



Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6'.
B&W vergadering : 14 augustus 2018
Zaaknummer : 33802041
Dienst / afdeling : OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6' ter vaststelling aan. De locatie Paulus Potterlaan ligt in de wijk Helmond Noord en in de buurt Bloem- en Paardenvelden. De locatie ligt achter het verzorgingshuis de Pannehoeve en naast het bestaande buurtpark (Coffermansplantsoen). De voormalige school op deze locatie is in 2016 gesloopt. Deze bouwlocatie is op 29 juni 2016 door het College van BenW aangeboden aan Woonbedrijf Eindhoven voor de bouw van sociale huurwoningen. Het Woonbedrijf gaat hier in samenwerking met Woningbouwvereniging Volksbelang ca. 31 sociale huurwoningen bouwen. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt deze nieuwbouw planologisch mogelijk.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 mei 2018 gepubliceerd en vanaf 17 mei 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Wet geluidhinder

Het College van burgemeester en wethouders heeft voor dit bestemmingsplan op 9 juli 2018 op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6' vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6'.
Digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1200BP170187-1000>



Raadsbesluit 63
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6' met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Helmond Noord I – Paulus Potterlaan 6' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1200BP170187-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 17 mei 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1200BP170187-20180517.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier