



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Rootakkers 9 e.o., Stiphout

Opsteller: B. Verhoeven



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Rootakkers 9 e.o., Stiphout.
Opsteller	B. Verhoeven
Datum	22-02-18
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20180216v02
Aantal pagina's	34
Opdrachtgever	Adriaans Bouwgroep B.V.
Contactpersoon	S. van der Wielen
Collegiale toets	T.D. Breur
Wijze van citeren	Verhoeven, B., 2018. Natuurtoets. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Rootakkers 9 e.o., Stiphout. Rapportkenmerk ER20180216v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2018

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming	7
2.2 Verordening ruimte	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Planning	12
4 Onderzoekresultaten beschermde gebieden.....	13
4.1 Wet natuurbescherming	13
4.2 Verordening ruimte	13
5 Onderzoekresultaten beschermde soorten.....	15
5.1 Algemeen.....	15
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	16
5.3 Soorten Habitatrichtlijn	18
5.4 Nationaal beschermde soorten	23
6 Conclusies en aanbevelingen.....	27
6.1 Beschermde gebieden	27
6.2 Beschermde soorten	27
7 Geraadpleegde bronnen	29
7.1 Internet.....	29
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	31

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Adriaans Bouwgroep B.V heeft Ecoresult B.V. een natuurtoets uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Rootakkers 9 e.o., Stiphout. De aanleiding voor dit verzoek is herontwikkeling van het bedrijfsterrein tot woningbouwlocatie. Hiertoe worden bebouwing gesloopt en beplanting verwijderd en nieuwbouw gerealiseerd (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze ontwikkeling kan schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze natuurtoets zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met

een bronvermelding en een fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

1 www.rvo.nl

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Bescherming van houtopstanden wordt in deze natuurtoets buiten beschouwing gelaten.

2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Brabant (NNB) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Brabant

(NNB) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNB wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNB is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het NNB kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNB kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied betreft bedrijventerrein met een aantal opstallen gelegen aan Rootakkers 9 e.o., Stiphout, gemeente Helmond, provincie Noord-Brabant (Zie Afbeelding 1). Dit is aan de noordzijde van Stiphout.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsboven. Bron: PDOK

3.2 Beschrijving

- Het plangebied betreft een bedrijventerrein op een perceel van circa 1,7 hectare. Naast een aantal opstallen is het terrein voor het grootste deel (half)verhard en wordt gebruikt als opslagplaats van allerlei (bouw)materialen. Langs de noordoostzijde van het plangebied staan een aantal zeecontainers.
- De opstallen bestaan uit twee Romney-loodsen en een open loods met een golfplaten dak op het centrale deel van het terrein. Deze loodsen zijn in gebruik als opslag. Verder zijn er twee stalen loodsen met een bitumen dakbedekking aan de noordwest- en zuidoostzijde van het plangebied. De overige opstallen zijn opgetrokken uit baksteen.
- De grootste van de uit baksteen opgetrokken loodsen heeft een hellend dak met een houten dakconstructie. Deze loods beslaat veruit het grootste deel van de zuidwestzijde van het

plangebied. Ten noorden hiervan staat een klein vierkant stenen gebouwtje met plat dak met langs de bovenzijde van het gebouw een houten beschoeiing. In de zuidoosthoek staan een bedrijfspannend welke verhuurd wordt. Ook dit gebouw is opgetrokken uit baksteen en heeft een plat dak met langs de bovenzijde een aluminium dakstrip. Een vergelijkbaar gebouw (enkel ca. 4x zo groot) is te vinden in de (noord)oosthoek van het plangebied. Als laatst staat er nog een klein gebouwtje nabij de ingang van het terrein. Dit gebouwtje is gesitueerd tegen zuidoostelijke stalen loods.

- Het plangebied is omheind door een hek, langs dit hek ligt een groenstrook van ca. 3-5 meter breed welke regelmatig wordt gemaaid. Aan de andere zijde van het hek grenzen de tuinen van de omliggende woningen.
- Open water is in het plangebied afwezig.
- Ondergrondse ruimten zijn niet aangetroffen.
- Verlichting is aanwezig in de vorm van enkele buitenlampen.

