

Uitwerkingsplan Het Haerens Hof

Gemeente Haaren

Onherroepelijk



Uitwerkingsplan Het Haerens Hof

Gemeente Haaren

Onherroepelijk

Rapportnummer: 211X04641.065324_1

Datum: januari 2013

Opdrachtgever: Develop to Build
Contactpersoon opdrachtgever: de heer M. Litthooij

Projectteam BRO: Gijs Nouwens, Wiebe Smid, Joost van Kippersluis,
Pauline Maas

Concept: april 2011

Voorontwerp: --

Ontwerp: juni 2011

Vaststelling: 8 november 2011

Onherroepelijk: 16 januari 2013

Trefwoorden: Uitwerkingsplan, gemeente Haaren, Stedelijk gebied

Bron foto kافت: Hollandse Hoogte (4)

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Inleiding en doel van het plan	3
1.2 Begrenzing plangebied	5
1.3 Leeswijzer	6
2. HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Vigerend bestemmingsplan	8
2.3 Toekomstige situatie	9
3. BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	17
4. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN	21
4.1 MER	21
4.2 Bedrijven en milieuzonering	22
4.3 Geluid	24
4.4 Bodem	25
4.5 Externe veiligheid	27
4.6 Flora en fauna	29
4.6.1 Natuurwetgeving	29
4.6.2 Methode	29
4.6.3 Ecologische gebiedsbeschrijving	30
4.6.4 Gebiedsbescherming	30
4.6.5 Beschermd soorten	31
4.6.6 Conclusie en advies	32
4.7 Kabels en leidingen	32
4.8 Luchtkwaliteit	33
4.9 Waterhuishouding	33
4.10 Archeologische en cultuurhistorische waarden	38
5. JURIDISCH PLANOPZET	39
5.1 Inleiding	39

5.2 Wro en planvorm	40
5.3 Systematiek van de regels	40
5.3.1 Bestemmingen	40
6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	43
7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	45
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	
Bijlage 2: Zienswijzennota	

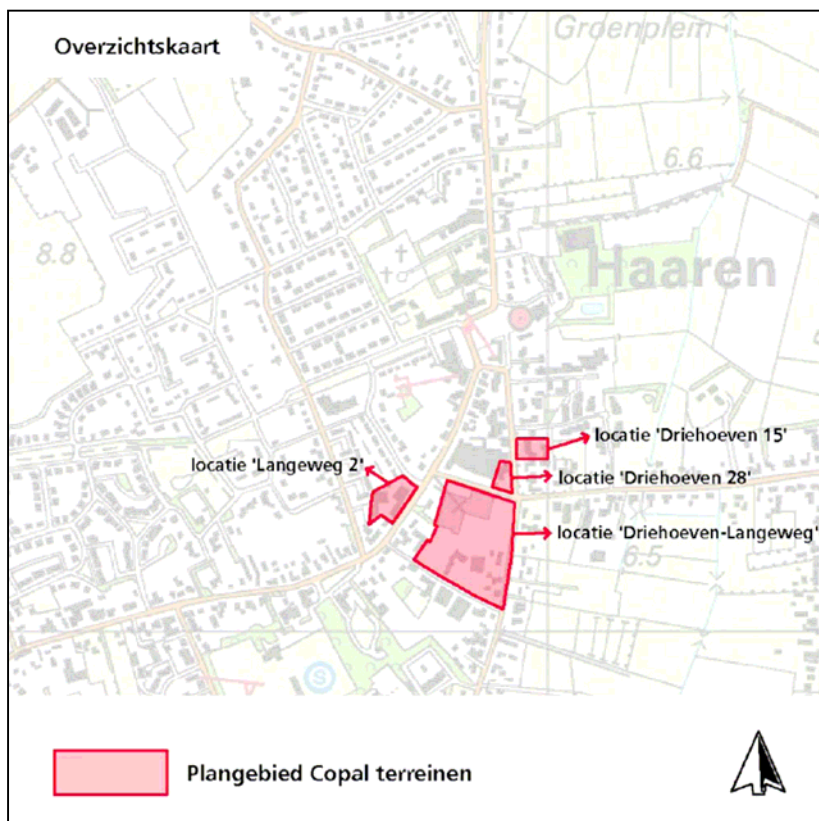
1. INLEIDING

1.1 Inleiding en doel van het plan

In 2007 heeft de gemeente Haaren het bestemmingsplan Copal-terreinen vastgesteld.

In dit bestemmingsplan maakt de gemeente Haaren op een viertal inbreidingslocaties in de kern (her)ontwikkeling mogelijk ten behoeve van woningbouw en commerciële functies. De vier locaties zijn gelegen nabij het centrum van de kern Haaren. Drie locaties zijn gelegen aan de Driehoeven en één locatie ligt aan de Langeweg. Het betreft de volgende locaties:

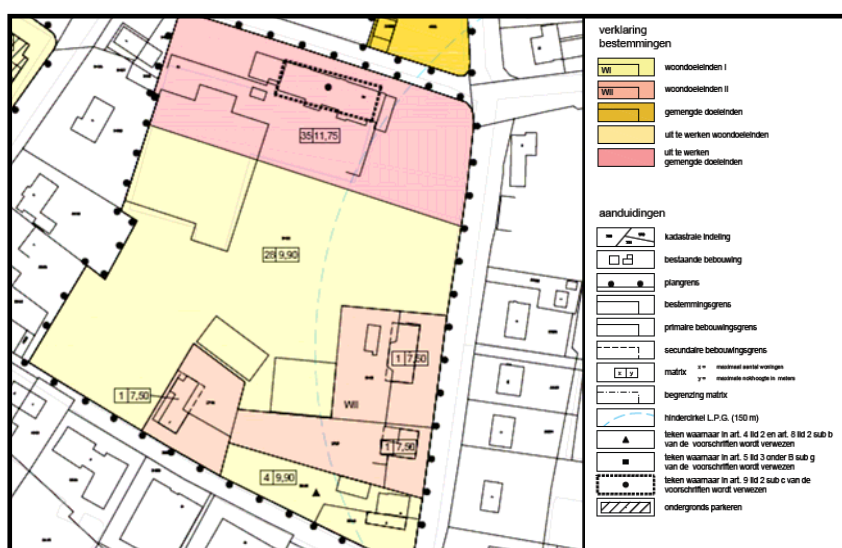
- Driehoeven 15;
- Driehoeven 28;
- Langeweg 2;
- Driehoeven-Langeweg.



Plangebied(en) Bestemmingsplan Copalterreinen

Op de laatstgenoemde locatie is het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen. gelegen ten zuiden van de Driehoeven en ten westen van de Nemelaerstraat. De locatie is deels onbebouwd (met een opslagfunctie), deels bebouwd met onder meer een voormalig schoolgebouw en de bij een landbouwmechanisatiebedrijf behorende bebouwing en deels bebouwd met een drietal burgerwoningen.

In het vigerende bestemmingsplan is voor de deellocatie Driehoeven – Langeweg in de vorm van de bestemming 'uit te werken woondoeleinden' de uitwerkingsverplichting van een 28-tal woningen vastgelegd.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan Copalterrein (2007)

In de jaren na 2007 is gestart met de uitwerking van deze woonbestemming en heeft een heroverweging plaatsgevonden. Onderhavig uitwerkingsplan is de uitwerking van deze uit te werken woonbestemming. Bij de uitwerking van de plannen worden echter niet 28, maar 29 woningen mogelijk gemaakt.

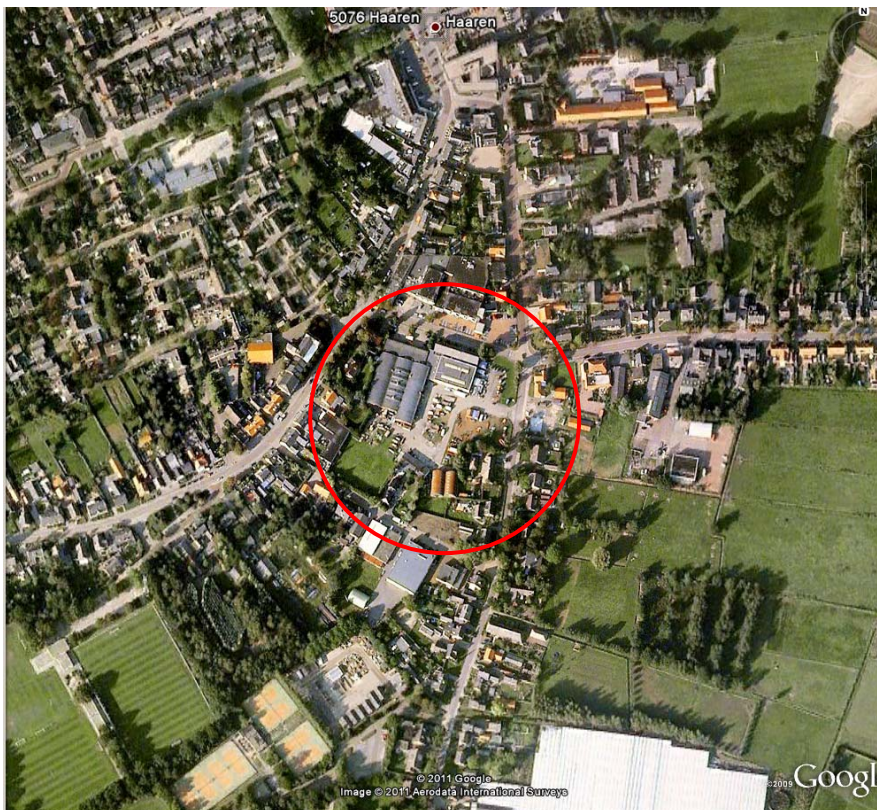
Dit is mogelijk binnen de kaders van de uitwerkingsregels die het vigerende bestemmingsplan benoemd. In artikel 4.2 van het bestemmingsplan 'Copal terreinen' is opgenomen dat de woningen voor de locatie 'Driehoeven-Langeweg' beperkt uitwisselbaar zijn tussen de bestemmingen "Uit te werken woondoeleinden" en "Uit te werken gemengde doeleinden". Tevens zijn de woningen beperkt uitwisselbaar tussen de bestemmingen "Gemengde doeleinden" enerzijds en de uit te werken bestemmingen, anderzijds, waarbij op de uit te werken bestemmingen het aantal van 73 woningen voor deze locatie echter niet mag worden overschreden.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied van de ontwikkellocatie Driehoeven – Langeweg bevindt zich in het hart van de kern Haaren. Het plangebied ligt globaal tussen de volgende wegen:

- Driehoeven (aan de noordzijde)
- Langeweg (westzijde), tussen de Langeweg en het plangebied liggen enkele woningen aan de Langeweg
- Gildepad (zuidzijde)
- Nermelaerstraat (oostzijde)

Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied en directe omgeving weergegeven. Het rode kader geeft een indicatief beeld van de plangrenzen.



Luchtfoto plangebied, met indicatieve ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Hierin is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie van het plangebied en wordt ingegaan op het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de milieuaspecten die van belang zijn voor het voorliggende bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5 is de wijze van bestemmen (juridische planopzet) aangegeven. In de laatste hoofdstukken komen de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Bestaande situatie

Algemeen

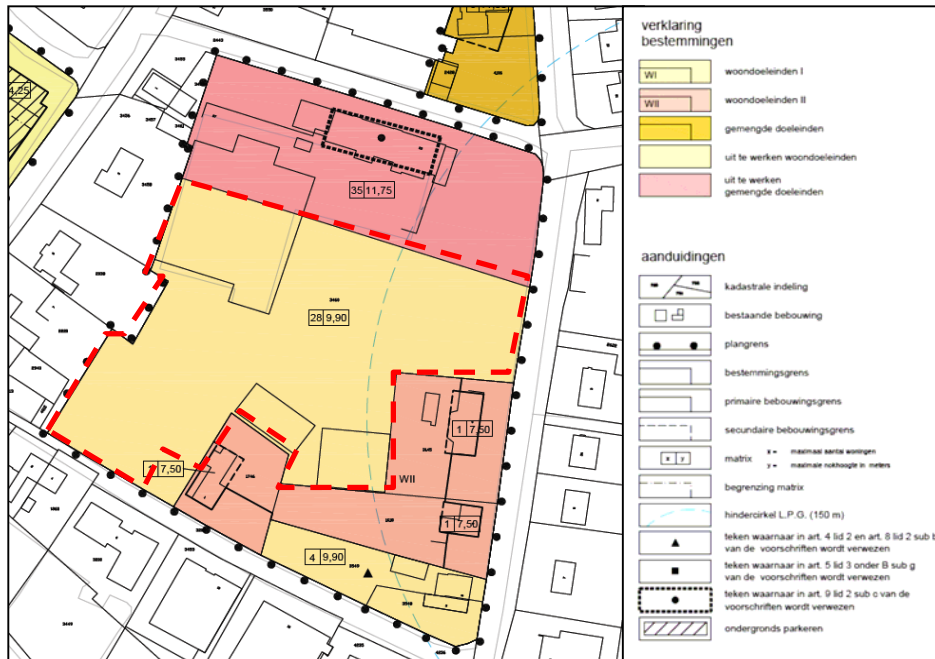
De gemeente Haaren is centraal gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het is een landelijke en groene gemeente gepositioneerd tussen de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven. De gemeente Haaren wordt doorsneden door de N65 en de spoorbaan Tilburg-'s-Hertogenbosch, welke beide de verbinding vormen tussen 's-Hertogenbosch en Tilburg.

Haaren is de grootste kern binnen de gemeente en is ontstaan op de hoge dekzandrug nabij het beekdal van de Ruijsbossche Waterloop. De kern Haaren heeft zich als lintdorp ontwikkeld, langs de route Helvoirtseweg, Kerkstraat, Langeweg en Kerkeind. De structuur van Haaren laat zien dat de kern meerdere nederzettingen heeft gehad, te weten 'het Kerkeind', 'Het Eind' en het huidige centrum. Binnen het centrum van Haaren zijn de Rooms-katholieke kerk en de kapel van Haarensteijn de meest markante en historische bouwwerken. Binnen de huidige stedenbouwkundige opbouw vormen de historische routes thans nog de hoofdelementen. De bebouwing aan deze routes wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door veel lintbebouwing bestaande uit vrijstaande villa's met één bouwlaag. Door het organisch gegroeide lint is het gevelbeeld zeer divers.

Binnen het centrum zijn een aantal opvallende bebouwingselementen zoals de Kerk, Haarensteijn, het gemeentehuis, de winkels en de oude basisschool aanwezig.

Plangebied en omgeving

Voorliggend plangebied bestaat uit een deel van de ontwikkellocatie Driehoeven Langeweg. Dit uitwerkingsplan is van toepassing op het deel van het moederplan 'copalterreinen' waarvoor de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' betreft, exclusief de hoek Gildepad – Nemelaerstraat en exclusief de gronden direct ten westen van de bestaande woning aan Gildepad 1. Tussen de Langeweg, Driehoeven, Gildepad en Nemelaerstraat. De genoemde wegen worden over het algemeen gekenmerkt door een groen en dorps karakter. De openbare ruimte is over het algemeen eenvoudig ingericht en kent, mede door de verzorgde tuinen, een groene uitstraling. Het gevelbeeld kent een gevarieerd beeld door de diversiteit aan bebouwing, variërend van vrijstaande bebouwing tot grotere bebouwingsmassa's zoals het detailhandelscluster aan de Driehoeven, het voormalige schoolgebouw en de bebouwing van het landbouwmechanisatiebedrijf.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Copal-terreinen met aanduiding plangebied uitwerkingsplan

2.2 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment is het bestemmingsplan “Copal - terreinen” van de gemeente Haaren het vigerende bestemmingsplan voor het onderhavige plangebied. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 11 oktober 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 mei 2008 (nummer 1344242).

Het plangebied waar dit uitwerkingsplan op van toepassing is heeft betrekking op de gronden die in het vigerend bestemmingsplan “Copal - terreinen” zijn bestemd als ‘Uit te werken woondoeleinden’, exclusief de hoek Gildepad – Nermelaerstraat en exclusief de gronden direct ten westen van de bestaande woning aan Gildepad 1.

De op de plankaart aangegeven gronden met de bestemming uit te werken woondoeleinden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. verkeersdoeleinden in de vorm van ontsluitingen ten behoeve van de bestemming woondoeleinden, langzaam verkeersroutes;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bijbehorende groenvoorzieningen;

- f. voorzieningen van openbaar nut zoals straatvoorzieningen voor afvalstoffen, transformatorhuisjes, telefooncellen en voorzieningen voor de opvang en tijdelijke berging van hemelwater.

Op en in deze gronden zijn ondergrondse gebouwen toegestaan ten behoeve van ondergronds parkeren.

2.3 Toekomstige situatie

Randvoorwaarden

In het bestemmingsplan 'Copal – terreinen' zijn de randvoorwaarden voor de ontwikkeling beschreven. Voor de ontwikkeling op de locatie Driehoeven – Langeweg zijn de volgende randvoorwaarden beschreven:

Het voormalig schoolgebouw zal als beeldbepalend pand gehandhaafd blijven. Het gebouw zal in zijn waarde worden gelaten en als solitair object worden versterkt door de kopgevel meer kwaliteit te geven. De nieuwe bebouwing die wordt geprojecteerd op het binnenterrein van Driehoeven, achter de school, dient qua opzet aan te sluiten op de open karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing. Op het binnenterrein komen grondgebonden woningen in de vorm van vrijstaande, twee- of éénkapwoningen en rijwoningen.

De bouwhoogte van deze woningen bedraagt maximaal 2,5 bouwlagen met een zadeldak. Langs de linten bedraagt de nieuwe bebouwing eveneens een bouwhoogte van maximaal 2,5 lagen met een kap.

Het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwe woningen dient aan te sluiten bij zijn omgeving. De gevels zullen plastisch worden vormgegeven en worden voorzien van verticale gevelgeleding. Daarnaast zullen de gevels nauwkeurig worden gedetailleerd. Kopgevels die op zichtlocaties liggen zullen met extra aandacht worden vormgegeven en zullen met diverse opvallende details worden uitgewerkt. Bij de uitwerking van het plan is tevens extra aandacht uitgegaan voor de hoekoplossingen in het plan. Woningen die met de voor- en zijgevel grenzen aan de openbare ruimte hebben tweeledige oriëntatie.

De ontwikkeling die met dit uitwerkingsplan mogelijk wordt gemaakt past geheel binnen deze randvoorwaarden.

Stedenbouwkundige uitwerking

Aan de noordzijde sluit het plan aan op het nog te ontwikkelen terrein achter de voormalige school en een tweetal appartementengebouwen.

Aan de oost- en westzijde ligt het te bebouwen terrein ingebed tussen de bestaande woningen aan de Langeweg en de Nemelaerstraat. Aan de zuidzijde sluit het plangebied aan op een klein bedrijventerrein aan het Gildepad.

De hoofdontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Nemelaerstraat. De nieuwe bebouwing aan de Nemelaerstraat wordt ter plaatse gedraaid zodat een vanzelfsprekende toegang ontstaat. Deze ontsluitingsweg haakt met een ondergeschikte verbinding aan op het Gildepad, waardoor de achtertuinen van de nieuw te bouwen woningen aansluiten op de achtertuinen van de bestaande woningen. Binnen het te bebouwen gebied is een noord-zuid ontsluiting opgenomen die toegang geeft tot een woonhof met patiowoningen. De as van deze weg sluit aan op de oorspronkelijke toegang van de voormalige school. Hierdoor is het mogelijk om vanuit de Driehoeven een voetgangersverbinding door de voormalige school te realiseren naar de woonhof, waardoor een fijnmazig dorps weefsel ontstaat tussen de Langeweg en Nemelaerstraat. Ter plaatse van deze as zijn de woningen teruggezet zodat er een verruiming in het straatprofiel ontstaat. Deze verruiming biedt de mogelijkheid om in het straatprofiel groen toe te voegen waarin parkeerkoffers zijn opgenomen.

Het parkeren zal bij de twee-onder-een-kap en geschakelde woningen zo veel als mogelijk op eigen terrein plaatsvinden. Ten behoeve van de rijenwoningen wordt langs parkeren gerealiseerd en haaks parkeren in een groene setting aan de westzijde van het plangebied direct naast de rijenwoningen.

