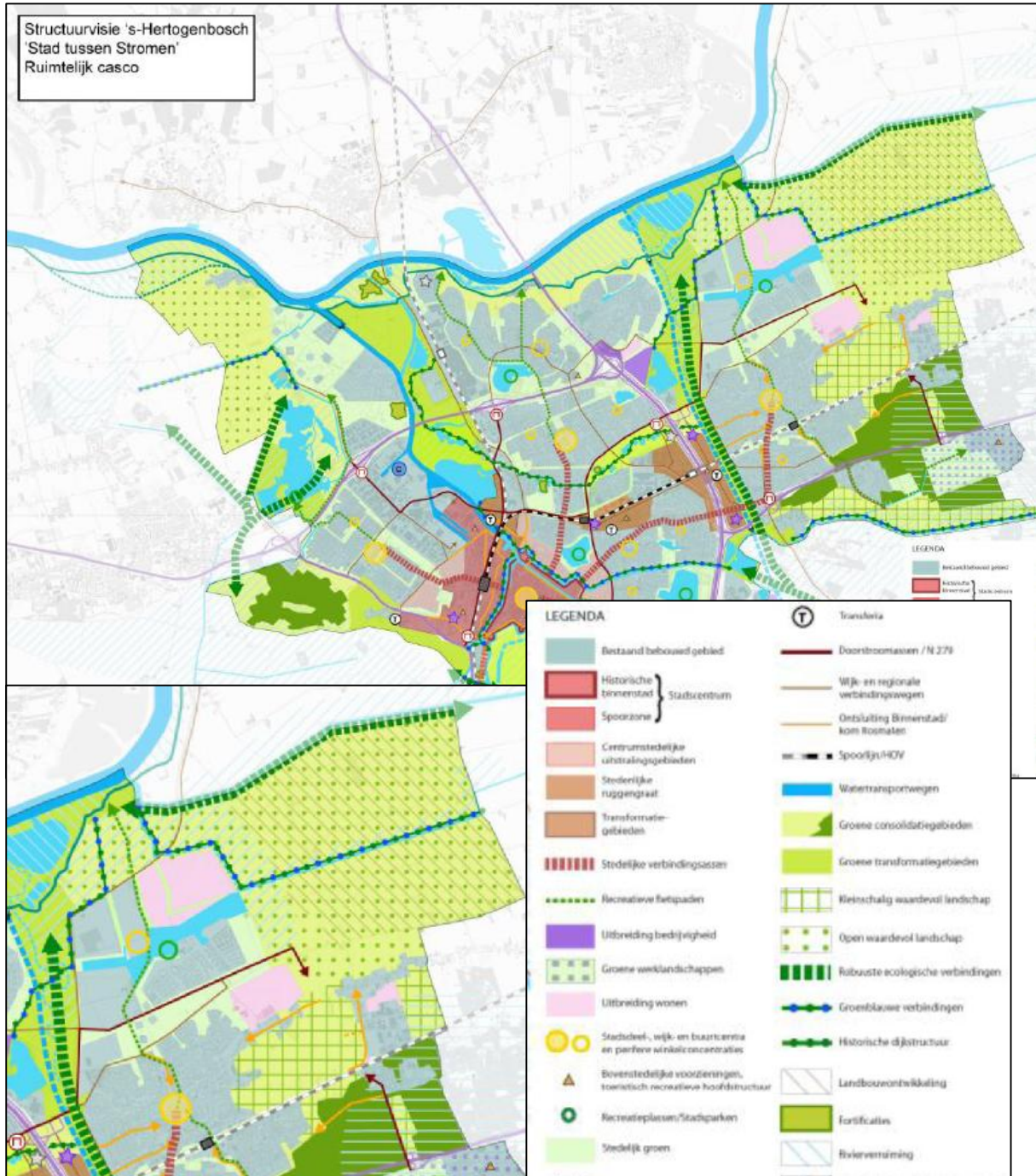
De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 's-Hertogenbosch / rosmalen. Op basis van deze aanduiding kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de Verordening Ruimte. De plannen passen daarmee binnen de provinciale regels: de ontwikkeling van een bestaande intensieve veehouderij vindt plaats op een duurzame locatie in agrarisch gebied met de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Daarnaast is de locatie gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'maaskant' waarbij de openheid van het gebied gehandhaafd moet blijven. Nu het bouwvlak niet wordt vergroot en op basis van een landschapsplan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met opgaande inlandse begroeiing wordt ingepast, is sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid en regelgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Ruimtelijke Structuurvisie gemeente 's-Hertogenbosch

In februari 2012 heeft gemeente 's-Hertogenbosch een Ruimtelijke Structuurvisie voor het hele grondgebied vastgesteld. In de voorbije periode heeft de gemeente uitvoering gegeven aan de structuurvisie. In de uitvoeringsparagraaf komt in globale vorm het Buitengebied aan de orde.



Figuur 3.10 Ruimtelijke structuurvisie 2012, gemeente 's-Hertogenbosch

Uitvoeringsparagraaf Ruimtelijke Structuurvisie

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in het buitengebied van de voormalige gemeente Rosmalen. Het buitengebied wordt ter plaatse gekenmerkt als:

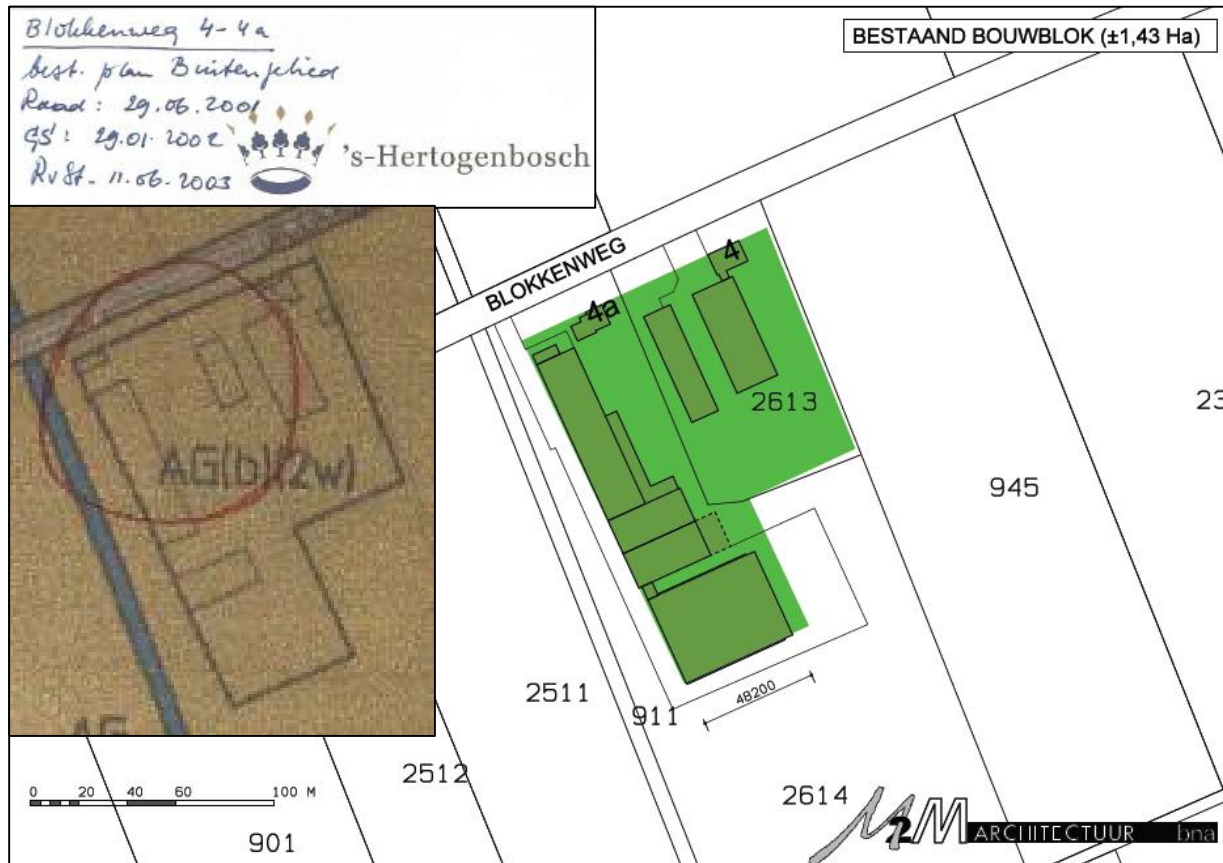
- Ten dienste van landbouwontwikkeling;
- Open waardevol landschap;
- Groen transformatie gebied

In het gebied is sprake van enkele intensieve veehouderijen. Zoals geconstateerd is in alle sectoren verdergaande schaalvergroting gewenst. Dit kan mede door gronden van te beëindigen bedrijven primair aan te wenden voor vergroting van de 'blijvers'. In beginsel zijn alle in agrarisch gebruik zijnde gebieden geschikt voor continuering en versterking van de agrarische structuur. De omvang van de agrarische bedrijven wordt beperkt tot maximaal 1,5 hectare.

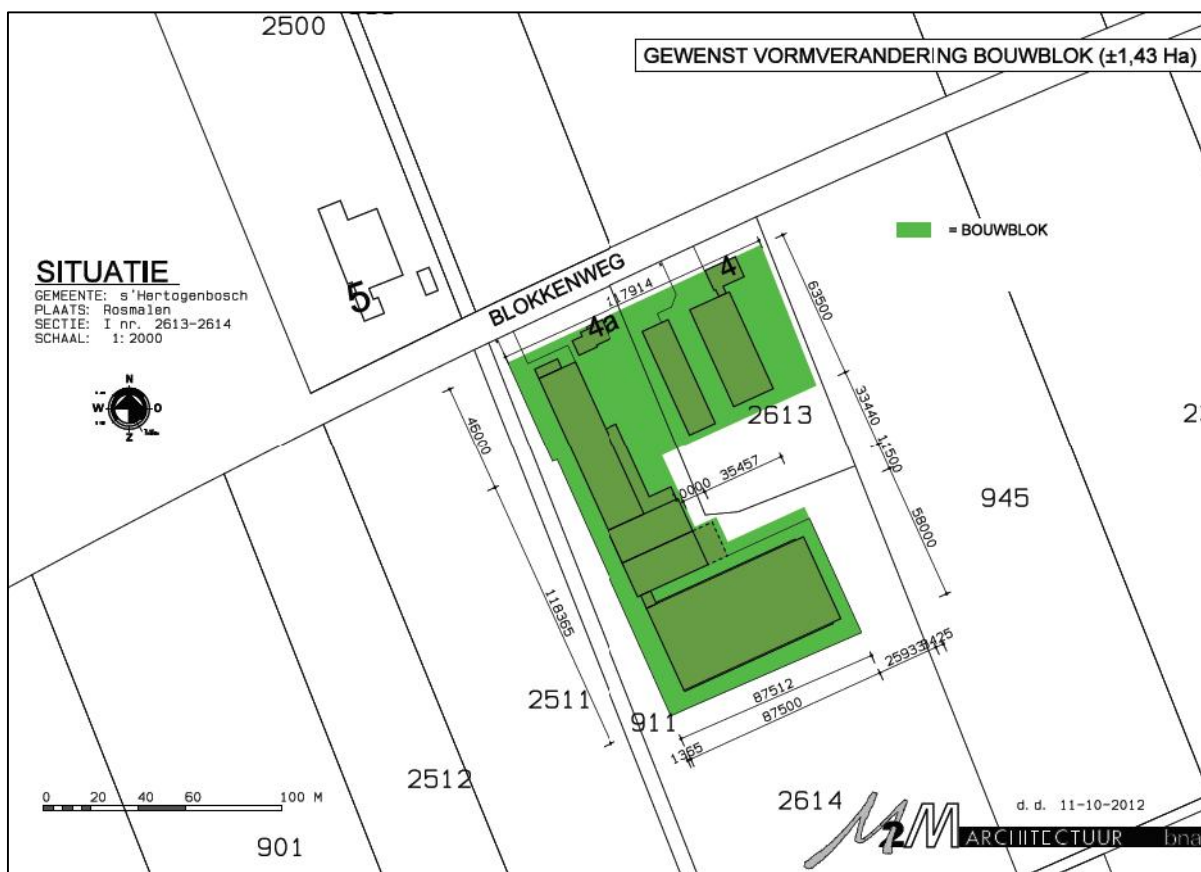
Bij de ontwikkeling aan de Blokkenweg 4-4a wordt het bouwblok niet vergroot en enkel qua vorm veranderd. Doordat de planologische ruimte niet wordt vergroot blijft de openheid van het landschap gehandhaafd. Daarnaast worden de bedrijfsgebouwen landschappelijk ingepast met inheemse / gebiedseigen beplanting, conform beplantingsplan.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2001, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2001 en in werking per 11 juni 2003 (Raad van State). De gronden hebben hierin de bestemming: Agrarisch. Het bedrijfsperceel is voorzien van een bouwvlak met een oppervlak van 1,4 hectare met de aanduiding 2 dienstwoningen.



Figuur 3.11: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2001.



Figuur 3.12: Nieuw bouwvlak 1,4 hectare, herziening bestemmingsplan Buitengebied.

Alle bedrijfsgebouwen en erfverharding is binnen het bouwvlak van 1,4 hectare gesitueerd.

3.3.5 Conclusie

Uit voorgaand hoofdstuk is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen: Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid. De vormverandering van het bouwvlak wordt meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Verder is beoogde ontwikkeling in het kader van een verdere verduurzaming van de veehouderij qua welzijn en milieu.

4 Toets duurzame locatie

4.1 Inleiding

In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijk afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Uitbreiding of vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording bij het bestemmingsplan en - op grond van de algemene bepalingen in artikel 1.2- tevens in een wijzigingsplan of omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan.

In het tweede lid is opgenomen waaraan de toelichting en verantwoording tenminste zullen moeten voldoen. Zo moet uit een onderzoek blijken dat er een ruimtelijk economische noodzaak is voor hervestiging, omschakeling of uitbreiding. Zuinig ruimtegebruik dient hierbij het uitgangspunt te zijn. Dit betekent dat verantwoord moet worden dat de uitbreiding van het bouwblok in verhouding staat tot het voorgenomen initiatief en dat geen onnodige ruimte aan het bouwblok wordt toegevoegd. Daarnaast is de integrale omgevingstoets cruciaal. Uit deze toets zal moeten blijken dat de ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is. Voor iedere uitbreiding van het bouwblok zal een omgevingstoets gedaan moeten worden en overwogen moeten worden of sprake is van een duurzame locatie. Dat laatste geldt ook wanneer er sprake is van een vormverandering. Een vormverandering gaat in de praktijk immers doorgaans gepaard met de bouw van een of meer extra stallen.