Zie bijlage 1 voor een foto-impressie van het plangebied.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen werkzaamheden betreffen:

- Het slopen van alle bebouwing binnen het plangebied.
- Het verwijderen van de beplanting in het gehele plangebied.
- Het realiseren van nieuwe woningen. Precieze gegevens van de nieuwe inrichting is nog niet bekend.

3.4 Planning

De exacte planning van de voorgenomen ontwikkelingen is op dit moment nog niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 **Natura 2000**

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Strabrechtse Heide, gelegen ca. 8,0 km ten zuiden van het plangebied³. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door geluid, trilling of verlichting) op de Strabrechtse Heide valt uit te sluiten op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Een negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen betreffende stikstofuitstoot kan, gezien de afstand en de aard van de ontwikkelingen, op voorhand redelijkerwijs worden uitgesloten. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

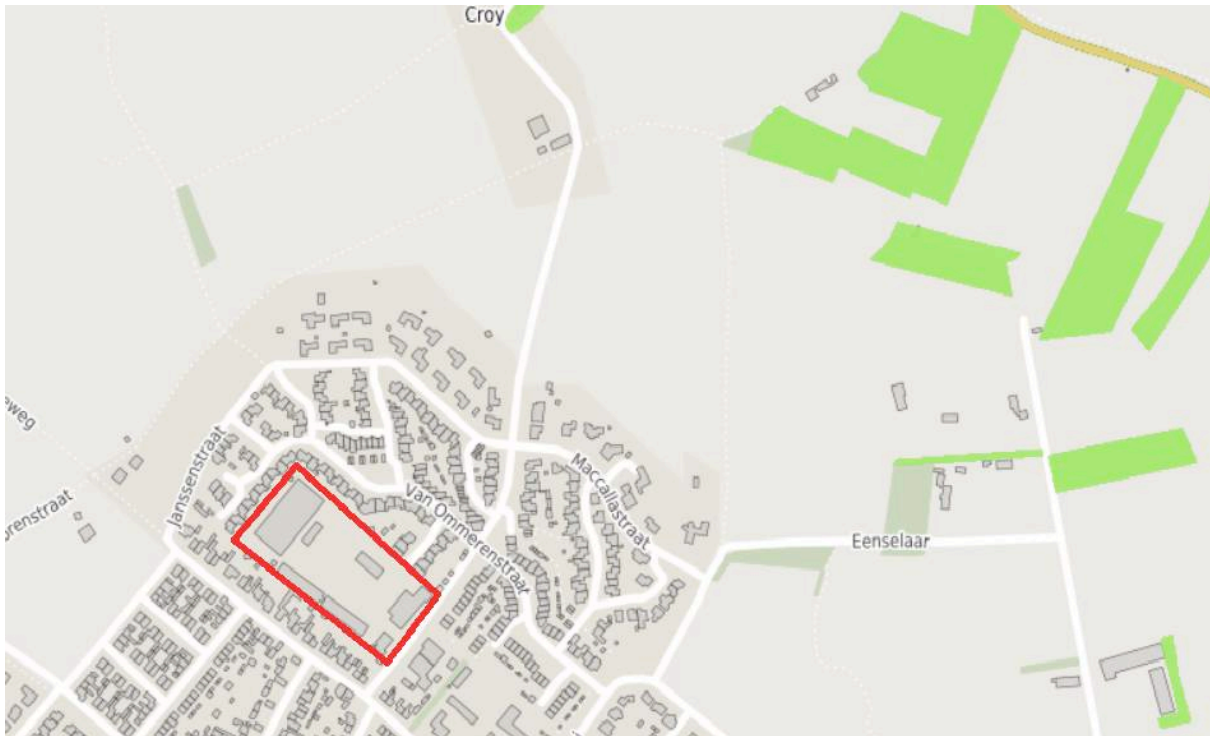
4.2 *Verordening ruimte*

4.2.1 **Natuurnetwerk Brabant**

Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en ecologische verbindingzone ligt ca. 580 m ten oosten van het plangebied⁴ (Afbeelding 2). Dit betreft een bomenrij gelegen aan de Eenselaar met als beheertype L01.16 Bossingel. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

3 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4 <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



Afbeelding 2: Plangebied rood omlijnd, Natuurnetwerk Brabant is met groen aangegeven.
Kaartbron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 27-09-2017 door B. Verhoeven, ecologisch deskundige⁵ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker en een zaklamp onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit rapport zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig.

Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

⁵ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Havik	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Roek	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 27-09-2017

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

In geen van de opstallen zijn potenties aangetroffen voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor huismus en gierzwaluw ontbreken daken met dakpannen. Ook zijn er geen geschikte ruimtes tussen de gevel en het dakoverstek van het meest zuidwestelijke gebouw. Overige geschikte broedplekken die van buitenaf te bereiken zijn (nissen, kieren, gaten in gevel en onder daken) zijn afwezig. Er werden in geen van de opstallen sporen (braakballen, mestsporen) aangetroffen van steenuil en kerkuil.

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In het plangebied ontbreken bomen en in de bomen grenzend aan het plangebied zijn geen nesten aangetroffen die door vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen gebruikt kunnen worden.

Ook werden geen braakballen en poepsporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van (winter-)roestplaatsen van bijv. ransuil.

Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied (foerageergebied) voor vogels met jaarrond beschermde nesten (zoals huismus en sperwer). Dit leefgebied is echter niet essentieel, in de omgeving

is voldoende alternatief habitat aanwezig. Dit zijn met name tuinen en hagen.

5.2.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Het plangebied is geschikt voor een selectie van deze soorten (zogenaamde categorie 5-soorten), zoals zwarte roodstaart, spreeuw, koolmees en pimpelmees (er hangen enkele nestkastjes). Deze vogels komen lokaal en regionaal algemeen voor. Rondom het plangebied is ook ruim voldoende geschikt alternatief nestgelegenheid aanwezig (bebouwing, bomen).

5.2.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. In de open loods werden een aantal oude nesten van vermoedelijk Turkse tortel en houtduif aangetroffen. Verder zijn de hagen en bomen grenzend aan het plangebied geschikt voor struik- en boombroeders zoals merel, zanglijster, heggemus en winterkoning. Nesten van deze vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (grofweg 15 maart t/m 15 augustus) onder de bescherming van de Wnb.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.2.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Aanwezigheid van potentieel in gebruik zijnde voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van vogels met een jaarrond beschermde verblijfplaats in gebouwen of bomen kan in het plangebied worden uitgesloten. Negatieve effecten op deze soorten zijn derhalve uitgesloten.

5.2.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

In het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In deze situatie zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.2.3.3 Algemene vogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels, zoals merel, zanglijster, Turkse tortel, houtduif, heggemus en winterkoning. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Insecten - Macronachtvlinders	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	0 - 1 km

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 27-09-2017.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Alle uit baksteen opgetrokken opstallen in het plangebied zijn geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. In de grote zuidwestelijk loods werden een aantal scheuren en gaten in de gevel aangetroffen welke toegang bieden tot de luchtpouw (zie Afbeelding 3). Ook tussen de gevel en het dak zitten een aantal geschikte openingen. In het kleine gebouwtje ten noorden van deze loods kunnen zich achter de beschoeiing verblijfplaatsen bevinden. In het gebouw welke wordt verhuurd zijn ruimtes achter een wijkende dakstrip en een grote scheur in de gevel (grotendeels gedicht met purschuim, maar nog enkel gaten zichtbaar) geschikt. In het kleine gebouwtje ten oosten van de

toegangspoort bieden luchtroosters toegang tot de luchtpouw. Alle overige bebouwing binnen het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

Aanwezigheid van voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen is uitgesloten. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. In de bomen grenzend het plangebied zijn voor vleermuizen geschikte holtes – mede gezien de omvang van de bomen – afwezig. Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied, echter niet essentieel. In de nabije omgeving zijn geschiktere alternatieven aanwezig in vorm van tuinen met veel groen. Het plangebied is ongeschikt als essentiële vliegroute, lijnvormige elementen als bomenlanen ontbreken.



