



Raadsvoorstel	2026-026	
Raadsvergadering	12 mei 2026	Gemeenteraad
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoogeind I	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
College besluit	10 maart 2026	
Zaaknummer	51739387	

Aan de gemeenteraad,

Het college stelt u voor:

1. Het bestemmingsplan "Hoogeind I" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2900BP170156-2001, waarbij er gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 10 juni 2022 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2900BP170156-2000.dgn".
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Samenvatting

Op 15 oktober 2024 heeft de raad het bestemmingsplan Hoogeind I gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Hoogeind en het bestemmingsplan De Weijer. Onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel aan de Engelseweg 183/185 - Lage Dijk 7/9/11. In de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is aangevoerd dat het bestaande legale gebruik niet volledig positief was bestemd. Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is beoogd dit te herstellen. Er is echter gebleken dat de beoogde wijzigingen niet volledig juist zijn verwerkt op de verbeelding en in de regels. In het vastgestelde bestemmingsplan is het bestaande legale gebruik daarmee nog steeds niet volledig positief bestemd. Hiertegen heeft de eigenaar van het perceel beroep ingesteld. Met dit reparatiebesluit wordt het bestaande legale gebruik alsnog positief bestemd. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan het beroep van de eigenaar. Het is dan ook de verwachting dat het reparatiebesluit zal leiden tot intrekking van het beroep.

Via het reparatiebesluit worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Voor de Engelseweg 183-185 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- autoreparatie- en servicebedrijf op de verbeelding toegevoegd. In de regels I wordt onder artikel 5.1 een nieuw sublid toegevoegd luidende: 'tevens een autoreparatie- en servicebedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- autoreparatie- en servicebedrijf'.
2. Voor de Lage Dijk 9 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – milieucategorie 2 tot en met 4.2 toegevoegd op de verbeelding. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – categorie 2 tot en met 3.2' wordt van de verbeelding verwijderd. In de regels wordt onder artikel 5.1 een nieuw sublid toegevoegd luidende: 'bedrijven in de categorie 2 tot en met 4.2, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 'milieucategorie 2 tot en met 4.2'.

Voorgaande besluitvorming

Op 15 oktober 2024 heeft de raad het bestemmingsplan Hoogeind I gewijzigd vastgesteld.

Waarom

Het bestaande legale gebruik van het perceel aan de Engelseweg 183-185 en de Lage Dijk 9 is niet volledig positief bestemd. Door middel van dit reparatiebesluit wordt dit hersteld.

Argumenten

1.1 Het voorstel komt tegemoet aan beroep van de eigenaar

Het wijzigen zoals hierboven wordt genoemd, is in overeenstemming met de eerdere bedoeling van de raad, zoals dit ook voortvloeit uit de beantwoording van de zienswijze van de eigenaar van het perceel in de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen wijzigen bestemmingsplan Hoogeind I. Met dit reparatiebesluit wordt tegemoetgekomen aan het beroep dat de eigenaar heeft ingesteld tegen het bestemmingsplan.



1.2 Belanghebbenden worden niet geschaad

Dit besluit leidt niet tot een hogere milieucategorie dan was toegestaan in het voorgaande bestemmingsplan. Er wordt alleen een lagere milieucategorie toegestaan op verzoek van appellant. Dit is in overeenstemming met het feitelijke gebruik van het perceel. Hierdoor worden eventuele belanghebbenden naar ons oordeel niet geschaad. Dit reparatiebesluit is passend bij het feitelijk gebruik van het bedrijf.

1.3 Tervisielegging is niet nodig

Volgens vaste jurisprudentie is het ter visie leggen van het ontwerpbesluit in dit geval niet nodig. Het besluit zal, net als het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan, worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl, in weekblad De Loop en op de website van de gemeente. Eenieder die denkt dat hij door vaststelling van dit besluit in een nadeligere positie is komen te verkeren, kan vervolgens rechtstreeks beroep instellen bij de Raad van State.

Juridische context en impact privacy

Het (opnieuw) vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Volgens artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de raad ook hangende een beroepszaak een reparatiebesluit nemen ten aanzien van de vaststelling van een bestemmingsplan om de geschilbeslechting te vergemakkelijken. Zie verder ook hetgeen onder 1.2 is vermeld.

Dit voorstel heeft, volgens het team Security & Privacy Officers (SPO) geen impact op de privacy van onze inwoners. Ook zijn er geen extra maatregelen nodig om informatie te beveiligen.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Als het reparatiebesluit niet wordt genomen, kan het bestemmingsplan gedeeltelijk worden vernietigd.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Het reparatiebesluit zal worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl, in weekblad De Loop en op de website van de gemeente. Binnen zes weken kunnen degenen die denken door het besluit te worden geschaad in beroep bij de Raad van State.

Uitvoering en tijdspad

Het reparatiebesluit zal na besluit van de raad onverwijld naar de Raad van State worden gestuurd. Het reparatiebesluit zal betrokken worden in de hogere beroepsprocedure. De Raad van State zal uitspraak doen inzake het beroep van belanghebbenden, tenzij het beroep wordt ingetrokken. Er zijn geen andere gronden aangevoerd door de eigenaar.

Procesinformatie en overige raadsinformatie

Zie hierboven

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris

Bijlagen

Geen



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2026;
gelet op de bepalingen van Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Hoogeind I" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2900BP170156-2001, waarbij er gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 10 juni 2022 met bestandsnaam "o_ NL.IMRO.0794.2900BP170156-2000.dgn".
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 mei 2026.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,