Als gevolg van de eerder genoemde aanscherping van de regels is in het eerste lid, onder d, opgenomen dat het bouwblok ten hoogste 1,5 hectare groot mag zijn. Enkel om te kunnen voldoen aan huisvestings- en dierenwelzijnseisen mogen bouwblokken die op 20 maart 2010 al een omvang hebben van 1,5 hectare tot 1 januari 2013 éénmalig uitbreiden boven die maat mits daarbij het aantal dieren niet toeneemt. Dit is in het vierde lid bepaald. Evenals bij extensiveringsgebieden is hier toegevoegd dat binnen gebouwen hooguit één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden. Teneinde te voorkomen dat er toch nog van rechten in geldende bestemmingsplannen gebruik gemaakt wordt alvorens deze zijn aangepast is ook hiervoor in het derde lid een rechtstreeks werkende regel opgenomen.

Voorts is in het eerste lid, onder d, bepaald dat bij een uitbreiding van het bouwblok tot de genoemde maximale maat ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. De eis van 10% landschappelijke inpassing geldt ook in het geval van hervestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij. In de bestemmingsplannen zullen hiervoor voorschriften moeten worden opgenomen.

Behalve het verbod op nieuwvestiging en het verbod op het houden van dieren in meer dan een bouwlaag zijn de bepalingen zo geformuleerd dat in het bestemmingsplan de diverse ontwikkelingsmogelijkheden onder de beschreven voorwaarden kunnen worden toegestaan. Het is dus niet verplicht om in een bestemmingsplan bijvoorbeeld een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor uitbreiding van een bouwblok tot het maximum van 1,5 ha. In dit verband wordt ook verwezen naar hetgeen is bepaald in artikel 8.2 Op plaatsen waar gekozen wordt voor een gemengde plattelandseconomie hoeven niet per se de maximale ontwikkelingsmogelijkheden worden opgenomen.

In dit verband zij er nog op gewezen dat voor gemengde bedrijven geldt dat de intensieve tak wel mag uitbreiden maar dat dan wel rekening gehouden wordt met de totaal maximaal toegestane oppervlakte van het bouwboek. Het is in dit verband niet toegestaan de maximale oppervlakte van de intensieve tak en die van de andere tak bij elkaar op te tellen. Er is sprake van één bedrijf dat aan de maximale maatvoeringen uit deze verordening moet voldoen. Een en ander volgt uit hetgeen is bepaald in artikel 1.2, lid 5, waar is opgenomen dat bij tegenstrijdigheid van meerdere bepalingen die gelijktijdig van toepassing zijn, de meest beperkende geldt.

4.2 Toetsingscriteria Duurzame Locatie / Duurzame Ontwikkeling

Een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, van de provinciale Verordening Ruimte stelt dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse:

Voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling is advies gevraagd aan de Agrarische Adviescommissie (AAB). De AAB is van mening dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om die reden is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk.

Tevens adviseert het AAB de vormverandering beperkt te houden tot de vergroting van de vleesvarkensstal waardoor meer tot een gaaf bouwblok gekomen kan worden. Tevens wordt verzocht de verharding rondom de bebouwing bij het bouwvlak te betrekken conform de bepalingen in de provinciale Verordening Ruimte. Dit heeft ertoe geleid dat geen afgeronde vorm van het bouwvlak gerealiseerd kan worden omdat relatief veel erfverharding buiten het bouwvlak is gelegen. Deze erfverharding is noodzakelijk voor de verplichte 'vuile weg' op basis van het hygiëne-protocol voor de intensieve veehouderij.

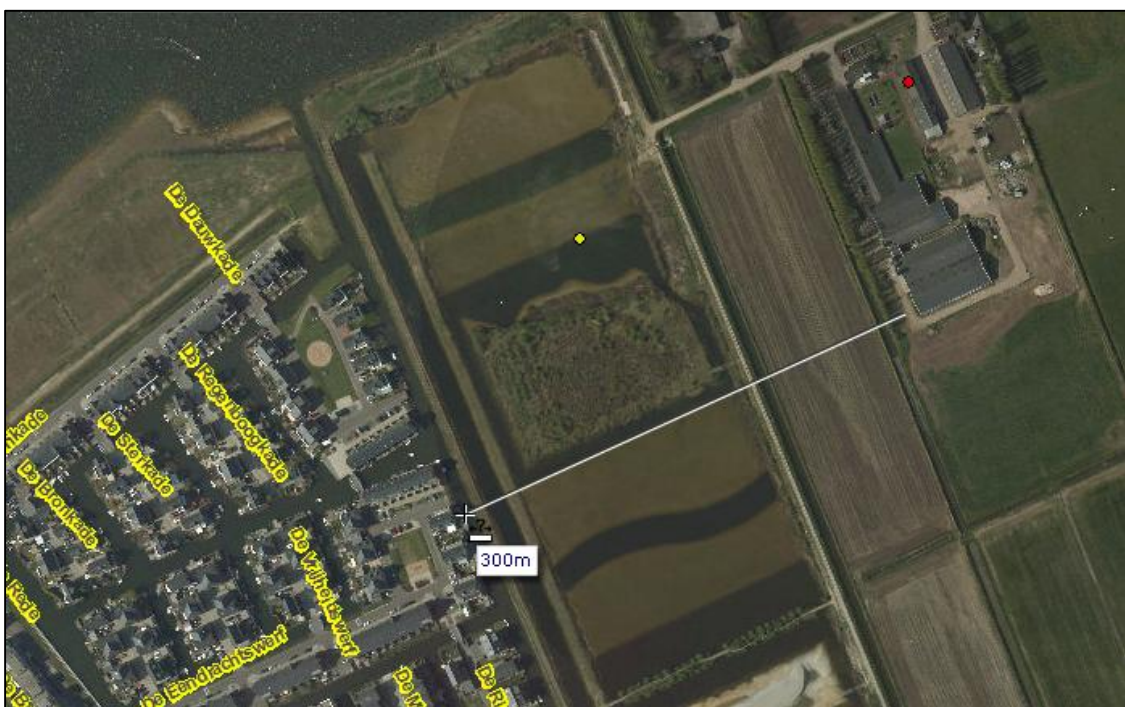
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte:

Na voorgestelde vormverandering van het bouwvlak is het vlak optimaal gebruikt (100%) ten dienste van de bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en voorzieningen zoals voersilo's en erfverharding.

- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is: (deze thema's zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 5 en 6)

Gezondheid voor mens en dier centraal

In oktober 2011 is het informatieblad van GGD Nederland verschenen. Hierin worden concrete gezondheidkundige aanbevelingen gedaan. Er wordt geadviseerd bepaalde afstanden aan te houden tussen bebouwingsconcentraties van gevoelige bestemmingen en intensieve veehouderijen, hierbij is de richtlijn 250 meter. De intensieve veehouderij aan de Blokkenweg 4-4a ligt op meer dan 250 meter afstand van gevoelige bestemmingen zoals te zien is in figuur 4.1.



Figuur 4.1 300 meter afstand Woonkern - Blokkenweg 4-4a

Duurzaam ondernemen

De agrarische sector is een belangrijke economische drager van het buitengebied. De gemeente wil de ondernemers een duurzaam economisch perspectief bieden. Maatschappelijk verantwoord ondernemen is de bedrijfsstrategie. Perspectief voor ontwikkeling, gekoppeld aan het versterken van de kwaliteiten van het buitengebied, moet de economische duurzaamheid garanderen. Ter plaatse van de ontwikkellocatie worden de kwaliteiten van het buitengebied versterkt zoals aangegeven in deze ruimtelijke onderbouwing bij het onderdeel landschappelijke inpassing.

In de beoogde situatie zal een bedrijf ontstaan met ideale looplijnen waardoor de efficiëntie toe zal nemen.

Daarnaast is de uitstoot van emissies lager dan in de huidige situatie doordat de nieuwe en bestaande vleesvarkensstal van een luchtwassysteem wordt voorzien. Hierdoor is sprake van een maatschappelijk verantwoorde onderneming.

Ruimtelijke ontwikkeling

In het kader van goede ruimtelijke ordening is een passende omvang van het bouwvlak, op een passende plek en die economisch perspectief biedt. Binnen het verwevingsgebied zijn bouwblokken tot 1,5 ha mogelijk op duurzame locaties.

Milieu

In het kader van maatschappelijk verantwoord en duurzaam ondernemen is de reductie van emissies, toepassing van innovatieve duurzame technieken en systemen en dierenwelzijn het uitgangspunt.

Reductie van emissies van veehouderijen betreft voornamelijk fijn stof, ammoniak en geur. Door de geplande ontwikkeling nemen alle emissies af.

Geur.

Zo is momenteel de emissie van geur vanuit de inrichting aan de Blokkenweg 4-4a, 46.705,9 Ou. In de beoogde situatie neemt de geuremissie af tot deze maximaal 29.651,8 Ou bedraagt. Dit is een afname van circa 17.054,1 Ou.

Ammoniak.

Momenteel is de emissie van ammoniak vanuit de inrichting aan de Blokkenweg 4-4a, 4.324,6 kg NH₃. In de beoogde situatie neemt de geuremissie af tot deze maximaal 4.036,3 kg NH₃ bedraagt. Dit is een afname van circa 288,3 kg ammoniak.

Fijn stof.

Momenteel is de emissie van fijn stof vanuit de inrichting aan de Blokkenweg 4-4a, 406.383,0 kg fijn stof. In de beoogde situatie neemt de fijn stof emissie af tot deze maximaal 266.766,0 kg fijn stof bedraagt. Dit is een afname van circa 139.617 kg fijn stof.

Op de nieuwe vleesvarkensstal en de aanpassing van de bestaande vleesvarkensstal worden de best beschikbare technieken toegepast. Dit betekent dat gekozen wordt voor de biologische combiwasser, een techniek die optimaal geur, ammoniak en fijn stof reduceert.

Milieu natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden

De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting is van de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden in de omgeving.

Waterhuishoudkundige situatie

De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting is van de waterhuishoudkundige situatie in de omgeving.

Straat- en het bebouwingsbeeld

De huidige bebouwing en de toekomstige bebouwing zal bij dezelfde stijl aansluiten. Daarnaast is de uitbreiding beperkt en op het achtererfgebied waardoor de uitbreiding niet bepalend is voor het straatbeeld.

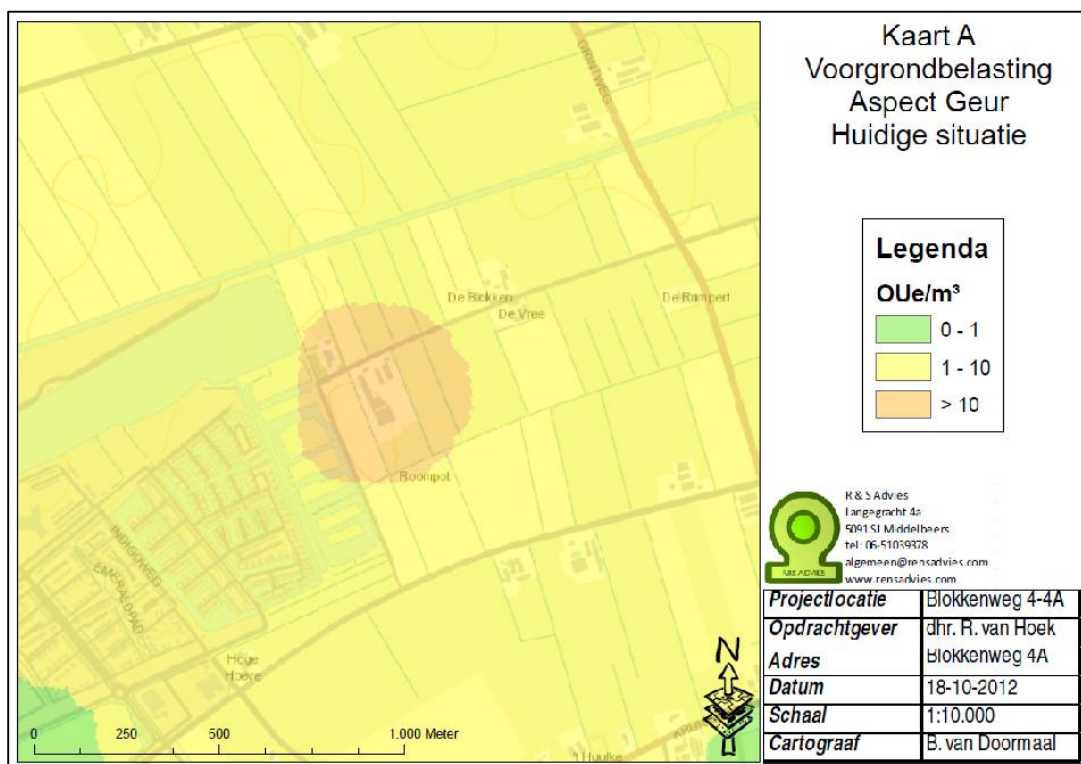
Verkeersveiligheid

De uitbreiding van de veehouderij leidt tot een beperkte toename van het aantal vervoersbewegingen. Ten behoeve van de aanvoer van veevoerders en de afvoer van vleesvarkens en mest, neemt het aantal transporten toe met 3 vrachtauto's per week. Dit heeft geen gevolgen voor het plaatselijke verkeersbeeld.