Om het dorpse karakter te versterken zijn binnen het plangebied enkele woningen gedraaid en reageren op richtingen van wegen of beëindigen een zichtlijn.



Situatieschets

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via het Gildepad en de Nermelaerstraat. Zowel via het Gildepad als de Nermelaerstraat wordt het plangebied toegankelijk voor autoverkeer en langzaam verkeer. Het gehele gebied wordt vormgegeven als 30 km/uur gebied.

Ten aanzien van het parkeren dient een parkeernorm van 1,5 te worden aangenomen. Volgens deze norm dienen derhalve 47 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Het parkeren wordt als volgt opgelost binnen de plangrenzen:

- 35 parkeerplaatsen op de openbare weg;
- 16 parkeerplaatsen op inrit eigen terrein;
- 26 parkeerplaatsen in een garage op eigen terrein (tellen niet mee in het kader van de parkeernorm).

In totaal worden derhalve 51 parkeerplaatsen (dit is exclusief de parkeerplaatsen in de garages) aangelegd voor 29 woningen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de beleidskaders besproken die van belang zijn voor de ontwikkeling van de locatie. Middels beknopte samenvattingen van beleidsnota's en -plannen wordt een overzicht verkregen. Achtereenvolgens is ingegaan op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing.

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor de bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Het ruimtelijk beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staan nog steeds voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus, groenstedelijke milieus en naar meer ruimte in en om de woning.

Nota 'Mensen, Wensen, Wonen'

In haar volkshuisvestingsbeleid stimuleert de rijksoverheid initiatieven die een bijdrage leveren aan een verbetering van de woonkwaliteit en het woongenot. In de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen'¹ heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21^e eeuw neergelegd. Onder het motto 'Mensen, Wensen, Wonen' stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid. Dat is nodig, want uit onderzoek is gebleken dat de woonwensen van de burger nog onvoldoende worden bediend.

De kernthema's van de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' zijn:

- meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

Doorwerking plangebied

De voorgenoemde ontwikkeling past binnen de kaders van de nota. Het betreft hier een plan dat bijdraagt aan het verbeteren van het individuele woongenot en dan speciaal voor mensen uit een bepaalde doelgroep (senioren en gezinnen). De ontwikkeling betreft een inbreiding in de bestaande bebouwde kom van Haaren waarbij de ruimtelijke structuur niet ingrijpend wordt gewijzigd.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

De provincie streeft naar een complete kennis- en innovatieregio. Daarvoor zijn een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, natuur- en landschapsontwikkeling, een robuust verkeer- en vervoersysteem en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven van cruciaal belang. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit:

- een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit;
- Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar staan en de ruimte krijgen;
- aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen;

¹ Nota 'Mensen, wensen, wonen, wonen in de 21^{ste} eeuw', VROM, mei 2004.

- En een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleedingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw).

Met aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter) nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden). Dit is vertaald in de volgende 13 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleedingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Voor de ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, speelt het belang van concentratie van verstedelijking een rol.

Concentratie van verstedelijking

De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. De provincie wil dat er verschillende kwaliteiten worden ontwikkeld voor wonen en werken rond de steden en in het landelijk gebied. In het landelijk gebied bieden vitale kernen landelijke en meer kleinschalige woon- en werkmilieus. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte.

Naast concentratie van verstedelijking wil de provincie binnen de stedelijke structuur het volgende bereiken:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
- versterking van de economische kennisclusters.

Voor de ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, spelen de elementen 'zorgvuldig ruimtegebruik' en 'meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit' een rol.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen. Het 'aansnijden van nieuwe ruimte' voor verstedelijking wordt in samenhang gezien met deze mogelijkheden. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijke gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen.

Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit

Karakteristieke verschillen tussen dorpen en steden vervagen. Uitbreidingswijken en werklocaties in steden en dorpen gaan steeds meer op elkaar lijken. De provincie wil dat nieuwe ontwikkelingen meer inspelen op het karakter en de kwaliteit van de plek. Door bij stedelijke ontwikkelingen uit te gaan van het verschil in omvang en karakter van de verschillende kernen, wordt het contrast tussen stad en dorp behouden. Dit versterkt de identiteit en aantrekkelijkheid van kernen en hun relatie met het omliggende landschap.

Doorwerking plangebied

De ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, betreft de realisatie van woningen op terreinen binnen bestaand stedelijk gebied, te weten in een kern (Haaren). De bebouwing sluit aan bij de omliggende bebouwing waardoor de karakteristiek van de kern in tact blijft en er sprake is van het instandhouden van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Er is gekozen voor een fijnmazig dorps weefsel tussen de Langeweg en Nemelaerstraat. Om het dorps karakter te versterken zijn binnen het plangebied enkele woningen gedraaid en reageren op richtingen van wegen of beëindigen een zichtlijn. Daarnaast is er met de voorgestane ontwikkeling sprake van inbreiding en daarmee van zorgvuldig ruimtegebruik.

Verordening Ruimte

Vanaf maart 2011 geldt de Verordening Ruimte. In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening stelt dat stedelijke ontwikkelingen bij voorkeur in bestaand stedelijk gebied of zoekgebied verstedelijking dienen plaats te vinden.

Doorwerking plangebied

Het plangebied ligt binnen gronden die op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte als 'stedelijk gebied' zijn aangeduid. Dit is gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Stedelijke ontwikkelingen kunnen uitsluitend

plaatsvinden in het bestaand stedelijk gebied. Daarmee voldoet de ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt aan de Verordening Ruimte.

3.3 Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus

De StructuurvisiePlus van de gemeente Haaren stelt evenals het huidige beleid van zowel het Rijk als de provincie het zoveel mogelijk benutten van inbreidingslocaties voor nieuwbouw van woningen voorop. Dit beleid sluit tevens aan bij de woonwensen van de doelgroepen, waarvoor de gemeente Haaren de komende jaren moet bouwen. De doelgroepen, en met name de ouderen, vinden namelijk de afstand van de woning tot voorzieningen van groot belang. De gemeente zal dan ook prioriteit geven aan de invulling en/of herontwikkeling van locaties binnen de bestaande kernen van de gemeente.

Als belangrijkste opgaven noemt de StructuurvisiePlus:

- benutten van inbreidingslocaties voor nieuwbouw van woningen;
- efficiënt ruimtegebruik: concentreren van nieuwe verstedelijkingsfuncties binnen bestaand stedelijk gebied door een actieve voorraadstrategie, verdichting, revitalisering en herstructurering.

Doorwerking plangebied

Het onderhavige project om 29 woningen te realiseren past binnen het gemeentelijk beleid. De bouw van nieuwe woningen vindt plaats binnen het bestaande stedelijke gebied (inbreidingslocatie). Het buitengebied blijft daardoor gespaard van ontwikkelingen. Bovendien komt bij de ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit van het totale gebied ten goede.

Masterplan Woningbouw

Door de gemeenteraad is in juni 2007 het Masterplan Woningbouw vastgesteld. In het Masterplan is een beleidsanalyse opgenomen waarin geconstateerd wordt dat er sprake is van vergrijzing en een leegloop van jongeren vanuit de gemeente elders naartoe. Hierdoor komt de doorstroming niet op gang. Om deze reden is er meer behoefte aan woningen voor ouderen/senioren en starters.

Met betrekking tot het bouwen binnen de gemeente worden in het Masterplan diverse locaties aangegeven waar ontwikkelingen kunnen plaats vinden. De locatie Driehoeven is één van deze locaties. Aangegeven wordt dat er sprake is van in totaal 75 woningen en dat planning is dat deze in 2010 opgeleverd worden. Voor Haaren wordt een planning aangehouden van in totaal ca. 436 woningen voor de periode tot 2014.

Conclusie

Onderhavig project is passend binnen het Masterplan Woningbouw aangezien de projectlocatie specifiek in het masterplan genoemd wordt als toekomstige ontwikkeling. Tevens wordt aangegeven dat er nadrukkelijk behoefte is aan woningen voor ouderen en starters. De beoogde ontwikkeling biedt de mogelijkheid om voor deze doelgroepen woningen te realiseren. Tot slot past de ontwikkeling binnen het programma van ca. 436 woningen voor de periode tot 2014.

Overeenkomst provincie Noord-Brabant en gemeente Haaren

De provincie Noord-Brabant en de gemeente Haaren hebben in februari 2008 een overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de realisering van de woningbouwopgave in de gemeente Haaren voor de periode tot 1 januari 2020 en de ontwikkeling van het Helvoirts Broek als deeluitwerking van het reconstructieplan De Meierij. Aanleiding van de overeenkomst vormde onder andere de aanhoudende stagnatie van de woningbouw binnen de gemeente.

Voor de realisering van de woningbouwopgave tot 1 januari 2020 is voor de gemeente een plancapaciteit aangegeven van 850 woningen in bestemmingsplannen en een (netto) groei van de woningvoorraad in deze periode van maximaal 650 woningen. Hierbij wordt uitgegaan van een kwalitatief woningbouwprogramma zoals beschreven in het Masterplan Woningbouw en de woonvisie die voortvloeit uit de op te stellen dorpsontwikkelingsplannen. De gemeente zal voorzien in een goede mix van woningen op uitbreidingslocaties en op inbreidingslocaties.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de afspraken die vastgelegd zijn in de overeenkomst. De realisatie van woningen in het plangebied draagt bij aan de doelstelling van de overeenkomst tot de realisering van de woningbouwopgave.

Dorpsontwikkelingsplan Haaren

Dit plan dateert van maart 2008 en is opgesteld voor en door de inwoners van Haaren. Het dorpsontwikkelingsplan besteedt onder andere aandacht aan ruimtelijke (zoals mogelijke locaties voor woningbouw, natuur en landschap) en economische zaken (zoals mogelijkheden voor startende bedrijven). Daarnaast speelt de leefbaarheid binnen de kern van Haaren een belangrijke rol. Binnen het dorpsontwikkelingsplan worden voor diverse aspecten verschillende doelen gesteld. Voor het aspect wonen wordt onder andere het volgende doel gesteld; "Realiseren geschikte woonruimte voor ouderen en Eigen jongeren voor Haaren behouden door voldoende starterswoningen te bouwen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen het beleid uit het dorpsontwikkelingsplan aangezien locatie vernoemd wordt als potentiële ontwikkelingslocatie voor woningbouw. Daarnaast wordt aangegeven dat er nadrukkelijk behoefte is aan woningen voor ouderen en starters. De beoogde ontwikkeling biedt de mogelijkheid om voor deze doelgroepen woningen te realiseren.

Samenwerken voor vier dorpen 2010 – 2014

In het coalitieakkoord 'Samenwerken voor vier dorpen 2010 – 2014' is het programma aangegeven voor de bestuursperiode 2010 - 2014. Ten aanzien van wonen is aangegeven dat er gestreefd wordt naar voldoende bestemde bouwruimte om stagnatie te voorkomen en de continuïteit in de woningbouw te waarborgen. Hiermee moet de behoefte aan woningbouw voor de periode van 5 tot 10 jaar voldoende worden afgedekt. Belangrijk is hierbij te komen tot een meer evenwichtige opbouw van het woningbestand. Het gaat dan onder andere om de realisatie van woningen waaraan nu een gebrek is binnen de gemeente (starterswoningen, seniorenwoningen), het toepassen van moderne bouwvormen om betaalbare woningen te realiseren en continuïteit in de woningbouw door de woningbouw af te stemmen op de behoefte per dorp.

4. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. De milieu- en landschapskwaliteit vormen een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische en waterhuishoudkundige aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de aspecten die voor de voorgestane ontwikkeling van belang zijn.

4.1 MER

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009². Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

² HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (*Commissie tegen Nederland*)

Drempelwaarden Lijst D

In het plangebied worden 29 woningen mogelijk gemaakt. In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare (activiteit D 11,2. Bijlage bij het Besluit m.e.r.). De ontwikkeling ligt ver beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r..

Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit paragraaf 4.6 van de toelichting volgt dat het plangebied niet ligt in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Het plan ligt daarnaast zodanig ver verwijderd van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied dat van externe werking geen sprake kan zijn.

Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied. En is er geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

Milieugevolgen

In hoofdstuk 4 zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling inderdaad geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en kan daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen

enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten³. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfsoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

In het vigerende bestemmingsplan 'Copal terreinen' is ten aanzien van de hindercontouren van omliggende bedrijvigheid het volgende gesteld:

De locatie 'Driehoeven-Langeweg' kent een vijftal hindercontouren. De activiteiten van een fysiotherapiepraktijk (Gildepad 6a) vinden binnen plaats zodat van geluids-overlast geen sprake is. Voor een fysiotherapiepraktijk geldt een richtafstand van 10 meter. De afstand tussen de fysiotherapiepraktijk en de dichtstbijzijnde woonbestemming is echter groter dan 10 meter, waardoor deze fysiotherapiepraktijk geen belemmering oplevert.

De hindercontour van het garagebedrijf aan Gildepad 10 is 30 meter. De hindercontour overlapt het plangebied echter niet. Dit bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

Bij het op Gildepad 12 gevestigde schildersbedrijf kan op basis van de lijst van bedrijfsactiviteiten sprake zijn van de hindercirkels geur, geluid en gevaar. Het schildersbedrijf heeft echter geen spuitcabine waardoor geen sprake zal zijn van geuroverlast. De activiteiten vinden binnen plaats en alleen in de dagperiode, waardoor geluidsoverlast niet hoeft plaats te vinden. De opslag van brandgevaarlijke stoffen vindt plaats in een kluis die dient te voldoen aan de CPR 15-1. De opslag vindt achter in het bedrijf plaats waardoor de gevaarcirkel niet over onderhavige bouwlocatie ligt.

³ VNG, VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering, 2009.

Het meest kritische aspect bij de brandweerkazerne (Gildepad 14) betreffen de maximale geluidsniveaus, veroorzaakt door transport en sirenes, die ook in de nachtperiode kunnen plaatsvinden. Maatregelen tegen deze overlast zijn niet te nemen. In de handreiking industrielawaai en vergunningverlening van het ministerie van VROM is aangegeven, dat in bijzondere gevallen waarin sprake is van het algemeen belang, de maximale geluidsniveaus uitgesloten mogen worden van toetsing. Het uitrukken van brandweerwagens staat hierbij expliciet genoemd. Op grond hiervan mag gesteld worden dat de brandweerkazerne geen bezwaren oplevert voor de realisatie van de woningen. Daar komt nog bij dat de brandweerkazerne in de loop van 2011, of begin 2012, zal verhuizen naar de Helvoirtseweg.

Conclusie

De gewenste woningen kunnen zonder belemmeringen ten aanzien van hindercontouren doorgang vinden. Er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op het gebied van bedrijven en milieuzonering.

4.3 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Wegverkeerslawaaï

Voor wat betreft wegverkeerslawaaï geldt dat er onderzoek uitgevoerd dient te worden voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De wegen in de omgeving van het plangebied en in het plangebied zelf hebben een maximumsnelheid van 30 km/uur. Voorliggend plangebied ligt dus volledig binnen een langzaam verkeerszone (30 km/uur) waardoor geen nadelige gevolgen verwacht worden voor wat betreft de geluidbelasting van de nieuwe woningen binnen het voorliggend bestemmingsplan.

De beoogde woningen binnen voorliggend plangebied liggen niet binnen een bij de Wet geluidhinder aangegeven zoneplichtige weg(en). Een verkeersonderzoek naar geluidbelasting is derhalve niet nodig op basis van de Wet geluidhinder. De gemeente heeft echter gesteld dat een geluidsonderzoek naar wegverkeerslawaaï toch noodzakelijk is voor het opstellen van dit uitwerkingsplan. Een en ander in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Conclusie

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat het bouwplan buiten de geluidszone van gezoneerde wegen is gelegen. In het kader van de wet geluidhinder worden geen restricties gesteld aan de hoogte van optredende gevelbelastingen.

Aangezien op basis van de Wet geluidhinder slechts een Hogere Waarde kan worden verleend voor woningen binnen de geluidszone van gezoneerde wegen (dus niet van 30 km/uur wegen) kan voor dit plan geen Hogere Waarde worden aangevraagd en verleend. Echter, gezien het feit dat de overschrijding op de waarneempunten 6 en 11 binnen de grenzen liggen van de maximale ontheffingswaarde voor de wel gezoneerde wegen, kan worden gesteld dat een acceptabele geluidssituatie ontstaat. Het gaat immers om een beperkte overschrijding. Daar komt nog bij dat iedere woning in het plangebied minstens één geluidsluwe gevel bezit.

Gezien de bepaalde optredende gevelbelastingen dient rekening te worden gehouden met het feit dat er als gevolg van het bouwbesluit plaatselijk (waarneempunten 6 en 11, zoals genoemd in het bijgevoegde akoestisch onderzoek) zwaardere eisen worden gesteld aan de geluidwering van de gevel(s). In een aanvullend onderzoek bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van bouwen dienen de te treffen geluidwerende maatregelen te worden bepaald.

4.4 Bodem

Voor dit uitwerkingsplan is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Voor het reeds vigerende bestemmingsplan Copalterreinen is wel een bodemonderzoek uitgevoerd (2004). De tekst die hierover in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen luidt als volgt:

De onderzoekshypothese, opgesteld na het vooronderzoek, kan voor het merendeel van de deellocaties worden bevestigd, aangezien in de grond of het grondwater licht tot sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen. Voor de deellocaties D, E en I wordt de hypothese verworpen, aangezien in de grond en het grondwater geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde stoffen zijn aangetroffen.

Ter plaatse van de 'voormalige' opslag afgewerkte olie is in de naar olie geurende boven- en ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig met een omvang van 45 m³. Ter plaatse van de 'opslag bestrijdingsmiddelen buitenterrein' is in de naar brandstof geurende ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig van 100 m³. Ter plaatse van het oostelijke deel van de locatie, globaal ten zuiden van de inrit, is in de boven- en ondergrond een sterke verontreiniging met lood en zink aanwezig van 200 m³. Ter plaatse van de wasplaats is in

de naar brandstof geurende boven- en ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig van circa 450 m³.

Ter plaatse van de romneyloods is in de ondergrond ter plaatse van de bovengrondse dieseltank, en de opslag van olievaten een matige verontreiniging met minerale olie aanwezig. Er wordt niet verwacht dat ter plaatse sprake is van > 25 m³ sterk verontreinigde grond.

Naar aanleiding van de beschikbare onderzoeksgegevens kan gesteld worden, dat in globaal 795 m³ grond de interventiewaarden voor minerale olie, lood en zink worden overschreden. Met betrekking tot deze verontreiniging kan gesteld worden, dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging wat op enige tijd gesaneerd dient te worden.

Op basis van de Wet Bodembescherming dient in principe een nader onderzoek te worden verricht naar het aangetroffen matig verhoogde gehalte aan arseen in het grondwater ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen (buitenterrein). In onderhavig geval wordt nader onderzoek echter vooralsnog niet zinvol geacht, omdat er geen sprake is van een aanwijsbare bron. Er is waarschijnlijk sprake van een verhoogde achtergrondwaarde. Ter plaatse van de overige deellocaties zijn, naar aanleiding van de aangetroffen gehalten, geen vervolgacties noodzakelijk. Gezien het feit dat ter plaatse van de 'voormalige' opslag afgewerkte olie, de 'opslag bestrijdingsmiddelen buitenterrein', het oostelijke deel van de locatie globaal ten zuiden van de inrit en de wasplaats, sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dient een saneringsplan te worden opgesteld en dient de saneringsurgentie te worden bepaald. Met betrekking tot de matige grondverontreiniging ter plaatse van de romneyloods wordt, gezien de toekomstplannen (nieuwbouw), is geadviseerd een plan van aanpak op te stellen en deze voor te leggen aan de provincie. Grond uit de 'licht' verontreinigde trajecten kan binnen de locatie worden hergebruikt.

