



Raadsvoorstel	98	
Vergadering	3 december 2019	Gemeenteraad
Onderwerp	BBV - Raadsvoorstel besluitvormend	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
B&W besluit	5 november 2019	
Commissie	Adviescommissie omgeving 26 november 2019	
Zaaknummer	50106865	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij het bestemmingsplan "Molenbunders I - Hortsedijk 54, 54A en 56" ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk de verouderde bebouwing op voornoemde percelen te vervangen door een nieuwe bedrijfshal met 2 bedrijfswoningen.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Molenbunders I - Hortsedijk 54, 54a en 56" ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een bouwplan voor de bouw van een bedrijfshal en 2 nieuwe bedrijfswoningen aan de Hortsedijk 54, 54A en 56. Binnen het oude bestemmingsplan was het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Hortsedijk 56 niet mogelijk, omdat de onderliggende gronden een woonbestemming hebben. Middels dit bestemmingsplan hebben alle gronden van de percelen een bedrijfsbestemming.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van het plegen van vervangende nieuwbouw door het bouwen van een nieuwe bedrijfshal en 2 nieuwe bedrijfswoningen.

Argumenten

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 augustus 2019 gepubliceerd en heeft vanaf 28 augustus 2019 via analoge en elektronische weg gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen voornoemde termijn zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Op 26 november 2019 is het plan in de commissie Omgeving behandeld. In dit raadsvoorstel wordt er van uit gegaan dat het commissievoorstel niet tot wijzigingen in het plan leiden.

Dit bestemmingsplan was in procedure ten tijde van de "stikstofdiscussie". Inmiddels zijn de onderliggende stukken van het bestemmingsplan voorzien van een geactualiseerde berekening, waarvan de uitkomst de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen niet in de weg staat.

Het actualiseren van de berekening heeft geen planologisch-juridische gevolgen voor het bestemmingsplan, maar voorkomt zo mogelijk nog discussies, bijvoorbeeld bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het onderdeel "Bouwen"

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit is niet aan de orde als het kostenverhaal anderszins geregeld is bijvoorbeeld d.m.v. een afgesloten anterieure overeenkomst of afgesloten koop/verkoopovereenkomst.

In dit geval is er een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Helmond en de initiatiefnemer afgesloten en is kostenverhaal (waaronder leges en afwenteling planschade) verzekerd.

Wel dient de gemeenteraad, tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan, toch nog expliciet te besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.



Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan in het kader van de wettelijke beroepsprocedure opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, weekblad Traverse en op de website van de gemeente Helmond.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na 6 weken onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage

Ontwerpbestemmingsplan "Molenbunders - Hortsedijk 54, 54A en 56" Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1700BP180147-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2019 ;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat:

- a) Het bestemmingsplan "Molenbunders I - Hortsedijk 54, 54A en 56" met ingang van 28 augustus 2019 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b) De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Traverse en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c) De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) Er gedurende de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- e) Het restrisico, zoals bedoeld in het kader van de externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

- 1. Het bestemmingsplan 'Molenbunders I - Hortsedijk 54, 54A en 56 " ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.1700BP180142-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 1 juli 2019 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1700BP180142-190701.dgn"
- 2. De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
- 3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2019

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