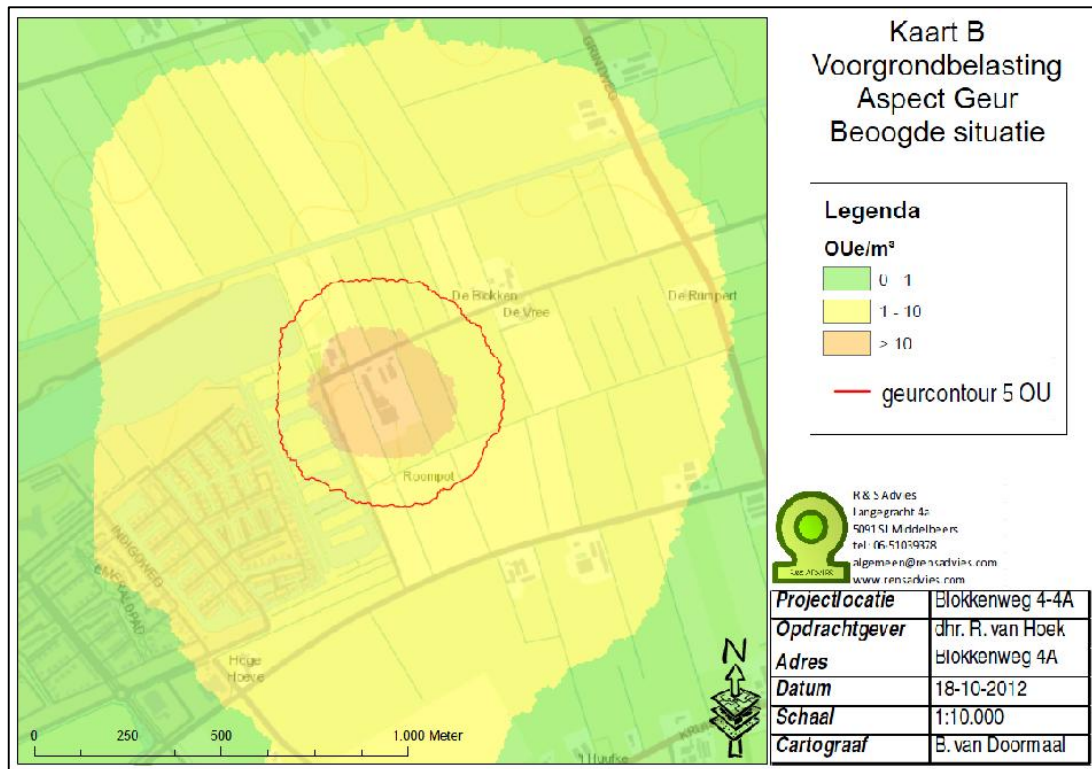
Woon- en leefmilieu van de omgeving

De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting is van het woon- en leefmilieu in de omgeving.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat niet wordt voldaan aan de actuele voorgrondnormen zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de verordening/gebiedsvisie in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (1 Ou bebouwde kom / 10 Ou buitengebied). Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geurbelasting verder af. Daarnaast is sprake van een goed woon- en leefklimaat als de voorgrondbelasting op het stedelijk gebied lager is dan 5 Ou.*



Figuur 4.2 Voorgrondbelasting huidige situatie

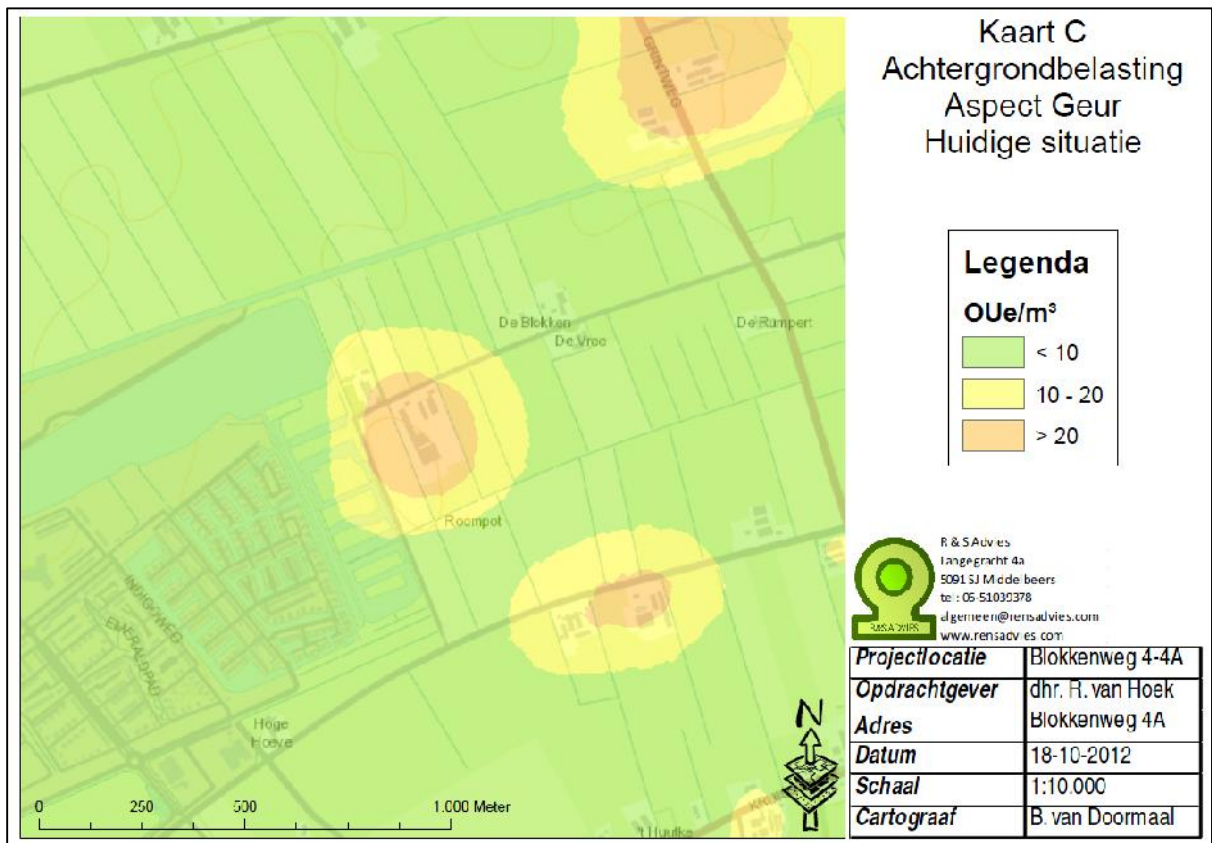


Figuur 4.3 Voorgrondbelasting Nieuwe situatie

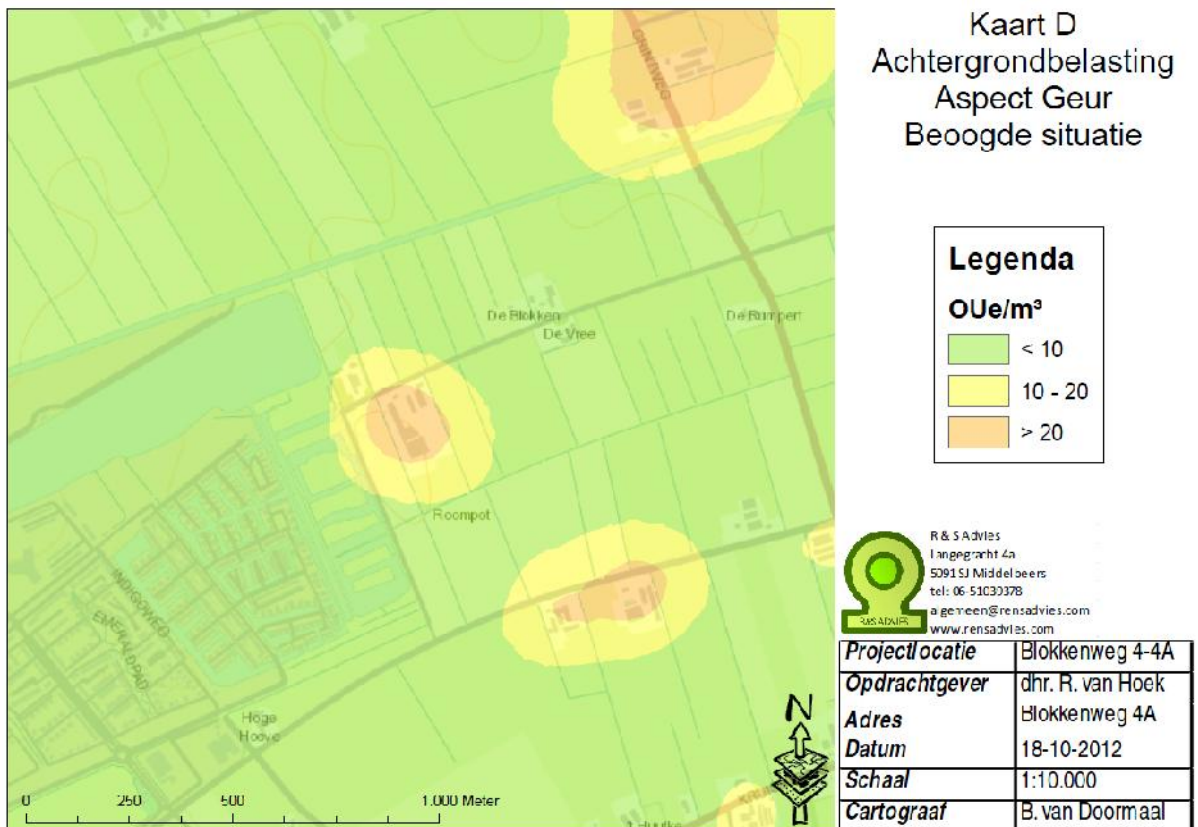
Bij een voorgrondbelasting van 5 Ou (rode contour) ten opzichte van het stedelijk gebied is sprake van goed woon- en leefklimaat.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat er sprake is en blijft van een goed woon en leefmilieu in de omgeving van de intensieve veehouderij, onder andere op het gebied van de achtergrondbelasting met betrekking tot geur. De streefwaarden met betrekking tot de maximale achtergrondbelasting zoals genoemd in de gebiedsvisie Wgv uit is daarvoor een goede indicatie. De absolute en relatieve bijdrage van de veehouderij aan de achtergrondbelasting en de verandering van die bijdrage wordt in deze afweging betrokken.*

Wanneer het beoogde plan wordt gerealiseerd neemt de achtergrondbelasting in de omgeving af ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt door de toepassing van biologisch gecombineerde luchtwassers.



Figuur 4.4 Achtergrondbelasting huidige situatie



Figuur 4.5 Achtergrondbelasting Nieuwe situatie

d. bouwvlak maximaal 1,5 hectare;

Verwevingsgebied

Bouwblokken (op maat) tot 1,5 hectare zijn mogelijk op duurzame locaties IV, mits sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Juist vanwege de functiemenging in deze gebieden is een integrale belangenafweging van groot belang.

e. maximaal één bouwlaag;

Alle varkensstallen bestaan uit maximaal één bouwlaag.

f. minimaal 10% landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak. Enkel bij bouwblok vergroting moet de landschappelijke inpassing in het bestemmingsvlak.

Om invulling te geven aan het behoud van de open landschapkenmerken en naar aanleiding van de vereiste landschap kwaliteitsinvestering, worden de agrarische bedrijfsgebouwen landschappelijk ingepast met opgaande beplanting.

g. randvoorwaarden Natuurbeschermingswet en de op deze wet gebaseerde provinciale regels.

Voor de inrichting aan de Blokkenweg 4-4a is door de Provincie Gelderland een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. Bij de provincie Noord-Brabant is de melding Verordening Stikstof en de aanvraag vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet in behandeling. Ten opzichte van de referentie 2004 is sprake van een afname van de ammoniakdepositie. De gewenste ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de Natuurbeschermingswet gebieden.

4.3 Conclusie

Uit De beoogde ontwikkeling van de bedrijfslocatie Blokkenweg 4-4a te Rosmalen voldoet aan alle voorgenoemde aspecten. Er zijn ruimtelijke en economische belangen noodzaken tot uitbreiding ter plaatse, aangetoond met een AAB advies. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij de bestaande bebouwing. De nieuwe bebouwing (vleesvarkensstal) kan na vormverandering binnen het bouwvlak van 1,4 hectare worden gerealiseerd. Tevens is het bouwvlak afgestemd op alle erfverharding die noodzakelijk is voor het realiseren van een zogenaamde 'vuile weg' (bedrijfshygiëne protocol). De beoogde ontwikkeling is aanvaardbaar gezien het de milieubelasting verlaagd in de gemeente 's-Hertogenbosch en omstreken.

5 Ruimtelijke aspecten

5.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van 's-Hertogenbosch en ten noorden van de kernen Rosmalen en Kruisstraat. Het open landschap in het agrarisch gebied is kenmerkend voor de jonge rivierklei, de 'maaskant'. Een aan één gesloten gebied met landbouwpercelen is afwisselend in gebruik als gras- en bouwland.

5.2 Huidige situatie plangebied

Aan de Blokkenweg 4-4a is thans een agrarische inrichting gevestigd met bijbehorende bedrijfsgebouwen met een gemengd bedrijf met in hoofdzaak fok- en vleesvarkens naast melkrundvee. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Figuur 5.1 geeft een overzicht van de huidige situatie aan de Blokkenweg 4-4a.

Ligging

De directe omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter. Richting het Noord / Noord-Oosten en in de omgeving van de Blokkenweg 4-4a heeft het gebied een weids en open karakter. De agrarische functie met meerdere levensvatbare veehouderijen, is van oorsprong en nog altijd sterk aanwezig in het buitengebied. De Blokkenweg is een straat met overwegend ruim opgezette agrarische inrichtingen die verderop zijn gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied.

Richting het Zuiden en Westen heeft het gebied de kenmerken van diverse bebouwingsclusters zoals, 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Kruisstraat, Nuland.

