

TOELICHTING
WIJZIGINGSSPLAN
'Bestemmingsplan Buitengebied,
Paddegraafweg 2, Rosmalen'

Opdrachtgever: B.M.F.M. van Nistelrooij en J.T.A.M. van Nistelrooij-Korsten
Heeseind 2
5392 PC Nuland

Handtekening:

.....

Opgesteld door: Ing. G.B.C. Dekkers
Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel
E: gaby.dekkers@exlan.nl

Contactpersoon: Ing. G. van Iersel
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: gielan.van.iersel@exlan.nl

Projectnummer: EZ.11.0473

IDN nr:

Status: Concept

Versie: 01

Datum en plaats: Veghel, 27 januari 2012

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	4
1.3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	5
1.4	PRINCIPEVERZOEK	5
1.5	LEESWIJZER	5
2.	OMGEVING	6
2.1	ALGEMEEN	6
2.2	GESCHIEDENIS OMGEVING	6
2.3	FUNCTIONELE STRUCTUUR	6
3.	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	7
3.1	HUIDIGE SITUATIE	7
3.2	GEWENSTE SITUATIE	7
4.	BELEID	8
4.1	NATIONAAL BELEID	8
4.2	PROVINCIAAL BELEID	9
5.	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	11
5.1	CULTUURHISTORIE	11
5.2	ARCHEOLOGIE	11
6.	GROEN EN ECOLOGIE	12
6.1	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	12
6.2	FLORA- EN FAUNAWET	14
6.3	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	15
6.4	NATURA 2000	15
6.5	WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	17
7.	WATER	18
7.1	WATERBEHEERPLAN 2010-2015	18
7.2	ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK	19
7.3	PLANGEBIED	19
7.4	HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN	21
7.5	BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN	23
7.6	SCHOON INRICHTEN	23
7.7	TOETSINGSCRITERIA	23
8.	MILIEUASPECTEN	25
8.1	BODEM	25
8.2	GELUIDHINDER	25
8.3	WET LUCHTKWALITEIT	26
8.4	WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	27
9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
9.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	28
9.2	PLANSCHADE	28
9.3	SAMENWERKINGSOVEREENKOMST	28
BIJLAGE I	BOUWVLAK	29
BIJLAGE II	LUCHTFOTO SITUATIE 2005	31
BIJLAGE III	BOUWPLAN LOCATIE (MILIEUTEKENING)	32
BIJLAGE IV	HOOGTEKAART	33
BIJLAGE V	PROVINCIALE KAARTEN	34
BIJLAGE VII	HNO-BEREKENING	40
BIJLAGE IIX	AAGROSTACKS	41
BIJLAGE IX	NATUURGEGEVENS	43
BIJLAGE X	V-STACKS BEREKENING	44
BIJLAGE XI	AAB ADVIES	45

1. INLEIDING

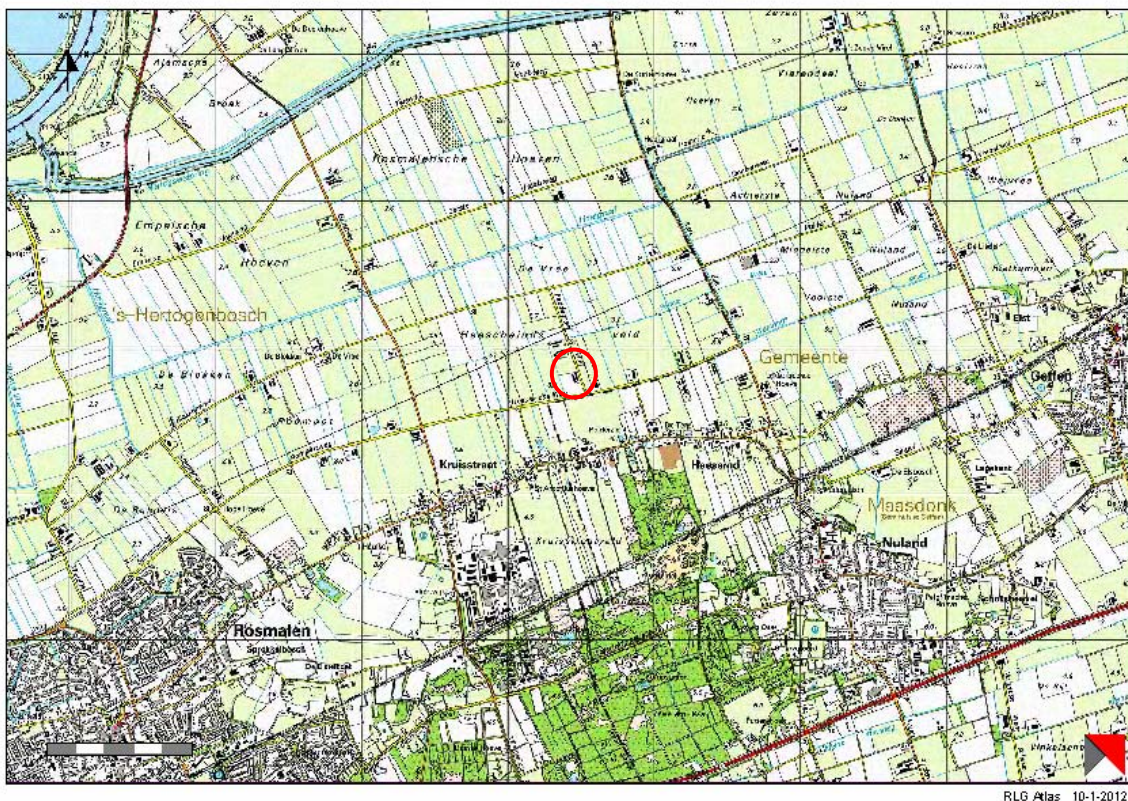
1.1 Aanleiding

Op de Paddegraafweg 2 te Rosmalen (hierna: plangebied) is momenteel een varkenshouderij gevestigd. De eigenaar van deze veehouderij (hierna: initiatiefnemer) is voornemens uit te breiden. Aanleiding voor deze uitbreiding is onder andere het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waarvoor emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn, emissiearm moeten worden uitgevoerd. Gezien de noodzakelijke investeringen, technische mogelijkheden en de effectuering van de ingebrachte arbeid is het noodzakelijk om door te groeien naar een bedrijf met meer mogelijkheden en perspectief voor de toekomst.

De bovengenoemde ontwikkelingen kunnen niet rechtens worden gerealiseerd binnen de ter plaatse geldende bestemmingsbepalingen van de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied' aangezien de nieuwe bebouwing buiten het agrarisch bouwvlak komt te liggen. Vergroting van het agrarisch bouwvlak is noodzakelijk. Dit is alleen mogelijk via een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro (voormalig artikel 11 van de WRO). Daartoe is een wijzigingsplan nodig. Deze rapportage voorziet daarin.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten van de kern Rosmalen binnen het grondgebied van de gemeente 's Hertogenbosch. Het plangebied omvat de percelen, kadastraal bekend Rosmalen, sectie K, nummer 147.



Figuur 1: Uitsnede RLG-atlas, omgeving plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

In het plangebied vigeert het bestemmingsplann 'Buitengebied'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 juni 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 januari 2002, Raad van State d.d. 11 juni 2003.

In het bestemmingplan "Buitengebied" is in artikel 4.2.9 dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn ten behoeve van de uitbreiding van agrarische bouwpercelen, de bestemmingen van de gronden grenzend aan agrarische bouwpercelen te wijzigen in de nadere aanwijzing 'bouwperceel'. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- a) toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is alleen toelaatbaar:
 - voor volwaardige en reële agrarische bedrijven, indien wetgeving of een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzaken tot uitbreiding van het bouwperceel;
 - indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigenassortiment met een hoogte van ten minste 2,00 m en een breedte van ten minste 10,00 m, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze aan het zicht zal zijn onttrokken;
 - indien geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is;
- b) het bouwperceel mag tot maximaal 1,5 ha worden uitgebreid;
- c) indien het bouwperceel wordt uitgebreid ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf, dient uit een ondernemingsplan het perspectief op volwaardigheid te blijken;
- d) een verzoek om planwijziging ten behoeve van de uitbreiding van het bouwperceel wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a.1. en c. genoemde voorwaarden is voldaan (de agrarisch deskundige betreft in dit geval de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen);
- e) een verzoek om uitbreiding van het bouwperceel wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige, omtrent de vraag of de landschaps- en cultuurhistorische waarden, tot uitdrukking gebracht in de verschillende subbestemmingen, door de overschrijding worden geschaad;
- f) ter plaatse van doorzichten is uitbreiding van bouwpercelen niet toegestaan;
- g) de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien is aangetoond dat de uitbreiding past in het provinciaal beleid inzake de reconstructie van zandgronden.

1.4 Principeverzoek

Op 4 november 2011 is namens de initiatiefnemer een verzoek ingediend om medewerking aan de vergroting van het bouwvlak. Door de gemeente 's Hertogenbosch is op 9 december 2011 middels een schrijven te kennen gegeven in principe medewerking te verlenen aan de plannen, mits aan de gestelde voorwaarden voldaan kan worden.

Als de gevraagde informatie vóór 1 februari 2012 beschikbaar is, kan het verzoek meegenomen worden in de algehele herziening van het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, de verschillende milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid.

2. OMGEVING

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie binnen en in de omgeving van het plangebied beschreven.

2.2 Geschiedenis omgeving

Het plangebied ligt ten noordoosten van de kern Rosmalen, ten noorden van het bebouwingslint Heeseind. Het Heeseind is gevormd tussen 's-Hertogenbosch en Oss, op de noordflank van de dekzandrug in Noordoost Brabant, op de overgang van de dekzandrug naar het rivierklei- en kommengebied van de Maas. Vanaf 1400 vestigden zich aan het Heeseind kleinschalige agrarische bedrijven, welke de gronden in de noordelijk gelegen Beerse Overlaat bewerkten. In de periode van 1850 tot 1940 heeft er een versterking van de lintstructuur plaatsgevonden. De relatie tussen de lintbebouwing en de omringende, open landbouwgronden is grotendeels intact en levert vooral aan de noordzijde van de bebouwing sterke zichtrelaties op over een open en nagenoeg leeg land; het Maasmeandergebied.

