



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 12 april 2012
Registratienummer	: 398
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Vincent van Goghplein, Helvoirt"

De raad van de gemeente Haaren;

in zijn vergadering van 12 april 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012;

gelet op de behandeling in de raadscommissie van 12 april 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat Bogor projectontwikkeling B.V. een initiatief heeft ingediend om de Vincent van Goghplein te herontwikkelen met commerciële ruimte en kantoor op de begane grond en woningen op de verdiepingen;

dat burgemeester en wethouders hebben besloten aan de voorgenomen herontwikkeling mee te werken via een bestemmingsplanprocedure;

dat de gronden binnen het plangebied nagenoeg volledig in eigendom is bij de initiatiefnemer;

dat burgemeester en wethouders voor de ontwikkeling van de locatie op 23 mei 2011 met initiatiefnemer een realisatieovereenkomst is aangegaan;

dat in deze overeenkomst afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente Haaren over uitvoering en kosten(verhaal), waaronder planschade, is geregeld;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 12 januari tot en met 22 februari 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van de ter inzage ligging vier zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van deze zienswijze de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Vincent van Goghplein" is opgesteld;

dat na de opstelling van voornoemde nota van zienswijzen één van de indieners van de zienswijzen schriftelijk te kennen heeft gegeven de zienswijze in te trekken;

dat deze zienswijze bij de besluitvorming buiten beschouwing moet worden gelaten;

dat op basis van deze nota van zienswijzen de toelichting van het bestemmingsplan moet worden aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Vincent van Goghplein, Helvoirt" gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vincent van Goghplein", waarbij 1 zienswijze gedeeltelijk gegrond en 2 zienswijzen ongegrond worden verklaard.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.
4. Het Beeldkwaliteitplan "Vincent van Goghplein, Helvoirt" vast te stellen en deel te laten uitmaken van de "Welstandsnota Haaren 2004".

De raad van de gemeente Haaren,

Anja Tissen
raadsgriffier

Frans Ronnes
voorzitter