Op 22 juli 2005 is door de heer J.C.H. Copal een melding ingevolge artikel 28 lid 1 Wbb ingediend bij Gedeputeerde Staten. Inmiddels is een saneringsplan opgesteld, ingediend en goedgekeurd. De sanering start in 2011.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid speelt een steeds belangrijkere rol in de ruimtelijke ordening. Het is dan ook van belang inzicht te krijgen in de objecten en elementen in of nabij het plangebied die de externe veiligheid in het gebied kunnen beïnvloeden. Concreet gaat het om:

- risicoveroorzakende leidingen in en nabij het plangebied;
- andere risico-opleverende transportroutes over water-, spoor- en/of autowegen;
- risicoveroorzakende inrichtingen zoals LPG-tankstations en bedrijven.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is die risiconormering verwoord in de 'Nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (RNVGS⁴). Bij ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de vastgestelde risiconormeringen ten aanzien van de externe veiligheid.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende regeling Externe Veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke afvalstoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. Gemeente en provincies moeten de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzingen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen.

In het besluit wordt onderscheid gemaakt in bestaande kwetsbare objecten⁵ en nieuwe kwetsbare objecten⁶. Voor nieuwe kwetsbare objecten geldt te allen tijde een plaatsgebonden risico van 10^{-6} . Dit wil zeggen dat nieuwe kwetsbare objecten buiten de 10^{-6} contour van een risicovolle inrichting moeten liggen. Voor bestaande kwetsbare objecten geldt dat uiterlijk binnen 3 jaar na het inwerking treden van het besluit alle kwetsbare objecten buiten de 10^{-5} contour van een risicovolle inrichting moeten liggen en dat op 1 januari 2010 alle kwetsbare objecten buiten de 10^{-6} contour van een risicovolle inrichting moeten liggen.

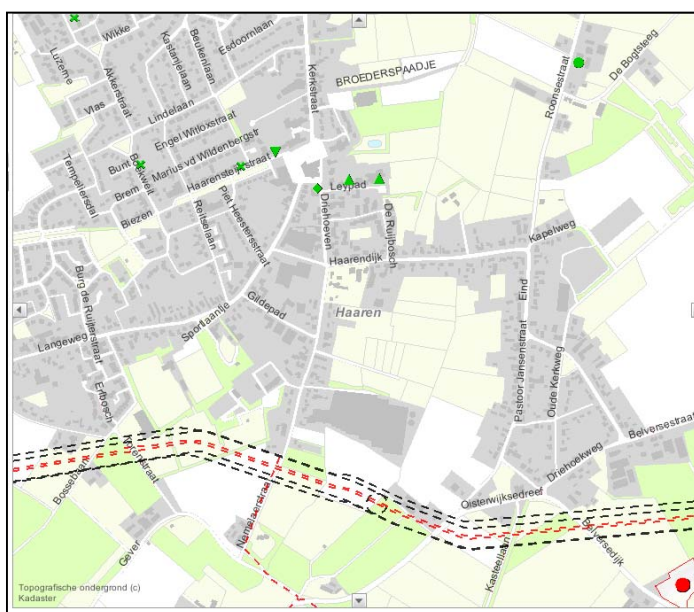
Plangebied

Het plangebied is gelegen in de kern Haaren. Het plangebied wordt geheel omsloten door stedelijk gebied.

⁴ RNVGS: Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen; Kamerstuk II, 1996, 24611, nrs. 1-2.

⁵ o.a. vastgesteld bestemmingsplan of vrijstellingsbesluit op grond waarvan de bouw of vestiging van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten is toegelaten.

⁶ o.a. een bestemmingsplan dat wordt vastgesteld of herzien, inclusief de goedkeuring daarvan.



Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant

Kabels, leidingen, transportroutes

Het plangebied wordt niet overlapt door de effectgebieden van kabels, leidingen en/of transportroutes. Ten aanzien van deze punten zijn geen belemmeringen aanwezig.

Inrichtingen

In het kader van het bestemmingsplan 'Copalterrein' een externe veiligheidstoets uitgevoerd, aangezien het plangebied zich bevond binnen het effectgebied van een mogelijk ongeval met LPG van het LPG tankstation dat is gelegen aan de Haarendijk (ten oosten van het plangebied). De afgifte van LPG is echter in 2008 en de milieuvergunning hiervoor is ingetrokken. Dit vormt derhalve geen belemmering (meer) voor de ontwikkeling.

Conclusie

Op basis van het milieuaspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen. Het plangebied bevindt zich niet in het invloedsgebied van kabels, leiding, transportroutes of inrichtingen. Het realiseren van 29 woningen vormt geen belemmering. Dit uitwerkingsplan kan daardoor zonder belemmeringen op het gebied van externe veiligheid doorgang vinden.

4.6 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (op basis van bronnenonderzoek en verkennend veldbezoek) is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

4.6.1 Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode.

4.6.2 Methode

In de quick-scan worden de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009. Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 12 januari 2011 een veldbezoek gebracht aan het plangebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Aan de

hand van de ontwerp-tekening is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Naast een veldbezoek wordt er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals de provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Er zijn geen gegevens aangekocht bij Natuurloket omdat door het veldbezoek en de vrij beschikbare gegevens reeds een duidelijk beeld is verkregen van de aanwezige natuurwaarden. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek wordt een effectinschatting gemaakt. Dit wordt meegenomen in de advisering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6.3 Ecologische gebiedsbeschrijving

Het plangebied is zuidelijk gelegen van het centrum van de kern van de gemeente Haaren. Het plangebied wordt aan alle kanten begrensd door gebouwen (woningen en winkels) en wegen (aan de noordzijde de Driehoeven, aan de oostzijde de Nelmelaerstraat, aan de zuidzijde het Gildepad en aan de westzijde de Langeweg).

Het plangebied zelf is deels onbebouwd en heeft een opslagfunctie, maar is deels bebouwd met een voormalig schoolgebouw (die intact zal blijven), een kantoorgebouw / showroom met daarachter drie aaneengeschakelde loodsen naar het zuiden en een opslagloods achter het schoolgebouw. Verder zijn er nog een losstaande vervallen loods en twee open loodsen in het zuidelijke deel van het plangebied aanwezig die afgebroken zullen worden. Het terrein is voor het grootste gedeelte verhard en onbegroeid; begroeiingen bevinden zich enkel aan de randen van het plangebied en langs de randen van het grasland in het zuidelijke deel van het plangebied.

4.6.4 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde gebied, het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', ligt op ongeveer 1,5 km afstand van het plangebied. Het projectgebied valt ook buiten de door de Provincie Noord-Brabant aangewezen natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Mogelijk versturende effecten van woningbouwplannen zijn: versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. Effecten van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het beschermde gebieden zijn over deze afstand redelijkerwijs uit te sluiten. Vanuit provinciaal beleid hoeft daarom geen rekening te houden met de wettelijke gebiedsbescherming en planologische bescherming van natuurwaarden.

4.6.5 Beschermden soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. In het plangebied komen algemene soorten zoals berken, Klimop, Riet, Beuk, Esdoorn, Boerenwormkruid, wilg, Braam en gele composieten. Er is op enkele plaatsen sierheesters, Hulst en andere tuinbeplanting aanwezig binnen het plangebied. Op basis van de resultaten uit het veldbezoek is het voorkomen van beschermde of bedreigde soorten in het plangebied uit te sluiten. In de planvorming hoeft geen rekening gehouden te worden met beschermde plantensoorten.

Zoogdieren

In het plangebied zijn, behalve sporen van Konijn, tijdens het veldbezoek geen sporen van beschermde diersoorten waargenomen. Behalve Konijn kunnen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1, zoals Egel en Huisspitsmuis, op enige wijze in het gebied voorkomen. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van algemene verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur is het voorkomen van strenger beschermde grondgebonden soorten op deze locatie redelijkerwijs uit te sluiten.

Tevens is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen). In het plangebied zijn in het geheel geen holle bomen waargenomen. De te slopen bebouwing is aan de buitenzijde en aan de binnenzijde geïnspecteerd. Daarbij zijn er voldoende invliegmogelijkheden geconstateerd, maar zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen waargenomen (geen spouwen en geen ruimte tussen het plafond en het dak of juist te open tussen plafond en dak). Het plangebied is verder gezien de beperkte omvang, de verhardingen en het ontbreken van lijnstructuren verwaarloosbaar als onderdeel van een foerageergebied of vliegroute van vleermuizen.

Vogels

In en rondom het plangebied zijn geen soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen volgens de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (2009) aangetroffen.

Algemene soorten, zoals Ekster, Stads- en Houtduif, Merel en Roodborstje, kunnen tot broeden komen binnen het plangebied. Zo is er een nest aangetroffen in de oude kar die op het terrein staat. Vogelnesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen in de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is aan te bevelen om de beplanting en spullen op het terrein weg te halen in de periode dat de kans op

broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Overige diersoorten

Het voorkomen van vissen in het plangebied is uit te sluiten vanwege het ontbreken van water. Als landbiotoop voor amfibieën en reptielen heeft het plangebied slechts een marginale functie door het ontbreken van schuilplaatsen of een geschikte extensieve vegetatie. De winter is een slechte periode om ongewervelde dieren waar te nemen. Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied weinig waarde vanwege het ontbreken van geschikte biotopen; er zijn geen bijzondere vegetaties aanwezig die bijvoorbeeld geschikt zijn voor vlinders. Negatieve effecten op deze soortgroepen zijn derhalve redelijkerwijs uit te sluiten.

4.6.6 Conclusie en advies

Op basis van het verkennende veldonderzoek en de geraadpleegde bronnen kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen op het gebied van natuurwetgeving en -beleid zijn. Er is geen aanleiding tot het doen van aanvullend (veld)onderzoek. Op basis van het voorgaande kan het ruimtelijk plan, wat betreft het onderdeel natuur, in de huidige vorm doorgang vinden.

Omdat het in de praktijk niet mogelijk is om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van vogelnesten in de broedperiode, is het aan te bevelen om de ontwikkeling te laten plaatsvinden in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de buitenkant van het gebouw, open loodsen en andere geschikte nestelplekjes (zoals in de oude kar) te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep.

4.7 Kabels en leidingen

Ter plaatse van het plangebied zijn voor zover bekend geen kabels en/of leidingen aanwezig die belemmeringen opleveren voor de toekomstige ontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft het juridisch-planologisch toestaan van het bouwen van 29 woningen in het plangebied. Dit is er één meer dan in de bestemming 'uit te werken woondoeleinden waren opgenomen' in het reeds vastgestelde bestemmingsplan 'Copalterrein'. De huidige ontwikkeling betreft 29 woningen. Het toestaan van 28 woningen binnen deze bestemming is voor wat betreft luchtkwaliteit reeds gemotiveerd in het vigerende bestemmingsplan. Het toestaan van 29 woningen blijft NIBM, waardoor het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor dit uitwerkingsplan.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Conclusie

De in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. Dat betekent, dat een luchtkwaliteitonderzoek niet noodzakelijk is voor het toestaan van 29 woningen en er voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling.

4.9 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Hierin moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de opstelling van de ruimtelijke onderbouw het voornemen van de ruimtelijke ingreep (inclusief bouwplan) aan het waterschap te verzenden. Hiertoe moet, afhankelijk van de ingreep, één of meerdere malen overleg gevoerd worden

met de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het provinciale Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water'

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. In het plan worden de volgende thema's behandeld:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodem;
- Mooi water.

Binnen de kerntaken worden twee onderwerpen met hoge prioriteit aangepakt:

- Het voorkómen van wateroverlast;
- Het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

De inspanningen zijn gericht op het realiseren van de waterbergingsgebieden voor 2015, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom geeft het waterschap De Dommel voorrang aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

Dit waterbeheerplan beschrijft hoe waterschap De Dommel samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwater-

zuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-) water wordt niet wenselijk geacht.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied;
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer;
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden;
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen;
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden;
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm⁷). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

⁷ Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

Gemeente Haaren: Gemeentelijk rioleringsplan

In het VGRP van de gemeente Haaren is opgenomen: het hemelwater moet bij een inbreidingslocatie worden verwerkt op eigen terrein. De voorziening dient gedimensioneerd te worden op T=10, betrokken over het verhard oppervlak van gebouwen en verharding. Indien geen bijbehorend infiltratieonderzoek wordt uitgevoerd is de richtlijn 30 mm over het aangesloten verhard oppervlak. Een nooduitlaat dient bovengronds te worden aangeboden. Er wordt géén rekening gehouden met het bestaande verharde oppervlak. Dit is een aanvullende eis van de gemeente en wijkt af van het HNO-tool van het Waterschap.

Samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf wordt in het kader van de watertoets door de gemeente Haaren voorgelegd aan waterschap de Dommel.

Kenmerken van het watersysteem

Er is in het kader van het bestemmingsplan 'Copal – terreinen' reeds een bodemkundig/hydrologische verkenning uitgevoerd. Daarnaast is mede op basis van de resultaten van de bodemkundig/hydrologische verkenning en de uitgangspunten die voortvloeien uit het proces van de Watertoets en het stedenbouwkundig plan, een principeplan water opgesteld. Het doel van het principeplan is om te komen tot een bodemkundig/hydrologisch advies en een aantal bodemkundige en hydrologische bouwstenen voor de verdere uitwerking van voorliggend plangebied. De uitkomsten van de verkenning hebben geleid tot een waterparagraaf dat is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan 'Copalterreinen'. Deze waterparagraaf vormt de basis voor de omgang met water in dit uitwerkingsplan.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling

De locaties zijn op basis van de bodemkundige/hydrologische verkenning voldoende ontwaterd voor secundaire wegen en woningen. Ophoging of drainage is dan ook niet noodzakelijk.

Wateroverlast treedt in de huidige situatie niet op in het plangebied. De bestemmingswijziging mag niet leiden tot het optreden van wateroverlast in of buiten het plangebied. Dit betekent dat afstromend hemelwater in het plangebied, daar waar praktisch inpasbaar, moet worden vastgehouden en gecontroleerd dient te worden afgevoerd naar het afwateringssysteem van de gemeente Haaren. Wateroverlast ter plaatse van de woningen in het plangebied wordt voorkomen door het minimaal bouwpeil 0,2 m hoger te leggen dan het minimaal wegpeil.

In overleg met waterschap en gemeente is overeen gekomen het hemelwater van alle deellocaties van de copalterreinen, waaronder locatie Driehoeven-Langeweg gescheiden aan de perceelsgrens aan het bestaande gemengde rioolstelsel aan te bieden. Op de deellocatie Driehoeven-Langeweg wordt het hemelwater bovendien

geretendeerd tot een neerslaggebeurtenis van eens per 10 jaar. De retentievoorziening wordt voorzien van een overstortmogelijkheid (capaciteit 1 l/s/ha) naar de bestaande gemengde riolering.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater van verhard oppervlak in het plangebied wordt apart ingezameld. Conform de waterparagraaf in het principeplan water, opgesteld door Arcadis zal het hemelwater worden vastgehouden in een retentievoorziening ter grootte van 217 m³. Uitgangspunt hierbij is een toename van verhard oppervlak van 4430 m² bij een neerslaggebeurtenis van eens per 10 jaar (T=10).

Een open berging binnen het plangebied wordt om financiële en beheertechnische redenen niet als doelmatig gezien. Een ondergrondse berging onder de gronden met de bestemming 'Verkeer' behoort wel tot de mogelijkheden. Rekening moet worden gehouden met een maatgevende hoogste grondwaterstand van 7,6 m +NAP (0,7 m-mv). Het totaaloppervlak van de berging zal zodoende uitkomen op 540 m². Dit oppervlak is binnen de bestemming verkeer aanwezig. Het Gemeentelijke Rioleeringsplan (VGRP) geeft aan dat de afvoer op oppervlaktewater moet plaatsvinden. Onderzocht zal moeten worden of een afvoer naar de greppel ten oosten van het plangebied kan worden gerealiseerd.

De gemeente kan, onder voorwaarde, de bergingseis van 217 m³ overnemen. De berging kan worden gecombineerd met een reeds geplande berging voor afkoppelplannen van het centrumgebied Haaren. Deze berging zal worden gerealiseerd in het gebied ten oosten van de Lambertuskerk aan de Mgr. Bekkersplein. Over een overname van de berging is nog geen overeenstemming bereikt.

Vuilwaterafvoer

Het huishoudelijke afvalwater wordt binnen het plangebied ingezameld en vervolgens afgevoerd naar de vuilwaterriolering van Haaren. Hiermee wordt in het plangebied invulling gegeven aan het principe schone en vuile waterstromen optimaal te scheiden.

Waterkwaliteit

Het watersysteem van het plangebied vraagt om een zorgvuldige omgang. De toekomstige bewoners zullen worden geïnformeerd over het aanwezige watersysteem en de randvoorwaarden die het systeem met zich brengt. De kwaliteit van het grondwater wordt gewaarborgd door in het plangebied geen uitloogbare materialen, of (chemische) onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken en geen auto's te wassen.

Aangezien het gebied nabij een grondwaterwingebied ligt, is het bewaken van de grondwaterkwaliteit belangrijk. Het plangebied ligt in de boringsvrije zone van het

waterwingebied Haaren. Indien noodzakelijk zal ontheffing aangevraagd dienen te worden roeren van de gronden dieper dan 10 meter. In dit plan wordt de bodem niet tot deze diepte geroerd, waardoor een ontheffing niet noodzakelijk is.

4.10 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Archeologisch vooronderzoek

Voorliggend plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Haaren en is derhalve niet gewaardeerd op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW, 2^e generatie, Amersfoort, 2000). Wel heeft de directe omgeving van het plangebied dat gelegen is buiten de bebouwde kom van Haaren, een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde.

Het voorgaande in acht genomen en het feit dat geplande bouw- of graafwerkzaamheden het archeologisch bodemarchief gaan verstoren, is in februari 2004 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor voorliggend plangebied.

Het onderzoek heeft als doel de archeologische waarden van het gebied te achterhalen met daaraan gekoppeld aanbevelingen voor eventueel vervolgonderzoek.

Het archeologisch vooronderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek waarbij 32 grondboringen zijn gezet. Uit het veldonderzoek is gebleken dat de bodem in het plangebied sterk verstoord is. Als gevolg hiervan wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. Wel blijft bij bodemingrepen de Monumentenwet van kracht, die verplicht dat, indien archeologische vondsten of structuren worden aangetroffen, deze binnen drie dagen aan de bevoegde instanties gemeld moeten worden.

Het archeologisch vooronderzoek is als separate bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

5. JURIDISCH PLANOPZET

5.1 Inleiding

Het vigerend bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Copal-terreinen' dat is goedgekeurd op 13 mei 2008 door de provincie Noord-Brabant. Het bestemmingsplan voorziet in het (her)ontwikkelen van een viertal locaties in het dorp Haaren ten behoeve van woningbouw en commerciële functies. De vier locaties zijn gelegen nabij het centrum, te weten aan de Driehoeven 15, Driehoeven 28, Langeweg 2 en het gebied globaal begrenst door Driehoeven-Langeweg-Gildepad-Nemelaerstraat.

Met het voorliggende plan geeft het college van burgemeester en wethouders uitvoering aan de uitwerkingsplicht voor het gebied Driehoeven-Langeweg-Gildepad-Nemelaerstraat.

De uitwerking heeft betrekking op het plandeel 'uit te werken woondoeleinden'. Deze globale bestemming moet door burgemeester en wethouders nader worden uitgewerkt in een zogeheten uitwerkingsplan. Bij de nadere uitwerking van de bestemming dient het college van burgemeester en wethouders zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels. Het uitwerkingsplan vormt dan ook geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan omdat het beleidskader, de essentiële elementen van het programma, door de gemeenteraad van Haaren reeds is vastgesteld. Bij de uitwerking wordt de "globale" bestemmingregeling vervangen door een uitgewerkte bestemmingsregeling welke de basis vormt voor een directe bouwtitel.

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid en burgers. Het uitwerkingsplan bestaat uit een plankaart en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en plankaart vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De plankaart heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

5.2 Wro en planvorm

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Het moederplan 'Copal terreinen' is vastgesteld en goedgekeurd onder het regime van de oude WRO. Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Ingevolge de Invoeringswet Wro (art 9.1.5, lid 2) blijft het regime van de oude WRO van toepassing op (de procedure van) uitwerkingsplannen, waarvan het ontwerp binnen een jaar na dat tijdstip ter inzage ligt (tot 1 juli 2009). Ten aanzien van onderhavig uitwerkingsplan kan dus geen gebruik meer worden gemaakt van de oude WRO procedure. Zodoende zal het uitwerkingsplan vastgesteld worden op grond van de (nieuwe) Wro. Op grond van artikel 8.1.2. Wro mag het plan wel worden ingericht, vormgegeven en beschikbaar gesteld worden zowel conform de oude WRO als de Wro. Wat betreft de terminologie is aangesloten bij de termen uit de nieuwe Wro. In dit plan wordt daarom gesproken van 'planregels' en zijn voor de verbeelding de meest actuele RO standaarden gehanteerd.