Het Maasmeandergebied maakt onderdeel uit van het rivierengebied van midden-nederland. De Maas is en was er de meest bepalende factor. Overal in het landschap kunnen sporen gevonden worden van de omgang van mensen met de rivier. De banddijken langs de rivier, de wielen, de terpen, de dwarsdijken, de oude maasarmen en de Hertogswetering. Omdat bebouwing in dit gebied eeuwenlang beperkt mogelijk was op de oeverwallen zijn de vele kleine woonkernen, die zich op of langs de huidige dijken bevinden, nooit echt uitgegroeid. De bedijking van de maas ging van west naar oost. Over het algemeen lagen de dijken evenwijdig aan de rivier, dus van west naar oost, maar wanneer er een stuk gereed was werd de oostpunt van de dijk verbonden met de hogere dekzandrug. Hierdoor ontstonden er dwarsdijken.

In de loop der tijd heeft er in het lint Heeseind een verschuiving plaatsgevonden van de aanwezige functies. Is het Heeseind van oorsprong een agrarisch lint, nu wordt het lint, naast de nog aanwezige agrarische bedrijven, ook gekarakteriseerd door een menging van allerlei functies zoals wonen en kleinschalige, niet-agrarische bedrijvigheid.

2.3 Functionele structuur

De geomorfologie van de locatie wordt gekenmerkt als terrasvlakte (RLG-atlas). De bodemkundige hoofdeenheid op de projectlocatie bestaat uit zandgronden. De locatie is gelegen op vlakvaaggronden (Zn21). Deze vlakvaaggronden worden gekenmerkt door een matig humusarme bovengrond met een dikte van circa 25 cm op een leemarm, matig grofzandig zanddek, soms met veel roest.

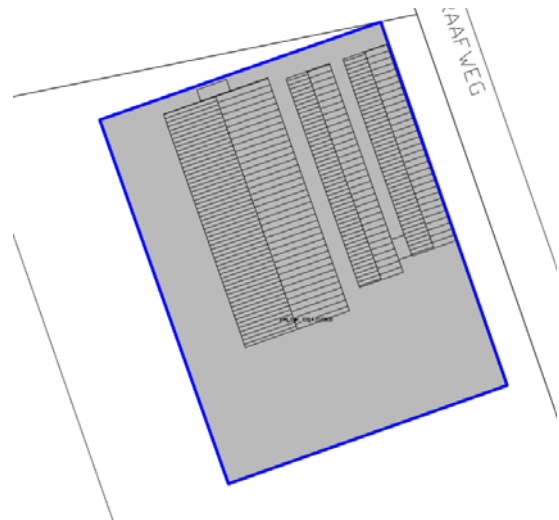
Het poldergebied kenmerkt zich, in contrast met het zuidelijk gelegen lint, door het open lege landschap. De kavels zijn rechthoekig en rationeel verkaveld. De verspreid liggende bebouwing is vrijwel niet historisch door de relatief late ontginning. Begroeiing is hoofdzakelijk gekoppeld aan erven en eendenkooien. Incidenteel langs wegen.

3. VOorgenomen Ontwikkeling

3.1 Huidige situatie

In het plangebied staan momenteel een drietal varkensstallen voor in totaal 3.389 vleesvarkens, waarvan 2.010 vleesvarkens gehuisvest zijn op een emissiearm systeem. Voor de huidige situatie is op 28 maart 2008 een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend.

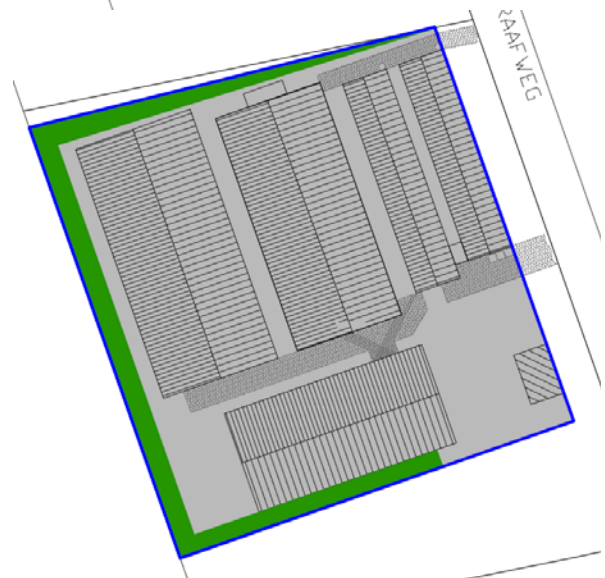
Het geheel aan verharding binnen het plangebied beslaat 4.000 m².



3.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie zal een nieuwe moderne stal voor 2.520 vleesvarkens. De nieuwe stal wordt aangesloten op een gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser. De twee kleinere bestaande stallen blijven ongewijzigd. De bestaande emissiearmeststal is en blijft gedeeltelijk aangesloten op een 95 % luchtwassers en gedeeltelijk op een 70 % luchtwassers. Echter wordt er nu gekozen voor een ander type luchtwasser (andere fabrikant) wat leidt tot een andere code. Ook wordt de bezetting in deze stal iets terug gebracht. Verder wordt er een (werktuigen)-loods, silo's en een woning meegenomen.

Het geheel aan verharding binnen het plangebied beslaat na ontwikkeling 9.000 m².



3.3 Motivatie voorgenomen ontwikkeling

Aanleiding voor deze uitbreiding is onder andere het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waarvoor emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn, emissiearm moeten worden uitgevoerd. Gezien de noodzakelijke investeringen, technische mogelijkheden en de effectuering van de ingebrachte arbeid is het noodzakelijk om door te groeien naar een bedrijf met meer mogelijkheden en perspectief voor de toekomst.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het afmesten van vleesvarkens. Met de focus op het afmesten van vleesvarkens wordt getracht een excellent resultaat te behalen tegen en lage kostprijs. De kostprijs wordt hoofdzakelijk bepaald door de voerkosten. Om de voerkosten zo laag mogelijk te houden willen de initiatiefnemers werken met losse grondstoffen. Verschillende losse grondstoffen, zoals granen maar ook bijvoorbeeld ook restanten uit de voedingsmiddelenindustrie, wordt een kloppend rantsoen samen gesteld. Voor de langdurige opslag van de losse grondstoffen is een opslagloods noodzakelijk. Daarnaast bewerken de initiatiefnemers zelf ca. 20 ha landbouwgrond t.b.v. voederwinning, waardoor stallingsruimte voor de landbouwwerktuigen en machines noodzakelijk is.

4. BELEID

4.1 Nationaal beleid

4.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het Rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij. De vijf provincies, die deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. Inmiddels is de reconstructie opgenomen in de provinciale Structuurvisie. In de paragraaf 'provinciaal beleid' wordt hier nader op ingegaan.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het Rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

Niet-grondgebonden landbouw

Het Rijk streeft naar bundeling van de niet-grondgebonden en kapitaalintensieve landbouw in duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste landbouwontwikkelingsgebieden. De provincies dienen zulke gebieden aan te wijzen en in hun provinciale beleidsdocumenten (Verordening Ruimte) te begrenzen, en de ontwikkeling van deze vormen van landbouw erbuiten af te remmen. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de kracht van de bestaande landbouwontwikkelingsgebieden te versterken en de daarvoor benodigde ruimte te behouden. Het Rijk toetst of provincies de bovenstaande uitgangspunten in hun Verordeningen verwerken.

De uitbreiding van de (intensieve) veehouderij past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. De voorgestane ontwikkeling is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.

4.2 Provinciaal beleid

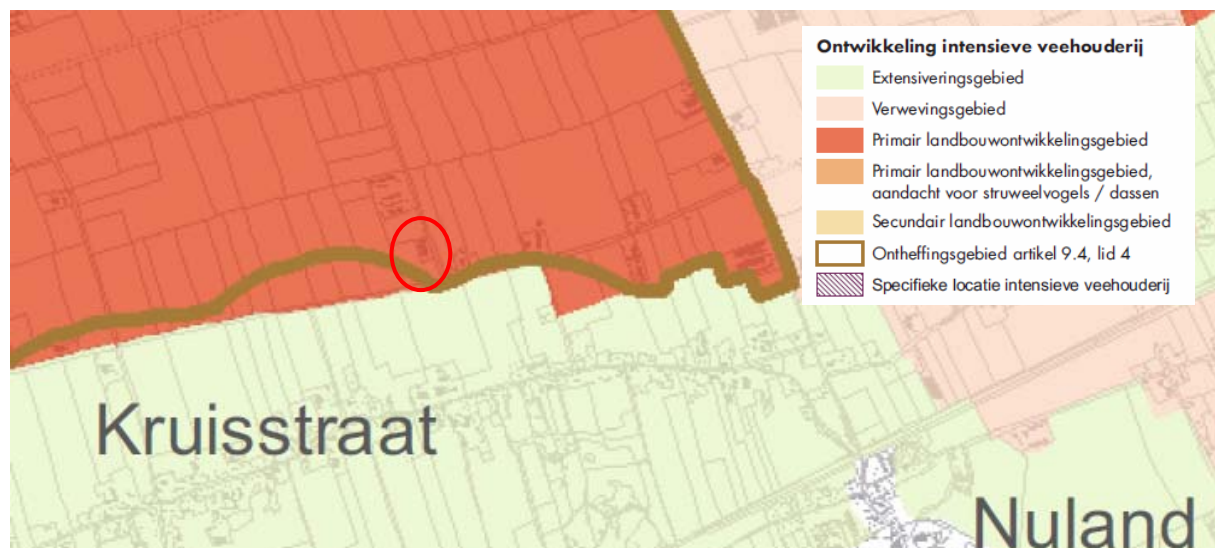
4.2.1 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte (fase 1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fases vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. De inhoud van de Verordening ruimte bevat op hoofdlijnen regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken
- Ruimte-voor-ruimteregeling
- GHS-natuur/EHS
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- Grond- en oppervlaktewatersysteem
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)
- regeling agrarische gebieden;
- regeling groenblauwe mantel;
- bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie/integrale zonering). Overige van toepassing zijnde onderdelen van de Verordening ruimte komen aan bod in de specifieke hoofdstukken verderop in deze toelichting.

Met de integrale zonering wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht. Daartoe worden ontwikkelingsmogelijkheden in extensiveringsgebieden uitgesloten, in verwevingsgebieden onder voorwaarden toegelaten en in de landbouwontwikkelingsgebieden gestimuleerd. De locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied.