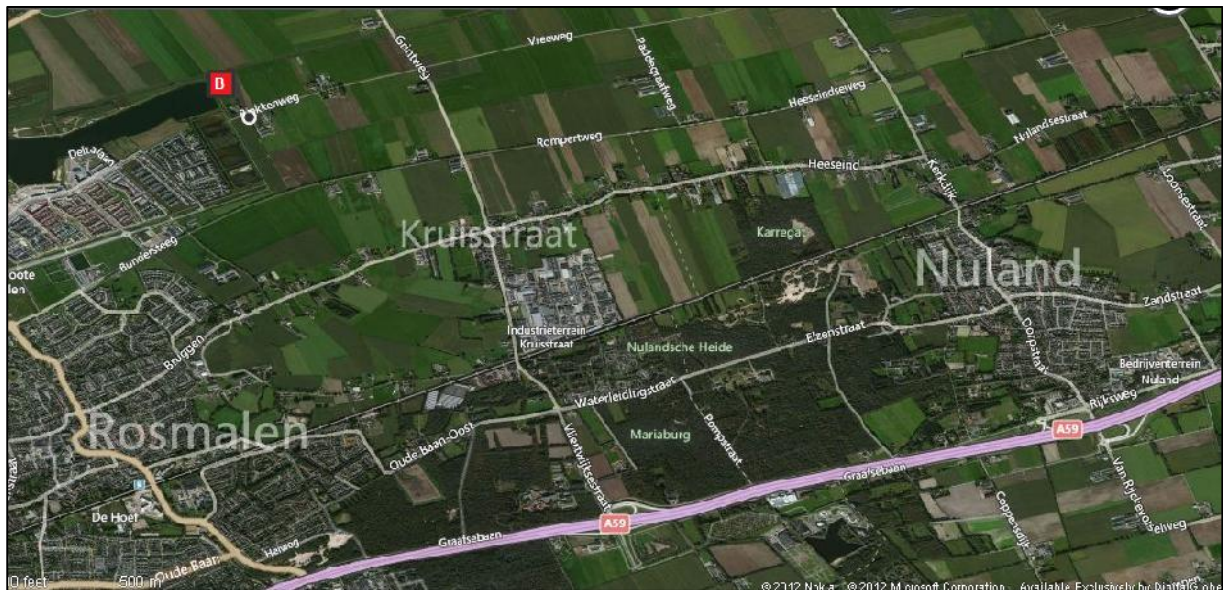


Figuur 5.1 Foto van de omgeving van het plangebied

Mobiliteit

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Blokkenweg naar de gebiedsontsluitingsweg 'Grintweg'. Deze doorgaande weg maakt onderdeel uit van de regionale wegenstructuur / gebiedsontsluitingsweg die via de kern Kruisstraat in zuidelijke richting aansluit op de rijksweg A59. In het kader van de omgevingsvergunning procedure is een akoestische

onderbouwing opgenomen waaruit blijkt dat er geen hinder voor de omgeving te verwachten is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen. Het bedrijf heeft geen publiek karakter en derhalve ook geen extra verkeers- of publieksaantrekkende werking.



Figuur 5.2 Gebiedsontsluiting

5.3 Toekomstige situatie plangebied

5.3.1 Stedenbouwkundige inpassing

De beoogde ontwikkeling van het plangebied Blokkenweg 4-4a betreft de vormverandering van het bouwvlak waardoor de grootte van 1,4 hectare NIET vergroot wordt. Door deze vormverandering kan ter plaatse van de Blokkenweg 4a de bestaande vleesvarkensstal worden vergroot en de erfverharding binnen het bouwvlak is gesitueerd. Direct aansluitend aan het bouwvlak ter plaatse van de Blokkenweg 4-4a wordt ca 1.400 m² landschappelijke inpassing voorzien. De nieuw op te richten bebouwing sluit aan bij de huidige stallen die reeds enkele jaren opgericht zijn.

5.3.2 Bouwvolume

Het principe van zuinig ruimtegebruik is in dit project toegepast. Binnen het plangebied Blokkenweg 4-4a, blijven de twee bedrijfswoningen met een rundveestal, werktuigenloods en de bestaande varkensstallen gehandhaafd. De nieuwe vleesvarkensstal van 927 m² wordt gebouwd binnen de huidige grootte van het bouwvlak van 1,4 hectare, na vormverandering.

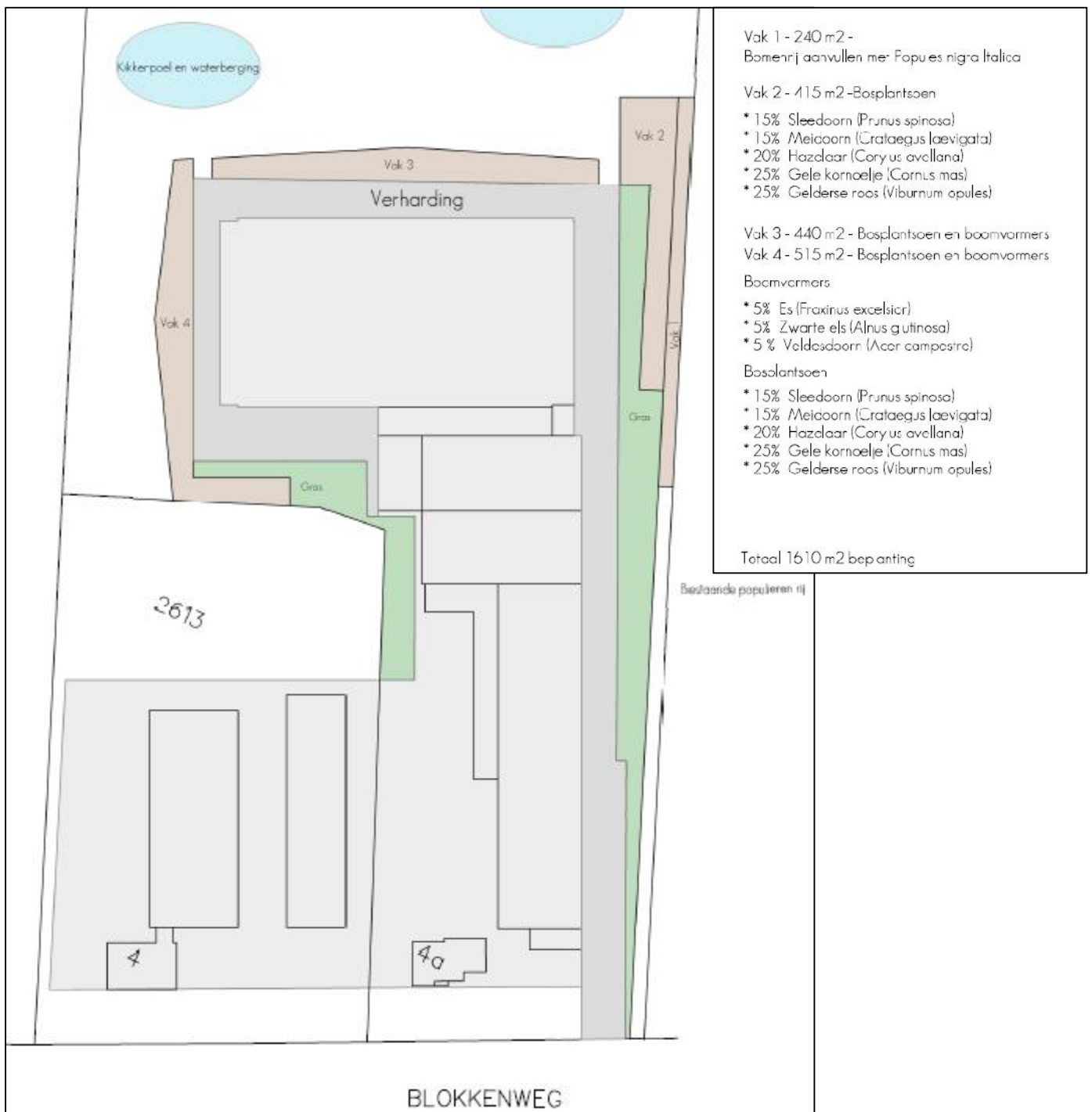
5.4 Landschappelijke inpassing

5.4.1 Algemeen

De Bij de ontwikkeling van de inrichting aan de Blokkenweg 4a wordt geen bouwvlak oppervlak ingevuld ten dienste van landschappelijke inpassing. Omdat geen sprake is van bouwvlak vergroting is dit in het kader van de provinciale Verordening Ruimte 2012 niet vereist. Wel heeft de gemeente zich op het standpunt gesteld dat als gevolg van de gewenste vormverandering van het bouwvlak, minimaal 10% (1.400 m²) direct grenzend aan

het bouwvlak, ingericht moet worden ten dienste van een groene landschappelijk inpassing met opgaande inheemse / gebiedseigen beplanting nu geen sprake is van een vergroting van het bestemmingsvlak.

De kenmerkende openheid van het gebied wordt niet aangetast doordat het bouwvlak niet wordt vergroot. Als gevolg van vormverandering van het bouwvlak wordt de vergroting van de bestaande vleesvarkensstal mogelijk gemaakt. Het overgangsgebied van het bouwvlak / bedrijfsgebouwen naar het open agrarisch gebied wordt landschappelijk ingepast conform inpassingsplan zoals is weergegeven in onderstaand figuur.



Figuur 5.3
Uitsneden van het plangebied na de beoogde ontwikkeling met landschappelijke inpassing

5.4.2 Landschapskwaliteitsverbetering

De ontwikkeling van de inrichting aan de Blokkenweg 4-4a wordt 927 m² nieuwbouw gerealiseerd waarvoor vormverandering van het bouwblok vereist is. Circa 1.610 m² oppervlak (waarvan vak 1, 240 m² bestaand) wordt besteed aan een groene landschappelijk inpassing, zoals te zien is in figuur 5.3. De beplanting zal bestaan uit inheemse streekeigen beplanting. De inrichting is zodoende landschappelijk ingepast.

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Voor het uitbreiden van bestemmingen en/of bebouwingsmogelijkheden is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de locatie moet bedragen. Omdat er sprake is van een bouwblok wijziging kan er geen 'bestemmingswinst' vastgesteld worden. Door de bouwblok wijziging wordt er wel ontwikkelingsruimte geboden, waardoor de planlocatie als geheel meer waarde krijgt. Door de bouwblockwijziging wordt er, door de efficiëntere benutting van het bouwvlak, ca. 1.000 m² extra bouwoppervlakte gecreëerd. In het kader van maatwerk wordt de basisinspanning bepaald door een vergelijking te maken met een bouwblockvergroting met circa 1.000 m².

Voor ontwikkeling op de planlocatie is (invulling van) de basisinspanning als het volgt bepaald:

Oppervlakte huidig bouwvlak 14.000 m²

Oppervlakte gewenst bouwvlak 14.000 m²

Efficiëntere benutting → extra bouwoppervlakte 1.000 m²

Waardevermeerdering 1.000 m² * € 20,- = € 20.000,00

Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering € 4.000,00

De basisinspanning bedraagt € 4.000,-. Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richten gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. Het behoud van openheid en het benadrukken van de rationele rechtlijnige verkaveling van het gebied is van belang voor het behoud van de cultuurhistorische waarde. Beplanting in de omgeving van het plangebied beperkt zich tot bomenrijen van overwegend eiken langs wegen en perceelsgrenzen.

De initiatiefnemer is voornemens om rondom de bestaande en nieuwe vleesvarkensstal een oppervlakte van ca. 1.610 m² te beplanten met opgaande inheemse beplanting en de aanleg van een poel.



Afwaardering grond $1.375 \text{ m}^2 * € 2,75,-/ \text{ m}^2 € 3.781,25$

Kosten aanplant opgaand gemengd bosplantsoen $1.370 \text{ m}^2 * € 2,- € 2.740,00$

Kosten onderhoud bomen (10 jr) $1.370 \text{ m}^2 * € 0,65 € 890,50$

Totaal kosten kwaliteitsverbeterende maatregel € 7411,75

Conclusie:

Als gevolg van de veranderingen treedt er een kwaliteitswinst op. Nieuw in het landschap passende bebouwing wordt gerealiseerd en inheemse beplanting zorgt voor een landschappelijke inpassing van de gehele inrichting. De 20% basisinspanning van de waarde vermeerdering, zijnde 4.000 euro, wordt ruimschoots gecompenseerd door de kosten van de kwaliteitsverbeterende maatregel van 7.411,75 euro.

Voor de locatie hoeft geen extra inspanning te worden geleverd in de vorm van een bijdrage aan het groenfonds of aangezien de kwaliteitsverbetering op de locatie zelf wordt gerealiseerd.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

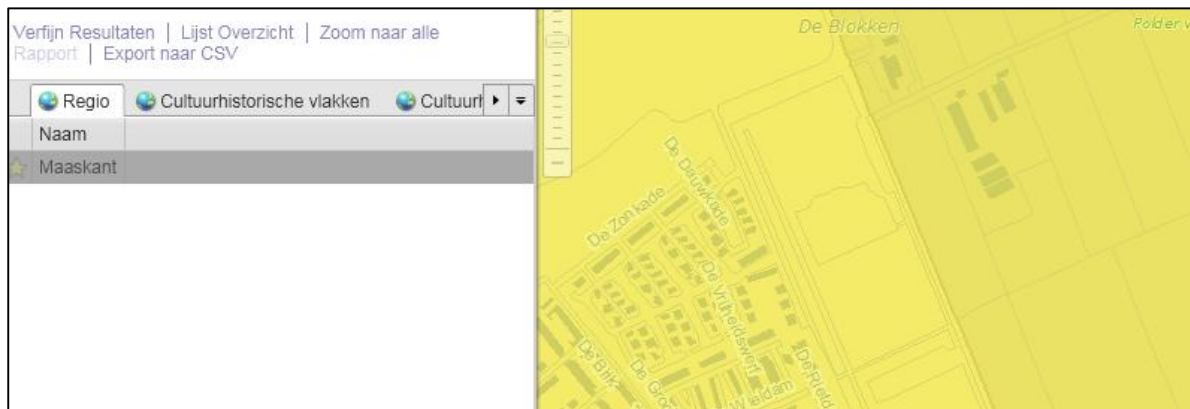
Het plangebied is niet gelegen in een gebied met (middel)hoge verwachtingswaarde conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart 2010. In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente 's-Hertogenbosch, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

Uit de uitsnede, van de Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant valt op te maken dat ter plaatse van het plangebied een lage indicatieve archeologische waarde aanwezig is. Ook uit de onderstaande uitsneden van de Cultuurhistorische

waardenkaart valt op te maken dat in de omgeving van de inrichting cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Cultuurhistorische Landschap 'Maaskant'

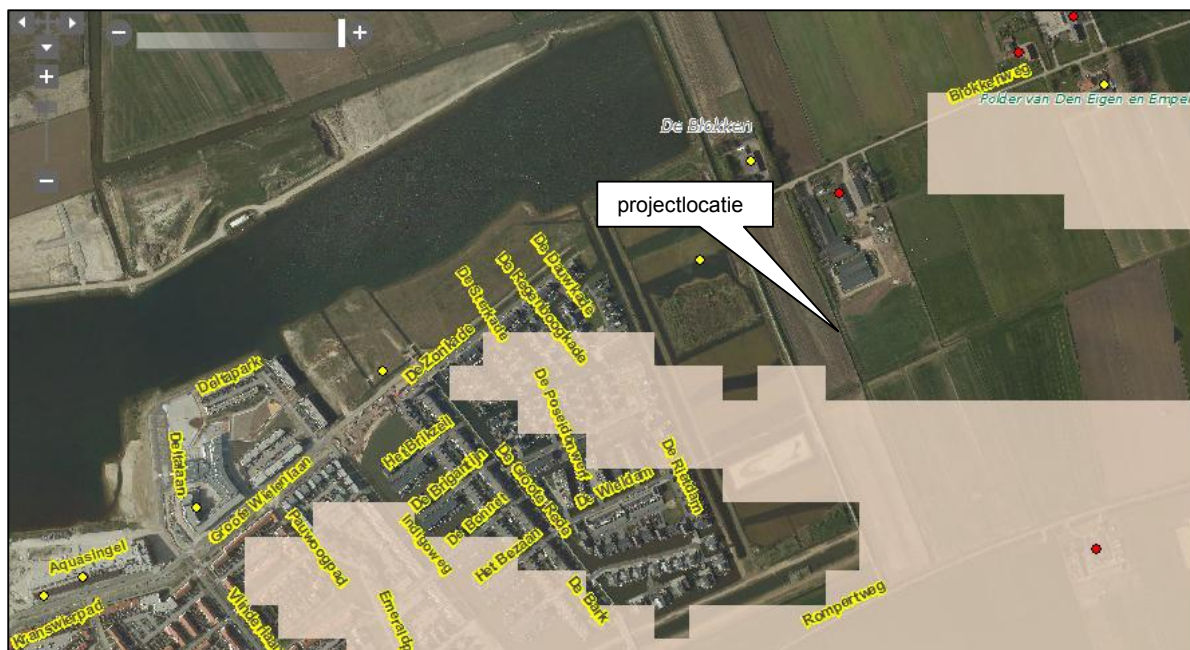
De inrichting is opgenomen in de kaarten van Cultuurhistorisch beleid en Cultuurhistorische vlakken. Het gebied 'de Maaskant' maakt onderdeel uit van de Beerse Overlaat en weerspiegelt 700 jaar waterstaatgeschiedenis. Het systeem van de Beerse Maas was het meest uitgebreide overlaatstelsel van ons land. De inrichting en het gebruik van het gebied waren geheel op deze functie afgestemd. De vele landschapselementen vertellen het verhaal van deze bijzondere vorm van waterbeheer. Het cultuurhistorisch belang is het behoud van het open landschap.