Het uitwerkingsplan 'Driehoeven' bevat het juridisch-planologisch instrumentarium voor de uitwerking van de regeling uit het moederplan 'Copal-terreinen' ten behoeve van een nieuw woongebied, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' van het moederplan, exclusief de hoek Gildepad/ Nelmelaerstraat.

5.3 Systematiek van de regels

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het uitwerkingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de inhoudelijke systematiek is aangesloten bij de regeling uit het moederplan 'Copal-terreinen' waarbij met name rekening is gehouden met de uitwerkingsregels.

Hieronder worden de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

5.3.1 Bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen alle een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Daarbij zijn bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkingsbevoegdheid. De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft

een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding. Zowel de bouwregels als het gebruik van de grond zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels.

In de bouwregels staan uitsluitend regels die betrekking hebben op het bouwen. Bouwregels zijn dan ook van toepassing bij de toetsing van aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Bij een tweetal bestemmingen is een mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde bouwregels.

In de specifieke gebruiksregels wordt bepaald welke gebruiksactiviteiten in elk geval strijdig zijn. Deze specifieke gebruiksregels vormen derhalve een nadere concretisering van de algemene gebruiksregels en een inperking van de bestemmingsregels. Bij de bestemming Wonen is een mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van de specifieke gebruiksregels.

Tuin

De op de verbeelding voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen. In de regels is een erkerregeling opgenomen en daarnaast een afwijkingbevoegdheid ten behoeve van het oprichten van een overkapping.

Verkeer

De op de verbeelding voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op het verblijf. Daarnaast zijn parkeer-, groen-, speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen toegestaan. Op of in de gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Wonen

Op de gronden die op de verbeelding voor Wonen zijn aangewezen. Hierop zijn woningen met bijbehorende bouwwerken, tuinen en erven, parkeervoorzieningen toegestaan. Tevens is een beroep aan huis toegestaan. Als type woningen zijn toegestaan vrijstaande, aaneengebouwde en twee-aaneengebouwde woningen. Het maximale aantal woningen dat in het plangebied mag worden gebouwd bedraagt in totaliteit 29. Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven, waarbinnen het hoofdgebouw moet worden gesitueerd. De bouwhoogte van de woningen bedraagt maximaal 9,9 meter zoals in het moederplan is voorgeschreven. In de regels worden nadere voorwaarden gesteld voor de maatvoering en situering van het hoofdgebouw.

Bijbehorende bouwwerken zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan. De eisen die gelden voor de maatvoering en situering staan in de regels beschreven. Vervolgens kan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmings- en gebruiksregels om een bedrijf aan huis en/of bed and breakfast mogelijk te maken. Ook is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte voor mantelzorg.

6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De uitvoering van de in dit uitwerkingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij. Met deze partij heeft de gemeente Haaren een exploitatieovereenkomst gesloten.

De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond. De kosten die initiatiefnemer maakt zijn een investering teneinde de waardevermeerdering te kunnen realiseren. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels de (anterieure) overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De te volgen procedure voor het uitwerkingsplan luidt als volgt: Burgemeester en wethouders moeten met toepassing van artikel 3.6 lid 1b Wro het moederplan uitwerken. Een besluit tot planuitwerking mag pas worden vastgesteld nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het uitwerkingsplan zienswijzen naar voren te brengen. De wijze waarop belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren te brengen, staat beschreven in het moederplan. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing verklaard.

Het ontwerp van het uitwerkingsplan heeft van 30 juni tot en met 10 augustus 2011 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Zienswijzennota ontwerp uitwerkingsplan Haerens Hof'. Deze zienswijzennota is gevoegd als bijlage bij dit plan.

De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

In de zienswijzennota is een noodzakelijke ambtshalve wijziging opgenomen die is verwerkt in de waterparagraaf van dit vastgestelde uitwerkingsplan. Het betreft een nadere omschrijving van de wijze waarop hemelwater wordt verwerkt.

BIJLAGEN

**Bijlage 1:
Akoestisch onderzoek**

Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen uitwerkingsplan Driehoeven, te Haaren

Projectnr. M11 188.401

Opdrachtgever : BRO Boxtel
Bossscheweg 107 5282WV Boxtel
Postbus 4 5280 AA Boxtel
Tel: 0411 – 850 400 Fax: 0411 – 850 401

Contactpersoon: De heer W. Smid

Adviseur : K+ Adviesgroep bv
Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt
Tel: 0475 – 470 470 Fax: 0475 – 481 018
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: ing. Q.M.L.M. Roomans

Datum : 27 juni 2011

Referentie : QR/SL/M11 188.401

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Berekeningsresultaten	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Optredende gevelbelasting uitwerkingsplan Driehoeven	7
4	Evaluatie optredende gevelbelastingen	9
5	Conclusie	10

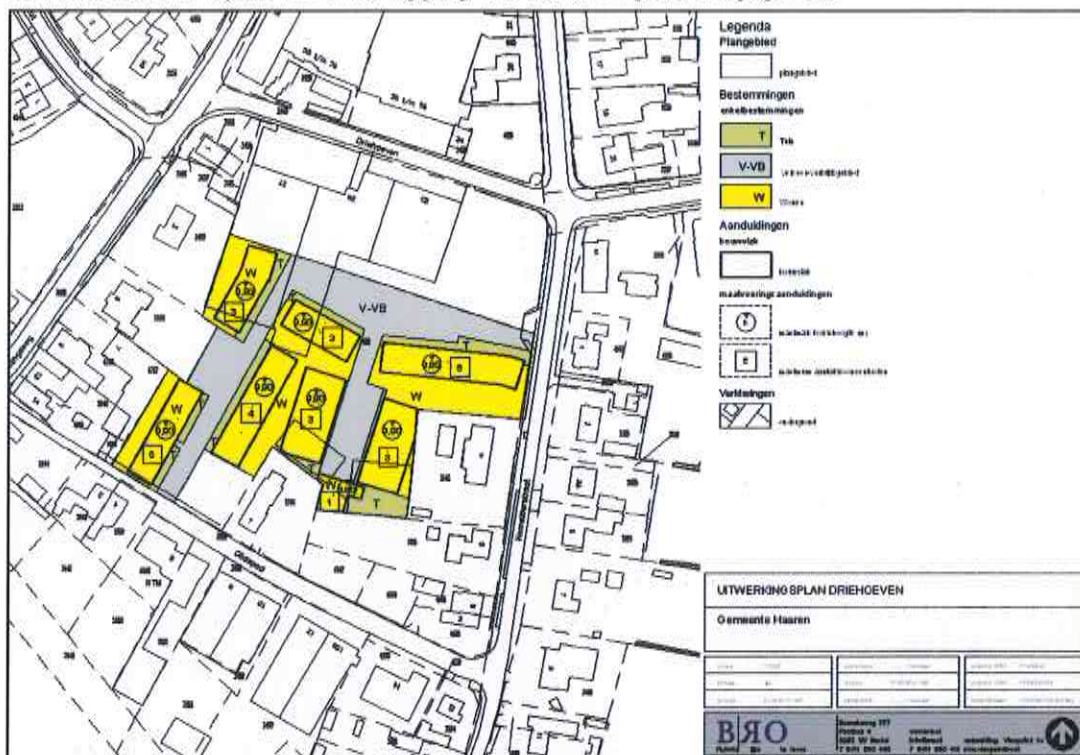
Bijlage(n):

- Bijlage I: Figuren akoestsich rekenmodel
Bijlage II: Berekeningsgegevens en –resultaten wegverkeerslawaaï
Bijlage III: Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de opstelling van het bestemmingsplan voor het uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren, door K+ Adviesgroep bv een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai.

In onderstaande figuur 1.1 is de ligging van het bouwplan aangegeven.



Figuur 1.1: Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren.

De wegen rondom het bouwplan zijn allen 30 km/h wegen. Dit betekent dat in het kader van de Wet geluidhinder geen restricties worden gesteld aan de hoogte van de optredende geluidbelastingen. Daar echter op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wel eisen worden gesteld aan de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, zijn in de voorliggende situatie toch de te verwachten optredende gevelbelastingen bepaald en is onderzocht of aan welke eis de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (gevel) dient te voldoen.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de "Wet geluidhinder";
- het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" d.d. 12 december 2006;
- het "Besluit Geluidhinder".

In bijlage I zijn grafische overzichten opgenomen van de onderzochte situatie.

Voor nadere gegevens met betrekking tot de berekeningsgegevens en -resultaten wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekt situatietekening.

2.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens voor het onderhavige onderzoek zijn verstrekt door de gemeente Haaren en afkomstig van verkeersmodel 2020. Dit verkeersmodel is door bureau Goudappel Coffeng vervaardigd.

De verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode en de verdeling per voertuigcategorie zijn gebaseerd op verkeerstellingen voor de Langeweg van 2007. Voor de overige wegen zijn geen telgegevens voorhanden. Aangenomen is dat de verkeerssamenstelling voor deze wegen vergelijkbaar zijn met die van de Langeweg.

Het uitwerkingsplan voorziet in de realisatie van 29 koopwoningen. De verkeersgeneratie van het nieuwbouwplan is bepaald met behulp van de verkeersgenerator van het CROW en bedraagt 246 motorvoertuigen per weekdag. Aangezien het plan van 2 kanten kan worden bereikt en het Gildepad een eenrichtingsweg is, is aangenomen dat de verkeerstoename op de rondom gelegen wegvakken maximaal 123 motorvoertuigen zal bedragen. Om te komen tot een verkeersprognose voor 2021 is uitgegaan van een autonoom groeipercentage van 1%. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde toekomstige verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens toekomstige situatie 2021.

Wegvak	Etmaalintensiteit	
	Zonder plan	Met plan
Langeweg (wv1)	3783	3906
Langeweg (wv2)	2954	3077
Langeweg (wv3)	1829	1829
Driehoven (wv4)	1495	1618
Driehoeven (wv5)	1260	1383
Haarendijk (wv6)	2018	2141
Nemclaeerstraat (wv7)	566	689
Nemclaeerstraat (wv8)	780	903
Gildepad (wv9)	202	325

De maximum snelheid op de wegen nabij het plan bedraagt 30 km/h. De wegverharding bestaat uit een elementenverharding die in een keperverband ligt. Bij de berekeningen is hiervan uitgegaan.

Voor nadere informatie met betrekking tot de verstrekte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidcontouren zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het softwarepakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity. Dit pakket gebruikt de rekenharten als ontwikkeld door Royal Haskoning.

3 BEREKENINGSRESULTATEN

3.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan in het midden van de gevels, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is aangeduid in figuur 2 van bijlage I. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De waarden in de rechterkolom (Gevel geluidwering Bouwbesluit) zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: gezien de hoogte van de berekende geluidbelasting is op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit de vereiste geluidwering van de gevel gelijk aan de minimum eis van 20 dB.
- Geel: gezien de hoogte van de berekende geluidbelasting dient op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit rekening te worden gehouden met een zwaardere eis voor de geluidwering van de gevel dan de minimum eis van 20 dB. Middels een aanvullend akoestisch onderzoek dienen de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen te worden bepaald.

3.2 Optredende gevelbelasting uitwerkingsplan Driehoeven

Tabel 3.1: Berekeningsresultaten (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende gevelbelasting					Maximale gevelbelasting Bouwbesluit	Vereiste min. gevelgeluidwering
		Lange-weg	Drie-hoeven	Nemelaer-straat	Gilde-pad	Totaal		
1	1.5	47	36	19	29	47	47	20
1	4.5	49	38	23	30	49	49	20
1	7.5	49	40	19	32	50	49	20
2	1.5	47	35	22	27	47	47	20
2	4.5	49	37	23	28	49	49	20
2	7.5	50	41	14	30	50	50	20
3	1.5	46	31	22	27	47	46	20
3	4.5	49	37	23	27	49	49	20
3	7.5	50	42	16	29	50	50	20
4	1.5	33	45	48	11	50	48	20
4	4.5	33	47	49	12	51	49	20
4	7.5	35	48	49	12	51	49	20
5	1.5	32	46	52	5	53	52	20
5	4.5	33	47	53	5	54	53	20
5	7.5	34	48	52	5	54	52	20
6	1.5	21	42	55	25	56	55	22
6	4.5	22	43	55	25	56	55	22
6	7.5	-100	44	55	25	55	55	22
7	1.5	28	28	50	27	50	50	20
7	4.5	29	29	51	28	51	51	20
7	7.5	30	30	50	31	51	50	20
8	1.5	24	25	40	35	41	40	20
8	4.5	26	27	42	37	43	42	20
8	7.5	18	31	42	38	44	42	20

Vervolg tabel 3.1: Berekeningsresultaten (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende gevelbelasting					Maximale gevelbelasting Bouwbesluit	Vereiste min. gevelgeluidwering
		Lange-weg	Drie-hoeven	Nemelaerstraat	Gildepad	Totaal		
9	1.5	27	20	34	43	44	43	20
9	4.5	30	22	35	45	45	45	20
9	7.5	33	-100	36	45	46	45	20
10	1.5	31	26	28	50	50	50	20
10	4.5	33	27	28	50	50	50	20
10	7.5	35	30	29	50	50	50	20
11	1.5	41	17	27	57	57	57	24
11	4.5	42	18	26	56	56	56	23
11	7.5	43	-100	24	55	55	55	22
12	1.5	44	26	18	52	52	52	20
12	4.5	45	27	19	51	52	51	20
12	7.5	47	32	21	51	52	51	20

4 EVALUATIE OPTREDENDE GEVELBELASTINGEN

- In het kader van de Wet geluidhinder worden geen eisen gesteld aan de hoogte van de optredende gevelbelastingen, het plan ligt buiten de geluidzone van gezoneerde wegen.
- In het kader van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt plaatselijk een zwaardere eis gesteld aan de geluidwering van de gevel(s) dan de minimum eis van 20 dB. Het betreft waarneempunt 6 en 11.
- In een aanvullend akoestisch onderzoek dienen de geluidwerende maatregelen bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB. De vereiste gevelgeluidwering bedraagt ten hoogste 24 dB.
- Bij de bestaande woningen langs de Langeweg, Driehoeven-Haarendijk en Nemelaerstraat neemt de gevelbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking toe met minder dan 1 dB. Op grond van de gedane inschatting voor het Gildepad neemt de gevelbelasting toe met 2 dB. In het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit zijn geen eisen opgenomen om deze toename ongedaan te maken.

5 CONCLUSIE

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de opstelling van het bestemmingsplan van het uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren, door K+ Adviesgroep bv een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen.

Het bouwplan ligt buiten de geluidzone van gezoneerde wegen. In het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties gesteld aan de hoogte van de optredende gevelbelastingen.

Gezien de bepaalde optredende gevelbelastingen dient rekening te worden gehouden dat er plaatselijk (waarneempunt 6 en 11) zwaardere eisen worden gesteld aan de geluidwering van de gevel(s). In een aanvullend onderzoek dienen de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen te worden bepaald.

BIJLAGE I

Figuren

K+ Adviesgroep b.v.

project M11 188 Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren
opdrachtgever BRO Boxtel



- objecten
- bodemabsorptie
 - gebouw
 - bebouwing
 - rijlijn
 - + waarnepunt gevel

omschrijving
Figuur 1:
Totaal overzicht akoestisch rekenmodel
uitwerkingsplan Driehoeven

K+ Adviesgroep b.v.

project M11 188 Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren
opdrachtgever BRO Bostel



K+ Adviesgroep b.v.

project M11 188 Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren
opdrachtgever BRO Boxtel

- objecten
- bodemabsorptie
 - gebouw
 - bebouwing
 - rijlijn
 - + waarnepunt gevel



omschrijving

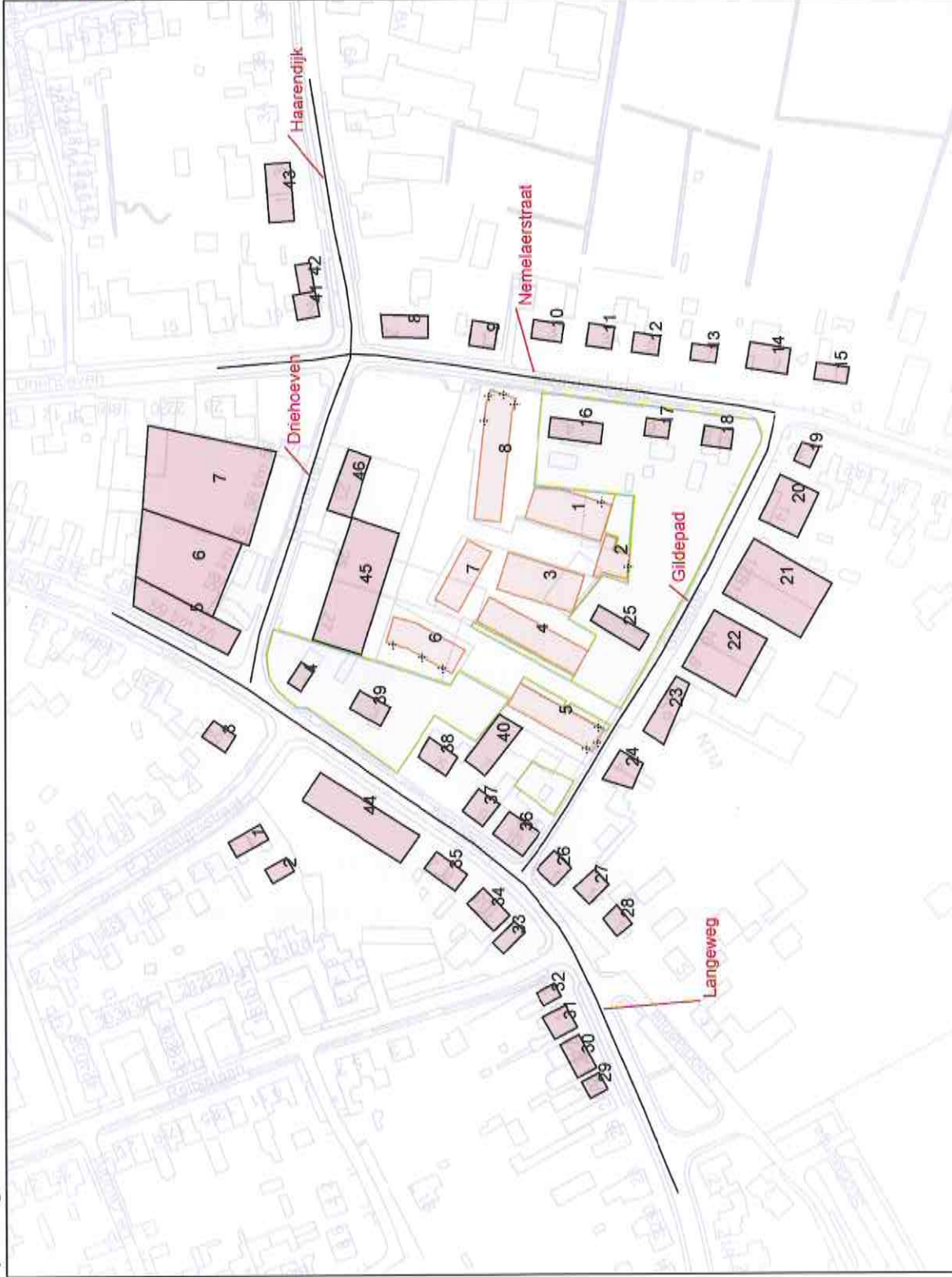
Figuur 3:

Totaal overzicht akoestisch rekenmodel
uitwerkingsplan Driehoeven
ligging wegvakken

K+ Adviesgroep b.v.

project M11 188 Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren
opdrachtgever BRO Boxtel