Artikel 9.4 van de Verordening Ruimte bevat de volgende regels:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat:
 - a) nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b) hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan;
 - c) binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - d) bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mogen uitbreiden;
 - e) ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

- f) de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.
2. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
3. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.
4. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het eerste lid, onder d, voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij tot ten hoogste 2,5 hectare omvang van het bouwblok binnen door hen aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden of delen daarvan.
5. De in artikel 13.3, tweede lid, bedoelde stukken behorende bij de aanvraag om ontheffing, als bedoeld in het vierde lid, bevatten tevens:
 - a) een verantwoording dat zuinig ruimtegebruik zal worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - b) een verantwoording dat zal worden verzekerd dat ten minste 15 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing; een verantwoording dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
6. Een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, kan voorzien in een VAB-vestiging van een of meer wooneenheden, als bedoeld in artikel 11.1, derde lid, onder a en b, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijen niet worden gehinderd en reële mogelijkheden ontbreken om ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een intensieve veehouderij te hervestigen.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een bouwblokvergroting tot 1,5 hectare. In paragraaf 6.1 is het beplantingsplan uitgewerkt, waaruit blijkt dat ten minste 10% van het bouwvlak ingezet wordt ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Er is zodoende geen strijdigheid met de Verordening ruimte mits er sprake is van een duurzame locatie. Uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal blijken of er sprake is van een duurzame locatie.

5. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

5.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant (2006) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in de provincie Noord-Brabant. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is 'historisch groen'. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens, omwille van de functionaliteit, ontstaan denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die uit esthetische/culturele overwegingen zijn ontstaan, zoals diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

Het plangebied is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied bekend als de Beerse Overlaat. Het gebied weerspiegelt een overlaatsysteem dat eeuwenlang het landschap en het bodemgebruik heeft bepaald. Behoud van de kenmerkende landschapselementen is van belang. De ontwikkelingsstrategie is als het volgt:

- Behoud van open landschap
- Behoud en beleefbaar maken van eendenkooien, dijken, waterlopen, wielen en terpen
- Natuurontwikkeling, waterberging en stedelijke uitbreiding afstemmen op de cultuurhistorische identiteit van de Beerse Overlaat
- Vergroten cultuurhistorische waarding door vergroting van beleving.

5.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek te doen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Door de provincie Noord-Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in de bijlage. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is middelhoog tot hoog. Dat betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische vondsten redelijk hoog wordt geacht.

Door de gemeente 's Hertogenbosch is een Nota uitvoering wet op de archeologische monumentenzorg opgesteld. De voorschriften binnen de gemeente 's Hertogenbosch zijn onder te verdelen in verschillende categorieën. De planlocatie is gelegen in een gebied aangeduid met de categorie 5A: *'Terreinen met verspreide bewoning en grafvelden in gebieden zonder recente ophogingspakken'*. Deze gebieden waren in het verleden geschikte locaties voor bewoning. Meestal gaat het hierbij om hoge zandruggen, donken en oeverwallen. Deze gebieden zullen in het kader van het op te stellen bestemmingsplan nader onderzocht worden ten einde de mate van verstoring en diepte nader vast te stellen. In afwachting hiervan wordt voorsnog geen verkennend archeologische onderzoek uitgevoerd.

6. GROEN EN ECOLOGIE

6.1 Landschappelijke inpassing

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Voor het uitbreiden van bestemmingen is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de grond moet bedragen. Voor ontwikkeling op de planlocatie is (invulling van) de basisinspanning als het volgt bepaald:

Oppervlakte huidig bouwvlak	9.500 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak	15.000 m ²
Verlies opp. bouwvlak 10% landschappelijke inpassing	1.500 m ²
Netto uitbreiding bestemmingsvlak	4.000 m ²
Waardevermeerdering van de grond (4.000 m ² * € 20,-)	€ 80.000,00
Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering	€ 16.000,00

De basisinspanning bedraagt € 16.000,-. Aangenomen kan worden dat de aanleg en het onderhoud van 1.000 m² groen ca. € 10.000,- kosten met zich meebrengt. De waardevermindering van de te gebruiken landbouwgrond is hierin meegenomen. Als 'tegenprestatie' voor de ruimtelijke ontwikkeling dient zodoende ca. 1.600 m² groen aangeplant te worden welke een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van het lokale landschap. Dit komt nagenoeg overeen met de provinciale beleidslijn welke voorschrijft dat bij uitbreiding van een intensieve veehouderij ten minste 10% van het bouwvlak aangewend dient te worden t.b.v. een goede landschappelijke inpassing.

De nieuwe bedrijfsgebouwen worden uitgevoerd met een zadeldak in een donkere grijs tint. De opbouw van de gevels bestaat uit rode/aardkleurige bakstenen eventueel aangevuld met donker groene beplating, deuren of windschermen. Deze verschijningsvorm moet samen met de erfbeplanting het hele jaar voor afdoende inpassing zorgen.

Het behoud van openheid van het gebied is van belang voor het behoud van de cultuurhistorische waarde. Er moet daarom terughoudend omgegaan worden met het toepassen van grote opgaande bomen. De toe te passen beplanting sluit, qua formaat, bij voorkeur aan bij de hoogte van de bedrijfsgebouwen (ca. 9 mtr).

Soorten dit toegepast kunnen worden in de beplantingssingel van streekeigen beplanting, zoals hieronder schematisch weergegeven, zijn:

- (knot)es
- (knot)wilg
- Meidoorn
- Els
- Haagbeuk
- Gelderse roos



Door parallel aan de Paddegraafweg, tussen de weg en de bedrijfsgebouwen nog enkele knotbomen aan te planten, wordt invulling gegeven aan richtlijnen rondom de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap.



Figuur 2: Landschappelijke inpassing (ontwerp)

6.2 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de inventarisatie van mogelijk aanwezige beschermde plant- en diersoorten is gebruik gemaakt van de natuurgegevens zoals die bekend zijn bij de provincie Noord-Brabant. De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Een stip geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebreed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen. De aangetroffen vogelsoorten (sperwer) in de omgeving van het bedrijf hebben geen beschermde status.

Van de soortgroepen herprofauna en vissen zijn geen gegevens bekende in de directe omgeving van het plangebied. Voor de soortgroep vaatplanten is het gebied in 2008 geheel gekarteerd. Bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd of door recent uitgevoerd beheer (schonen van sloten, gemaaide bermen/graslanden etc.) kunnen soorten worden gemist. Binnen een afstand van 250 meter van de locaties zijn vier soorten gekarteerd: tweerijige zeggen, blaaszegge, doorgegroeid fonteinkruid, grof hoornblad. Geen van deze soorten is beschermd of bedreigd.

In de bijlage zijn in verbeeldingen weergegeven waar de bovenstaande soorten zijn aangetroffen (stip).

6.3 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden. In de omgeving van het plangebied is de Aa aangewezen als ecologische verbindingzone. De plannen hebben geen negatief effect op de loop van de Aa en haar functie als ecologische verbindingzone.

6.4 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

6.4.1 Natuurbeschermingswet

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.



De locatie ligt op 9 km afstand van Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek'. In de referentiesituatie conform art. 19 kd (7-12-2004) bedraagt de vergunde ammoniakemissie 5.532,5 NH₃ per jaar (vergunning 19 januari 1993). De aangevraagde situatie gaat uit van een NH₃ emissie van 6.039 kg NH₃. Deze geringe toename op ruime afstand van een Natura-2000 zal, in combinatie met saldering via de depositiebank geen significant effect hebben. Voor de gewenste ontwikkeling zal een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd worden. Voor de benodigde saldering zal verwezen worden naar de Verordening Stikstof en de daaraan verbonden depositiebank.

6.4.2 Verordening Stikstof en Natura-2000

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

De locatie ligt op 9 km afstand van een Natura-2000 gebied. Omdat de wijziging tevens verband houdt met het bouwen van een nieuwe stal zal een melding in het kader van de Verordening stikstof ingediend moeten worden bij de provincie Noord-Brabant. Het is vanuit de verordening verplicht een emissiearm systeem (conform bijlage 2 van de Verordening) toe te passen in de nieuwe te bouwen stal. Hieraan zal worden voldaan. De Verordening Stikstof voorziet voornamelijk uitsluitend in de depositiesaldering van Natura-2000 gebieden tot 50 mol depositie. In de uitgangssituatie was er sprake van een gecorrigeerd emissieplafond van 3.098,2 kg NH₃. In de interim-periode (7-12-2004/25-5-2010) heeft er een uitbreiding plaatsgevonden naar 4.705,4 kg NH₃. De gewenste ontwikkeling ziet toe op een NH₃ emissie van in totaal 6.039 kg. De depositie blijft in de uitgangssituatie en in de aangevraagde situatie onder de 5 mol. Er is saldering via de depositiebank noodzakelijk, hiertoe zal een verzoek ingediend worden.

6.5 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt na uitbreiding onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.

Voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij die onder de werking van de IPPC richtlijn vallen is er een BREF opgesteld. De BREF voor de intensieve veehouderij is aangewezen in de regeling aanwijzing BBT documenten.

De BREF technieken geven in het algemeen, op Europees niveau, aan wat tot de best beschikbare technieken kan worden gerekend. Deze BREF behandelt de volgende aspecten:

- A Goede landbouwpraktijk in de intensieve varkens- en pluimveehouderij
- B Voerstrategieën voor pluimvee en varkens
- C Huisvestingsystemen
- D Water in de intensieve varkens- en pluimveehouderij
- E Energie in de intensieve varkens- en pluimveehouderij
- F Opslag van varkens- en pluimveemest
- G Behandeling van varkens- en pluimveemest op bedrijfsniveau
- H Het uitrijden van varkens- en pluimveemest.

Voor de gewenste ontwikkeling is reeds een MER-aanmeldingsnotitie opgesteld, hierin is verdere uitwerking gegeven aan bovenstaande.

7. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

7.1 Waterbeheerplan 2010-2015

In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afstemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas op 13 november 2009.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar gebied
- Voldoende water
- Schoon water
- Natuurlijk water

Met betrekking tot het thema 'veilig en bewoonbaar gebied' zal worden geïnvesteerd in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Daarnaast worden grootste knelpunten van de wateroverlast opgelost (stedelijk gebied).

In het kader van het thema 'voldoende water' worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. De belangrijkste verdroogde natuurgebieden worden opgepakt overeenkomstig het provinciale programma. Daarnaast worden de baggerachterstanden verder weggewerkt.