Afbeelding 3: Rood omlijnd enkele voorbeelden van openingen welke toegang bieden tot de luchtpouw in de grote zuidwestelijke loods. Foto: B. Verhoeven Ecoresult B.V.



Afbeelding 4: Het plangebied is rood omlijnd. Gebouwen welke geschikt zijn als vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen zijn blauw omlijnd, ongeschikte gebouwen zijn geel omlijnd. Deze foto is niet noord-zuid georiënteerd. Fotobron: opdrachtgever.

5.3.2.2 *Amfibieën, reptielen en vissen.*

Het plangebied is ongeschikt voor amfibieën, reptielen en vissen uit de habitatrichtlijn. Poelen en andere geschikte voortplantingswateren voor soorten als heikikker, poelkikker en kamsalamander zijn afwezig. Geschikt landhabitat in de vorm van vergraafbare bodem en bosschages zijn eveneens afwezig. Reptielen en vissen uit de Habitatrichtlijn worden in het plangebied niet verwacht. Dichtstbijzijnde populaties van deze soort(groep)en bevinden zich op een afstand van tenminste 10 kilometer.

5.3.2.3 *Insecten*

Het plangebied is ongeschikt voor gevlekte witsnuitlibel en teunisbloempijlstaart. Gevlekte witsnuitlibel is afhankelijk van laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen. Dit habitat is afwezig binnen het plangebied. Er werden geen van de waardplanten van teunisbloempijlstaart aangetroffen, zoals wilgenroosjes, basterdwederik, kattenstaart en teunisbloemen (soorten welke eind september nog aanwezig zijn). Derhalve is de soort niet te verwachten binnen het plangebied. Overige insectengroepen uit de Habitatrichtlijn worden in het plangebied niet verwacht. Dichtstbijzijnde populaties van deze soort(groep)en bevinden zich op een afstand van tenminste 10 kilometer van het plangebied.

5.3.2.4 *Overige soortgroepen*

Het plangebied is ongeschikt voor drijvende waterweegbree. De soort is afhankelijk van open water. Dit habitat is afwezig binnen het plangebied. Overige vaatplanten, weekdieren, blad- en levermossen en grondgebonden zoogdieren uit de Habitatrichtlijn worden in het plangebied niet verwacht. Dichtstbijzijnde populaties van deze soort(groep)en bevinden zich op een afstand van tenminste 10 kilometer van het plangebied.

5.3.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

5.3.3.1 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger) in het

plangebied is in een deel van de bebouwing – zie Afbeelding 4 - niet uit te sluiten. Omdat de bebouwing wordt gesloopt kan het gebeuren dat voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober, middels 5 bezoeken, om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 30 dagen in het voorjaar en 20 dagen in het najaar. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁶ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verstorende en/of sloopwerkzaamheden kan worden gestart.

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Noord-Brabant
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Naaldenkervel	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Vos	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Das	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Haas	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Wezel	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Wild zwijn	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Levendbarende hagedis	Reptielen	0 - 1 km	Nee
Grote modderkruiper	Vissen	0 - 1 km	Nee
Grote vos	Insecten - Dagvlinders	0 - 1 km	Nee
Keine ijsvogelvlinder	Insecten - Dagvlinders	0 - 1 km	Nee
Iepenpage	Insecten - Dagvlinders	1 - 5 km	Nee
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	1 - 5 km	Nee
Gewone bronlibel	Insecten - Libellen	1 - 5 km	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 27-09-2017

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

De bodem van het plangebied is sterk verstoord. Er is veel puin aanwezig in en op de bodem.