- objecten**
- bodemabsorptie
 - gebouw
 - bebouwing
 - rijlijn
 - + waarnepunt gevel



omschrijving

Figuur 4:

Totaal overzicht akoestisch rekenmodel
uitwerkingsplan Driehoeven
nummering objecten

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten wegverkeerslawaaï

Projectgegevens

projectnaam: M11188 Uitwerkingsplan Driehoeven te Haaren
opdrachtgever: BRO Bostel
adviseur:
databaseversie: 823
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel
omschrijving: verkeerslawaaï

rekenhart: 15.00 18.11.2010
aut. berekening gemiddeld maaiveld:
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 27-06-2011
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 15.26
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

Gebouwen

nr adres	z.gem. m.gem	reflectie gevel gekoppeld					soort geb.	kenmerk
		1	2	3	4	v/r/i il		
1	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
2	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
3	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
4	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
5	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
6	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
7	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
8	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
9	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
10	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
11	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
12	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
13	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
14	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
15	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
16	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
17	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
18	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
19	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
20	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
21	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
22	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
23	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
24	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
25	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
26	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
27	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
28	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
29	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
30	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
31	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
32	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
33	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
34	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
35	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
36	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
37	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
38	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
39	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
40	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
41	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
42	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
43	6.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
44	10.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
45	4.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		
46	8.0 0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>		

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	10.0	0.0	61		80	
2	10.0	0.0	57		80	
3	10.0	0.0	63		80	
4	10.0	0.0	68		80	
5	10.0	0.0	88		80	
6	10.0	0.0	73		80	
7	10.0	0.0	66		80	
8	10.0	0.0	114		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnrtype	afw.beets	refl	kenmerk	rmaat	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Letm	inc. aftrek(VL)	inc. prognose(RL)	Lden	Letm	dag	avond	nacht	excl. optrektoeslag (VL)						
1	0.0	0.0	gevel					VL totaal (0)	1	1.5	46.89	44.91	36.26	47.39	46.89	47.39	46.89	47.39	46.89	46.89	44.91	36.26	46.89						
								VL totaal (0)	1	4.5	48.63	46.62	37.95	49.11	48.63	49.11	48.63	49.11	48.63	49.11	48.63	49.11	48.63	49.11	48.63	46.62	37.95	48.63	
								VL totaal (0)	1	7.5	49.50	47.47	38.80	49.97	49.50	49.97	49.50	49.97	49.50	49.97	49.50	49.97	49.50	49.97	49.50	49.97	47.47	38.80	49.50
								VL Langeweg (1)	1	1.5	46.47	44.49	35.84	46.97	46.47	46.97	46.47	46.97	46.47	46.97	46.47	46.97	46.47	46.97	46.47	46.97	44.49	35.84	46.47
								VL Langeweg (1)	1	4.5	48.24	46.23	37.56	48.72	48.24	48.72	48.24	48.72	48.24	48.72	48.24	48.72	48.24	48.72	48.24	48.72	46.23	37.56	48.24
								VL Langeweg (1)	1	7.5	48.99	46.97	38.29	49.46	48.99	49.46	48.99	49.46	48.99	49.46	48.99	49.46	48.99	49.46	48.99	49.46	46.97	38.29	48.99
								VL Driehoeven (2)	1	1.5	35.70	33.71	25.06	36.20	35.70	36.20	35.70	36.20	35.70	36.20	35.70	36.20	35.70	36.20	35.70	36.20	33.71	25.06	35.70
								VL Driehoeven (2)	1	4.5	37.08	35.05	26.38	37.55	37.08	37.55	37.08	37.55	37.08	37.55	37.08	37.55	37.08	37.55	37.08	37.55	35.05	26.38	37.08
								VL Driehoeven (2)	1	7.5	39.21	37.18	28.52	39.68	39.21	39.68	39.21	39.68	39.21	39.68	39.21	39.68	39.21	39.68	39.21	39.68	37.18	28.52	39.21
								VL Driehoeven (2)	1	1.5	18.74	16.65	7.92	19.16	18.74	19.16	18.74	19.16	18.74	19.16	18.74	19.16	18.74	19.16	18.74	19.16	16.65	7.92	18.74
								VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	22.40	20.32	11.62	22.83	22.40	22.83	22.40	22.83	22.40	22.83	22.40	22.83	22.40	22.83	22.40	22.83	20.32	11.62	22.40
								VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	18.58	16.53	7.87	19.04	18.58	19.04	18.58	19.04	18.58	19.04	18.58	19.04	18.58	19.04	18.58	19.04	16.53	7.87	18.58
								VL Gildepad (4)	1	1.5	28.46	26.44	17.60	28.89	28.46	28.89	28.46	28.89	28.46	28.89	28.46	28.89	28.46	28.89	28.46	28.89	26.44	17.60	28.46
								VL Gildepad (4)	1	4.5	29.91	27.86	18.99	30.32	29.91	30.32	29.91	30.32	29.91	30.32	29.91	30.32	29.91	30.32	29.91	30.32	27.86	18.99	29.91
								VL Gildepad (4)	1	7.5	31.47	29.41	20.54	31.87	31.47	31.87	31.47	31.87	31.47	31.87	31.47	31.87	31.47	31.87	31.47	31.87	29.41	20.54	31.47
2	0.0	0.0	gevel					VL totaal (0)	1	1.5	46.51	44.53	35.88	47.01	46.51	47.01	46.51	47.01	46.51	47.01	46.51	44.53	35.88	46.51					
								VL totaal (0)	1	4.5	48.54	46.52	37.85	49.01	48.54	49.01	48.54	49.01	48.54	49.01	48.54	49.01	48.54	49.01	48.54	46.52	37.85	48.54	
								VL totaal (0)	1	7.5	48.76	47.73	39.06	50.23	48.76	50.23	48.76	50.23	48.76	50.23	48.76	50.23	48.76	50.23	48.76	47.73	39.06	48.76	
								VL Langeweg (1)	1	1.5	46.17	44.19	35.54	46.67	46.17	46.67	46.17	46.67	46.17	46.67	46.17	46.67	46.17	46.67	46.17	46.67	44.19	35.54	46.17
								VL Langeweg (1)	1	4.5	48.17	46.16	37.50	48.65	48.17	48.65	48.17	48.65	48.17	48.65	48.17	48.65	48.17	48.65	48.17	48.65	46.16	37.50	48.17
								VL Langeweg (1)	1	7.5	49.22	47.19	38.52	49.69	49.22	49.69	49.22	49.69	49.22	49.69	49.22	49.69	49.22	49.69	49.22	47.19	38.52	49.22	
								VL Driehoeven (2)	1	1.5	34.53	32.51	23.84	35.00	34.53	35.00	34.53	35.00	34.53	35.00	34.53	35.00	34.53	35.00	34.53	35.00	32.51	23.84	34.53
								VL Driehoeven (2)	1	4.5	36.98	34.93	26.25	37.44	36.98	37.44	36.98	37.44	36.98	37.44	36.98	37.44	36.98	37.44	36.98	37.44	34.93	26.25	36.98
								VL Driehoeven (2)	1	7.5	40.07	38.05	29.39	40.55	40.07	40.55	40.07	40.55	40.07	40.55	40.07	40.55	40.07	40.55	40.07	40.55	38.05	29.39	40.07
								VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	21.81	19.75	11.07	22.26	21.81	22.26	21.81	22.26	21.81	22.26	21.81	22.26	21.81	22.26	21.81	22.26	19.75	11.07	21.81
								VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	22.56	20.46	11.76	22.98	22.56	22.98	22.56	22.98	22.56	22.98	22.56	22.98	22.56	22.98	22.56	22.98	20.46	11.76	22.56
								VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	13.54	11.39	2.61	13.92	13.54	13.92	13.54	13.92	13.54	13.92	13.54	13.92	13.54	13.92	13.54	13.92	11.39	2.61	13.54
								VL Gildepad (4)	1	1.5	26.42	24.39	15.54	26.84	26.42	26.84	26.42	26.84	26.42	26.84	26.42	26.84	26.42	26.84	26.42	26.84	24.39	15.54	26.42
								VL Gildepad (4)	1	4.5	27.49	25.43	16.56	27.89	27.49	27.89	27.49	27.89	27.49	27.89	27.49	27.89	27.49	27.89	27.49	27.89	25.43	16.56	27.49
								VL Gildepad (4)	1	7.5	29.16	27.09	18.22	29.56	29.16	29.56	29.16	29.56	29.16	29.56	29.16	29.56	29.16	29.56	29.16	29.56	27.09	18.22	29.16
3	0.0	0.0	gevel					VL totaal (0)	1	1.5	46.00	44.02	35.36	46.50	46.00	46.50	46.00	46.50	46.00	46.50	46.00	46.50	44.02	35.36	46.00				
								VL totaal (0)	1	4.5	48.36	46.35	37.68	48.84	48.36	48.84	48.36	48.84	48.36	48.84	48.36	48.84	48.36	48.84	48.36	46.35	37.68	48.36	
								VL totaal (0)	1	7.5	49.90	47.88	39.21	50.37	49.90	50.37	49.90	50.37	49.90	50.37	49.90	50.37	49.90	50.37	49.90	47.88	39.21	49.90	
								VL Langeweg (1)	1	1.5	45.82	43.83	35.19	46.32	45.82	46.32	45.82	46.32	45.82	46.32	45.82	46.32	45.82	46.32	45.82	46.32	43.83	35.19	45.82
								VL Langeweg (1)	1	4.5	48.03	46.02	37.35	48.51	48.03	48.51	48.03	48.51	48.03	48.51	48.03	48.51	48.03	48.51	48.03	48.51	46.02	37.35	48.03
								VL Langeweg (1)	1	7.5	49.17	47.15	38.48	49.64	49.17	49.64	49.17	49.64	49.17	49.64	49.17	49.64	49.17	49.64	49.17	49.64	47.15	38.48	49.17
								VL Driehoeven (2)	1	1.5	30.09	28.00	19.29	30.52	30.09	30.52	30.09	30.52	30.09	30.52	30.09	30.52	30.09	30.52	30.09	30.52	28.00	19.29	30.09
								VL Driehoeven (2)	1	4.5	36.47	34.41	25.72	36.92	36.47	36.92	36.47	36.92	36.47	36.92	36.47	36.92	36.47	36.92	36.47	36.92	34.41	25.72	36.47
								VL Driehoeven (2)	1	7.5	41.57	39.55	30.90	42.05	41.57	42.05	41.57	42.05	41.57	42.05	41.57	42.05	41.57	42.05	41.57	42.05	39.55	30.90	41.57
								VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	21.49	19.44	10.76	21.95	21.49	21.95	21.49	21.95	21.49	21.95	21.49	21.95	21.49	21.95	21.49	21.95	19.44	10.76	21.49
								VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	22.49	20.41	11.71	22.92	22.49	22.92	22.49	22.92	22.49	22.92	22.49	22.92	22.49	22.92	22.49	22.92	20.41	11.71	22.49
								VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	15.40	13.23	4.44	15.76	15.40	15.76	15.40	15.76	15.40	15.76	15.40	15.76	15.40	15.76	15.40	15.76	13.23	4.44	15.40
								VL Gildepad (4)	1	1.5	26.98	24.94	16.10	27.40	26.98	27.40	26.98	27.40	26.98	27.40	26.98	27.40	26.98	27.40	26.98	27.40	24.94	16.10	26.98
								VL Gildepad (4)	1	4.5	27.03	24.97	16.10	27.43	27.03	27.43	27.03	27.43	27.03	27.43	27.03	27.43	27.03	27.43	27.03	27.43	24.97	16.10	27.03
								VL Gildepad (4)	1	7.5	28.66	26.59	17.71	29.05	28.66	29.05	28.66	29.05	28.66	29.05	28.66	29.05	28.66	29.05	28.66	29.05	26.59	17.71	28.66
4	0.0	0.0	gevel					VL totaal (0)	1	1.5	49.63	47.56	38.88	50.07	49.63	50.07	49.63	50.07	49.63	50.07	49.63	50.07	47.56	38.88	49.63				
								VL totaal (0)	1	4.5	50.91	48.44	39.76	51.33	50.91	51.33	50.91	51.33	50.91	51.33	50.91	51.33	50.91	51.33	50.91	48.44	39.76	50.91	
								VL totaal (0)	1	7.5	50.99	48.92	40.24	51.43	50.99	51.43	50.99	51.43	50.99	51.43	50.99	51.43	50.99	51.43	50.99	48.92	40.24	50.99	
								VL Langeweg (1)	1	1.5	32.72	30.62	21.89	33.14	32.72	33.14	32.72	33.14	32.72	33.14	32.72	33.14	32.72	33.14	32.72	33.14	30.62	21.89	32.72
								VL Langeweg (1)	1	4.5	33.06																		

nr	z1	m1 adres	huism type	atw.toets	refl kenmerk	markt groep	sh	wnh	dag avond nacht	Lden	Letm	inc. aftrek(VL) inc. prognose(RL)	Lden	Letm	excl. optrektoeslag (VL)	dag avond nacht					
5	0.0	0.0	gevel			VL Driehoeven (2)	1	1.5	44.82	42.75	34.05	45.26	44.82	45.26	44.82	44.82	42.75	34.05			
						VL Driehoeven (2)	1	4.5	46.08	44.00	35.31	46.52	46.08	46.52	46.08	46.08	44.00	35.31	46.08	44.00	35.31
						VL Driehoeven (2)	1	7.5	47.13	45.06	36.36	47.57	47.13	47.57	47.13	47.13	45.06	36.36	47.57	45.06	36.36
						VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	47.76	45.69	37.02	48.21	47.76	48.21	47.76	48.21	45.69	37.02	48.21	45.69	37.02
						VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	48.45	46.38	37.71	48.90	48.45	48.90	48.45	48.90	46.38	37.71	48.90	46.38	37.71
						VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	48.50	46.43	37.76	48.95	48.50	48.95	48.50	48.95	46.43	37.76	48.95	46.43	37.76
						VL Gildepad (4)	1	1.5	10.89	8.80	-11	11.27	10.89	11.27	10.89	11.27	8.80	-11	10.89	8.80	-11
						VL Gildepad (4)	1	4.5	11.18	9.05	11	11.53	11.18	11.53	11.18	11.53	9.05	11	11.18	9.05	11
						VL Gildepad (4)	1	7.5	11.38	9.24	30	11.72	11.38	11.72	11.38	11.72	9.24	30	11.38	9.24	30
						VL totaal (0)	1	1.5	52.82	50.76	42.09	53.27	52.82	53.27	52.82	53.27	50.76	42.09	53.27	50.76	42.09
						VL totaal (0)	1	4.5	53.18	51.11	42.44	53.63	53.18	53.63	53.18	53.63	51.11	42.44	53.63	51.11	42.44
						VL totaal (0)	1	7.5	53.24	51.17	42.50	53.69	53.24	53.69	53.24	53.69	51.17	42.50	53.69	51.17	42.50
						VL Langeweg (1)	1	1.5	31.69	29.58	20.84	32.10	31.69	32.10	31.69	32.10	29.58	20.84	32.10	29.58	20.84
						VL Langeweg (1)	1	4.5	32.38	30.28	21.56	32.80	32.38	32.80	32.38	32.80	30.28	21.56	32.80	30.28	21.56
						VL Langeweg (1)	1	7.5	33.92	31.86	23.17	34.37	33.92	34.37	33.92	34.37	31.86	23.17	34.37	31.86	23.17
						VL Driehoeven (2)	1	1.5	45.12	43.05	34.35	45.56	45.12	45.56	45.12	45.56	43.05	34.35	45.56	43.05	34.35
						VL Driehoeven (2)	1	4.5	46.33	44.25	35.56	46.77	46.33	46.77	46.33	46.77	44.25	35.56	46.77	44.25	35.56
						VL Driehoeven (2)	1	7.5	47.28	45.20	36.51	47.72	47.28	47.72	47.28	47.72	45.20	36.51	47.72	45.20	36.51
						VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	51.97	49.91	41.25	52.42	51.97	52.42	51.97	52.42	49.91	41.25	52.42	49.91	41.25
						VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	52.13	50.06	41.40	52.58	52.13	52.58	52.13	52.58	50.06	41.40	52.58	50.06	41.40
						VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	51.90	49.84	41.17	52.35	51.90	52.35	51.90	52.35	49.84	41.17	52.35	49.84	41.17
						VL Gildepad (4)	1	1.5	4.85	2.73	-6.20	5.21	4.85	5.21	4.85	5.21	2.73	-6.20	4.85	2.73	-6.20
						VL Gildepad (4)	1	4.5	4.65	2.52	-6.41	5.00	4.65	5.00	4.65	5.00	2.52	-6.41	4.65	2.52	-6.41
VL Gildepad (4)	1	7.5	4.55	2.42	-6.52	4.90	4.55	4.90	4.55	4.90	2.42	-6.52	4.55	2.42	-6.52						
VL totaal (0)	1	1.5	55.15	53.09	44.43	55.60	55.15	55.60	55.15	55.60	53.09	44.43	55.60	53.09	44.43						
VL totaal (0)	1	4.5	55.21	53.15	44.49	55.66	55.21	55.66	55.21	55.66	53.15	44.49	55.66	53.15	44.49						
VL totaal (0)	1	7.5	54.98	52.92	44.25	55.43	54.98	55.43	54.98	55.43	52.92	44.25	55.43	52.92	44.25						
VL Langeweg (1)	1	1.5	21.06	18.91	10.15	21.44	21.06	21.44	21.06	21.44	18.91	10.15	21.44	18.91	10.15						
VL Langeweg (1)	1	4.5	21.73	19.61	10.87	22.13	21.73	22.13	21.73	22.13	19.61	10.87	22.13	19.61	10.87						
VL Langeweg (1)	1	7.5	21.73	19.61	10.87	22.13	21.73	22.13	21.73	22.13	19.61	10.87	22.13	19.61	10.87						
VL Driehoeven (2)	1	1.5	41.51	39.43	30.73	41.94	41.51	41.94	41.51	41.94	39.43	30.73	41.94	39.43	30.73						
VL Driehoeven (2)	1	4.5	42.28	40.19	31.49	42.71	42.28	42.71	42.28	42.71	40.19	31.49	42.71	40.19	31.49						
VL Driehoeven (2)	1	7.5	43.82	41.55	32.85	44.06	43.82	44.06	43.82	44.06	41.55	32.85	44.06	41.55	32.85						
VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	54.95	52.89	44.23	55.40	54.95	55.40	54.95	55.40	52.89	44.23	55.40	52.89	44.23						
VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	54.98	52.92	44.26	55.43	54.98	55.43	54.98	55.43	52.92	44.26	55.43	52.92	44.26						
VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	54.65	52.58	43.92	55.10	54.65	55.10	54.65	55.10	52.58	43.92	55.10	52.58	43.92						
VL Gildepad (4)	1	1.5	24.71	22.70	13.87	25.15	24.71	25.15	24.71	25.15	22.70	13.87	24.71	22.70	13.87						
VL Gildepad (4)	1	4.5	24.78	22.75	13.91	25.21	24.78	25.21	24.78	25.21	22.75	13.91	24.78	22.75	13.91						
VL Gildepad (4)	1	7.5	25.06	23.02	14.16	25.48	25.06	25.48	25.06	25.48	23.02	14.16	25.48	23.02	14.16						
VL totaal (0)	1	1.5	49.91	47.85	39.19	50.36	49.91	50.36	49.91	50.36	47.85	39.19	50.36	47.85	39.19						
VL totaal (0)	1	4.5	50.20	48.14	39.48	50.65	50.20	50.65	50.20	50.65	48.14	39.48	50.65	48.14	39.48						
VL totaal (0)	1	7.5	50.08	48.02	39.36	50.53	50.08	50.53	50.08	50.53	48.02	39.36	50.53	48.02	39.36						
VL Langeweg (1)	1	1.5	27.58	25.47	16.71	27.98	27.58	27.98	27.58	27.98	25.47	16.71	27.98	25.47	16.71						
VL Langeweg (1)	1	4.5	28.55	26.40	17.63	28.93	28.55	28.93	28.55	28.93	26.40	17.63	28.93	26.40	17.63						
VL Langeweg (1)	1	7.5	29.33	27.16	18.38	29.69	29.33	29.69	29.33	29.69	27.16	18.38	29.69	27.16	18.38						
VL Driehoeven (2)	1	1.5	28.03	25.93	17.21	28.45	28.03	28.45	28.03	28.45	25.93	17.21	28.45	25.93	17.21						
VL Driehoeven (2)	1	4.5	28.64	26.52	17.79	29.04	28.64	29.04	28.64	29.04	26.52	17.79	29.04	26.52	17.79						
VL Driehoeven (2)	1	7.5	29.68	27.59	18.88	30.11	29.68	30.11	29.68	30.11	27.59	18.88	30.11	27.59	18.88						
VL Nemelaerstraat (3)	1	1.5	49.83	47.77	39.12	50.29	49.83	50.29	49.83	50.29	47.77	39.12	49.83	47.77	39.12						
VL Nemelaerstraat (3)	1	4.5	50.11	48.05	39.40	50.57	50.11	50.57	50.11	50.57	48.05	39.40	50.57	48.05	39.40						
VL Nemelaerstraat (3)	1	7.5	49.95	47.89	39.23	50.40	49.95	50.40	49.95	50.40	47.89	39.23	50.40	47.89	39.23						
VL Gildepad (4)	1	1.5	26.83	24.84	16.03	27.29	26.83	27.29	26.83	27.29	24.84	16.03	27.29	24.84	16.03						
VL Gildepad (4)	1	4.5	27.46	25.44	16.60	27.89	27.46	27.89	27.46	27.89	25.44	16.60	27.89	25.44	16.60						
VL Gildepad (4)	1	7.5	31.00	29.01	20.20	31.46	31.00	31.46	31.00	31.46	29.01	20.20	31.46	29.01	20.20						

