



ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 27 april 2017 met bijlagen van:

Naam	De heer AWA Voogels
Adres	Ten Culen 6
Postcode+woonplaats	5706 MC Helmond

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving wijkgebouw ombouwen tot woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 06704, gelegen aan Cederhoutstraat 40.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de volgende activiteiten te verlenen:

Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)

Conform de bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: het (ver)bouwen van een bouwwerk".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning

Zienswijzen en adviezen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 augustus 2017 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kan iedereen, zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij burgemeesters en wethouders gemeente Helmond.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft gelet op de artikelen 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° en 2.27, eerste lid van de Wabo, art. 6.5, derde lid van het Bor en art 6.12 van de Wro, besloten dat geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze reden is in dit geval geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist.

VERZONDEN 31 JULI 2017

Helmond, 31 juli 2017

namens burgemeester en wethouders van Helmond,

mevrouw T. Verhees
senior bouwplancoördinator

registratienummer: 2017-X0432 omgevingsvergunningnummer: OLO 2946523
Bijlage bij omgevingsvergunning (registratienummer 2017-X0432)



onderdeel: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- de activiteit bouwen voldoet aan het bestemmingsplan "Ruimtelijke Onderbouwing Cederhoutstraat 40";
- de activiteit bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- aannemelijk is dat de activiteit bouwen voldoet aan het Bouwbesluit;
- de activiteit bouwen voldoet aan de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening;

Toestemming

Toestemming verlenen voor de activiteit bouwen, mits gebouwd wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente, en voorts onder de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- als peil wordt aangehouden de bovenkant van de begane grondvloer van de bestaande bebouwing;
- met de uitvoering van de overige constructieonderdelen niet mag worden begonnen alvorens hiervan, ten minste drie weken voordat deze onderdelen worden aangebracht, berekeningen en tekeningen zijn ingediend en door de Directeur van de dienst Stedelijke ontwikkeling & Beheer zijn goedgekeurd;
- Met de uitvoering mag niet worden gestart voordat het bodemonderzoeksrapport is goedgekeurd.

