

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond  
Ondernemen en Ontwikkelen, cluster Milieu, de heer Mennen  
Postbus 950  
5700 AZ HELMOND

Geacht college,

Op 18 maart 2019 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een adviesaanvraag gestuurd. Het gaat over het ontwerpbestemmingsplan 'Brouwhuis-Elbeplantsoen'. Het plan maakt de ontwikkeling van twintig woningen mogelijk. Nabij het plangebied ligt het risicovolle bedrijf EDCO en het spoortraject Eindhoven-Venlo waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden. In deze brief lees u ons advies.

## **Advies**

Wij hebben geen op – of aanmerkingen.

## **Toelichting**

Er is sprake van een beperkte verantwoording van het groepsrisico omdat het plangebied dusdanig ver weg ligt van het spoor en het bedrijf EDCO. Het maatgevende scenario van beide risicobronnen is een wolk met giftige stoffen die vrijkomt.

De zelfredzaamheid is voldoende omdat in de woningen geen groepen verminderd zelfredzame personen verwacht worden. In paragraaf 4 'Verantwoording groepsrisico' is onder andere te lezen dat de bewoners via NL-alert gewaarschuwd worden om naar binnen te gaan. Uit de toetsing van het Bouwbesluit zal blijken of er mechanische ventilatie in moet.

Het plangebied is goed en binnen de opkomsttijd van de brandweer te bereiken. Er ligt voldoende bluswatervoorziening in de nabijheid van het plangebied.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar [omgevingsadvisering@vrbzo.nl](mailto:omgevingsadvisering@vrbzo.nl)  
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## **Omgevingsadvisering**

### *Onderwerp*

Advies over  
'Ontwerpbestemmingsplan  
Brouwhuis-Elbeplantsoen'

### *Datum*

15 april 2019

### *Uw brief van*

18 maart 2019

### *Uw kenmerk*

### *Behandeld door*

dhr. PMF van der Vleuten

### *Telefoon*

(040) 2 203 638

### *Ons kenmerk*

P152301

### *Aantal bijlagen*

0

### *In afschrift aan*

### *Bezoekadres*

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven  
Telefoon (040) 2 203 203  
[info@vrbzo.nl](mailto:info@vrbzo.nl)  
[www.veiligheidsregiobzo.nl](http://www.veiligheidsregiobzo.nl)

### *Postadres*

Postbus 242  
5600 AE Eindhoven



## Omgevingsadvisering

### *Onderwerp*

Advies over  
'Ontwerpbestemmingsplan  
Brouwhuis-Elbeplantsoen'

### *Ons kenmerk*

P152301