Figuur 5.4 Cultuurhistorisch landschap 'maaskant'

Archeologische waarden

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in een gebied met de aanduiding 'lage archeologische waarden' en zonder de aanduiding van historisch groen of bebouwing. Bij ontwikkeling van de inrichting behoeft geen extra aandacht besteed te worden aan behoud van de waarden op locatie. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.



Figuur 5.5 Archeologische waarden, aanduiding laag

Onderstaand schema geeft per categorie voorbeelden van handelingen die de beschreven waarden en kenmerken kunnen aantasten. Om in een bestemmingsplan per (deel-)gebied de juiste bescherming op te nemen zal het nodig zijn deze opzet verder toe te spitsen (variëren, verfijnen en/of aanvullen) aan de hand van de concrete beschrijving in de CHW.

Waarden, kenmerken	Historische bebouwing	Historisch water	Historisch groen	Historisch reliëf	Historische infrastructuur	Historische openheid	Historisch verkavelingspatroon*
Sloop, gedeeltelijke sloop, ingrijpende aanpassingen.	+						
Graven, verbreden, verdiepen, dempen, tracé verlegging (verlegging is combinatie voorgaande) van waterpartijen of -lopen		+		+			+
Verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing			+				+
Ophogen, afgraven, egaliseren				+			+
Aanleggen, verhardten, verbreden, verwijderen, wijzigen van paden- en wegentracés (wijzigen is combinatie voorgaande)					+		+
Aanplant van opgaande begroeiing of toevoegen nieuwe bebouwing						+	+

+ handelingen die de waarden kunnen aantasten

* Aantasting kan ontstaan door het aanbrengen of verwijderen van begroeiing, waterlopen, greppels, paden of reliëf die als begrenzing dienen van percelen.

De locatie Blokkenweg 4-4a is gelegen in een gebied met Historische openheid, zonder lokaal historisch groen en historische bebouwing. Dit betekent dat bij nieuwbouw aanplant van opgaande begroeiing noodzakelijk is. Middels een landschapsplan wordt erfbepanting voorzien zoals eerder is beschreven.

5.6 Conclusie

De stedenbouwkundige inpassing van de veehouderij activiteiten vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak, na vormverandering op voormalig bouw-/grasland. Hierdoor worden cultuurhistorische waarden en landschappelijke waarden niet aangetast. Doordat de nieuwe vleesvarkensstal landschappelijk robuust wordt ingepast en de archeologische verwachtingswaarde laag is, worden archeologische en cultuurhistorische waarden niet aangetast.

6 Milieuaspecten

6.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht te worden gegeven in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

6.1.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21ste eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan herbestemming van de locatie. Op deze plannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering - afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm 5). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht

moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

6.1.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Rosmalen, gemeente 's-Hertogenbosch en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit voedsel arme en vochtig tot droge zandgrond.

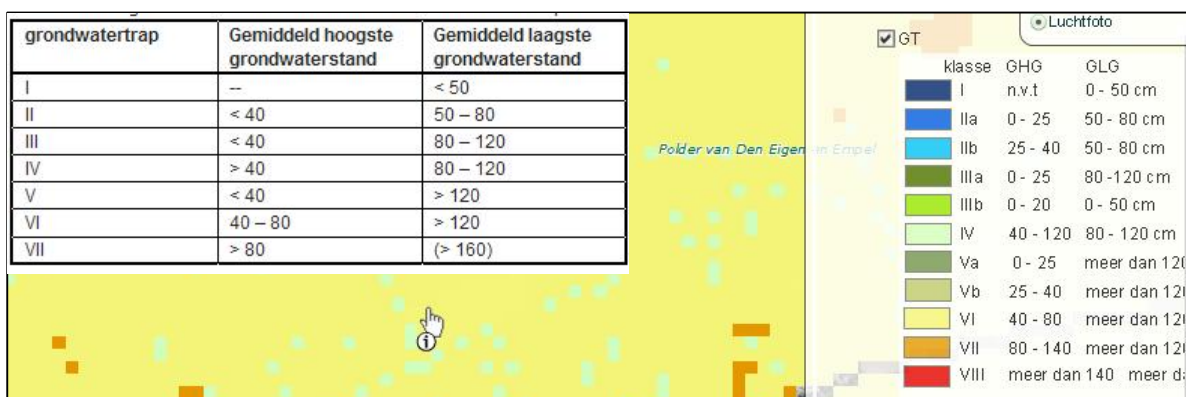
De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 40 – 80 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand >120 cm-mv
- Grondwatertrap VI

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de ontwikkeling. De ontwateringsdiepte (afstand maaiveld tot de grondwaterspiegel) is groter dan de aanbevolen 0,6 meter.

Ten opzichte van de bestaande situatie vindt nieuwbouw plaats, door hydrologisch neutraal te ontwikkelen kan het regenwater ter plaatse geborgen worden.

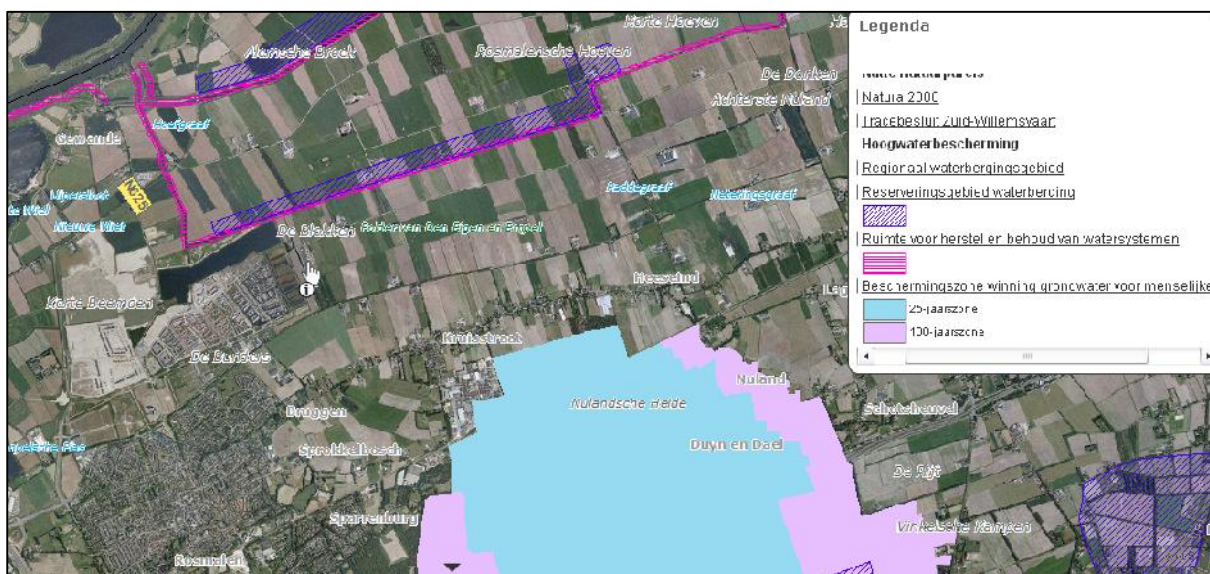




Figuur 6.1: Grondwatertrappen

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuvordering (PMV) van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is de locatie niet gelegen in een reserveringsgebied waterberging.

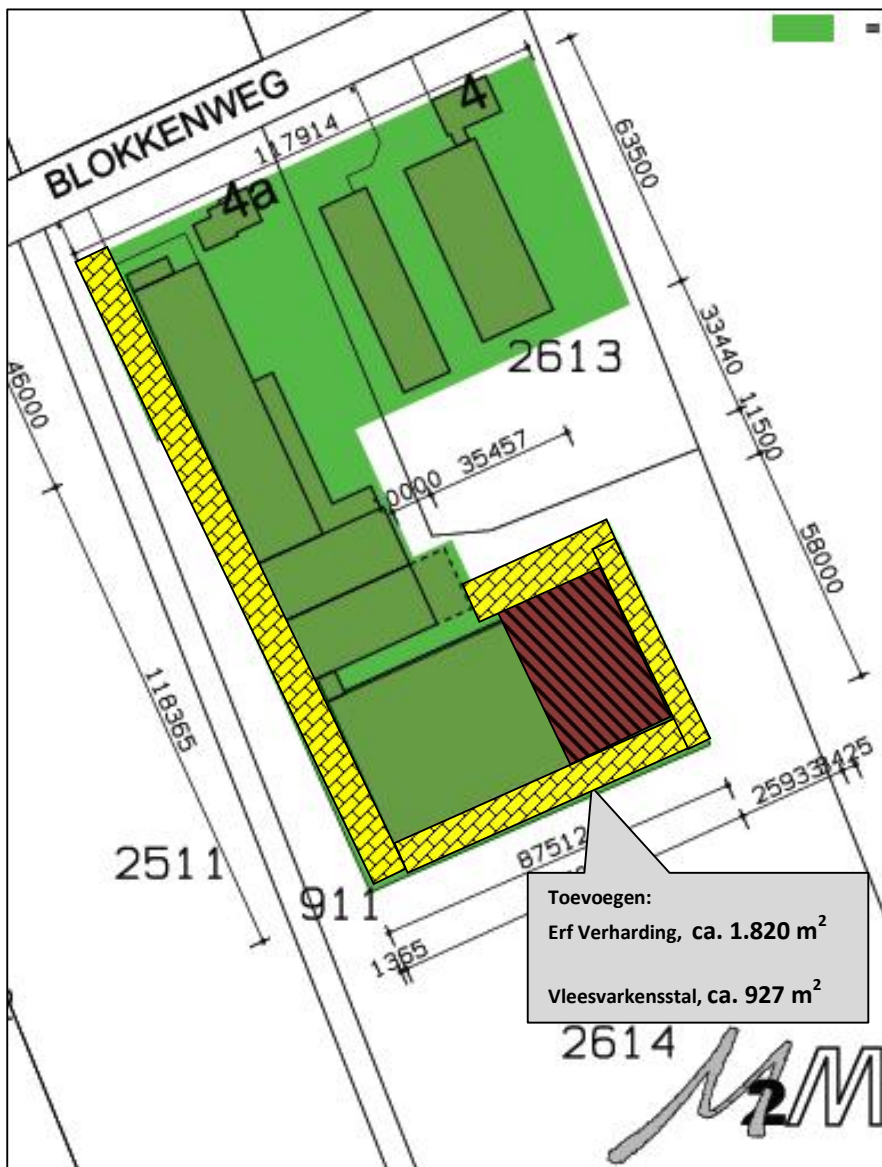


Figuur 6.2 Grondwater beschermingsgebieden en Reserveringsgebieden waterberging

Hemelwater mag niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater dient te worden verwerkt op eigen terrein. Gezien de bodemgesteldheid en grondwaterstanden is hiervoor geen enkele belemmering. De perceelseigenaar is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. Een vergunning in het kader van de Waterwet wordt te zijner tijd aangevraagd voor de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal. In deze vergunning staan de maatregelen opgenomen die noodzakelijk zijn om het hemelwater op eigen terrein op te vangen, te bergen en af te voeren.

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Als gevolg van het initiatief vindt er een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak plaats met de nieuwe vleesvarkensstal van ca 927 m² en erfverharding (zie onderstaand figuur). De erfverharding bestaat uit semiverharding en dus direct waterdoorlatend.