Het 'Schoon water' thema zet in op de samenwerking met gemeente. Er wordt voorrang verleend aan het terugdringen van de prioritairere stoffen en overige relevante stoffen in het oppervlaktewater. Er zal worden onderzocht of er verontreinigingen in de waterbodems zitten en waar nodig zal het betreffende waterlichaam worden gebaggerd. Initiatieven om diffuse verontreiniging terug te dringen worden gestimuleerd. Daarnaast zal gezocht worden naar nieuwe manieren om afvalwater voordelig te zuiveren. Met betrekking tot het thema 'Natuurlijk water' zijn er sinds 2000 Europese normen voor de leefomgeving van planten en dieren in en rond het water vastgelegd in de Kaderrichtlijn water. Hier wordt (nog) niet aan voldaan. Om de normen te halen moet voor 2027 200 kilometer beek hersteld worden. In de planperiode 2010-2015 zal de aandacht uitgaan naar 30 kilometer beek. Tevens wordt er 120 kilometer ecologische verbindingzones aangelegd samen met gemeente en

terreinbeheerders. Voor een gezonden visstand worden er 50 barrières voor de vistrek opgeheven. In de stedelijke gebieden wordt samen met de gemeente de belangrijkste knelpunten aangepakt (blauwalg, waterstank).

7.2 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor waterschap Aa en Maas is de beleidsterm 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijk uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

7.3 Plangebied

7.2.1 Referentiesituatie

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 4.000 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

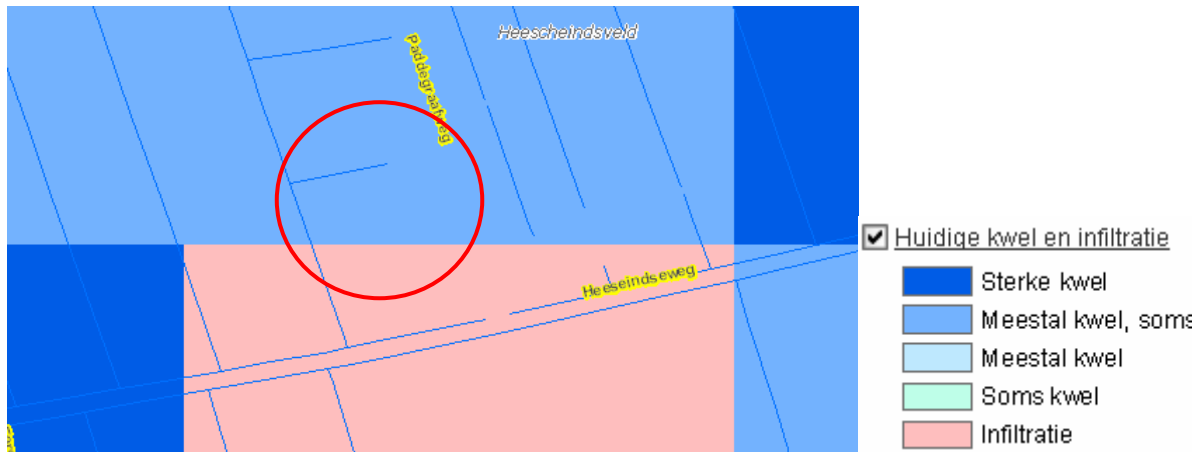
7.2.2 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van een nieuwe varkensstal en loods zal het verharde oppervlakte met ca. 5.000 m² toenemen.

Oppervlaktes	Huidig	Toekomstig
Bebouwing	3.890 m ²	8.340 m ²
Erf verharding	110 m ²	660 m ²
Totaal oppervlakte verharding	4.000 m²	9.000 m²

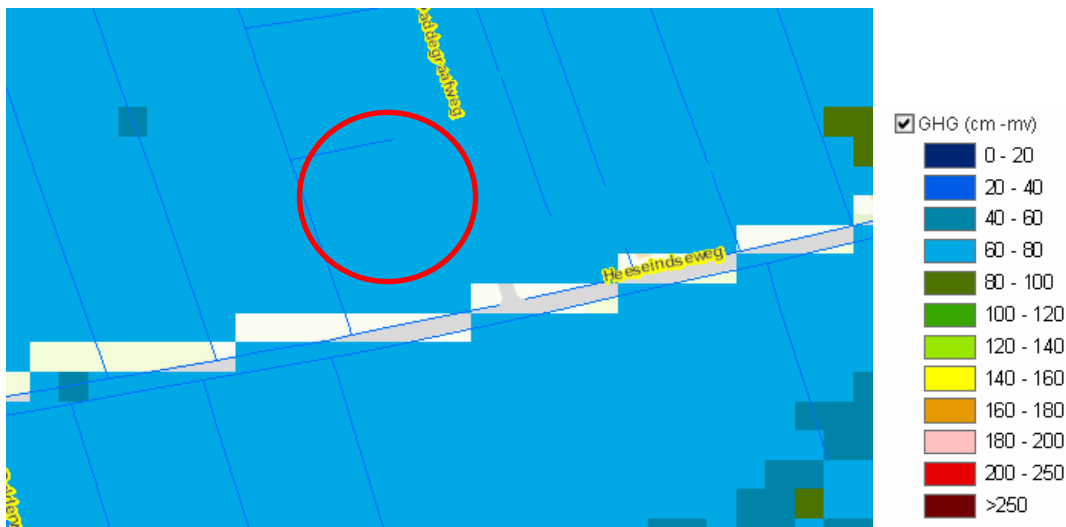
7.2.3 Locatie

Het plangebied wordt gekenmerkt als 'meestal kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans matig zijn.



Figuur 3: Kwel en infiltratie (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De GHG binnen het plangebied bedraagt 60 tot 80 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer.



Figuur 4: GHG (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,67 l/s/ha.

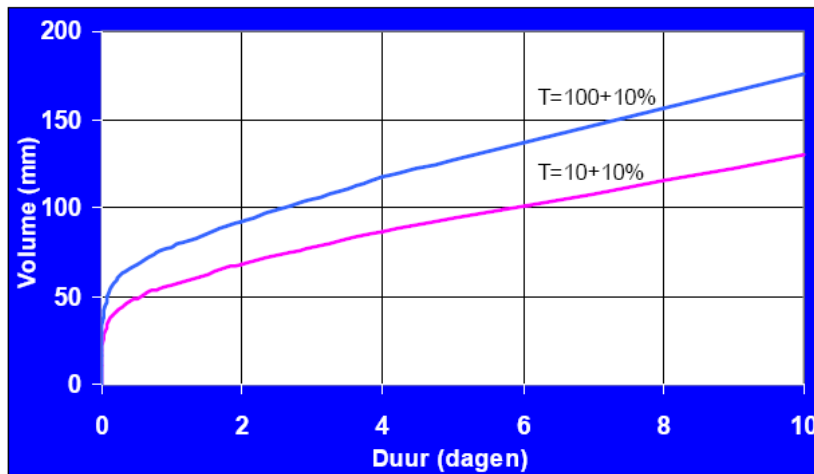


Figuur 5: uitsnede afvoercoëfficiëntekaart (Waterschap Aa en Maas)

7.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijl van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 6: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd: Hergebruik, infiltratie, buffering, afvoer. Waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

Optie 'hergebruik': hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen de inrichting. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwater toevoer te verwerken of hergebruiken.

Optie 'vasthouden': geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,6 m – 0,8 m – mv) en de gemiddelde infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem matige mogelijkheden biedt voor de berging en infiltratie van hemelwater.

7.4.1 Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap Aa en Maas heeft de beschikking over het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor het plangebied is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor het plangebied. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijl van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 240 m^3 voor de situatie $T=10$. Voor de situatie $T=100$ bedraagt de benodigde berging 317 m^3 .

7.4.2 Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn matig. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. De initiatiefnemer wenst deze voorziening in de vorm van een vijver te realiseren. Deze vijver wordt gelijktijdig met of direct na het oprichten van de nieuwe bebouwing gerealiseerd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60-80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een diepte van maximaal 0,6 m – mv. Per saldo blijft er 40 cm waterbuffer over voor de situatie T=10. Er is sprake van een taludhelling van 45°. De totale oppervlakte van de buffer bedraagt ruim 600 m². De voorziening heeft daarmee een inhoud van circa 317 m³. Omdat de voorziening hiermee voldoende inhoud heeft voor de situatie T=100 hoeft er geen leegloopconstructie gerealiseerd te worden. Voor het graven van de vijver onder GHG dient een watervergunning aangevraagd te worden.



Figuur 7: Locatie waterbergings- infiltratievoorziening

7.5 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op ruime afstand van EHS gebieden. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

7.6 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (m.u.v. overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

7.7 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

7.7.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10+10%. Er is een waakhogte (veiligheidsmarge) ingerekend van 10 cm. Door deze waakhogte heeft de berging tevens voldoende capaciteit voor een situatie van T=100+10%.

7.7.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt door via de waterbuffer het hemelwater op te vangen. Pieken in de waterafvoer worden daarmee opgevangen.

7.7.3 Riolering

Het bedrijf is niet aangesloten op de riolering, bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen).

7.7.4 Volksgezondheid

Het oppervlaktewater wat nu via de buffer wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor de volksgezondheid.

7.7.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

7.7.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater wat afstroomt geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

7.7.7 Verdroging

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

8. MILIEUASPECTEN

8.1 Bodem

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van vaste mest, en krachtvoer. In het kader van de Wet milieubeheer zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). De opslagvoorzieningen voor vaste mest worden voorzien van een vloeistofkerende vloeren.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit (oud) moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afwijken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvatten het bouwen van rundveestal en kuilvoeropslagen. Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

8.2 Geluidhinder

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is 'een goede ruimtelijke ordening'. Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag. Zijn de richtafstanden uit de VNG-brochure niet haalbaar dan kunnen de toetsingskaders van Wet milieubeheer gehanteerd worden. Maar omdat in redelijkheid uitgegaan moet worden van de akoestische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zullen alle geluidsbronnen van dat perceel in de afweging worden meegenomen.

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 50 naar 30 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavige situatie is er geen sprake van gemengd gebied.

Aan deze richtwaarde, gemeten vanuit de rand van het bouwblok tot een gevoelige bestemming, in dit geval de gevel van de woningen Paddegraafweg 4 en de Heeseindseweg 8, kan worden voldaan (>100m). Met betrekking tot geluidhinder worden er geen problemen verwacht, een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

8.3 Wet luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

8.3.1 Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM, legt vast wanneer de onderzoekslocatie niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de onderzoekslocatie een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project in betekende mate (IBM).

Als de activiteit binnen de onderzoekslocatie niet leidt tot een toename groter dan 3% voor zowel NO₂ als PM₁₀, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

8.3.2 Fijn stofemissie onderzoekslocatie

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Plannen die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Een overzicht van de emissie van fijn stof door het houden van dieren binnen de inrichting is weergegeven in de bijlage.

De toename aan emissie van fijn stof bedraagt 409.977 – 487.000 = 77.023 gram fijn stof. De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de te toetsen plaats bedraagt 140 meter. Omdat op 140 meter de vuistregelgrens op 1.075.000 gram/jr ligt en de totale toename 77.023 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat op 140 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

8.4 Wet geurhinder en veehouderij

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden het toetsingskader. De Wgv maakt onderscheid in dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Daarnaast maakt de wet onderscheid in de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom. De gemeente 's-Hertogenbosch is gelegen in concentratiegebied Zuid.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) worden de geuremissiefactoren en de afstanden voor pelsdieren weergegeven. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om binnen bepaalde grenzen af te wijken van de standaard geurnormen zoals gesteld in artikel 6 lid 1 van deze wet. De gemeenteraad heeft op 21 mei 2008 een geurverordening vastgesteld op basis van de Wgv. Tevens is een gebiedsvisie vastgesteld ter onderbouwing van deze verordening. Het doel is om met het opleggen van geurnormen een goed woon- en leefklimaat binnen de gemeente te waarborgen. Tevens moeten er uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderijen gewaarborgd blijven.

Voor de gemeente is er een norm van 1 Oue/m³ (geur uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht) opgenomen voor zogeheten geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Deze komt in plaats van de wettelijke norm van 3 Oue/m³. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is een norm opgenomen van 10 Oue/m³ in plaats van de wettelijke norm van 14 Oue/m³. Voor de bebouwde kom van Gewande, Bokhoven en de Kruisstraat is een norm opgenomen van 5 Oue/m³.

Uit de V-stacks-vergunning berekening van de op 13-5-2011 uitgevoerde berekening t.b.v. de MER aanmeldingsnotitie, volgt dat de voorgrondbelasting van de nieuwe veehouderij voldoet aan de gestelde geurnormen in het gemeentelijk geurbeleid.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

9.1 Financiële uitvoerbaarheid

De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. De voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

9.2 Planschade

Het planschaderisico wat ontstaat door het wijzigingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt door een planschadeovereenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing aan het bouwblok plaatsvindt. De afmetingen van het bouwblok blijft $\leq 1,5$ hectare, wat volgens gemeentelijk beleid mogelijk is met dit wijzigingsplan.

9.3 Samenwerkingsovereenkomst

Om de bestemmingsvlak vergroting juridisch-planologisch te verankeren dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' te worden opgesteld. Afspraken over de planwijziging worden in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst worden tevens afspraken met betrekking tot het kostenverhaal (aanleg infrastructuur, kabels, leidingen, groen, opstellen plannen) vastgelegd.

Bijlage I BOUWVLAK



getekend: G. Dekkers
datum: 10-06-2010
proj.leid.: M.v.Dooren
dos.nr.: E.06-119
schaal: 1:1000

onderwerp:
Huidig bouwblok 0,95 ha

project:
Intensieve veehouderij
Paddengraafweg 2 Rosmalen

opdrachtgever:
F. van Nistelrooij
Heeseind 2
5392 PD Nuland
073-5213084

gewijzigd:
a: - d: -
b: - e: -
c: - f: -

werk. nr.:
03.06.119

Exlan Consultants
Adviseurs in Agribusiness

adres: Poort van Veghel 4949
postadres: Postbus 200
p. c. /plaats: 5460 BC Veghel
telefoon: 0413-382140
fax.: 0413-382102



getekend: G. Dekkers
datum: 07-10-11
proj.leid.: G.v.lersel
dos.nr.: 11.04.73
schaal: 1:1000

onderwerp:
Gewenst bouwblok 1,5 ha
project:
Intensieve veehouderij
Paddengraafweg 2 Rosmalen

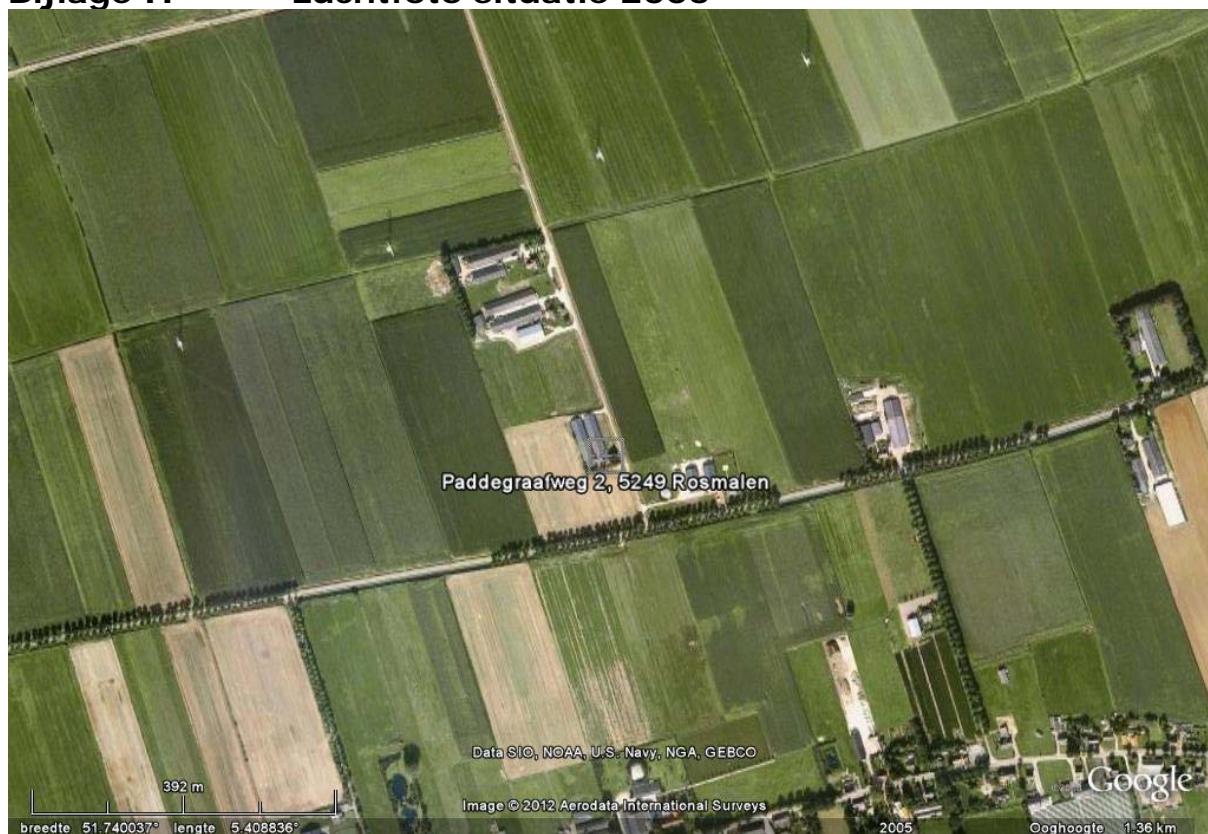
opdrachtgever:
F. van Nistelrooij
Heeseind 2
5392 PD Nuland
073-5213084

gewijzigd:
a: 04-11-11 d: -
b: - e: -
c: - f: -
werk. nr.:
11.0473

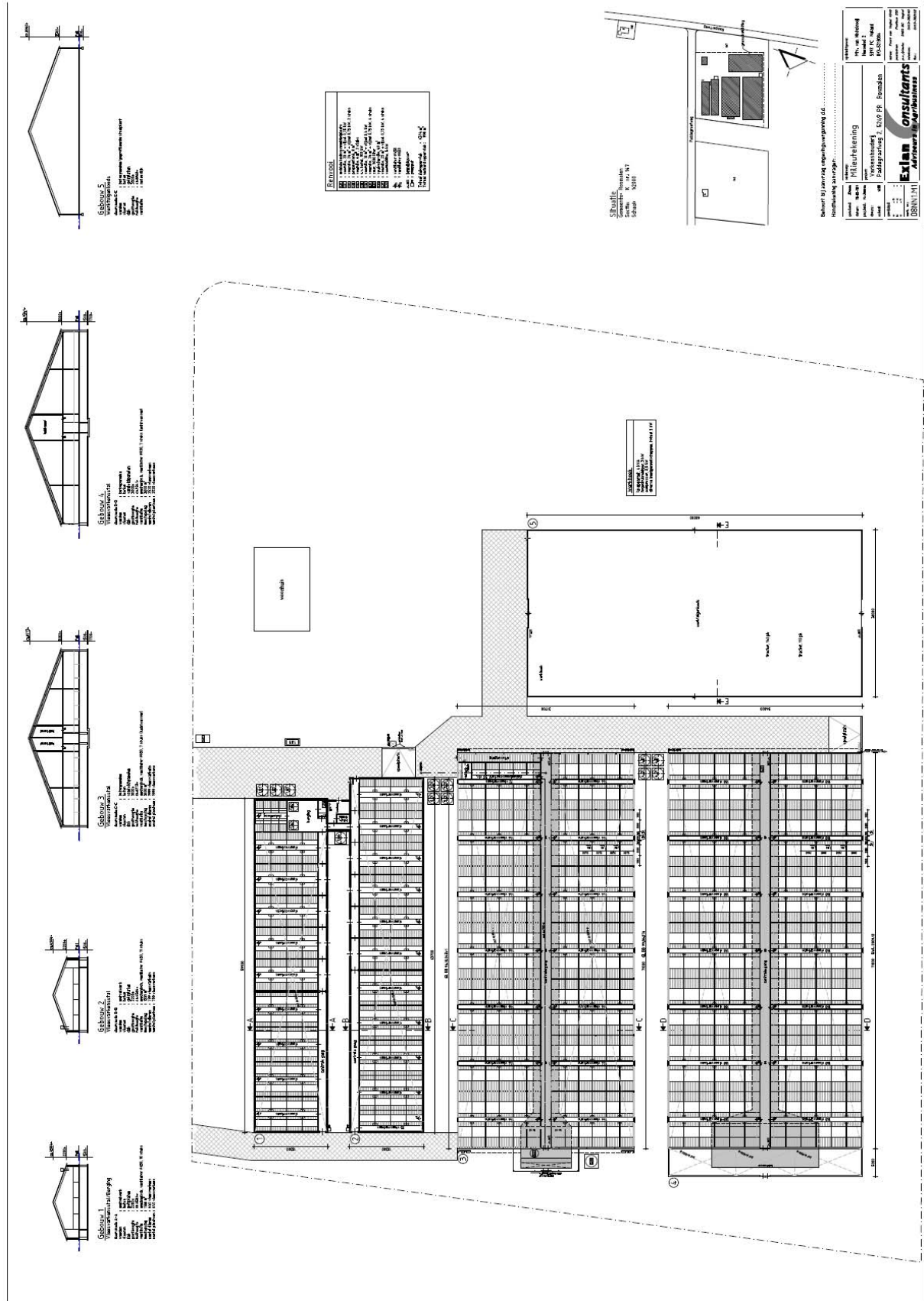
Exlan Consultants
Adviseurs in Agribusiness

adres: Poort van Veghel 4949
postadres: Postbus 200
p. c. /plaats: 5460 BC Veghel
telefoon: 0413-382140
fax.: 0413-382102