nr	z1	m1	adres	huisnrtype	atfw.boets	refl	kenmerk	markt	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Letm	inc. aftrek(VL)	inc. progrorse(RL)	Lden	Letm	excl. optrektoeslag (VL)	dag	avond	nacht								
8	0.0	0.0		gevel					VL	1	1.5	40.90	38.93	30.28	41.41	40.90	41.41	40.90	41.41	40.90	40.90	38.93	30.28									
									VL	1	4.5	42.68	40.68	32.01	43.17	42.68	43.17	42.68	42.68	40.68	32.01	43.17	42.68	43.17	42.68	43.17	42.68	40.68	32.01			
									VL	1	7.5	43.46	41.45	32.76	43.93	43.46	43.93	43.46	43.93	43.46	32.76	43.93	43.46	43.93	43.46	43.93	43.46	43.93	41.45	32.76		
									VL	1	1.5	23.70	21.62	12.90	24.13	23.70	24.13	23.70	24.13	23.70	12.90	24.13	23.70	24.13	23.70	24.13	23.70	24.13	23.70	21.62	12.90	
									VL	1	4.5	25.13	23.00	14.26	25.63	25.13	25.63	25.13	25.63	25.13	14.26	25.63	25.13	25.63	25.13	25.63	25.13	25.63	25.13	23.00	14.26	
									VL	1	7.5	18.11	15.97	7.19	18.49	18.11	18.49	18.11	18.49	18.11	7.19	18.49	18.11	18.49	18.11	18.49	18.11	18.49	18.11	15.97	7.19	
									VL	1	1.5	25.10	22.97	14.22	25.49	25.10	25.49	25.10	25.49	25.10	14.22	25.49	25.10	25.49	25.10	25.49	25.10	25.49	25.10	22.97	14.22	
									VL	1	4.5	26.97	24.81	16.04	27.34	26.97	27.34	26.97	27.34	26.97	16.04	27.34	26.97	27.34	26.97	27.34	26.97	27.34	26.97	24.81	16.04	
									VL	1	7.5	30.73	28.62	19.90	31.14	30.73	31.14	30.73	31.14	30.73	19.90	31.14	30.73	31.14	30.73	31.14	30.73	31.14	30.73	28.62	19.90	
									VL	1	1.5	39.47	37.50	28.89	39.99	39.47	39.99	39.47	39.99	39.47	28.89	39.99	39.47	39.99	39.47	39.99	39.47	39.99	39.47	37.50	28.89	
									VL	1	4.5	41.23	39.23	30.60	41.73	41.23	41.73	41.23	41.73	41.23	30.60	41.73	41.23	41.73	41.23	41.73	41.23	41.73	41.23	39.23	30.60	
									VL	1	7.5	41.96	39.94	31.31	42.44	41.96	42.44	41.96	42.44	41.96	31.31	42.44	41.96	42.44	41.96	42.44	41.96	42.44	41.96	39.94	31.31	
									VL	1	1.5	34.62	32.68	23.91	35.11	34.62	35.11	34.62	35.11	34.62	23.91	35.11	34.62	35.11	34.62	35.11	34.62	35.11	34.62	32.68	23.91	
									VL	1	4.5	36.49	34.51	25.70	36.95	36.49	36.95	36.49	36.95	36.49	25.70	36.95	36.49	36.95	36.49	36.95	36.49	36.95	36.49	34.51	25.70	
									VL	1	7.5	37.20	35.20	26.39	37.65	37.20	37.65	37.20	37.65	37.20	26.39	37.65	37.20	37.65	37.20	37.65	37.20	37.65	37.20	35.20	26.39	
									9	0.0	0.0		gevel					VL	1	1.5	43.35	41.38	32.62	43.83	43.35	43.83	43.35	43.83	43.35	43.83	43.35	41.38
VL	1	4.5	44.95	42.95	34.15	45.40	44.95	45.40										44.95	45.40	34.15	45.40	44.95	45.40	44.95	45.40	44.95	45.40	42.95	34.15			
VL	1	7.5	45.33	43.32	34.52	45.78	45.33	45.78										45.33	45.78	45.33	34.52	45.78	45.33	45.78	45.33	45.78	45.33	45.78	43.32	34.52		
VL	1	1.5	27.07	24.96	16.23	27.48	27.07	27.48										27.07	27.48	27.07	16.23	27.48	27.07	27.48	27.07	27.48	27.07	27.48	27.07	24.96	16.23	
VL	1	4.5	29.82	27.69	18.95	30.22	29.82	30.22										29.82	30.22	29.82	18.95	30.22	29.82	30.22	29.82	30.22	29.82	30.22	29.82	27.69	18.95	
VL	1	7.5	32.72	30.65	21.97	33.16	32.72	33.16										32.72	33.16	32.72	21.97	33.16	32.72	33.16	32.72	33.16	32.72	33.16	32.72	30.65	21.97	
VL	1	1.5	20.01	17.92	9.19	20.43	20.01	20.43										20.01	20.43	20.01	9.19	20.43	20.01	20.43	20.01	20.43	20.01	20.43	20.01	17.92	9.19	
VL	1	4.5	21.64	19.50	10.75	22.03	21.64	22.03										21.64	22.03	21.64	10.75	22.03	21.64	22.03	21.64	22.03	21.64	22.03	21.64	19.50	10.75	
VL	1	7.5	--	--	--	--	--	--										--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VL	1	1.5	33.96	31.92	23.33	34.40	33.96	34.40										33.96	34.40	33.96	23.33	34.40	33.96	34.40	33.96	34.40	33.96	34.40	33.96	31.92	23.33	
VL	1	4.5	34.84	32.85	24.23	35.34	34.84	35.34										34.84	35.34	34.84	24.23	35.34	34.84	35.34	34.84	35.34	34.84	35.34	34.84	32.85	24.23	
VL	1	7.5	35.91	33.92	25.29	36.41	35.91	36.41										35.91	36.41	35.91	25.29	36.41	35.91	36.41	35.91	36.41	35.91	36.41	35.91	33.92	25.29	
VL	1	1.5	42.70	40.73	31.93	43.17	42.70	43.17										42.70	43.17	42.70	31.93	43.17	42.70	43.17	42.70	43.17	42.70	43.17	42.70	40.73	31.93	
VL	1	4.5	44.34	42.33	33.51	44.78	44.34	44.78										44.34	44.78	44.34	33.51	44.78	44.34	44.78	44.34	44.78	44.34	44.78	44.34	42.33	33.51	
VL	1	7.5	44.52	42.51	33.69	44.96	44.52	44.96										44.52	44.96	44.52	33.69	44.96	44.52	44.96	44.52	44.96	44.52	44.96	44.52	42.51	33.69	
10	0.0	0.0		gevel														VL	1	1.5	50.02	47.98	39.12	50.44	50.02	50.44	50.02	50.44	50.02	50.44	50.02	47.98
									VL	1	4.5	50.00	47.95	39.09	50.41	50.00	50.41	50.00	39.09	50.41	50.00	50.41	50.00	50.41	50.00	50.41	50.00	47.95	39.09			
									VL	1	7.5	49.62	47.56	38.71	50.03	49.62	50.03	49.62	49.62	38.71	50.03	49.62	50.03	49.62	50.03	49.62	50.03	49.62	47.56	38.71		
									VL	1	1.5	30.21	28.16	19.46	30.66	30.21	30.66	30.21	30.66	30.21	19.46	30.66	30.21	30.66	30.21	30.66	30.21	30.66	30.21	28.16	19.46	
									VL	1	4.5	32.16	30.07	21.36	32.59	32.16	32.59	32.16	32.59	21.36	32.59	32.16	32.59	32.16	32.59	32.16	32.59	32.16	32.59	30.07	21.36	
									VL	1	7.5	34.71	32.65	23.96	35.16	34.71	35.16	34.71	35.16	23.96	35.16	34.71	35.16	34.71	35.16	34.71	35.16	34.71	32.65	23.96		
									VL	1	1.5	25.36	23.23	14.48	25.75	25.36	25.75	25.36	25.75	14.48	25.75	25.36	25.75	25.36	25.75	25.36	25.75	25.36	25.75	23.23	14.48	
									VL	1	4.5	26.57	24.41	15.64	26.94	26.57	26.94	26.57	26.94	15.64	26.94	26.57	26.94	26.57	26.94	26.57	26.94	26.57	26.94	24.41	15.64	
									VL	1	7.5	29.35	27.22	18.48	29.75	29.35	29.75	29.35	29.75	18.48	29.75	29.35	29.75	29.35	29.75	29.35	29.75	29.35	29.75	27.22	18.48	
									VL	1	1.5	27.21	25.22	16.58	27.71	27.21	27.71	27.21	27.71	16.58	27.71	27.21	27.71	27.21	27.71	27.21	27.71	27.21	27.71	25.22	16.58	
									VL	1	4.5	27.49	25.47	16.81	27.97	27.49	27.97	27.49	27.97	16.81	27.97	27.49	27.97	27.49	27.97	27.49	27.97	27.49	27.97	25.47	16.81	
									VL	1	7.5	28.93	26.91	18.27	29.41	28.93	29.41	28.93	29.41	18.27	29.41	28.93	29.41	28.93	29.41	28.93	29.41	28.93	29.41	26.91	18.27	
									VL	1	1.5	49.94	47.89	39.03	50.35	49.94	50.35	49.94	50.35	39.03	50.35	49.94	50.35	49.94	50.35	49.94	50.35	49.94	50.35	47.89	39.03	
									VL	1	4.5	49.99	47.94	38.47	49.80	49.99	49.80	49.99	49.80	38.47	49.80	49.99	49.80	49.99	49.80	49.99	49.80	49.99	49.80	47.94	38.47	
									VL	1	7.5	49.39	47.34	38.47	49.80	49.39	49.80	49.39	49.80	38.47	49.80	49.39	49.80	49.39	49.80	49.39	49.80	49.39	49.80	47.34	38.47	
									11	0.0	0.0		gevel					VL	1	1.5	57.09	55.03	46.15	57.49	57.09	57.49	57.09	57.49	57.09	57.49	57.09	55.03
VL	1	4.5	56.08	54.02	45.15	56.48	56.08	56.48										56.08	45.15	56.48	56.08	56.48	56.08	56.48	56.08	56.48	56.08	54.02	45.15			
VL	1	7.5	55.05	52.98	44.11	55.45	55.05	55.45										55.05	55.45	44.11	55.45	55.05	55.45	55.05	55.45	55.05	55.45	55.05	52.98	44.11		
VL	1	1.5	40.49	38.40	29.69	40.92	40.49	40.92										40.49	40.92	29.69	40.92	40.49	40.92	40.49	40.92	40.49	40.92	40.49	40.92	38.40	29.	

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afh. bets	refl kenmerk	maat groep	sh	w/h	dag avond nacht			inc. attrek(VL) inc. prognose(RL)			excl. optrektoeslag (VL)				
									dag	avond	nacht	Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	
						VL		1	1.5	26.08	24.07	15.44	26.57	26.08	26.57	26.08	26.08	24.07	15.44
						VL	Nemelaersstraat (3)	1	4.5	25.53	23.51	14.87	26.01	25.53	26.01	25.53	25.53	23.51	14.87
						VL	Nemelaersstraat (3)	1	7.5	23.77	21.72	13.07	24.23	23.77	24.23	23.77	23.77	21.72	13.07
						VL	Gildepad (4)	1	1.5	56.99	54.93	46.05	57.39	56.99	57.39	56.99	56.99	54.93	46.05
						VL	Gildepad (4)	1	4.5	55.91	53.85	44.97	56.31	55.91	56.31	55.91	55.91	53.85	44.97
						VL	Gildepad (4)	1	7.5	54.79	52.72	43.84	55.18	54.79	55.18	54.79	54.79	52.72	43.84
12	0.0	0.0	gevel			VL	totaal (0)	1	1.5	52.01	49.95	41.10	52.42	52.01	52.42	52.01	52.01	49.95	41.10
						VL	totaal (0)	1	4.5	51.98	49.91	41.07	52.38	51.98	52.38	51.98	51.98	49.91	41.07
						VL	totaal (0)	1	7.5	51.86	49.79	40.97	52.27	51.86	52.27	51.86	51.86	49.79	40.97
						VL	Langeweg (1)	1	1.5	43.39	41.32	32.61	43.83	43.39	43.83	43.39	43.39	41.32	32.61
						VL	Langeweg (1)	1	4.5	44.94	42.86	34.14	45.37	44.94	45.37	44.94	44.94	42.86	34.14
						VL	Langeweg (1)	1	7.5	46.43	44.35	35.65	46.86	46.43	46.86	46.43	46.43	44.35	35.65
						VL	Driehoeven (2)	1	1.5	25.26	23.15	14.41	25.67	25.26	25.67	25.26	25.26	23.15	14.41
						VL	Driehoeven (2)	1	4.5	26.90	24.77	16.03	27.30	26.90	27.30	26.90	26.90	24.77	16.03
						VL	Driehoeven (2)	1	7.5	31.08	29.06	20.40	31.56	31.08	31.56	31.08	31.08	29.06	20.40
						VL	Nemelaersstraat (3)	1	1.5	17.52	15.38	6.62	17.91	17.52	17.91	17.52	17.52	15.38	6.62
						VL	Nemelaersstraat (3)	1	4.5	18.47	16.32	7.55	18.85	18.47	18.85	18.47	18.47	16.32	7.55
						VL	Nemelaersstraat (3)	1	7.5	20.58	18.49	9.77	21.00	20.58	21.00	20.58	20.58	18.49	9.77
						VL	Gildepad (4)	1	1.5	51.36	49.29	40.42	51.76	51.36	51.76	51.36	51.36	49.29	40.42
						VL	Gildepad (4)	1	4.5	51.00	48.94	40.06	51.40	51.00	51.40	51.00	51.00	48.94	40.06
						VL	Gildepad (4)	1	7.5	50.34	48.27	39.40	50.74	50.34	50.74	50.34	50.34	48.27	39.40

Rijlijnen

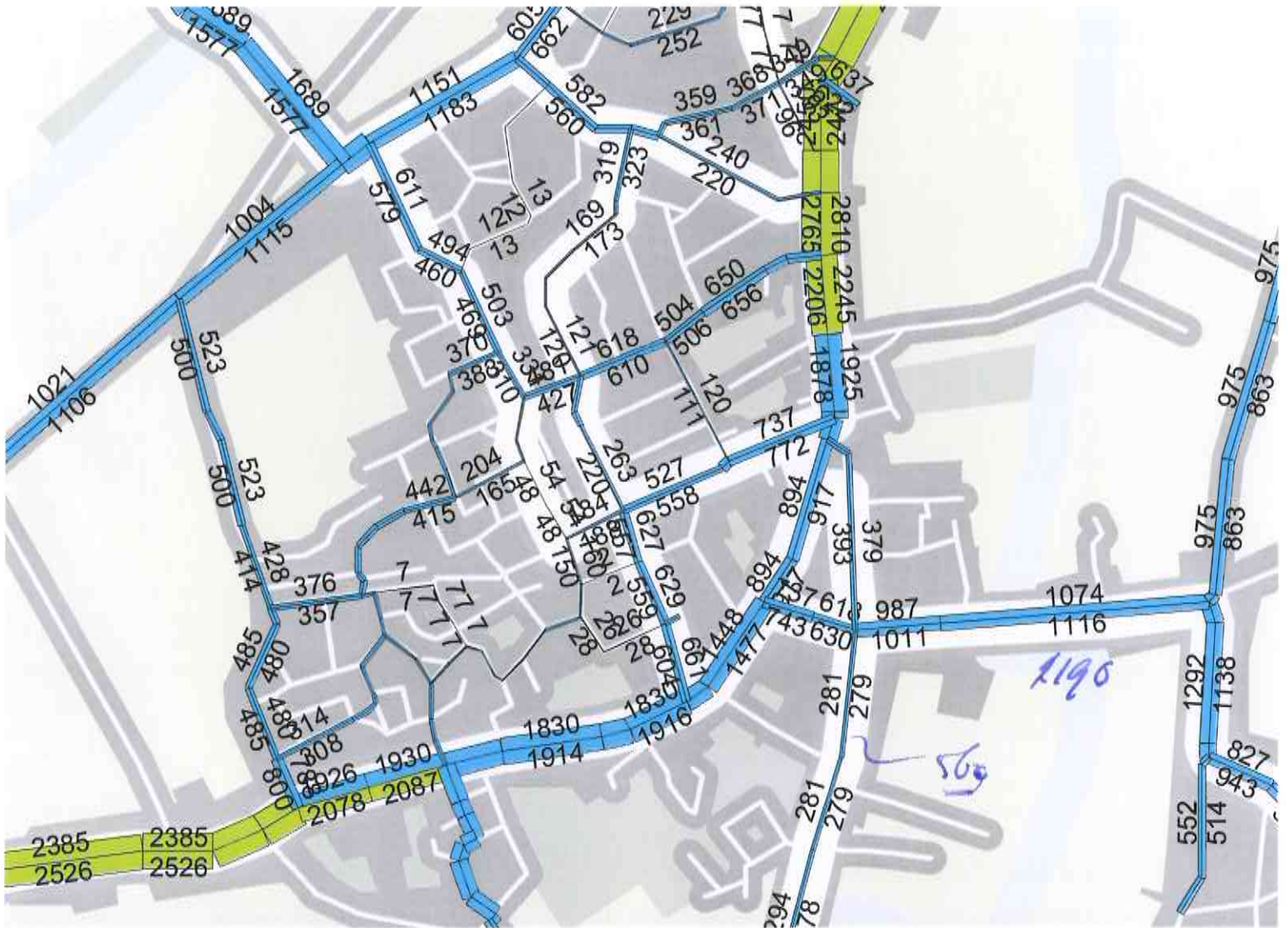
nr	z.gem.m.gem	lengte	wegdek	heilingcoor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	eem.intens.	% periode	Intensiteiten			snelheden						
										licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor		
1	0.0	0.0	107 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Langeweg (1)	Langeweg	Wv1		3906.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
2	0.0	0.0	65 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Driehoeven (2)	Driehoeven	Wv4		1618.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
3	0.0	0.0	212 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Gildepad (4)	Gildepad	Wv9		3225.0	<input checked="" type="checkbox"/>	nacht	.73	63.45	4.06	.51	31.98	30	30	30	30
										dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
4	0.0	0.0	175 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Nemelaerstraat (3)	Nemelaerstraat	Wv7		689.0	<input checked="" type="checkbox"/>	nacht	.73	63.45	4.06	.51	31.98	30	30	30	30
										dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
5	0.0	0.0	170 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Langeweg (1)	Langeweg	Wv2		3077.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
6	0.0	0.0	64 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Langeweg (1)	Langeweg	Wv3		1829.0	<input checked="" type="checkbox"/>	nacht	.73	63.45	4.06	.51	31.98	30	30	30	30
										dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
7	0.0	0.0	72 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Driehoeven (2)	Driehoeven	Wv5		1383.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
8	0.0	0.0	115 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Driehoeven (2)	Haarendijk	Wv6		2141.0	<input checked="" type="checkbox"/>	nacht	.73	63.45	4.06	.51	31.98	30	30	30	30
										dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
9	0.0	0.0	54 elem.verh.keperverband [30km]	CROW965(€ Nemelaerstraat (3)	Nemelaerstraat	Wv8		903.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	6.26	61.14	8.26	2.35	28.26	30	30	30	30
										avond	4.77	63.23	5.85	.92	30.00	30	30	30	30
										nacht	.73	63.45	4.06	.51	31.98	30	30	30	30

