

**Nota beantwoording Overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan De Groote Wielen
– vastgesteld op 28 september 2010**

Inhoudsopgave

1.	De procedure	5
2.	Samenvatting ingekomen overlegreacties en beoordeling overlegreacties	7

1. De procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan De Groote Wielen is eind januari 2010 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende instanties:

1. provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving
2. ministerie van VROM, VROM-Inspectie
3. ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat
4. waterschap Aa en Maas
5. Tennet
6. Gasunie

Er zijn schriftelijke reacties van alle zes instanties ontvangen met dien verstande dat de VROM-Inspectie mede namens Rijkswaterstaat schriftelijk heeft gereageerd. In het navolgende zal op deze reacties nader worden ingegaan.

2. Samenvatting ingekomen overlegreacties en beoordeling overlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Samenvatting

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen, die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling

De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Ministerie van VROM, VROM-Inspectie (mede namens Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat)

Samenvatting

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Beoordeling

De reactie van het ministerie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Waterschap Aa en Maas

Samenvatting

Het Waterschap heeft bij brief van 9 april 2010 een reactie toegezonden en bij email van 12 april 2010 een aanvulling toegezonden.

De brief en de email houden kort samengevat het volgende in:

1. Opmerkingen waterparagraaf:
 - a. Het Waterschap verzoekt in de waterparagraaf de acht beleidsuitgangspunten van het waterschap ten aanzien van de watertoets te benoemen of hieraan te refereren.
 - b. Het watersysteem zal naar verwachting voldoende gedimensioneerd zijn, maar het Waterschap ziet graag hiervoor de achterliggende berekening. Concrete ontwikkelingen waarbij sprake is van verhardingstoename, maar ook afkoppelingen van verharde oppervlakken, dienen hydrologisch neutraal te worden ontwikkeld (HNO). Op dit moment ontbreekt deze informatie.
 - c. Naast de locatieaanduidingen dienen de bijbehorende verharde oppervlakken te worden doorvertaald naar wateropgaven (waterbergingsvoorzieningen). Deze kunnen worden berekend met de HNO-tool van het Waterschap, waarover de gemeente ook beschikt.
 - d. Afvoer van de waterbergingsvoorzieningen op leggerwatergangen, of oppervlaktewater dat hier indirect mee in verbinding staat, dient vertraagd plaats te vinden.
2. Planregels:
 - a. Het Waterschap verzoekt om in de bestemmingsregels naast watergangen ook waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsregels op te nemen.
 - b. Het Waterschap stelt ook voor om ook in artikel 1 "Begrippen" een beschrijving van "Waterhuishoudkundige voorzieningen" op te nemen.
3. Beheer en onderhoud:

Bij de concrete doorvertaling van ontwikkelingen in het bestemmingsplan naar inrichtingsplannen verzoekt het Waterschap kritisch na te denken over de beheerbaarheid en onderhoudbaarheid van het water. Dit vanwege de actuele/huidige beheerproblematiek voor de woonbuurt "De Watertuinen" (moeilijk passeerbare lage bruggen voor maaiboten, opeenhoping van vuil onder vlonders en blauwalg).
4. Het realiseren van vertraagde hemelwaterafvoer van verhardingen op oppervlaktewater vanaf 2.000 m² en het eventueel graven/vergroten van oppervlaktewateren is watervergunningplichtig. Mogelijke grondwateronttrekkingen ten behoeve van de ontwikkelingen kunnen ook vergunningplichtig zijn.
5. Het Waterschap verzoekt in de bestemmingsplanregels de term "watergangen" te vervangen door "water" en aan te vullen met "waterhuishoudkundige voorzieningen". Bestaande woongebieden (verhardingsuitbreidingen en, voor zover van toepassing, verhardingsafkoppelingen) en te ontwikkelen gebieden (uitwerkings- en inrichtingsplannen) worden hiermee gedekt.

Beoordeling

1. Opmerkingen waterparagraaf:
 - a. In de waterparagraaf zal worden gerefereerd aan de acht beleidsuitgangspunten van het waterschap. Bij nadere bestudering van deze beleidsuitgangspunten is gebleken dat in het ontwerp van De Groote Wielen hiermee reeds rekening is gehouden.

- b. De Centrale Waterplas heeft een oppervlak van 40,5 ha, maar in het gehele gebied ligt ca. 48 ha aan waterberging. Met een toegestane peilstijging van 30 cm geeft dit een bergingscapaciteit van 144.000 m³. Dit is volgens de HNO-tool ruim voldoende om een verhardingstoename van 1.260.000 m² te compenseren (bergingsopgave van 60.360 m³).
 - c. Er wordt volgens het HNO-principe ontwikkeld en dat berging in de centrale plas wordt gerealiseerd.
 - d. Het watersysteem van De Grootte Wielen is een gesloten watersysteem, waarbij alle berging in de Grootte Wielenplas zit. Het maakt langzaam dan niet uit of het hemelwater daar snel of langzaam naartoe wordt afgevoerd.
2. Planregels:
 - a. De planregels zullen hierop worden aangepast.
 - b. Om waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk te maken, is in de bestemmingsomschrijving van een aantal bestemmingen het begrip "waterhuishoudkundige voorzieningen" opgenomen. Echter, aangezien per bestemming de waterhuishoudkundige voorzieningen (kunnen) verschillen, is ervoor gekozen om het begrip "waterhuishoudkundige voorzieningen" niet op te nemen in de begrippenlijst (artikel 1 van de regels).
 3. Beheer en onderhoud
Hier zijn reeds afspraken over gemaakt. Het eigendom van het water is inmiddels overgedragen.
 4. Wij nemen dit voor kennisgeving aan.
 5. De planregels zullen hierop worden aangepast.

5. Tennet

Samenvatting

Tennet heeft geen inhoudelijk op- of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan De Grootte Wielen met betrekking tot de zakelijk rechtstrook van 25 meter ter weerszijden van de hartlijn van de 150-kV hoogspanningslijn 's-Hertogenbosch Noord – Oss.

Beoordeling

De reactie van Tennet wordt voor kennisgeving aangenomen. Desalniettemin vindt ons college het jammer dat Tennet niet ingaat op zijn plannen met betrekking tot het toekomstig gebruik van de hoogspanningslijn.

6. Gasunie

Samenvatting

In en net buiten het plangebied liggen geen gastransportleidingen van de Nederlandse Gasunie.

Beoordeling

De reactie van Gasunie wordt voor kennisgeving aangenomen.