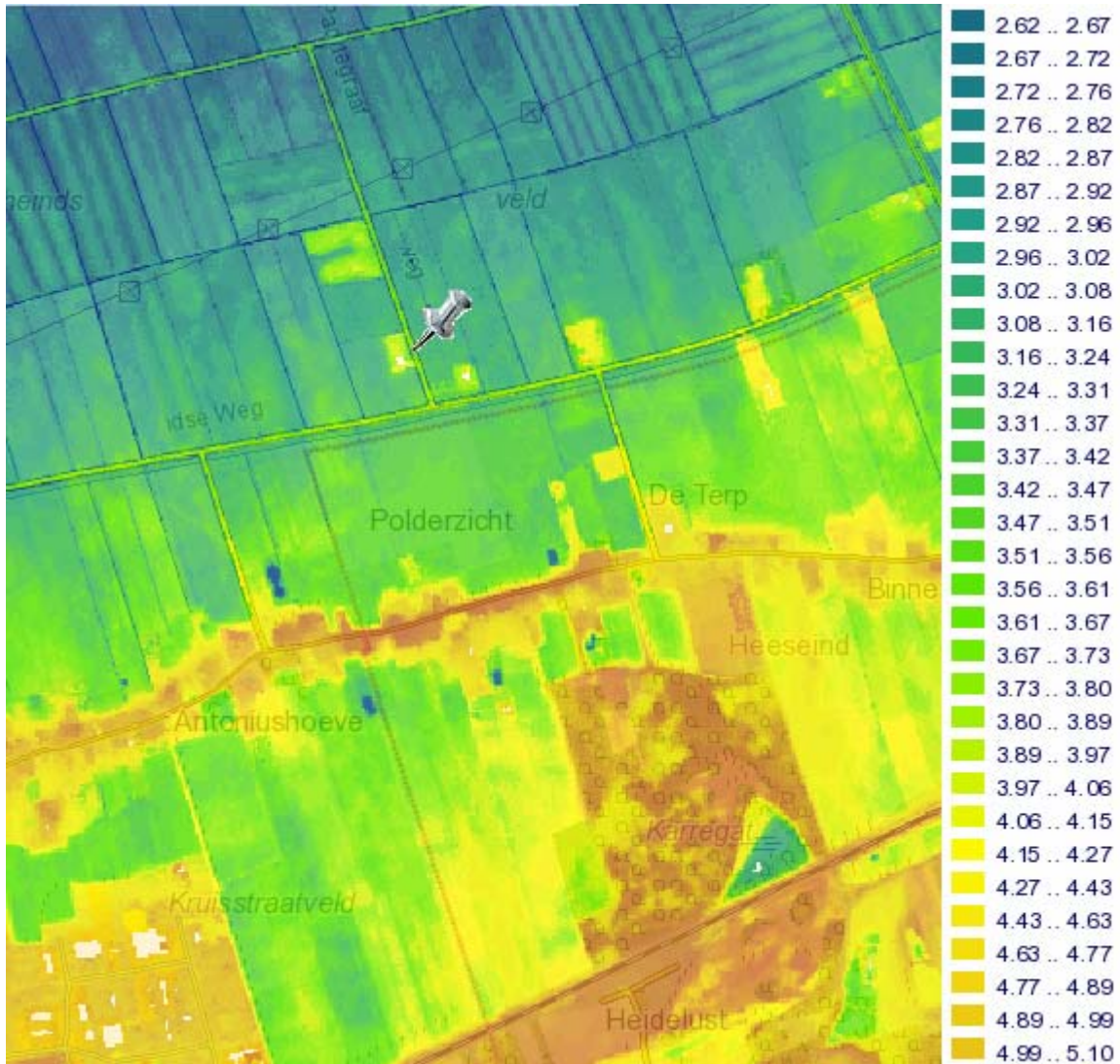
Bijlage II Luchtfoto situatie 2005



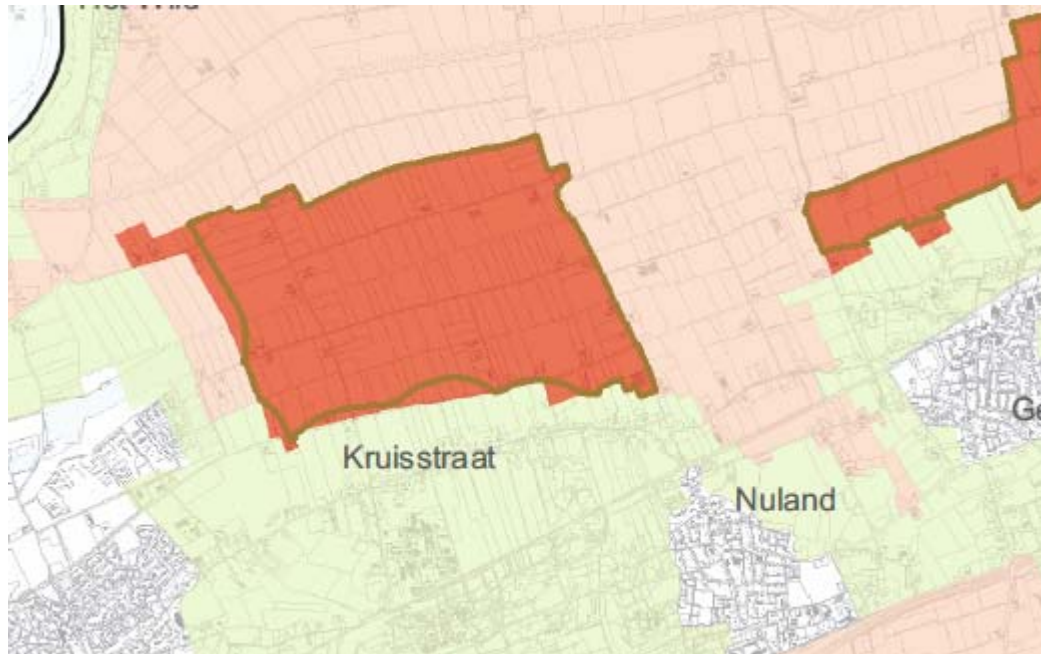
Bijlage III Bouwplan locatie (milieutekening)



Bijlage IV Hoogtekaart



Bijlage V Provinciale kaarten






Ontwikkeling intensieve veehouderij




-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied,
aandacht voor struweelvogels / dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
-  Specifieke locatie intensieve veehouderij

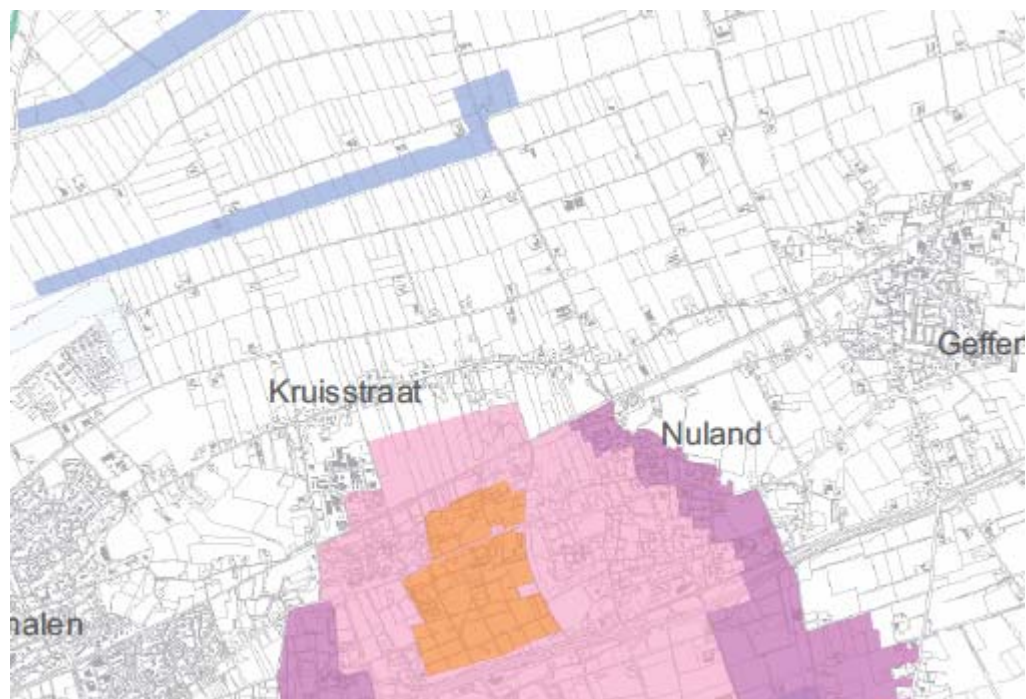


Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

Glastuinbouw:

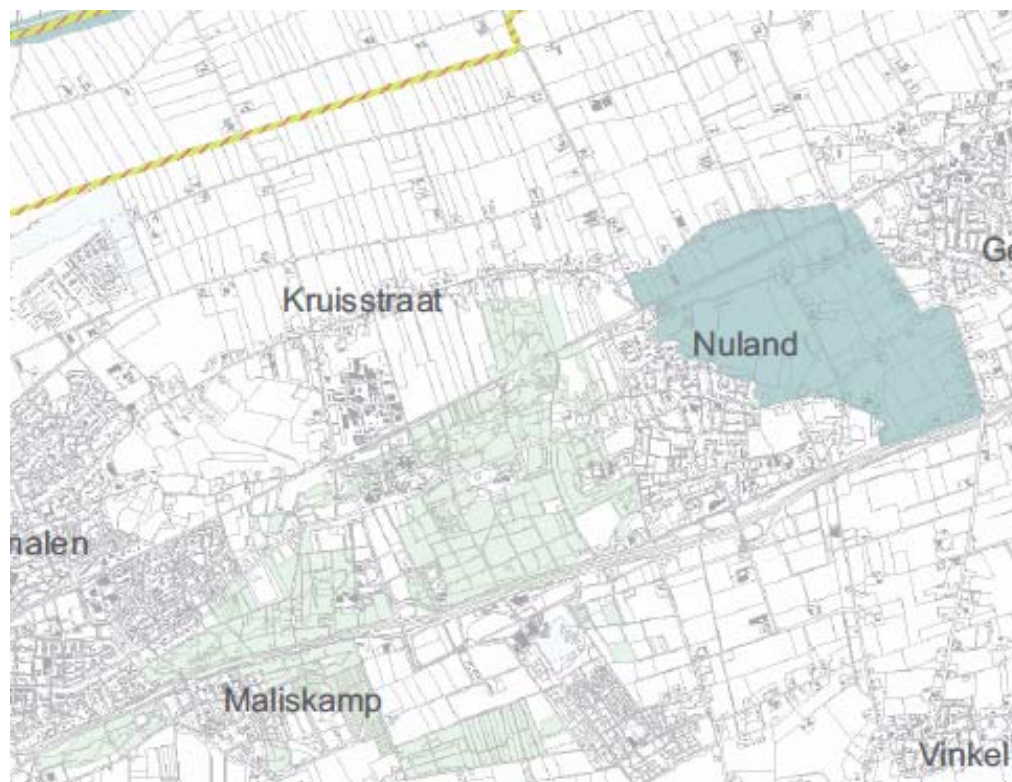
-  Glasboomteeltgebied
-  Mogelijk doorgroeigebied
-  Vestigingsgebied