Daarnaast is het plangebied deels bebouwd. Hierdoor zijn soorten als groot spiegelklokje, naaldenkervel en grote leeuwenklauw (komen voornamelijk voor op akkers) redelijkerwijs afwezig. De

bebouwing is voor muurvegetatie ongeschikt. De vegetatie in het plangebied bestaat in de overhoekjes uit soorten van voedselrijke bodem als grote brandnetel en Canadese guldenroede. Op het centrale deel van het terrein bevinden zich enkele groeiplaatsen met muurpeper en staat verspreid bezemkruiskruid. In de noordwesthoek van het plangebied werd een tongvaren aangetroffen, deze soort was tot dit jaar beschermd, maar onder de Wet natuurbescherming is deze soort niet meer beschermd. De vegetatie langs de begrenzing van het plangebied wordt regelmatig kort gehouden. Binnen het plangebied is bovendien geen sprake van ecologisch beheerde terreinen, geen natuurvriendelijke slootkanten, geen hoogveen, heide, akker of voedselarme onverstoorde bodem. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel andere beschermde soorten vaatplanten uit te sluiten.

5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen egel, veldmuis, gewone bosspitsmuis, bosmuis en andere (spits-) muizen en dan met name aan de randen van het plangebied. Het plangebied is ongeschikt voor eekhoorn, bossen of boomgroepen ontbreken binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Voor das, bunzing en wezel ontbreken geschikte bosschages, hagen en overige kleinschalige landschappen. Daarnaast is de ligging (binnen bebouwde kom) met name voor das ongeschikt.

5.4.2.3 *Amfibieën, reptielen en vissen*

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. In het plangebied is open water geheel afwezig waardoor aanwezigheid van vissen (zoals grote modderkruiper) is uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor niet-vrijgestelde amfibieën en reptielen. Poelen en andere geschikte voortplantingswateren voor een soort als alpenwatersalamander zijn afwezig. Geschikt landhabitat in de vorm van vergraafbare bodem is eveneens afwezig. Het plangebied is ongeschikt voor levendbarende hagedis en hazelworm (heideterreinen en vennen zijn in en rond het plangebied afwezig).

5.4.2.4 *Overige Nationaal beschermde soorten*

Het plangebied is ongeschikt voor overige nationaal beschermde soorten. Voor dagvlinders is het plangebied ongeschikt. Grote vos is een zeer zeldzame standvlinder die vooral voorkomt in Zuid-Limburg en de duingebieden langs de kust. Iepenpage is afhankelijk van iepen, deze zijn in het plangebied afwezig. Kleine ijsvogelvlinder is een soort van vochtige bossen waar ook kamperfoelie

voorkomt. Voor bosbeekjuffer en gewone bronlibel is het plangebied ongeschikt, vanwege het ontbreken van geschikt habitat in de vorm van bosbeken. Andere Nationaal beschermde soorten worden in het plangebied niet verwacht. Dichtstbijzijnde populaties van deze soort(groep)en bevinden zich op een afstand van tenminste 10 kilometer.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel, en (spits)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 **Wet natuurbescherming**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 **Verordening ruimte**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 **Soorten Vogelrichtlijn**

6.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het plangebied is uitgesloten. Essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten in het plangebied is uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

6.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels*

Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen van algemene vogelsoorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn en algemene vogels. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van deze vogels te voorkomen.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger) in het plangebied is niet uit te sluiten. Omdat de bebouwing wordt gesloopt kan het gebeuren dat voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober om te bepalen of er in het plangebied sprake is van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verstorende en/of sloopwerkzaamheden kan worden gestart.

6.2.2.2 *Overige habitatrichtlijnsoorten*

Op basis van habitatvereisten en verspreidingsgegevens is de aanwezigheid van overige habitatrichtlijnsoorten in het plangebied uit te sluiten. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten fauna (gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen) waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstellingsbesluit van kracht is. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Internet*

Begrippen

pas.bij12.nl/begrippen

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Beschermde soorten

NDFF Verspreidingsatlas – <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Wilde Planten – <http://wilde-planten.nl/>

Amfibieën, reptielen en vissen – <http://ravon.nl/>

Vogels – <https://www.sovon.nl/>

Libellen en vlinders – <https://www.vlinderstichting.nl/>

Zoogdieren – <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

Kadaster

<https://bagviewer.kadaster.nl/>

Kennisdocumenten soorten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Spelregels EHS

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2007/07/01/spelregels-ehs-beleidskader-voor-compensatiebeginsel-ehs-saldbenadering-en-herbegrenzen-ehs>

Vleermuisprotocol 2017

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

<http://ecoreresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2017/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied