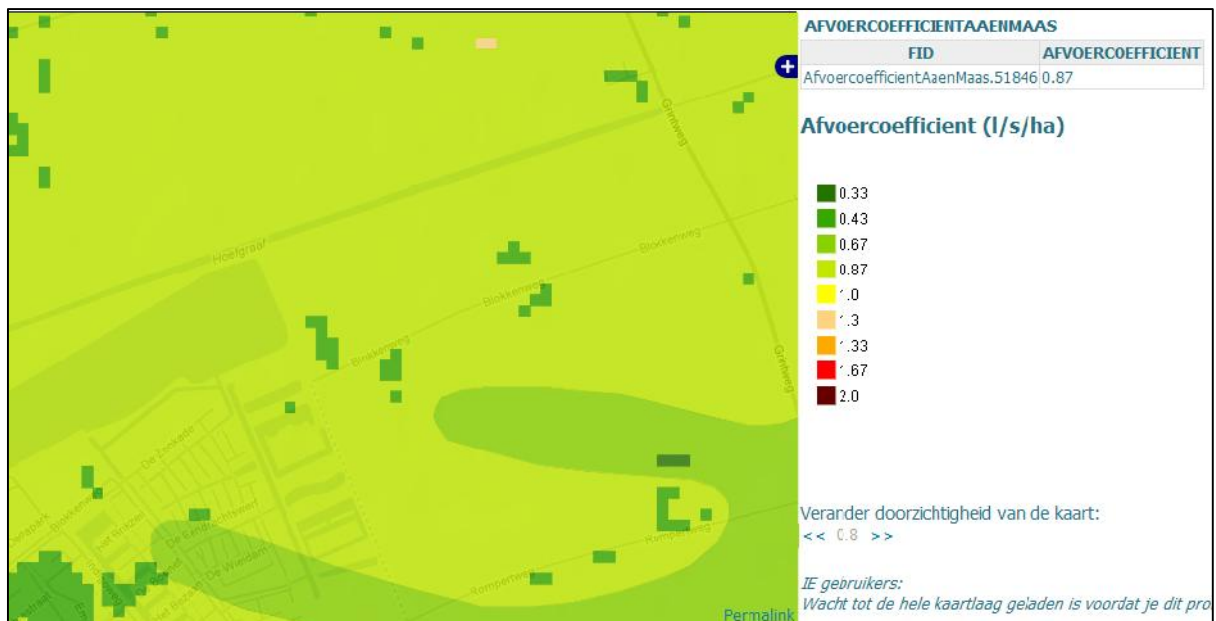


Figuur 6.4: Vergroting verhard oppervlak

Door het Waterschap worden bij uitbreiding van verhard oppervlak boven 250 m² compenserende maatregelen vereist. Met behulp van de HNO tool van het waterschap is een berekening gemaakt van de benodigde bergingscapaciteit. Hieruit blijkt dat er 43 m³ water geborgen moet kunnen worden bij het maatgevende T=10 jaar scenario. Dit is het maximale scenario, uitgaande van een infiltratiesnelheid van 0,87. De infiltratiecapaciteit moet dan aangetoond worden.

In het geval van het T=100 jaar scenario dient er een capaciteit van 43 m³ te zijn. Dit betekent dat de sloot over kan lopen. Het water vloeit dan af over de aangrenzende landbouwgronden. Er zal geen hinderlijke wateroverlast voor derden optreden.

De vereiste waterberging kan gerealiseerd worden in de vorm van de aanleg van een waterpoel. Het hemelwater dat op het erf valt infiltreert rechtstreeks in de semiverharding.



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Blokkenweg 4-4a
Contactpersoon initiatiefnemer	Van Hoek-Van den Berg Vof
Contactpersoon waterschap	-
Datum	18-10-2012

Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	927	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.87	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	43	m ³



Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Figuur 6.5 HNO-tool

Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. De ontwateringsdiepte vormt geen belemmering.

Hygiënesluis / Sanitaire voorzieningen

Het vuil water vanuit de bedrijfswoningen, dat afkomstig is van de hygiënesluis en sanitaire voorzieningen blijft in de beoogde situatie geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Met de ontwikkeling is geen toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak. De huidige drukriolering is van voldoende omvang om een eventuele toename van de vuilwaterafvoer aan te kunnen.

Scheiding van vuil en schoon hemelwater

Het bedrijfsafvalwater wordt in de mestopslagen/-kelders opgevangen. Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hergebruik van hemelwater is lastig te realiseren bij een veehouderij. Het water zal geborgen worden in een bestaande kavelsloot waar het water kan infiltreren en gedoseerd kan worden afgevoerd. Hemelwater van daken zal ter plaatse in de bodem dringen. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

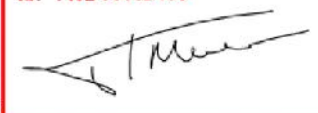
Conclusie

De ontwikkeling heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg, hierdoor dient ter plaatse van de projectlocatie meer ruimte aan hemelwater geboden te worden om op een natuurlijke wijze te infiltreren in de ondergrond.

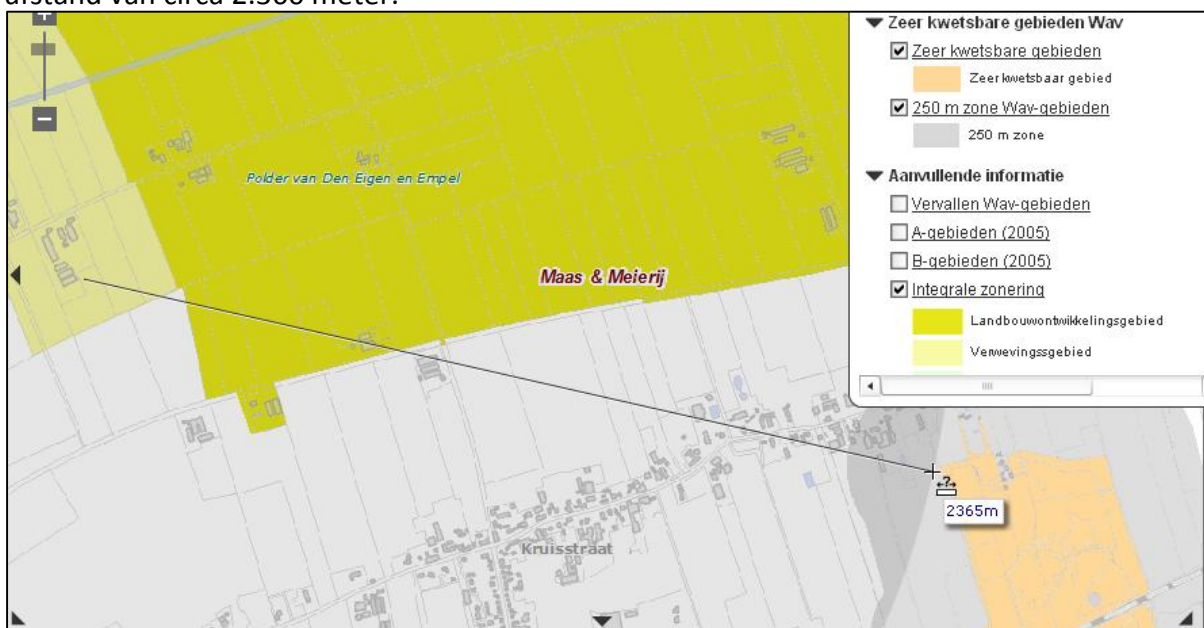
6.2 Natuur

6.2.1 Zeer kwetsbare natuur en Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrictlijngebied

Op grond van de vergunde rechten door de omgevingsvergunning uit 17 augustus 2012 (revisievergunning), is de nieuwe situatie, heeft het bedrijf een ammoniakemissie van 4.036,3 kg NH₃/jaar.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente 's-Hertogenbosch	
Referatienummer	Datum ontvangst
verleend	
Behoort bij het besluit van het hoofd van de afdeling Bouwen / Milieu van de gemeente 's-Hertogenbosch d.d. : 17 augustus 2012 nr. : WB.00002469	
	
Formulierversie 2011.01	Aanvraaggegevens
Aanvraagnummer	264637
Aanvraagnaam	Maatschap L. en R. van Hoek
Uw referentiecode	10-054
Ingediend op	05-12-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	omgevingsvergunning onderdeel milieu Aanvragen NBw provincie Gelderland en Noord-Brabant ingediend. De omgevingsvergunning haakt niet aan!
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Ja, fase 1

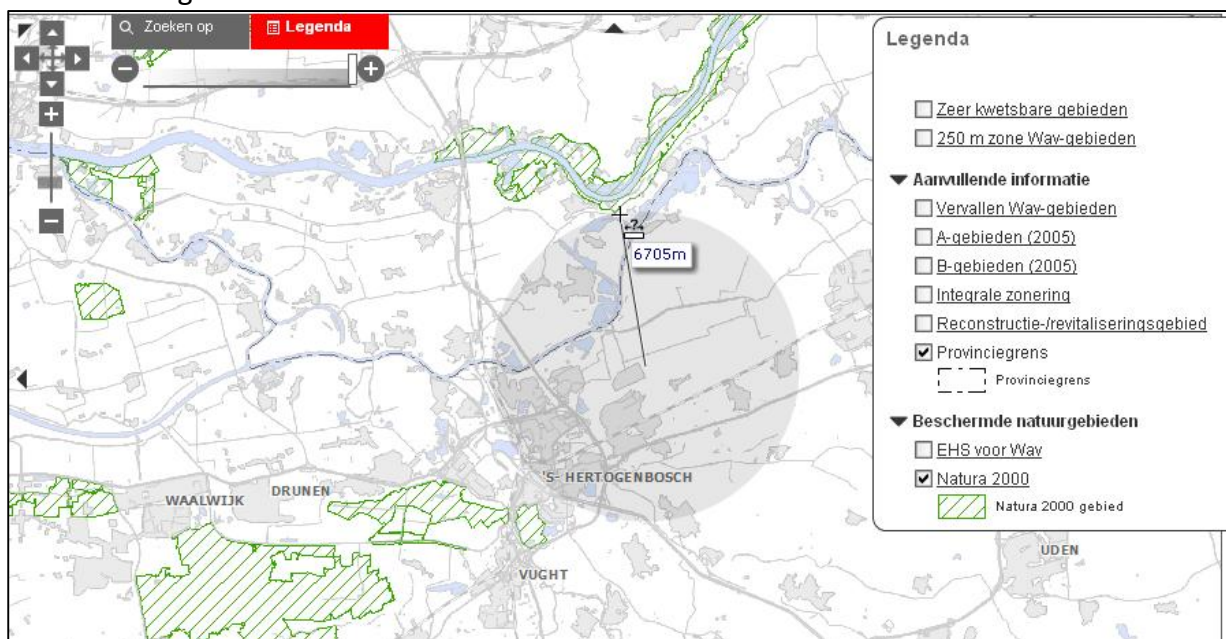
Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij zijn er op een afstand van meer dan 250 meter van zeer kwetsbare gebieden, geen beperkingen. In dit geval is er sprake van een afname van de emissie van ammoniak en bevindt het bedrijf zich niet binnen 250 meter van kwetsbare gebieden. Het meest nabijgelegen kwetsbare gebied is de Nulandse Heide op een afstand van circa 2.360 meter.



Figuur 6.7: Kwetsbare Wav-gebieden

Het *dichtstbij gelegen* Natura-2000 gebied, de Uiterwaarden van de Waal, zijn gelegen op ca. 6.700 meter in de provincie Gelderland. Voor de ontwikkeling is in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunning ingediend die aantoont dat er geen toename van significante effecten optreden op beschermde gebieden ten opzichte van de referentie 2004. Aangezien het plan niet leidt tot een toename van depositie van ammoniak op beschermde gebieden, kan gesteld worden dat er geen sprake is van een toename van significant effecten. De Natuurbeschermingswetvergunning is op 16 april 2012 verleend door de provincie Gelderland (kenmerk 2011-018853).

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Vogel- en Habitatrichtlijngebied. De bestemming ter plaatse van Blokkenweg 4-4a is niet gelegen in of in de nabijheid van een Natura-2000 gebied. De beschermingsstatus van de Natura-2000 gebieden staat de ontwikkeling van de veehouderij niet in de weg.



Figuur 6.8 Natura-2000 gebieden



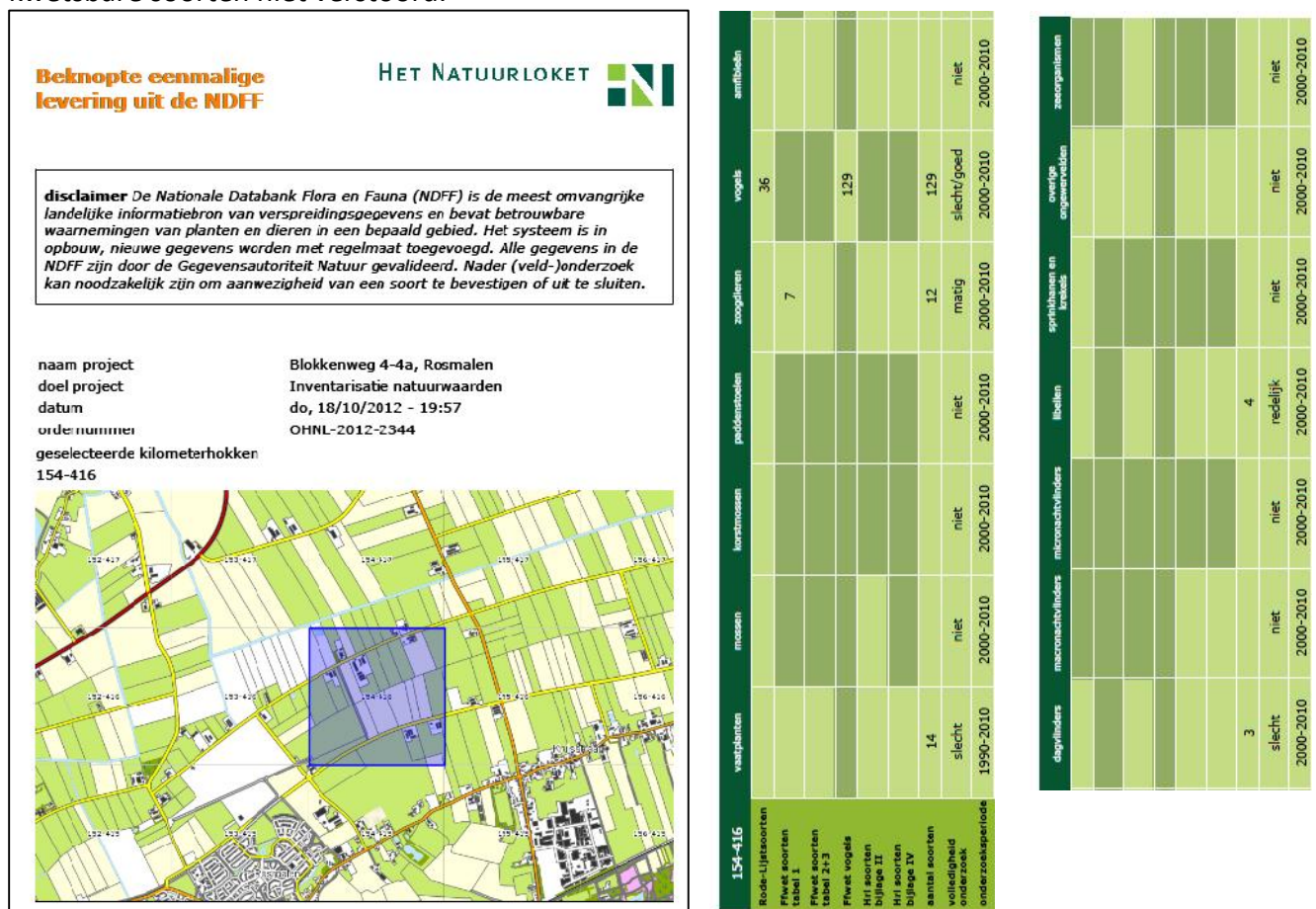
Figuur 6.9 Natura-2000 Gelderland

6.2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet hebben tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden.

Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in de kilometerhokken ter plaatse 154-416 veel soortwaarnemingen zijn gedaan. Het rapport van Natuurloket is als bijlage gevoegd. Samengevat kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, leefgebieden en levens gemeenschappen in en om het plangebied. In het plangebied zijn geen kwetsbare planten aanwezig die de leefomgeving verstoren. Daarnaast ligt de nadruk op kwetsbare vogelsoorten. Als de bouwactiviteiten plaatsvinden buiten het broedvogelseizoen worden de kwetsbare soorten niet verstoord.



Figuur 6.10 Inventarisatie natuurwaarden Flora en fauna

6.3 Geurhinder / Omgekeerde werking

6.3.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening opgesteld. Deze stelt een norm van 1 Ou/m³ voor de maximale geurbelasting op de woonkernen binnen de gemeente waaronder Rosmalen en 's-Hertogenbosch. Voor het buitengebied van de gemeente is de norm gesteld op 10 Ou/m³.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van de geurbelasting, als gevolg van emissies door bedrijven. Ook wordt aan de hand van deze wet beoordeeld of de oprichting van burgerwoningen in het plangebied geen belemmeringen vormt voor de omliggende agrarische bedrijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

6.3.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. Onderstaande figuur geeft de omliggende veehouderijen weer. Echter de rode stip ter plaatse van de Blokkenweg 4a dient verder naar het zuiden gelegen te zijn ter plaatse waar de dieren ook daadwerkelijk worden gehuisvest.

De omliggende veehouderijen mogen geen belemmerende werking hebben op de beoogde ontwikkeling van de veehouderijbestemming. Bij de wijziging (vormverandering) van het bestemmingsvlak met bestemming agrarisch bedrijf moet een goed leefklimaat gewaarborgd kunnen worden.



Figuur 6.11 Bedrijven in de omgeving van het plangebied

6.3.3 Beoordeling woon- en leefklimaat

Enerzijds is overwogen dat de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm niet wordt overschreden. Indien de voor veehouderijen de toepasselijke individuele norm wordt overschreden, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Inzichtelijk moet worden gemaakt in hoeverre ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ook indien in een verordening bepaalde geurnormen zijn vastgelegd, moet inzichtelijk zijn dat de toegestane milieubelasting in overeenstemming is met de uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbare inrichting van het gebied. Hiervoor dient de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is onderzocht of berekend te worden. Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken.

De mate waarin sprake is van een goed woon en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (zie onderstaande tabel).

Tabel: Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3 als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou_E/m^3 als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder ¹⁴	Beoordeling leefklimaat
1-3	<1,5	<5	Zeer goed
4-8	1,5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

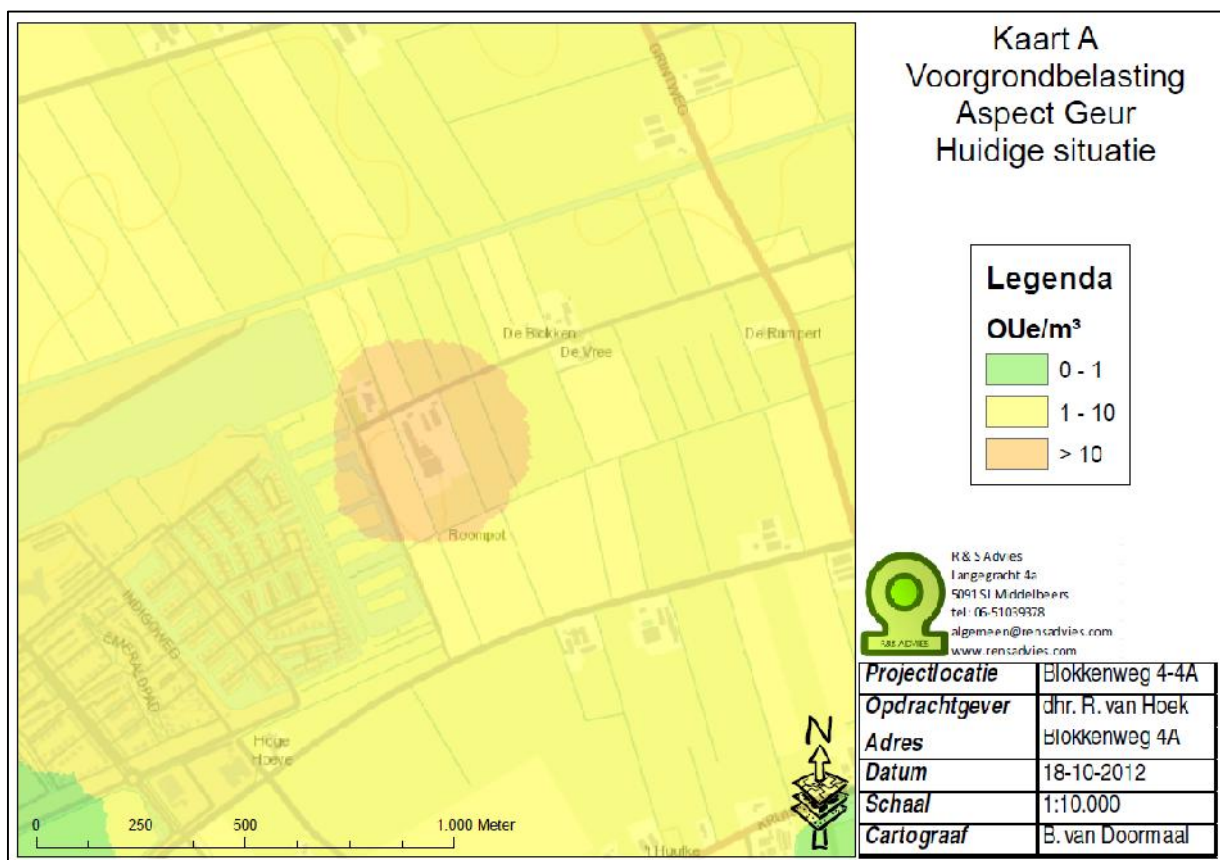
Voorgrondbelasting.

Onderscheid is gemaakt tussen bedrijven waarvoor vaste afstanden gelden en bedrijven met dieren waarvoor geen vaste afstand gelden. Aan de hand van het aantal Odour Units wordt middels het rekenmodel V-stacks gebied de voorgrond belasting bepaald.

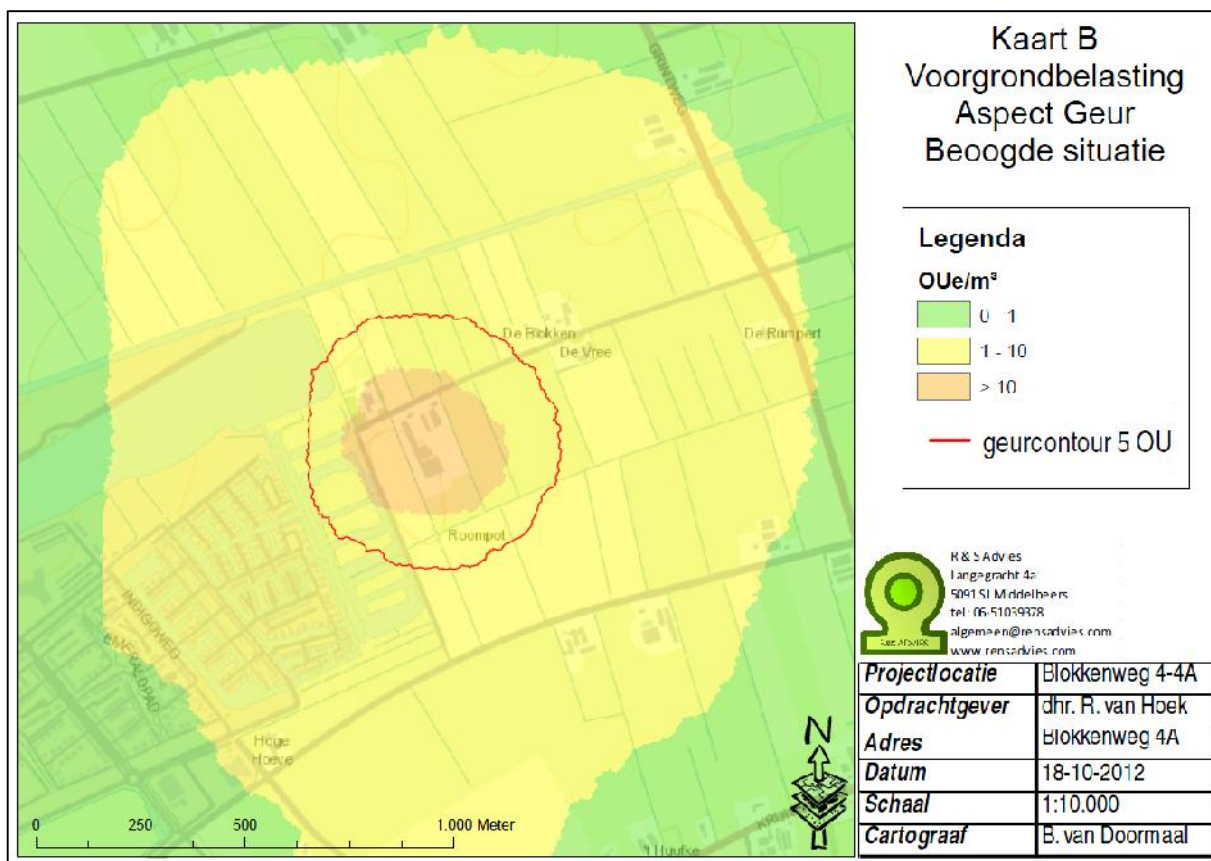
Als eerste moeten de stallen op minstens de helft van de minimaal vereiste afstand staan; minimaal 50 meter ten opzichte van de bebouwde kom en minimaal 25 meter ten opzichte van een woning van derden in het buitengebied, Blokkenweg 5. De afstand van de woningen in de bebouwde kom is ca 300 meter en ten opzichte van de woning Blokkenweg 5 ca. 72 meter ten opzichte van de stallen Blokkenweg 4-4a.

Voor de bedrijven met een variabele afstand, afhankelijk van het aantal geureenheden (odour-units), wordt een verantwoord woon- en leefklimaat gegarandeerd bij een geurbelasting van 10 Ou (wettelijke norm). Van het bedrijf Blokkenweg 4-4a is het geurcontour berekend.

In onderstaande figuur is de voorgrondbelasting van het agrarische bedrijf, Blokkenweg 4-4a weergegeven met de geurcontouren van 1 en 10 odour units. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling van de locatie Blokkenweg 4-4a geen nadelige consequenties heeft voor de relevante geurgevoelige objecten.



Figuur 6.12: Voorgrondbelasting Blokkenweg 4-4a HUIDIGE SITUATIE



Figuur 6.13: Voorgrondbelasting Blokkenweg 4-4a NIEUWE SITUATIE

Door de ontwikkeling aan de Blokkenweg 4-4a gaat de voorgrondbelasting omlaag maar blijft de belasting boven de norm van 1 en 10 Ou/m³. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij Artikel 3 lid 4 kan in overbelaste situaties de vergunning toch worden vergund. Het gaat daarbij om situaties waarbij sprake is van een overbelasting met dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Indien de geurbelasting groter is dan op basis van de geurverordening is toegestaan, het aantal dieren van één of meer diercategorieën toeneemt, en een geurbelastingreducerende maatregel zal worden toegepast, dan wordt een omgevingsvergunning verleend voor zover het betreft de wijziging van het aantal dieren, voorzover de toename van de geurbelasting ten gevolge van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingreducerende maatregel bij het eerder vergunde veebestand.

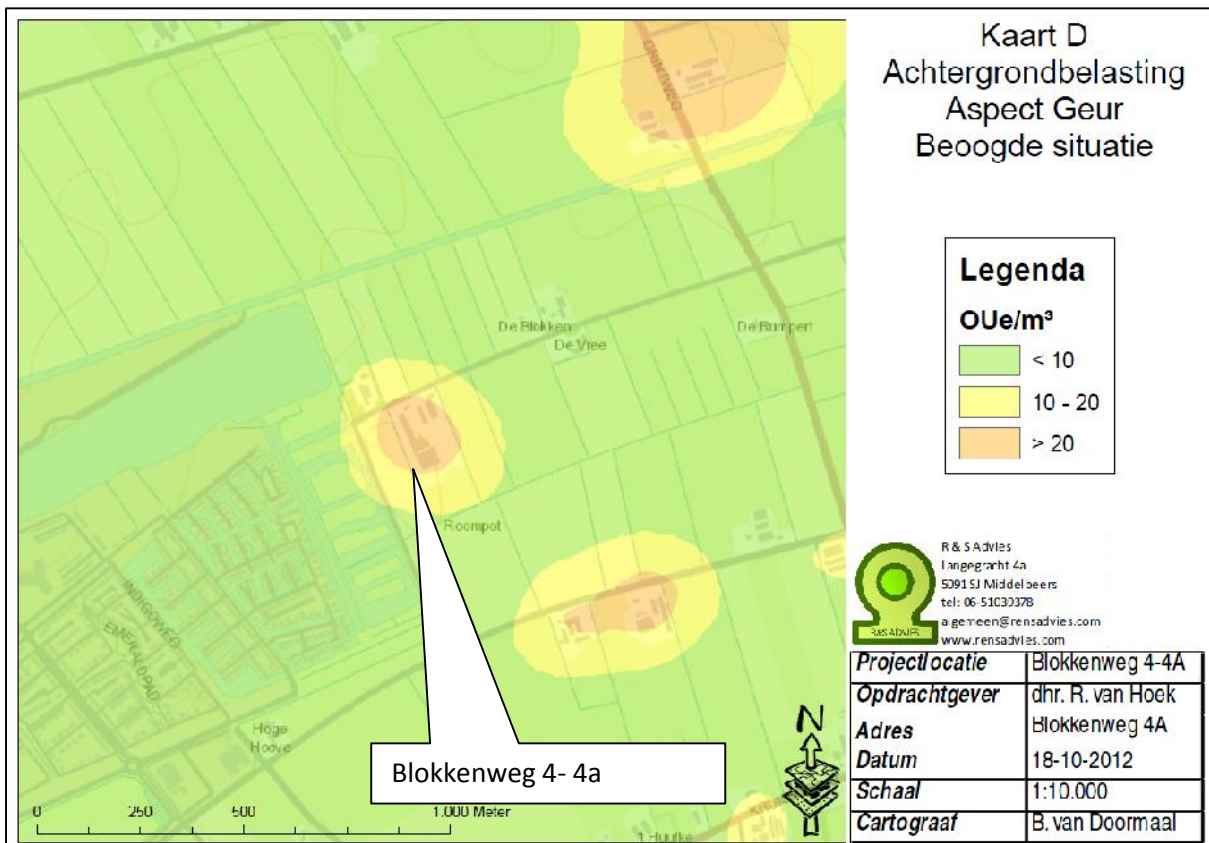
Daarnaast is sprake van een goed woon- en leefklimaat als de voorgrondbelasting op niet landelijk stedelijk gebied zoals 's-Hertogenbosch, niet meer bedraagt dan 5 Ou/m³. Uit bovenstaand figuur blijkt dat de voorgrondbelasting op de kern lager is dan 5 Ou/m³.

Achtergrondbelasting.

Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken. In een veeconcentratiegebied waarin de gemeente 's-Hertogenbosch is gelegen, is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat als de

achtergrondbelasting kleiner is dan $20 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ ten opzichte van objecten in het buitengebied en $10 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ ten opzichte van de bebouwde kom.

Onderstaand figuur laat de achtergrondbelasting zien ter plaatse van de locatie Blokkenweg 4-4a. De achtergrondbelasting wordt gevormd door alle veehouderijbedrijven met odourunits binnen de gemeente 's-Hertogenbosch. Uit de legenda blijkt dat de locatie in de zone ligt van een 'Redelijk goed' woon- en leefklimaat op basis van bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv (1 mei 2007). Hierdoor is ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aantoonbaar op basis van de achtergrondbelasting.



Figuur 6.14: Achtergrondbelasting

Door de ontwikkeling aan de Blokkenweg 4-4a gaat de voorgrondbelasting en daarmee ook de achtergrondbelasting omlaag.

Conclusie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan de herziening van het bestemmingsvlak "Agrarisch bedrijf met de aanduiding intensieve veehouderij, incl. 2 bedrijfswoningen" op de locatie Blokkenweg 4-4a. Andere objecten worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en er is ter plaatse van de woonkernen sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat. Ter plaatse de bebouwde kom van 's-Hertogenbosch is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

6.4 Bedrijven en milieuzonering

Het dichtstbijzijnde niet agrarische activiteit waarvoor een vaste afstand geldt op basis van de handleiding 'Bedrijven en Milieuzonering' ligt niet binnen een straal van 250 meter en staat de ontwikkeling van de herziening van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.5 Geluid

6.5.1 Wegverkeerslawaai

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op de Blokkenweg 4-4a is 60 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit asfalt.

Er wordt in het plangebied geen woonfunctie of andere geluidgevoelige bebouwing toegevoegd, slechts de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt gehandhaafd. De Blokkenweg 4-4a is geen onderzoekszone op grond van de Wet geluidhinder en daarmee is het niet onderzoeksplchtig. Er heeft dan ook geen geluidsonderzoek plaatsgevonden.

6.5.2 Industrielawaai van de inrichting

De toegestane geluidproductie van de bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen zijn onderzocht binnen de aanvraag van de omgevingsvergunning. Uit het akoestisch onderzoek Industrielawaai (M&A adviesbureau d.d. 1 december 2011 / rapportnummer 211-RB14a-ilv2) is gebleken dat de geluidsuitstraling van het bedrijf door de toename van aan- en afvoerbewegingen de geldende geluidsnormen niet overschrijdt.

6.6 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

De "Wet luchtkwaliteit" is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De 'Wet luchtkwaliteit' vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Algemeen

De in de Wet milieubeheer opgenomen luchtkwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, zwevende deeltjes (PM 10), lood, koolmonoxide en benzeen. De meeste grenswaarden moeten vanaf 1 januari 2005 in acht worden genomen, terwijl o.a. de grenswaarden voor stikstofdioxide gelden vanaf 1 januari 2015 (aanvankelijk januari 2010). De kwaliteitseisen bestaan uit een uurgemiddelde, een 24 uren gemiddelde en een jaar gemiddelde norm. Voornoemde grenswaarden zijn niet van toepassing binnen de grens van de inrichting.

Inrichting

Op grond van artikel 2.14 lid 1, onder c sub 2 van de Wabo moeten de geldende grenswaarden in acht worden genomen. Bij vergunningverlening dient te worden getoetst of aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan, ofwel onmiddellijk bij grenswaarden die al van kracht zijn, ofwel op een later tijdstip ingeval de grenswaarden op termijn van kracht worden. Aan de grenswaarden voor stikstofdioxide, zwaveldioxide, lood, benzeen en koolmonoxide wordt in Nederland ruimschoots voldaan (uitspraak ABRvS nr. 200400323/1 van 9 februari 2005) en vanuit het bedrijf vindt geen relevante uitstoot van deze stoffen plaats, zodat geen toetsing van de immissie van deze stoffen heeft plaatsgevonden.

Grenswaarden stikstofdioxide

In de Wet milieubeheer zijn de volgende grenswaarden voor stikstofdioxide opgenomen:

- de jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
- de uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, mag maximaal 18 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Deze grenswaarden gelden pas vanaf 1 januari 2015 (aanvankelijk 2010) en zijn alleen van toepassing op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Stikstofdioxide concentraties in de lucht vertonen een dalende trend waardoor het zeer aannemelijk is dat de grenswaarde van 40 µg/m³ in 2015 niet zal worden overschreden. Tot 1 januari 2015 moet voldaan worden aan een grenswaarde van stikstofdioxide voor de jaargemiddelde concentratie van maximaal 60 µg/m³.

Grenswaarden fijn stof

In de Wet milieubeheer zijn de volgende grenswaarden voor fijn stof opgenomen:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes bedraagt maximaal 40 µg/m³ (4µg/m³ als correctie op de uitkomst ISL 3A (versie 2010) berekening in de gemeente 's-Hertogenbosch);
- de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden (6 dagen als correctie op de uitkomst ISL 3A (versie 2011) berekening in de gemeente 's-Hertogenbosch). De grenswaarden zijn alleen van toepassing op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt.

Voor genoemde grenswaarden gelden vanaf 11 juni 2011.

Fijn stof en stikstofdioxide

Niet in betekende mate toename door verkeer.

Als gevolg van de aangevraagde situatie vindt er nauwelijks een toename van het verkeer plaats t.o.v. de op 24 juni 2005 verleende revisievergunning. Hierdoor is er geen reden om de gevraagde milieuvergunning op stikstofdioxide en fijn stof t.g.v. verkeer te weigeren.

Fijn stof t.g.v. emissie stallen

Ook door het houden van de dieren in stallen vindt uitstoot van fijn stof plaats. Voor het bepalen van de concentraties fijn stof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijn stof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijn stof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijn stof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de

factoren op die de minister van LNV accordeert. Inmiddels zijn deze emissiefactoren in maart 2010 opnieuw aangepast. Uit de op 10 mei 2012 ingediende “BOP verleende vergunning” en de “BOP aangevraagde situatie” volgt dat de fijn stof emissie vanuit de veehouderij met (406383 – 266766 =) 139617 gram per jaar afneemt. Dit komt omdat de gecombineerde biologische luchtwasser (BWL 2009.12) op stal 8 en 9 wordt geplaatst. Dit is een gunstige ontwikkeling voor het milieu!

De dichtstbij gelegen woning Blokkenweg 5 is gelegen op ca. 72 meter van de gevel van stal 5.1.a. In de “Handreiking fijn stof en veehouderijen” van mei 2010 is een “worst case” benadering weergegeven. Hier is gesteld dat bij een afstand van 70 meter en een fijn stof emissie van minder dan 324000 gram per jaar de veehouderij niet in betekende mate bijdraagt aan de emissie van fijn stof. Dit is hier het geval. Een berekening met het programma ISL 3A is dus niet nodig! Er is dus geen reden om de gevraagde milieuvergunning op fijn stof emissie te weigeren.

Voor de nieuwe situatie waarvoor op 17 augustus 2012 een omgevingsvergunning is verleend (kenmerk WB00002469) wordt minder fijn stof uitgestoten als gevolg van de toepassing van een biologische luchtwasser op de bestaande en nieuwe vleesvarkensstal. Met de rekenmethode ISL3a is in het kader van de omgevingsvergunning de luchtkwaliteit als gevolg van de gewenste bedrijfsontwikkeling berekend. Uit dit onderzoek blijkt dat de uitstoot van fijn stof en stikstofdioxiden binnen de wettelijke normen blijft. Er treedt geen significante verslechtering op.

6.7 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en / of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

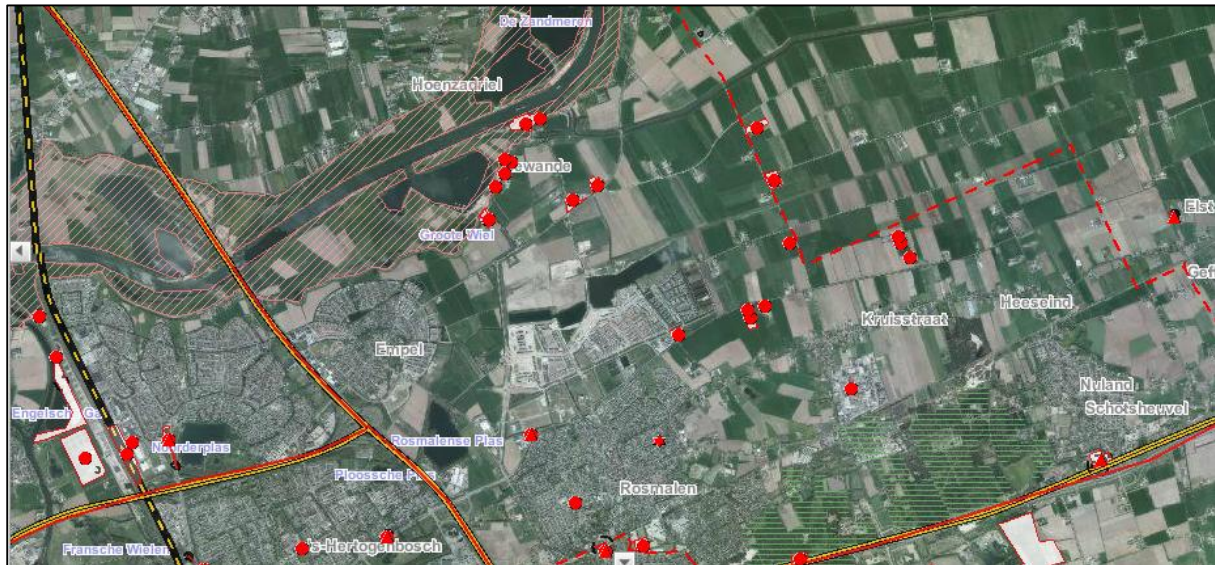
Voor de nieuw te plaatsen stal hoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden, aangezien er per dag niet meer dan 2 uur mensen aanwezig zullen zijn. Het feit dat op de agrarische bestemming geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, maakt het beoogde mogelijk. Het aspect bodem staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

6.8 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als ‘de kans op overlijden’ voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden hierna toegelicht.

Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het plangebied of in de omgeving van het plangebied binnen een afstand van meer dan

1.000 meter worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of het spoor. Op 850 meter afstand worden stoffen vervoerd door een buisleiding, dit is op een dermate grote afstand dat deze niet van invloed is op de ontwikkeling aan de Blokkenweg 4-4a. Ook zijn er geen hoogspanningsleidingen gesitueerd in het plangebied of de directe omgeving. De inrichtingsgebonden opslag van propaan is van dusdanige beperkte omvang dat deze de gewenste ontwikkeling niet in de weg staan. Aangezien er in de omgeving van de gewenste ontwikkeling risico's waarneembaar zijn, bestaat tegen de herziening van het bestemmingsvlak, vormverandering, in het kader van externe veiligheid geen bezwaar.



Figuur 6.16 Provinciale kaart RIS

6.9 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern 's-Hertogenbosch en Rosmalen. Deze kernen beschikken over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling van de locatie heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

6.10 Conclusie

In voorgaand hoofdstuk zijn de milieuaspecten weerlegd die van belang zijn bij de ontwikkeling. De projectlocatie is niet gelegen in een Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument. Ook voldoet de ontwikkeling aan alle wettelijk vastgestelde normen voor geur, fijn stof en ammoniak. De emissie van geur neemt door de beoogde ontwikkeling zelfs af. Door middel van de omgekeerde werking is aangetoond dat bedrijven in de omgeving van de projectlocatie niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Daarnaast bieden de overige onderwerpen ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, eventuele kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de eventuele legeskosten die voldaan dienen te worden.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

8 Conclusie/Afwegingen

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de herziening van de vorm van het bouwvlak de bestemming Agrarisch bedrijf, met de aanduiding intensieve veehouderij, inclusief 2 bedrijfswoningen aan de Blokkenweg 4-4a te Rosmalen (gemeente 's-Hertogenbosch) ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- het initiatief is inpasbaar binnen het ruimtelijke beleid;
- de ontwikkeling bij draagt aan de verdere verduurzaming betreft het gebruik van energie en een vermindering van de milieubelasting;
- er worden geen natuurwaarden aangetast;
- milieuaspecten leveren geen belemmeringen op. Zowel qua geurhinder als ammoniak wordt voldaan aan de gestelde eisen vanuit wet- en regelgeving; de toename van verhard oppervlak draagt bij tot een geringere infiltratie van water, hierdoor worden er echter geen waterhuishoudkundige functies aangetast. Door voldoende bergingscapaciteit te realiseren kan voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het duurzaam omgaan met water;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op het principe van concentratie van bebouwing op het bouwblok;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande (technische) infrastructuur.

De ontwikkeling draagt ook bij aan een vitale plattelandseconomie. Een bedrijfslocatie blijft bestaan binnen een productielandschap. Een bestaand bedrijf breidt uit op een passende locatie.

De ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat het bouwvlak ter plaatse van de Blokkenweg 4-4a geschikt voor de uitbreiding van de bestaande varkenshouderij met een vleesvarkensstal waarvoor vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk is.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

Verzocht wordt om de ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Bestemmingsvlak:
Oppervlak 14.000 m²

Bestemming:
'Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'intensieve veehouderij', incl. 2 bedrijfswoningen'