-  Agrarisch gebied
-  Teeltondersteunende kassen toegestaan
-  Zoekgebied voor windturbines









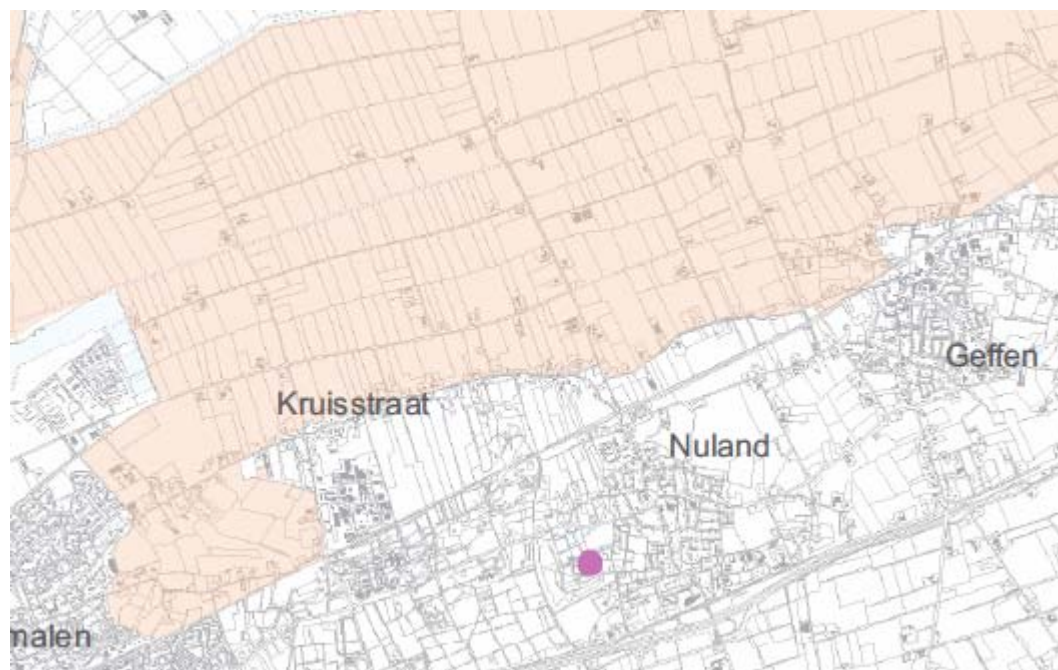
Water

-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Waterwingebied
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  Boringvrije zone
-  Primaire waterkering en beschermingszone
 - Aansluiting primaire waterkering
-  Winterbed
-  Langetermijnreservering winterbed








Natuur en landschap

-  Ecologische hoofdstructuur
-  Zoekgebied voor ecologische verbindingzone
-  Attentiegebied ehs
-  Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
-  Groenblauwe mantel
-  Beheergebied ehs



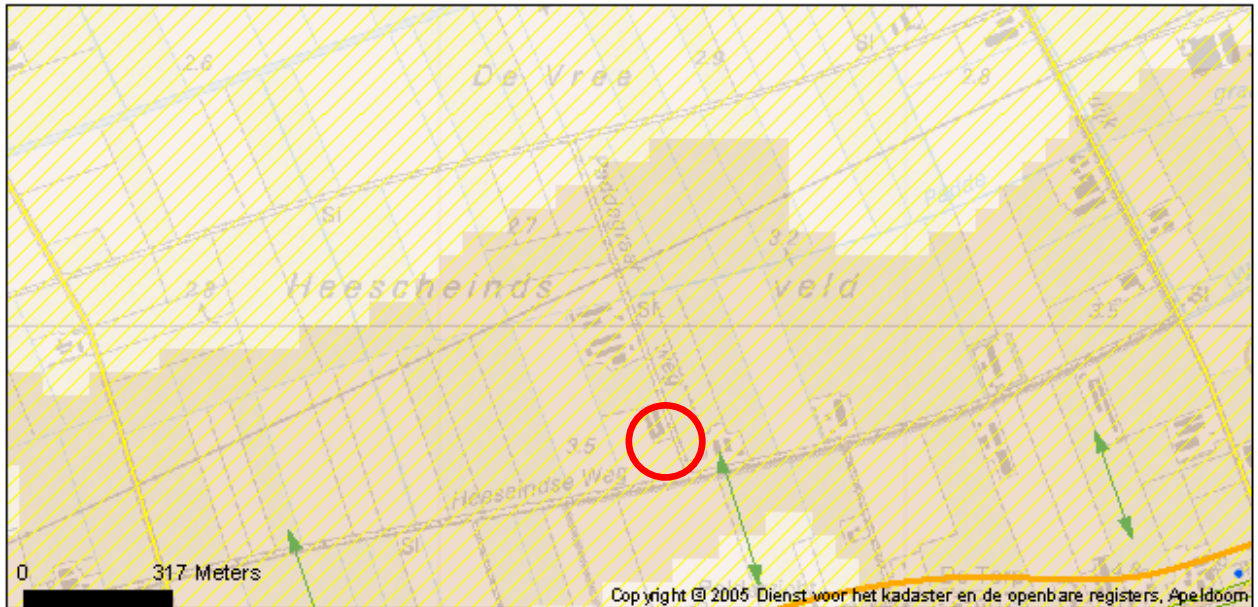
Cultuurhistorie

-  Het Groene Woud
-  De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak

Bijlage VI Cultuurhistorie en archologie

Provincie Noord-Brabant

Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- ▨ Zeer hoog
- ▨ Hoog
- ▨ Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
- ↔

Archeologische Monumenten



Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Bijlage VII HNO-berekening

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project:	Paddegraafweg 2
Contactpersoon initiatiefnemer:	Exlan Consultants
Datum:	07-10-2011



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	15000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	4000	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	9000	m ²
Netto te compenseren oppervlak	5000	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	5000	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	20.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.4	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.6	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	18	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	240	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	317	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	92	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	18	m ³
Maximale ledigingsijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	36	m ³
T=100 jaar	54	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	607	m ²
Berging bij T=10 jaar	240	m ³
Berging bij T=100 jaar	317	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1.2	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoerpranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Aa en Maas
Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA Ds-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Bijlage IIX AAgrostacks

Naam van de berekening: vergunning 19 jan 1994
 Gemaakt op: 16-01-2012 12:32:51
 Zwaartepunt X: 156,400 Y: 416,800
 Cluster naam: Nistelrooij, Paddegraafweg 2, Rosmalen
 Berekende ruwheid: 0,27 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	156 476	416 797	3,2	3,4	0,5	4,00	2 533
2	stal 2	156 449	416 786	3,2	3,4	0,5	4,00	3 000
3	stal 3a	156 418	416 815	5,8	5,9	2,5	1,67	0
4	stal 3b	156 413	416 813	5,8	5,9	2,9	1,43	0
5	stal 4	156 378	416 800	6,2	6,2	8,3	1,00	0

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Bossche Broek	149 560	410 637	0,67
2	Dommelbeemden BN	164 425	397 549	0,17
3	Moerputten	147 504	410 488	0,58
4	Offelter Meent	192 943	413 254	0,08

Details van Emissie Punt: stal 1 (1140)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.4.1	vleesvarkens	1013	2.5	2532.5

Details van Emissie Punt: stal 2 (1141)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.4.1	vleesvarkens	1200	2.5	3000

Details van Emissie Punt: stal 3a (1142)

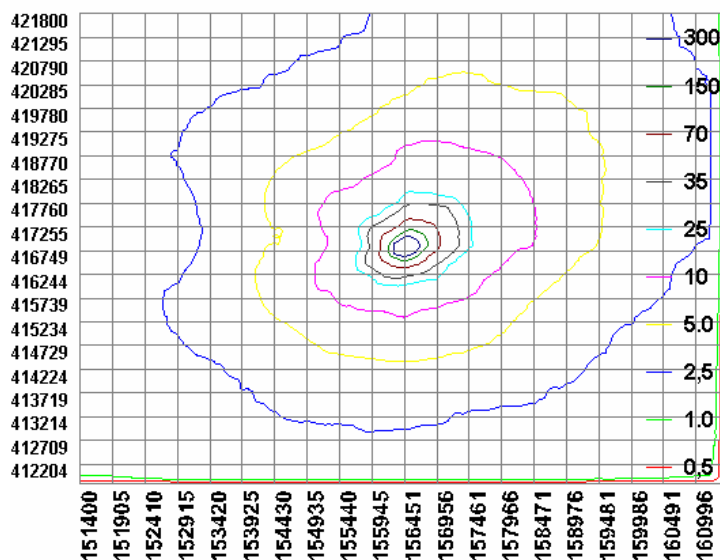
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.9.2	vleesvarkens	0	1.1	0

Details van Emissie Punt: stal 3b (1143)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.14.2	vleesvarkens	0	0.18	0

Details van Emissie Punt: stal 4 (1144)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.15.4.2	vleesvarkens	0	0.53	0



Naam van de berekening: aanvraag MER
 Gemaakt op: 16-01-2012 12:59:32
 Zwaartepunt X: 156,400 Y: 416,800
 Cluster naam: Nistelrooij, Paddegraafweg 2, Rosmalen
 Berekende ruwheid: 0,27 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	156 476	416 797	3,2	3,4	0,5	4,00	1 600
2	stal 2	156 449	416 786	3,2	3,4	0,5	4,00	1 883
3	stal 3a	156 418	416 815	5,8	5,9	2,5	1,67	1 030
4	stal 3b	156 413	416 813	5,8	5,9	2,9	1,43	191
5	stal 4	156 378	416 800	6,2	6,2	8,3	1,00	1 336