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	Kenmerk
1	233	60.0	
2	47	60.0	
3	26	60.0	
4	40	60.0	
5	95	60.0	
6	56	60.0	
7	364	60.0	

BIJLAGE III

Verstreckte verkeersgegevens



2020

BLAD1

Tijd	2,5	6,3	13,2	99,00	Totaal					
01:00		17	28	2	0	47				
02:00		9	18	1	0	28				
03:00		5	10	1	0	16				
04:00		3	7	0	0	10				
05:00		1	3	0	0	4				
06:00		0	2	0	0	2				
07:00		2	8	1	1	12				
08:00		9	27	5	2	43				
09:00		28	79	15	5	127				
10:00		53	123	20	4	200				
11:00		47	110	20	6	183				
12:00		53	127	20	5	205				
13:00		59	142	18	4	223				
14:00		73	140	14	6	233				
15:00		79	151	18	7	255				
16:00		74	144	19	5	242				
17:00		74	161	21	5	261				
18:00		81	166	23	6	276				
19:00		92	192	18	5	307				
20:00		67	144	12	2	225				
21:00		59	121	10	2	192				
22:00		43	86	9	1	139				
23:00		26	60	7	1	94				
24:00		26	49	3	0	78				
Totalen:		0	0	0	0	0				
Etmaal:		980	2098	257	67	3402				
07 - 19u		722	1562	211	60	2555	28.26	61.14	8.26	2.35
19 - 23u		195	411	38	6	650	30.00	63.23	5.85	0.92
23 - 07u		63	125	8	1	197	31.98	63.45	4.06	0.51

BLAD1

Tijd	Zondag	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Gem_Wer	Gem_Weekend	Weekdag	Periode	Uur
01:00	44	31	33	53	50	50	68	43	56	47		
02:00	55	9	17	20	22	25	49	19	52	28		
03:00	35	6	7	5	7	12	35	7	35	15		
04:00	25	2	1	5	3	6	28	3	26	10		
05:00	10	2	1	3	2	9	6	3	8	5		
06:00	3	2	2	1	1	3	9	2	6	3		
07:00	5	19	12	12	16	10	11	14	8	12		
08:00	4	57	52	56	52	54	26	54	15	43		
09:00	10	169	159	183	162	158	44	166	27	126		
10:00	44	257	219	242	265	237	138	244	91	200		
11:00	107	175	176	193	201	191	243	187	175	184		
12:00	134	185	180	203	186	227	322	196	226	205		
13:00	172	187	181	204	213	267	340	210	256	223		
14:00	172	149	222	280	231	277	302	232	237	233		
15:00	222	195	218	261	266	256	365	239	294	255		
16:00	252	165	224	230	242	252	336	223	294	243		
17:00	215	266	249	212	303	279	301	262	258	261		
18:00	224	262	284	242	330	310	276	286	250	275		
19:00	220	348	337	292	370	343	243	338	232	308		
20:00	169	233	217	269	262	275	159	251	164	226		
21:00	177	213	195	191	211	252	103	212	140	192		
22:00	117	117	132	137	157	193	117	147	117	139		
23:00	76	88	96	76	89	135	92	97	84	93		
24:00	61	83	89	91	94	81	47	88	54	78		
Totalen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Etmaal:	2553	3220	3303	3461	3735	3902	3660	3524	3106	3405		
07 - 19u	1776	2415	2501	2598	2821	2851	2936	2637	2356	2557	75.10	6.26
19 - 23u	539	651	640	673	719	855	471	708	505	650	19.09	4.77
23 - 07u	238	154	162	190	195	196	253	179	246	198	5.81	0.73

Woon- en locatieprofiel

Ligging in stedelijk gebied	<input type="text" value="centrum-dorps"/>
Autobezit per woning	<input type="text" value="0,00"/> ?
Ligging t.o.v. OV-knooppunten en/of snelwegaansluitingen	<input type="text" value="niet bekend"/> ?

Gedetailleerde verdeling over woningtypen

woningtype onbekend	<input type="text" value="0"/>
woning, koop vrijstaand, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, koop vrijstaand, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
woning, koop 2-onder-1 kap, met garage	<input type="text" value="27"/>
woning, koop 2-onder-1 kap, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
woning, koop rijwoning, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, koop rijwoning, zonder garage	<input type="text" value="4"/>
woning, koop etage, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, koop etage, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur etage, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur etage, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur senioren, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur senioren, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur overig, met garage	<input type="text" value="0"/>
woning, huur overig, zonder garage	<input type="text" value="0"/>
totaal	<input type="text" value="31"/>

Uitkomsten berekeningen (I) ?

mvt/etmaal (gemiddelde weekdag)	<input type="text" value="246"/>
mvt/etmaal (gemiddelde werkdag)	<input type="text" value="259"/>

Dag- en/of seizoenseffecten ?

Dag	<input type="text" value="gemiddelde weekdag"/>
Maand	<input type="text" value="gemiddelde maand"/>

Uitkomsten berekeningen (II)

mvt/etmaal	<input type="text" value="246"/>
(gevraagde combinatie dag/maand)	

**Bijlage 2:
Zienswijzennota**

ZIENSWIJZENNOTA

ONTWERPUITWERKINGSPLAN

“HET HAERENS HOF”

Gemeente Haaren
2 november 2011

INHOUD

1	Inleiding	2
2	Inspraakavond	3
3	Overige inspraakreacties	7
4	Conclusie	12

1 Inleiding

Het terrein Boeke Heesters in Haaren is één van de woningbouwlocaties van het onherroepelijk geworden bestemmingsplan "Copal terreinen". Voor dit terrein is de mogelijkheid opgenomen om door middel van een uitwerkingsbevoegdheid woningen te bouwen.

Met het plan Het Haerens Hof is voor de eerste fase van de locatie Boeke Heesters een uitwerkingsplan opgesteld. Met dit ontwerpplan wordt het mogelijk gemaakt om 29 grondgebonden woningen te bouwen. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren hebben dit ontwerp op grond van de regels opgenomen in het bestemmingsplan Copal Terreinen en de Algemene Wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken (van 30 juni t/m 10 augustus 2011) ter inzage gelegd. Het ontwerp was raadpleegbaar en in te zien op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.haaren.nl en in de hal van het gemeentehuis.

In de periode van tervisielegging konden belanghebbenden hun zienswijze op dit ontwerp mondeling of schriftelijk kenbaar maken. In deze nota wordt een weergave gegeven van de gevolgde procedure, de ingekomen reacties en de reactie hierop.

In hoofdstuk 2 van de zienswijzennota wordt een weergave gegeven van de ingekomen mondelinge en schriftelijke reacties. De zienswijzen worden puntsgewijs, kort samengevat weergegeven en vervolgens beantwoord. In het derde en laatste hoofdstuk wordt aangegeven of de zienswijzen gevolgen hebben voor de plannen.

2 Ingebrachte zienswijzen

Naam	Adres	Postcode/ Woonplaats	Datum
1. Gezamenlijke mondelinge reactie van [REDACTED] De heer en mevrouw Vugts Mevrouw van de Loo	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	09-08-2011
2. De heer Bressers	[REDACTED]	[REDACTED]	09-08-2011
3. de heer van Tuijl	[REDACTED]	[REDACTED]	09-08-2011

Algemeen

Met de vaststelling van het ontwerpuitwerkingsplan "Het Haerens Hof" wordt uitvoering gegeven aan de doelstelling woningbouw op inbreidingslocaties in Haaren mogelijk te maken. Het plan voorziet in het realiseren een gevarieerd woningbouwprogramma en het saneren van een bedrijfslocatie in het dorp Haaren.

Ten behoeve van het bereiken van deze doelstellingen is een stedenbouwkundig ontwerp en een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is vertaald in het ontwerpuitwerkingsplan.

Hieronder wordt per reactie een antwoord gegeven. Deze zienswijzennotitie wordt onderdeel van het uitwerkingsplan en in de toelichting opgenomen.

Ontvankelijkheid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren hebben dit ontwerp op grond van de regels opgenomen in het bestemmingsplan Copal Terreinen en de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken (van 30 juni t/m 10 augustus 2011) ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn zijn drie zienswijzen ingekomen. Al deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

1 Gezamenlijke reactie bewoners [REDACTED]

o **Verkaveling**

De bewoners zijn het niet eens met de nu gekozen verkaveling. In de vorige plannen was sprake dat met name de woning op nummer 4 zou grenzen aan 1 nieuwe woning. Met de nieuw gekozen verkaveling komt deze woning te grenzen aan in totaal 9 nieuwe woningen.

o **Erf afscheiding**

Doordat er nu 9 nieuwe woningen worden gebouwd is de kans groot dat er 9 verschillende erfafscheidingen komen. Omwonenden zouden graag zien dat in overleg 1 uniforme erfafscheiding met hun tuinen wordt gerealiseerd.

o **Mogelijk niet bouwen op het terrein**

Gezien de economische crisis maken omwonenden zich zorgen als het terrein straks wel gesloopt maar niet bebouwd gaat worden, als er te weinig woningen verkocht gaan worden. In dat geval is het terrein vrij toegankelijk en zijn dus ook hun tuinen vrij toegankelijk.

o **Peil nieuw woningbouw terrein**

Het belangrijkste bezwaar tegen het woningbouwterrein is het grote verschil in maaiveld hoogte tussen het te bebouwen terrein en de bestaande woningen. Omwonenden constateren dat hier een verschil is tussen de 70 cm en 1 meter. Zij hebben hier ook tijdens de procedure rondom het bestemmingsplan al een zienswijze over ingediend maar tot op heden blijft dit punt onduidelijk. Ze zijn bang dat hierdoor wateroverlast ontstaat op hun perceel. Iets dat op dit moment ook al het geval is. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door het peil van de percelen. Ook zijn ze bang dat in de toekomst een peil wordt bepaald zonder dat zij hier de mogelijkheid hebben om inspraak in te hebben.

Bovendien als het hoogteverschil in maaiveld zo blijft, betekent dit ook dat de woningen t.o.v de woningen Nemelaerstraat 4 en 6, tussen de 70 cm en 1 meter hoger komen staan. Dat betekent dat gezien vanaf de woningen 4 en 6 de nieuwe woningen dus een hoogte van 9.90 + 0,70 tot 1 meter hebben.

Daarnaast willen de omwonenden graag een uitspraak over hoe het hoogteverschil in de praktijk uitgevoerd gaat worden. Wordt dit door middel van een talud en/of een damwand opgelost.

o **Verplaatsing schoolgebouw**

Hoewel dit geen onderdeel van de procedure uitmaakt maken de omwonenden zich zorgen over de mogelijke verplaatsing van het schoolgebouw aan de Driehoeven 25. Het verplaatsen van het monument zou de monumentale status van het gebouw aantasten.

o **Kadaster**

De bewoners van Nemelaerstraat 4 en 6 willen geïnformeerd worden wanneer het kadaster de perceelsgrenzen aan komt geven, zodat zij ook op de hoogte zijn van de bestaande situatie.

Antwoord:

➤ Verkaveling:

In het bestemmingsplan "Copal terreinen" zijn de uitgangspunten opgenomen voor het gebied met de bestemming "uit te werken woondoeleinden". Hierover zijn geen richtlijnen opgenomen voor de verkaveling van het gebied. Wel is opgenomen dat in het gebied voldoende grondgebonden woningen dienen te worden gerealiseerd.

In het verleden zijn verschillende schetsen gemaakt voor de invulling van de locatie. Het is goed mogelijk dat in een schets minder woningen direct grenzen aan de omliggende woningen ten opzichte van de nu gekozen invulling. Eerdere schetsen zijn echter nooit in procedure gekomen en hebben daarom ook geen rechtskracht.

Aan de invulling van het gebied ligt een goed stedenbouwkundig ontwerp ten grondslag. De gemeente is van mening dat de gekozen verkaveling stedenbouwkundig een goede invulling is voor het gebied.

➤ Erfafscheidingen:

In het ontwerpuitwerkingsplan is voor het plan opgenomen dat het mogelijk is erfafscheidingen op te richten. Deze mogelijkheid is een normaal en gebruikelijk onderdeel van elk plan dat de gemeente opstelt en was ook al opgenomen in het bestemmingsplan "Copal Terreinen". Tevens is het in Nederland mogelijk vergunningsvrij erfafscheidingen op te richten. Een uniforme erfafscheiding vormt dan ook geen onderdeel van dit uitwerkingsplan.

De gemeente kan zich voorstellen dat dit wenselijk is, maar kan en wil dit niet afdwingen. De gemeente speelt deze wens wel door aan de ontwikkelaar, zodat deze hier mogelijk afspraken over kan maken met de omwonenden.

➤ Mogelijk niet bouwen op het terrein:

De invulling van dit uitwerkingsplan is zodanig dat de gemeente de verwachting heeft dat het plan binnen de planperiode wordt gerealiseerd. Het beheer van de ruimte in de tussengelegen periode kan niet worden geregeld en/of afgedwongen met het uitwerkingsplan. Wel gaat de gemeente hierover met de ontwikkelaar in overleg.

➤ Peil nieuw woningbouwterrein:

Het peil voor de nieuwbouwlocatie is nog niet bepaald. De gemeente doet de toezegging dat de het bestaande hoogteverschil in ieder geval niet groter wordt en in ieder geval gelijk blijft en streeft ernaar om het peil waar mogelijk te verlagen. Op die manier ontstaat geen verslechtering van de huidige situatie.

Op basis van de tekeningen die gemaakt moeten worden voor het bouw en woonrijp maken is pas te bepalen wat de hoogte van het peil precies wordt. Deze tekeningen en de daarbij behorende berekeningen worden op korte termijn uitgevoerd. Wij hopen u hierover op korte termijn meer duidelijkheid over te kunnen geven.

➤ Verplaatsing schoolgebouw:

Het schoolgebouw is wel meegenomen in het bestemmingplan "Copal terreinen". Het vormt echter geen onderdeel van het uitwerkingsplan en ligt buiten het plangebied van dit uitwerkingsplan. Over deze opmerking over de school wordt verder niet inhoudelijk ingegaan en wordt voor kennisgeving aangenomen.

➤ Kadaster:

Het uitzetten van de perceelsgrenzen is een taak van de ontwikkelaar. De gemeente speelt deze wens door aan de ontwikkelaar.

Gezien het voorgaande wordt de zienswijze ongegrond geacht.

2 De heer Bressers

Mogelijk niet bouwen op het terrein

Gezien de economische crisis maakt de omwonende zich zorgen als het terrein straks wordt gesloopt, maar er niet bebouwd gaat worden. Dit is mogelijk als er te weinig woningen verkocht gaan worden. Hij is bang dat er een braak liggend terrein direct achter zijn woning komt te liggen, zoals op dit moment ook op de locatie Boerenbond het geval is. Hij is van mening dat er niet eerder gestart moet worden met slopen, voordat duidelijk is dat er een definitieve start van de bouw mogelijk is.

Bouwopname

Er wordt op zeer korte afstand van het perceel van de heer Bressers gebouwd. Hierbij is er kans op het ontstaan van schade aan de woning. Omwonende wil dat er voordat de bouw start een inventarisatie plaats vindt van de woningen en eventuele schades zo veel mogelijk worden voorkomen. Dit vanwege de grote hoeveelheid woningen en de grote bouwmassa die er komt in een relatief klein gebied. Tijdens het gesprek is uit de bouwvergunning en navraag bij bouw en woningtoezicht gebleken dat er voor deze fase niet geheid wordt.

Peil

Omwonende is van mening dat het peil dient te worden afgestemd op omliggende percelen. Dit omdat het peil van de omliggende wegen grote verschillen heeft en bij een verkeerd gekozen peil zijn woning hier (ernstige) hinder van kan ondervinden.

Wateroverlast

Omwonende verwacht wateroverlast door de verstening van het nieuwe terrein en de inrichting van het gebied. Met de uiteindelijke inrichting van het gebied zou rekening gehouden moeten worden met mogelijk wateroverlast, zodat bijvoorbeeld tijdelijke berging in het gebied mogelijk is.

Voorzieningen in gebied

De heer Bressers maakt zich zorgen om de openbare voorzieningen in het gebied. Er is weinig openbaar groen in het plan en er zijn geen of nauwelijks speelvoorzieningen. Dit is voor een nieuwbouwwijk niet wenselijk mede omdat hierdoor kinderen op straat moeten gaan spelen en dit gevaarlijke situaties op kan leveren. Mede vanwege het feit dat de geprojecteerde woningen over (zeer) kleine tuinen beschikken en in de directe omgeving geen alternatieven zijn.

Verkeersstromen

Omwonende stelt dat de ontsluiting en de verkeersstromen tot problemen gaan leiden in het Gildepad en met name de aansluiting daarvan op de Nemelaerstraat. Als er gekozen wordt voor eenrichtingsverkeer dan ontstaat er veel meer verkeer op deze weg en mede door het langsparkeren op deze weg kunnen gevaarlijke situaties ontstaan. Een betere keuze zou zijn om in het gebied zelf een groter gedeelte in te richten voor tweerichtingsverkeer, ontsluiting naar de Nemelaerstraat is ook een logischere route voor autoverkeer. Het verbieden van langsparkeren in het Gildepad is noodzakelijk in verband met de verkeersveiligheid.

Tevens ontstaat er naar inzien van de omwonende een gevaarlijke situatie vanwege de onoverzichtelijke situatie daar waar de ontsluiting van het terrein aansluit op het Gildepad. Dit mede door de aansluiting vanaf de Langeweg.

Flora en Fauna

In het ontwerpplan staat dat er geen vleermuizen in het gebied te verwachten zijn. Omwonende constateert dat in zijn tuin elke zomeravond enkele vleermuizen foerageren en omdat zijn tuin aansluit op het plangebied het logisch is dat deze vleermuizen ook in het plangebied voorkomen. Naar zijn mening klopt het ontwerpuitwerkingsplan op dit punt dus niet.

Op de scheiding bouwen

De heer Bressers geeft aan verbaasd te zijn dat er tot op heden geen overleg is geweest met de ontwikkelende partij, dit omdat er op de perceelsgrens gebouwd gaat worden. Dit kan niet vrijblijvend gebeuren en afstemming van de tevoren is hierbij noodzaak. Dit heeft tot op heden niet plaatsgevonden. Dit mede omdat de perceelsgrenzen nog niet zijn vastgesteld.

Communicatie

Afgesproken is dat omwonende rechtstreeks door de gemeente wordt geïnformeerd over de vervolg stappen in het proces. Aangegeven is dat het netter was als dit ook in deze fase te doen, ook is aangegeven dat hiervoor geen wettelijke plicht is. De communicatie zal in ieder geval plaats vinden bij

- de mogelijke vaststelling van het ontwerpuitwerkingsplan
- en de sloopvergunning

➤ Mogelijk niet bouwen op het terrein

Hiervoor verwijzen wij u naar onze reactie op dit punt van zienswijze nr. 1

➤ Bouwopname

Deze bouwopname is geen ruimtelijk relevant onderdeel en raakt daarom het uitwerkingsplan niet. Wel leggen wij uw verzoek neer bij de ontwikkelaar.

➤ Peil

Hiervoor verwijzen wij u naar onze reactie op dit punt van zienswijze nr. 1

➤ Wateroverlast

In het plan vindt ten opzichte van de huidige situatie een verdere verstening plaats. Hier staat tegenover dat het nieuwe plan moet voldoen aan alle wettelijke richtlijnen die er de afgelopen jaren voor water en waterretentie zijn opgesteld. Dit houdt in dat al het water dat in het gebied valt moet worden verwerkt. De huidige situatie voldoet niet aan deze veel strengere regelgeving.

Door de nieuwe regels is overleg geweest met het waterschap over de te nemen maatregelen en heeft de watertoets voor het plan plaats gevonden.

Voor het plan wordt zoals ook uit de toelichting blijkt voldoende waterberging gerealiseerd.

Verder is uitgangspunt dat de huidige situatie niet verder mag verslechteren en het water in de richting van het afvoersysteem loopt. De gemeente is dan ook van mening dat er in de nieuwe situatie juist een verbetering is en gaat er vanuit dat er minder wateroverlast optreedt ten opzichte van de huidige situatie.

➤ Voorzieningen in gebied

Het gaat in om een relatief klein woongebied met 29 woningen. In overleg tussen ontwikkelaar en de gemeente is hiervoor een inrichtingsplan opgesteld. Hierin zijn zaken als de groenvoorzieningen, verlichting, parkeren en speelvoorzieningen meegenomen. Naar de mening van de Gemeente Haaren is aangetoond dat er in het gebied voldoende voorzieningen kunnen worden aangelegd voor een dergelijk woongebied. De gemeente heeft afspraken

gemaakt met de ontwikkelaar dat de voorzieningen ook daadwerkelijk worden aangelegd. Het openbaar gebied wordt na realisatie overgedragen aan de gemeente.

➤ Verkeersstromen

De afwikkeling van het verkeer is in het uitwerkingsplan geregeld door een verkeersbestemming op te nemen in het plan. De ontsluiting van het terrein vindt plaats door een aansluiting van het terrein op het Gildepad en op de Nemelaerstraat. De routing op het terrein vormt geen onderdeel van het uitwerkingsplan. Wel is het zo dat beide omliggende wegen voldoende capaciteit hebben en de inrichting zodanig is dat deze een goede afwikkeling van het verkeer in het gebied niet in de weg staat.

In de eerste instantie was voor het plan uitgegaan van eenrichtingsverkeer voor het gehele plan. Naar aanleiding van deze opmerking hebben we ervoor gekozen om in het noordelijke deel van het inrichtingsplan en het hofje dat hierop aansluit als tweerichtingsverkeer in te richten. Hierdoor komt het grootste deel van de verkeersafwikkeling op de Nemelearstraat uit. De rest van het plan blijft éénrichtingsverkeer. Dit heeft tot gevolg dat ongeveer 12 woningen ontsluiten op het Gildepad. Op deze manier ontstaat een betere routing door en om het plangebied. Het aantal verkeersbewegingen dat dit tot gevolg heeft leidt naar mening van de gemeente niet tot gevaarlijke situaties op het Gildepad.

➤ Flora en Fauna

*In het ontwerpbestemmingsplan is onder andere het volgende aangegeven ten aanzien van vleermuizen:
'Het het plangebied is verder gezien de beperkte omvang, de verhardingen en het ontbreken van lijnstructuren verwaarloosbaar als onderdeel van een foerageergebied of vliegroute van vleermuizen.'*

Met deze opmerking wordt niet uitgesloten dat in het plangebied vleermuizen foerageren of overvliegen. Gezien de gebiedskarakteristiek maakt het plangebied echter slechts een verwaarloosbaar onderdeel uit van het foerageergebied van vleermuizen.

Aangezien er in het plangebied geen verblijfplaatsen of lijnstructuren aanwezig zijn die van belang zijn voor vleermuizen, zal het functioneel leefgebied van de door de inspreker waargenomen vleermuizen niet ten negatieve worden beïnvloed door het planvoornemen.

➤ Op de scheiding bouwen

In het uitwerkingsplan wordt de mogelijkheid geboden om gebouwen op de erfafscheiding te bouwen. Dit is een mogelijkheid die overgenomen uit het onderliggende bestemmingsplan "Copal terreinen". In vele andere bestemmingsplan in de gemeente wordt deze mogelijk toegepast in bestemmingsplannen.

De gemeente is het met de indiener van de zienswijze eens, dat bij het bouwen op de erfgrans overleg tussen de indiener en de ontwikkelaar gewenst is. Hier heeft de gemeente de ontwikkelaar op aangesproken en aangedrongen in gesprek te treden met de direct omwonenden. De gemeente heeft begrepen dat overleg tussen partijen inmiddels heeft plaats gevonden.

➤ Communicatie

Zoals in het verslag van de mondelinge zienswijze is aangegeven is er geen direct wettelijke verplichting om omwonenden op de hoogte te stellen van het ter inzage van het uitwerkingsplan. Zoals al aangegeven zal in het vervolg van het project actiever naar direct omwonenden van het plan worden gecommuniceerd.

Gezien het voorgaande wordt de zienswijze ongegrond geacht.

3 De heer Pijnenburg



Afstand bedrijf tot woningen 30 meter

Indiener van de zienswijze is van mening dat op grond van de uitspraak van de Raad van State van 14 oktober 2009 over het bestemmingsplan Copal Terreinen de afstand tussen de nieuw te bouwen woningen en zijn bedrijf minimaal 30 meter zou moeten zijn. De heer Pijnenburg is van mening dat de hindercontour van het bedrijf het plangebied wel overlapt, dit in tegenstelling tot wat hierover wordt beweerd in het uitwerkingsplan.

Afstand bedrijf tot woningen 100 meter

Meneer Pijnenburg is op basis van de VNG brochure "bedrijven en milieuzonering" van mening dat een grotere afstand van 100 meter gewenst is.

Woon- en leefklimaat

De ontwikkeling wijkt zodanig af van de uitgangspunten van de VNG brochure dat de indiener van de zienswijze van mening is dat een goed woon en leefklimaat in dit plan niet gewaarborgd kan worden.

Uitbreidingsmogelijkheden

Reclamant is van mening dat de uitbreidingsmogelijkheden van zijn bedrijf worden beperkt door de ontwikkeling van de bouw van woningen in het Haerens Hof.

Goede ruimtelijke ordening

Naar de mening van de heer Pijnenburg is het plan in strijd met een goede ruimtelijke ordening

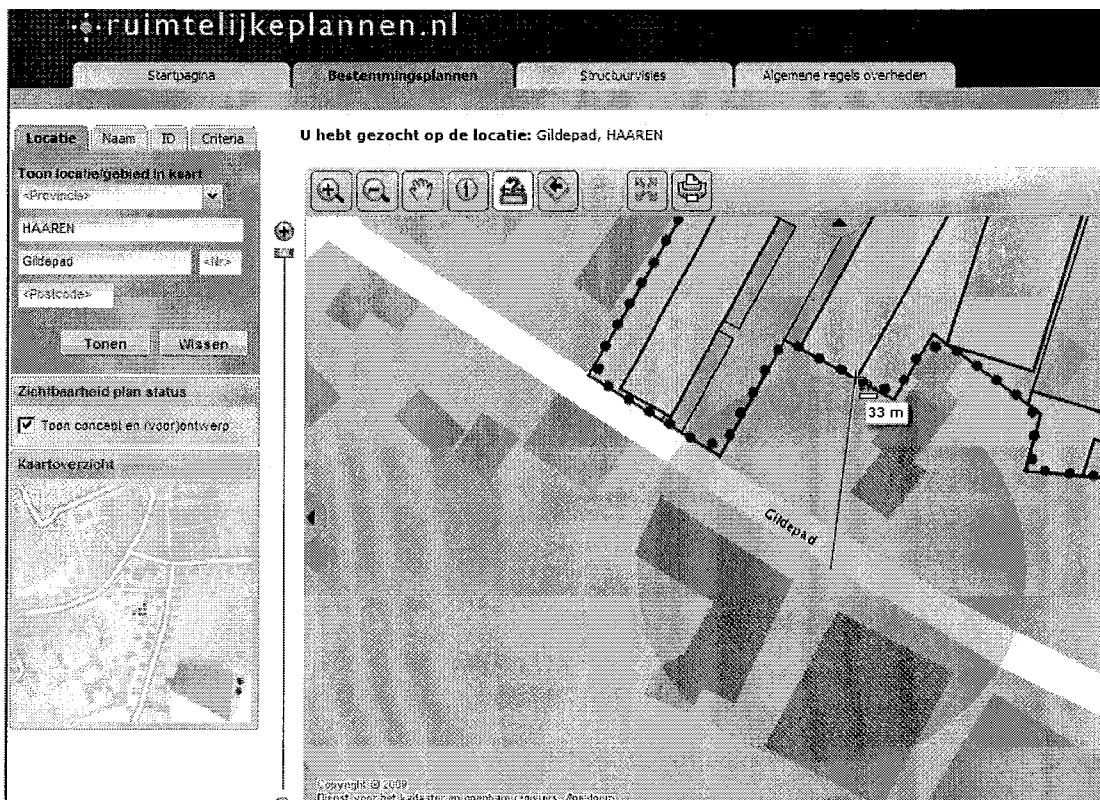
➤ Afstand bedrijf tot woningen 30 meter

In de uitspraak van de Raad van state van 14 september 2009 is hierover bij punt 2.14.2 het volgende opgenomen:

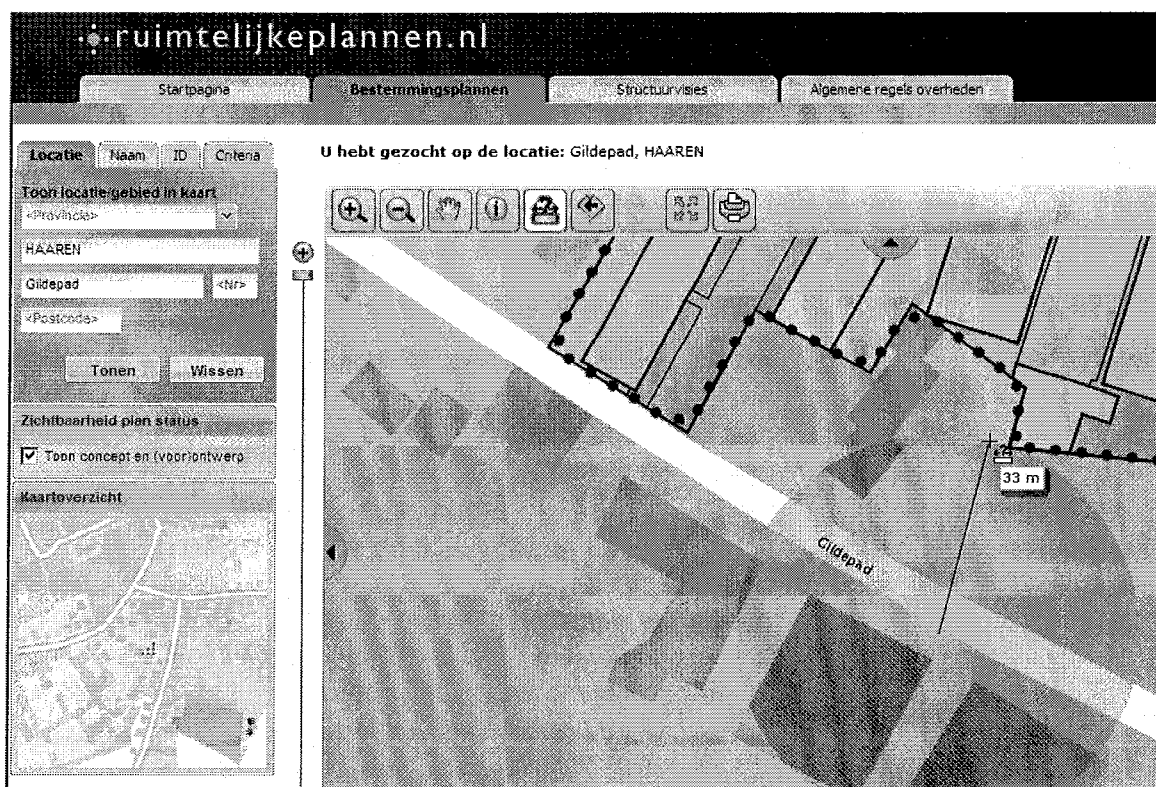
"De afstanden die de VNG brochure aanbeveelt gelden in beginsel tussen de perceelsgrens enerzijds en de gevel van een – in een rustige woonwijk gelegen – woning anderzijds. Deze afstanden zijn voorts bedoeld in nieuwe situaties. Voor een categorie 2 bedrijf zoals het bedrijf van Autocentrum Haaren wordt in de brochure een afstand van 30 meter aanbevolen."

De afstand tussen de perceelgrens van de het bedrijf van reclamant en de woningen die met het uitwerkingsplan mogelijk worden gemaakt, bedraagt meer dan 30 meter. Dit blijkt ook uit onderstaande afbeelding die van de verbeelding op ruimtelijke plannen is gemaakt.

De digitale verbeelding is op grond van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening de leidende verbeelding. De website Ruimtelijke plannen is het portaal dat deze verbeelding in opdracht van het rijk op de juiste wijze weergeeft. Uit de tekening blijkt dat de woningen op 33 meter afstand en dus op een grotere afstand als de aangehaalde 30 meter van het bedrijf worden toegestaan.



Afbeelding 1: Uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl afstand tussen noordwestelijke punt perceel Autocentrum Haaren en dichtstbijzijnde woning uitwerkingsplan



Afbeelding 2: Uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl afstand tussen noordoostelijke punt perceel Autocentrum Haaren en dichtstbijzijnde woning uitwerkingsplan

Het college blijft van mening dat met dit uitwerkingsplan voldaan wordt aan het afstandscriterium van 30 meter, zoals aangegeven in de richtlijn "bedrijven en milieuzonering". In het aangevoerde in de zienswijze ziet het college geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.

Aanvullend hierop wil het college nog wel de volgende opmerking plaatsen. Op dit moment wordt er door het college nog geen aanleiding gezien om te het bouwen binnen 30 meter contour toe te staan. Op basis van de richtlijn "bedrijven en milieuzonering" is dit wel mogelijk. Mocht er in de toekomst gevraagd worden dichterbij te bouwen dan dient dit goed onderbouwd te worden waarom afgeweken wordt van de richtlijn. Hierbij dient aangetoond te worden dat de feitelijke hinder van het bedrijf in kwestie minder groot is dan de nu gehanteerde 30 meter.

➤ Afstand bedrijf tot woningen 100 meter

In de uitspraak van de Raad van state van 14 september 2009 is hierover bij punt 2.14.2 het volgende opgenomen: "Niet gebleken is dat Autocentrum Haaren dusdanige activiteiten uitvoert dat in dit geval van een grotere afstand moet worden uitgegaan."

In de zienswijze is op geen enkele wijze gemotiveerd, waarom het bedrijf een hogere categorie zou moeten krijgen dan categorie 2, zoals in het uitwerkingsplan wordt gesteld. Het gestelde in het uitwerkingsplan is nog steeds in overeenstemming met de VNG brochure. Het college ziet geen aanleiding om op basis van deze zienswijze het plan op dit punt aan te passen.

➤ Woon- en leefklimaat

In de zienswijze wordt gesteld dat er zodanig wordt afgeweken van de aanbevolen afstand opgenomen in de VNG brochure dat een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gewaarborgd. Zoals bij de andere punten in deze zienswijze is aangegeven is in dit geval geen sprake van overschrijding van de richtlijn. Verder zijn er geen gemengde bestemmingen opgenomen in dit uitwerkingsplan zoals gesteld wordt in de zienswijze.

➤ Uitbreidingsmogelijkheden

In de zienswijze wordt gesteld dat de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf door het uitwerkingsplan worden beperkt. De uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf zijn afhankelijk van de bestaande mogelijkheden in het bestemmingsplan en de bestaande situatie.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Haaren West". Uit de plankaart van dit bestemmingsplan blijkt dat het bedrijf geen mogelijkheden heeft, om dichterbij de straat te bouwen omdat het bedrijf al op de bouwgrond is gebouwd. De bouwgrond mag niet door gebouwen worden overschreden. Hierdoor is een uitbreiding van het gebouw in de richting van het plangebied niet mogelijk.

Voor een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden is een afweging op milieutechnisch gebied noodzakelijk. Bij een onderzoek naar uitbreiding wordt altijd gekeken naar welk object het bedrijf belemmert. In de huidige situatie wordt hierbij gekeken naar de dichtstbijzijnde woning van derden. Dat is in dit geval Gildepad nr. 1. Deze woning is gesitueerd op een minimale afstand van 13 meter ten opzichte van de perceelsgrens. Met het uitwerkingsplan worden geen woningen mogelijk gemaakt, die dichterbij het bedrijf kunnen worden opgericht. Hierdoor werkt het uitwerkingsplan niet belemmerend voor het bedrijf.

➤ Geen goede ruimtelijke ordening

Zoals bij voorgaande punten is beargumenteerd, is er op dit moment door het uitwerkingsplan geen sprake van een aantasting van het bedrijf of een aantasting van de mogelijkheden om het bedrijf uit te breiden. Er is in de ogen van het college op geen enkele wijze sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Eventuele claims van toekomstige bewoners zijn echter nooit te ondervangen. Als het bedrijf in kwestie zich houdt aan de vergunningen die voor hem gelden dan is er geen enkele reden voor de heer Pijnenburg om zich zorgen te maken dat hij in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt.

Gezien het voorgaande wordt de zienswijze ongegrond geacht.

3 Ambtshalve wijzigingen

In paragraaf 4.9 van het uitwerkingsplan is ingegaan op de afwegingen voor het aspect waterhuishouding. Het college is van mening dat er een ambtshalve wijziging moet worden doorgevoerd in deze paragraaf. De tekst wordt gewijzigd in het onderstaande.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater van verhard oppervlak in het plangebied wordt apart ingezameld. Conform de waterparagraaf en het principeplan Water opgesteld door Arcadis zal het hemelwater worden vastgehouden in een retentievoorziening ter grootte van 217 m³. Uitgangspunt hierbij is een toename van verhard oppervlak van 4430 m² bij een neerslaggebeurtenis van eens per 10 jaar (T=10).

Een openberging binnen het plangebied wordt om financiële en beheertechnisch redenen niet als doelmatig gezien. Een ondergrondse berging onder de gronden met de bestemming Verkeer behoort wel tot de mogelijkheden. Rekening moet worden gehouden met een maatgevende hoogste grondwaterstand van 7,6m +NAP (0,7 m-mv). Het totaaloppervlakte van de berging zal zodoende uitkomen op 540 m². Dit oppervlak is binnen de bestemming verkeer aanwezig. Het gemeentelijk rioleringsplan VGRP geeft aan dat de afvoer op oppervlaktewater moet plaatsvinden. Onderzocht zal moeten worden of een afvoer naar de greppel ten oosten van het plangebied kan worden gerealiseerd.

De gemeente kan, onder voorwaarde, de bergingseis van 217 m³ overnemen. De berging kan worden gecombineerd met een reeds geplande berging voor de afkoppelplannen van het centrumgebied Haaren. Deze berging zal worden gerealiseerd in het gebied ten oosten van de Lambertuskerk aan het Mgr. Bekkersplein. Over een overname van de berging is nog geen overeenstemming bereikt.

4 Conclusie

Naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties op het ontwerpuitwerkingsplan "Het Haerens Hof" zijn aanpassingen in het uitwerkingsplan nodig.

De wijziging bestaat uit een ambtshalve wijziging voor de waterhuishouding zoals aangegeven in hoofdstuk 3.

Op een aantal punten worden punten doorgegeven aan de ontwikkelaar. Dit zijn punten die niet in het uitwerkingsplan geregeld moeten worden, maar waarvan het college van mening is dat de ontwikkelaar hierop moet worden aangesproken, danwel op de hoogte moet worden gebracht. Voorbeelden hiervan zijn overleg over het bouwen op de erfafscheiding, inmeten van de kavels en een bouwopname.

Hoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van Haaren d.d. 8 november 2011.

Mij bekend,
de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. H. H. H.', written over a horizontal line.

Regels

