



Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond I

Dienst / afdeling : SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocaties Helmond I' betreft de actualisering van het bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond. Het plan is op 9 maart 2016 gepubliceerd en met ingang van 10 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het plan. Ook is er een ambtshalve wijziging. Na de vaststelling worden het raadsbesluit en de nota van zienswijzen naar de provincie gestuurd.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Externe veiligheid

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Wijzigingen

Regels:

1. Aan artikel 6.2.1 sub b toevoegen: per bouwvlak is één woonwagen toegestaan. De daaropvolgende subleden vernummern.
2. In artikel 5.1 sub d 'evenementen' schrappen.
3. Aan artikel 13 sub c toevoegen: indien de aangepaste bestemmingsgrens niet in de bestemming 'Natuur' komt te liggen.

Naar aanleiding van wijziging van het bouwbesluit wordt ambtshalve een binnenplanse vrijstelling toegevoegd die een hogere bouwhoogte mogelijk maakt voor een afscheiding tussen twee woonwagens. In sommige gevallen is een dergelijk afscheiding noodzakelijk in verband met de brandveiligheid. Deze luidt als volgt:

4. Toevoegen aan artikel 6.3 een tweede lid (6.3.2): Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.2 onder a voor het bouwen van een hogere afscheiding als dit noodzakelijk is in verband met regelgeving omtrent brandveiligheid.

Verbeelding

5. Toevoegen de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.



Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Woonwagenlocaties Helmond I' gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocaties Helmond I' met bijlagen (voor raads- en commissieleden één exemplaar ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP150084-1000>
- Nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 49
Vergadering 28 juni 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I" met ingang van 10 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er één zienswijze is ingediend, die is verwerkt in de bij dit plan behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond I;
- het restrisico, als bedoeld in paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond I, te aanvaarden;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP150084-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 3 augustus 2015 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP150084-150803.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 juni 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I".

Het ontwerpbestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I" is, conform de wettelijke procedure, op 9 maart 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 10 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch <i>Gedateerd 20 april 2016</i> <i>Ingekomen 21 april 2016</i>	1. <i>Ten aanzien van onderhavig plan is geen wettelijk vooroverleg gevoerd.</i>	Het plan is voor vooroverleg aangemeld, maar niet via het gebruikelijke e-formulier dat beschikbaar wordt gesteld door de provincie. Het e-formulier kende niet de juiste opties om dit plan verder te geleiden, waarna uiteindelijk gekozen is om het plan via het algemene contactformulier van de provincie aan te melden.
	2. <i>Gelet op de feitelijke situatie ligt het voor de hand dat er slechts één woonwagen per bouwvlak mogelijk is. Dat er door welke toekomstige omstandigheid dan ook, meerdere woonwagens dan wel wooneenheden mogelijk zijn binnen een bouwvlak, wordt gevraagd dit in het plan uit te sluiten om zodoende een (toekomstig) conflict met de Verordening te vermijden.</i>	Artikel 6.2.1 van de planregels zal hierop worden aangepast.
	3. <i>Ten opzichte van de vigerende planregeling is de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied uitgebreid, in die zin, dat evenementen mogelijk worden gemaakt, zonder voorwaarden en zonder dat voor evenementen een begripsbepaling in het plan is opgenomen. Een evenement, zeker in onbepaalde vorm, kan tot versterking van de aangrenzende ecologische hoofdstructuur leiden.</i>	Artikel 5.1 sub d zal worden geschrapt, zodat evenementen niet meer direct zijn toegestaan.
	4. <i>Ter plaatse van de woonwagenlocatie Bakelsedijk geldt op grond van de Verordening de aanduiding 'Grondwaterbeschermingsgebied'(artikel 16.1). In de planregels is deze aanduiding vertaald in de planregels maar komt de bijbehorende aanduiding '9.2 milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' niet op de verbeelding voor. Gevraagd wordt deze alsnog op de verbeelding op te nemen.</i>	In artikel 16.1 van de Verordening staat dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat is gelegen in een Grondwaterbeschermingsgebied, een verantwoording bevat waaruit de risico's voor het grondwater blijken. In de paragrafen 3.2 en 5.1. van de toelichting is deze verantwoording reeds opgenomen. In dit bestemmingsplan worden geen bedrijfsmatige functies toegelaten, zodat extra beschermende planologische maatregelen niet noodzakelijk zijn. Desalniettemin zal naar aanleiding van deze zienswijze de aanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' worden opgenomen.
	5. <i>Op grond van artikel 13 van de planregels kunnen burgemeester en wethouders het plan onder voorwaarden</i>	Het artikel levert nu inderdaad geen strijdigheid op. Om te voorkomen dat die zou kunnen ontstaan wordt artikel 13 sub c

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I".

Het ontwerpbestemmingsplan “Woonwagenlocaties Helmond I” is, conform de wettelijke procedure, op 9 maart 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 10 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen. Op zich leidt de wijzigingsregeling niet tot strijd met de Verordening tenzij dit plaatsvindt binnen de ehs of ingeval er sprake is van vergroting van die te wijzigen bestemming. In het laatste geval dient een vergroting van de bestemming, voor zover buiten bestaand stedelijk gebied gelegen, gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening. Dat is nu niet het geval. Om strijd met de Verordening op te heffen wordt gevraagd onderhavige planregeling aan te vullen of te wijzigen.</i>
		<i>toevoegd waardoor wijziging alleen is toegestaan als de aangepaste bestemmingsgrens niet in de bestemming 'Natuur' komt te liggen.</i> <i>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.</i>