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Bossche Broek	149 560	410 637	0,74
2	Dommelbeemden BN	164 425	397 549	0,19
3	Moerputten	147 504	410 488	0,63
4	Offelter Meent	192 943	413 254	0,09

Details van Emissie Punt: stal 1 (1140)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.4.1	vleesvarkens	640	2.5	1600

Details van Emissie Punt: stal 2 (1141)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.4.1	vleesvarkens	704	2.5	1760
2	D3.4.2	vleesvarkens	35	3.5	122.5

Details van Emissie Punt: stal 3a (1142)

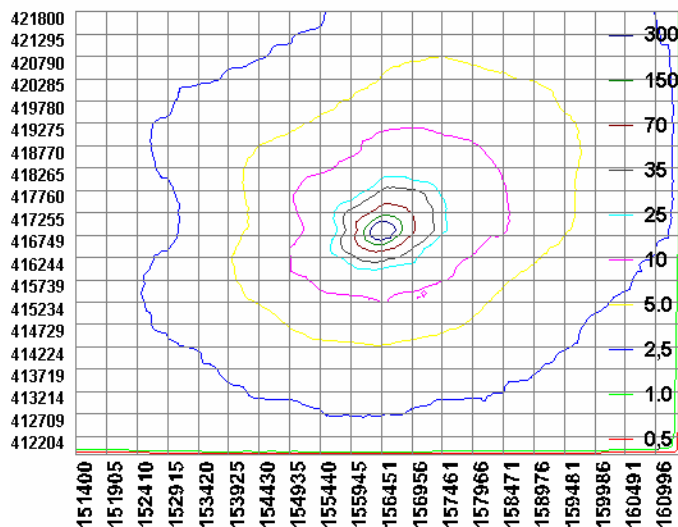
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.9.2	vleesvarkens	936	1.1	1029.6

Details van Emissie Punt: stal 3b (1143)

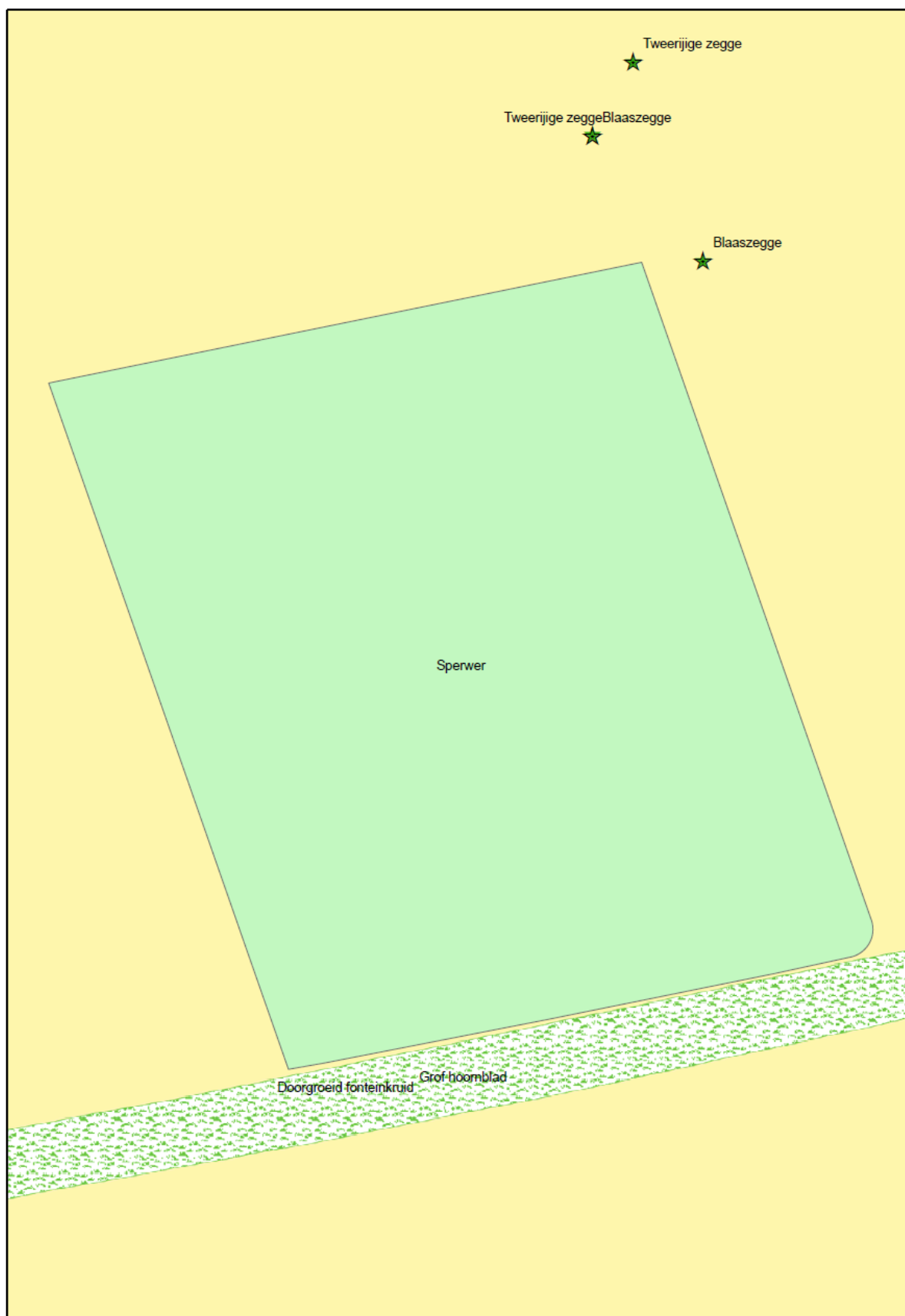
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.14.2	vleesvarkens	1063	0.18	191.34

Details van Emissie Punt: stal 4 (1144)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.15.4.2	vleesvarkens	2520	0.53	1335.6



Bijlage IX Natuurgegevens



Bijlage X V-stacks berekening

Naam van de berekening: Nieuwe situatie

Gemaakt op: 13-05-2011 10:39:31

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Nistelrooij Paddegraafweg 2 Rosmalen

Berekende ruwheid: 0,19 m

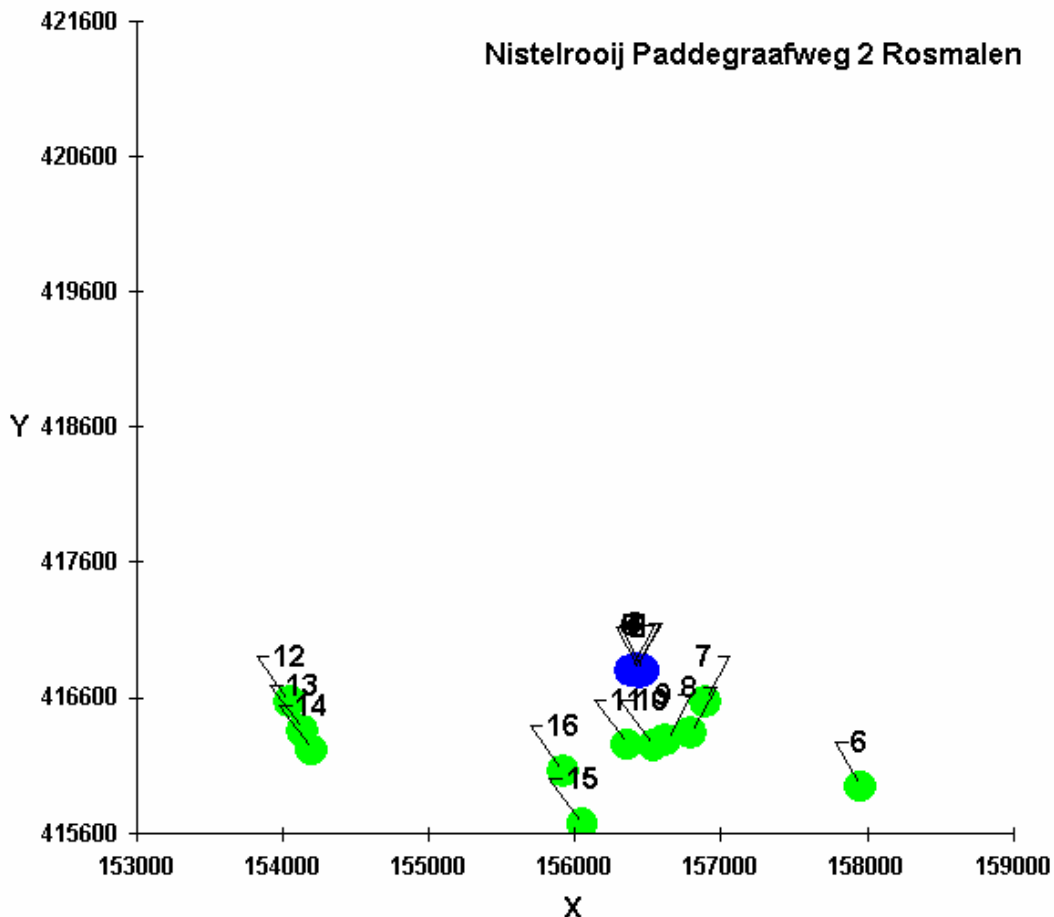
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	156 476	416 797	3,2	3,4	0,45	4,00	14 720
2	Stal 2	156 449	416 786	3,2	3,4	0,45	4,00	16 997
3	Stal 3A	156 418	416 815	5,8	5,9	2,48	1,67	15 070
4	Stal 3B	156 413	416 813	5,8	5,9	2,86	1,43	17 114
5	Stal 4	156 378	416 800	6,2	6,2	8,32	0,40	14 616

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Kerkstraat 1 Nuland	157 960	415 939	3,0	0,8
7	2e Polderweg 1	156 891	416 570	14,0	5,4
8	Heeseind 6	156 792	416 340	10,0	4,2
9	Heeseind 9	156 623	416 282	10,0	4,3
10	Heeseind 5	156 537	416 247	10,0	4,2
11	Kruisstraat 70	156 358	416 250	10,0	4,5
12	De Dauwkade 33	154 043	416 565	1,0	0,4
13	De Rietdam 2	154 136	416 357	1,0	0,4
14	De Blauwe Oever 45	154 199	416 209	1,0	0,5
15	Kruisstraatse Akk 30	156 052	415 665	10,0	1,4
16	Kruisstraat 54A	155 919	416 058	5,0	2,3



Bijlage XI AAB advies